

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,

Overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor de Kapelstraat 26 en de Nederhemertsekade 2 in Nederhemert een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkeling voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan Nederhemert, Kapelstraat 26 & Nederhemertsekade 2 is opgesteld;
- dat over het ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap heeft plaatsgevonden;
- dat het bestemmingsplan voor eenieder ter inzage heeft gelegen gedurende zes weken van 21 december 2022 t/m 01 februari 2023;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 mei 2023;

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan Nederhemert, Kapelstraat 26 & Nederhemertsekade 2 geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de gesloten (anterieure) overeenkomst;
2. Het bestemmingsplan Nederhemert, Kapelstraat 26 & Nederhemertsekade 2, opgenomen in het bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBP20220031-VS01, elektronisch en analoog ongewijzigd vast te stellen;

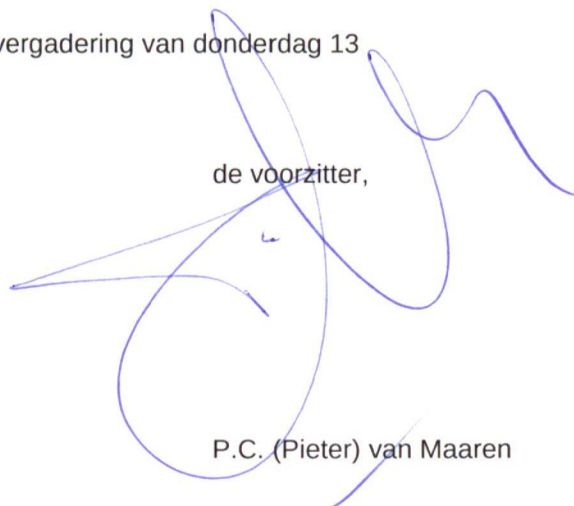
Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van donderdag 13 juli 2023.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,



H.R.E. (Helene) Hofland

de voorzitter,



P.C. (Pieter) van Maaren