



MEMO

Aan: Gemeente Zaltbommel
Van: John van den Berg
Datum: 1 april 2022
Onderwerp: Stikstofberekening bedrijfsfunctie
Kapelstraat 26 Nederhemert

TEL 0183 - 23 03 90
EMAIL info@vdberg-ro.nl
WEB www.vdberg-ro.nl

KVK 51692422
IBAN NL11RAB00145571831
BTW NL850130116B01

1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om de bedrijfswoning aan de Nederhemertsekade 2 te bestemmen voor 'Wonen', het agrarisch bedrijf te saneren, een gedeelte van de bebouwing te herbouwen en een nieuwe bedrijfsbestemming te realiseren ten behoeve van een opslagbedrijf (ten behoeve van een aannemersbedrijf). In dit verband moet verantwoord worden of de bouw- en sloopwerkzaamheden en het gebruik van de nieuwe bedrijfslocatie tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden leiden. In deze memo wordt daar nader op ingegaan.

2. Realisatiefase

Op 1 juli 2021 is de wet tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering) in werking getreden. Met deze wijziging worden bepaalde activiteiten van de bouwsector vrijgesteld van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Deze vrijstellingen zijn als volgt:

- het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

De bovengenoemde wetswijziging heeft tot gevolg dat voor de realisatiefase van een project geen vergunningsplicht meer geldt. Derhalve hoeft voor de realisatiefase van de nieuwe bebouwing geen stikstofberekening te worden gemaakt.

3. Gebruiksfas

Voor het gebruik van de nieuwe bedrijfslocatie is met toepassing van de AERIUS Calculator 2021 de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden berekend. Hierbij wordt enkel rekening gehouden met de verkeersaantrekkende werking, de bedrijfsbebouwing wordt immers niet verwarmd.

Verkeersaantrekkende werking

De verkeersaantrekkende werking is bepaald aan de hand van de kencijfers uit de CROW-publicatie "Toekomstig bestendig parkeren", d.d. december 2018.

Volgens deze publicatie genereert een arbeidsextensief/bezoekersextensief bedrijf in het buitengebied van weinig stedelijke gemeente Zaltbommel maximaal 5,7 verkeersbewegingen per 100 m² per etmaal. Voor dit plan betekent dit een verkeersgeneratie van maximaal $((780/100)*5,7=)$ 45 verkeersbewegingen per etmaal.

De verkeersbewegingen worden gemodelleerd totdat deze opgaan in het heersende verkeersbeeld. In dit geval betekent dit dat 100% van het verkeer in noordelijke richting via de Nederhemertsekade vertrekt om ter hoogte van de Maas-Waalweg op te gaan in het heersende verkeersbeeld.

4. Resultaat berekening

Uit de stikstofberekening blijkt dat er geen rekenresultaten zijn, hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat het gebruik van de nieuwe bedrijfslocatie aan Kapelstraat 26 in Nederhemert niet leidt tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

In de bijlage zijn de rekenresultaten van de AERIUS-calculator opgenomen.

Bijlage: AERIUS-berekening (gebruiksfase)