



DE TWEEDE GEERDEN 21
5334 LH VELDDRIEL

TEL. 0418 - 572060
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

REF.: B22.8646/HO-01/JB

DATUM: 26 juli 2022

Van Ooijen Bouwadvies
T.a.v. de heer K. van Ooijen
Molenpad 2
5317 JJ NEDERHEMERT

**Onderwerp: Resultaten en conclusies historisch onderzoek,
Nederhemertsekade 2 te Nederhemert**

Geachte heer Van Ooijen,

Hierbij doen wij u de resultaten en conclusies van het uitgevoerde historisch onderzoek toekomen voor de onderzoekslocatie gelegen aan de Nederhemertsekade 2 te Nederhemert.

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding wordt gevormd door de aanvraag van een bestemmingswijziging (van agrarisch naar wonen) en het verzoek van de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR), die aangeeft dat een historisch onderzoek conform de NEN 5725 noodzakelijk is.

Het doel van het historisch onderzoek is het achterhalen van eventuele (voormalige) bodembedreigende activiteiten op of binnen 25 meter van de onderzoekslocatie, die mogelijk tot een bodemverontreiniging hebben geleid en om vast te stellen in hoeverre de actuele bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie kan worden bepaald.

Beschikbare informatie

De locatie betreft de Nederhemertsekade 2 te Nederhemert en betreft vooralsnog een bedrijfswoning met tuin staat kadastraal bekend als de gemeente Kerkwijk, sectie T, nummer 921. De onderzoekslocatie is deels bebouwd (bedrijfswoning met garage) en deels verhard (oprit). De overige locatie is onverhard en in gebruik als tuin. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie is 650 m².

Voor de situering van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage 1.

Historisch onderzoek en locatiebezoek conform NEN 5725

Door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) is een historisch onderzoek conform de NEN 5725:2017 (landbodem) uitgevoerd.

Zeer recent zijn door VMT een historisch onderzoek (kenmerk B21.8367HO, d.d. 6 december 2021) en een bodemonderzoek (kenmerk B21.8367, d.d. 18 januari 2022) uitgevoerd op het naastgelegen perceel. Voor voorliggend historisch onderzoek is gebruik gemaakt van de reeds opgevraagde historische informatie van de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) en bij het Regionaal Archief Rivierenland (RAR) voor de betreffende onderzoeken (B21.8367). Er is wel een Omgevingsrapportage opgevraagd voor voorliggende onderzoekslocatie en de bodemviewer van de ODR zijn bestudeerd, om te bepalen of er eventueel nog nieuwe gegevens zijn die opgevraagd dienen te worden. Tevens is er een historische vragenlijst ingevuld door de eigenaar.

De relevante historische gegevens van de ODR, RAR en het eigen archief van VMT zijn opgenomen in bijlage 2, de Omgevingsrapportage in bijlage 3 en de historische vragenlijst in bijlage 4.

Alle relevante historische informatie is door een medewerker van VMT bestudeerd en in onderstaande tekst verwerkt.

Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

Op basis van het historisch kaartmateriaal van www.topotijdreis.nl en de ingevulde historische vragenlijst van de opdrachtgever, heeft de onderzoekslocatie voor zover bekend in het verleden een groen / agrarische functie gehad. De huidige bebouwing betreft een bedrijfswoning en is naar verwachting de eerste bebouwing op de locatie welke in 1982 is gerealiseerd. Voornemens is om de locatie middels bestemmingswijziging om te zetten naar wonen.

Gegevens bodemkwaliteit

Volgens de informatie van de Omgevingsrapportage en de bodemviewer van de ODR zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving (< 25 m) geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Er is enkel bekend dat er een historisch onderzoek (-, kenmerk -, d.d. 15 augustus 2001) is uitgevoerd aan de Nederhemertsekade 4. Het betreffende document is echter niet beschikbaar.

Uit het eigen archief van VMT is een historisch onderzoek (B21.8367HO) en een bodemonderzoek (B21.8367) bekend aan de Kapelstraat 26, direct naastgelegen aan voorliggende onderzoekslocatie. Op basis van het historisch onderzoek is voor de Kapelstraat 26 is voor de algemene kwaliteit de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodem- en asbestverontreiniging. Hierbij vormden de (voormalige) bovengrondse tanks, de werktuigenberging met olieopslag, de bestrijdingsmiddelenopslag, de voormalige watergang, de (voormalige) boomgaarden, puin(bijmengingen) en (voormalige) asbestverdachte dakbedekkingen met slechte afwatering aandachtspunten. Met het bodemonderzoek zijn in zowel de boven-, ondergrond als het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters (NEN, OCB, minerale olie en/of BTEXN) aangetoond en is de verdachte hypothese verworpen. Voor asbest zijn geen noemenswaardige gehalten (maximaal 1,6 mg/kg d.s.) aangetoond en is de verdachte hypothese tevens verworpen. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan geen bezwaren tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en herontwikkeling rekening aan de Kapelstraat 26 te Nederhemert.

Bij de ODR zijn daarnaast nog diverse overige gegevens bekend van het naastgelegen perceel aan de Kapelstraat 26 te Nederhemert.

Hinderwetvergunningen

- Op 6 juni 1986 heeft een vooroverleg plaatsgevonden in verband met de aanvraag van een Hinderwetvergunning voor een fruitteelt- en rundveehoudersbedrijf aan de Kapelstraat 26. De aanvraag dient voor 1 september 1989 te worden ingediend;
- Op 17 november 1994 is een melding verricht in het kader van het Besluit akkerbouwbedrijven, deze is op 25 februari 1995 geaccepteerd door de gemeente Kerkwijk. In de melding is sprake van een bovengrondse dieseltank (600 liter) aan de achterzijde van de voormalige hooischuur direct achter de bedrijfswoning aan de Kapelstraat 26 en de opslag van bestrijdingsmiddelen in de voormalige werktuigenloods aan de zuidzijde;
- Op 2 mei 2000 is een melding verricht in het kader van het Besluit akkerbouwbedrijven voor de Kapelstraat 26, deze is op 27 juni 2000 geaccepteerd door de gemeente Zaltbommel.



Milieucontroles

- Op 17 november 1994 is aan de Kapelstraat 26 een milieucontrole uitgevoerd, hierbij is geconstateerd dat de inrichting valt onder het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer;
- Op 1 juli 2009 is aan de Kapelstraat 26 (aangeduid als Nederhemertsekade 2) een milieucontrole uitgevoerd, hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen. Ter plaatse van de werktuigenstalling is sprake van een olieopslag (ca. 10 liter) en een bovengrondse dieseltank (1.200 liter). Ter plaatse van de zuidelijke schuur vindt opslag plaats van gewasbeschermingsmiddelen (ca. 50 kg/liter).

Historisch kaartmateriaal

Op basis van het historisch kaartmateriaal van www.topotijdreis.nl zijn er geen voormalige watergangen op de onderzoekslocatie aanwezig. Wel zijn er in de directe omgeving boomgaarden aanwezig geweest waarbij mogelijk gebruik is gemaakt van organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB), welke door verwaaiing op de onderzoekslocatie terecht kunnen zijn gekomen. Echter zijn er met het recente bodemonderzoek op het aangrenzende perceel aan de Kapelstraat 26 (B21.8367), waar boomgaarden aanwezig zijn geweest, maximaal licht verhoogde gehalten voor OCB aangetoond. Derhalve wordt niet verwacht dat er op de onderzoekslocatie sprake is van een bodemverontreiniging met OCB middels verwaaiing.

Asbest

De bebouwing op de onderzoekslocatie is in 1982 gerealiseerd. Volgens de Asbestdakenkaart van de Provincie Gelderland is de betreffende bebouwing niet verdacht op het voorkomen van asbest. Op het naastgelegen perceel aan de Kapelstraat 26 zijn geen ernstige bodemverontreinigingen met asbest aangetoond (B21.8367).

Overige (voormalige) bodembedreigende activiteiten

Er zijn voor zover bekend geen (voormalige) bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie aanwezig (geweest). In de directe omgeving (Kapelstraat 26) zijn diverse bodembedreigende activiteiten aanwezig geweest. Dit betreffen onder andere een bestrijdingsmiddelen opslag, werktuigenberging met olieopslag en bovengrondse tank. Deze voormalige activiteiten hebben echter niet geleid tot sterke bodemverontreinigingen (B21.8367).

PFAS en GENX

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is, op basis van een adviesnotitie bodeminformatie van de ODR, geen sprake van een puntbron met betrekking tot het gebruik of de aanwezigheid van PFAS en/of GenX.



Conclusies historisch onderzoek en vervolgtraject

Op basis van de bovenstaande bevindingen bestaat er geen aanleiding om te vermoeden dat op de onderzoekslocatie, de bedrijfswoning ter plaatse van Nederhemertsekade 2 te Nederhemert, sprake is van een ernstige bodem- en/of asbestverontreiniging. Derhalve kan ons inziens worden uitgegaan van een onverdachte locatie.

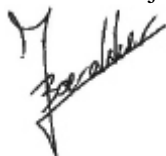
Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek en/of onderzoek naar asbest conform de NEN 5740 en/of NEN 5707 is, ons inziens, derhalve niet noodzakelijk.

Op basis van de resultaten van voorliggend historisch onderzoek bestaan vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de bestemmingswijziging.

Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft betreffende de rapportage, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende op telefoonnummer 0418-572060.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,



J.P.G. Boerakker
Junior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Bijlagen:

- 1. Situering van de onderzoekslocatie*
- 2. Relevante historische informatie*
- 3. Omgevingsrapportage*
- 4. Historische vragenlijst*

Bijlage 1



LEGENDA:

- 0510m
- Bebouwing
 - (Voormalige) asbestverdachte dakbedekking
 - Afwatering op onbedekt maaiveld
 - Voormalige boomgaard
 - Bovengrondse dieseltank (1.200 L)
 - Voormalige bovengrondse dieseltank (600 L)
 - 1

 Voormalige bestrijdingsmiddelenkast
 - 2

 Voormalige stalling landbouwwerktuigen
 - 3

 Septictank
 - Voormalige watergang
 - Klinkerverharding
 - Gras / tuin
 - Betonverharding
 - Water

Situatieschets behorend bij het historisch onderzoek voor de locatie gelegen aan de Nederhemertsekade 2 te Nederhemert

opdrachtgever: Van Ooijen Bouwadvies			
get. JB	d.d. 21-07-'22	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	schaal 1 : 500	formaat A3
gez. HD	d.d. 21-07-'22	projectnr.B22.8646	bijlage 2

N

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

Bijlage 2



VAN VOORDENPARK 16
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL
TEL. 0418 - 572060
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Van Ooijen Bouwadvies
T.a.v. de heer K. van Ooijen
Molenpad 2
5317 JJ NEDERHEMERT

REF.: B21.8367/HO -01/JHL

DATUM: 6 december 2021

Onderwerp: Resultaten uitgevoerd historisch onderzoek incl. onderzoeksopzet diverse (bodem-/asbest)onderzoeken, Kapelstraat 26 te Nederhemert

Geachte heer Van Ooijen,

Naar aanleiding van het uitgevoerde historisch onderzoek ontvangt u hierbij onze onderzoeksopzet voor het uitvoeren van een verkennend en eindsituatie bodemonderzoek en een verkennend onderzoek naar asbest ter plaatse van de Kapelstraat 26 te Nederhemert.

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en herontwikkeling. Het doel van het historisch onderzoek is het achterhalen van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op of binnen 25 meter van de onderzoekslocatie, die mogelijk tot een bodemverontreiniging hebben geleid. Een en ander om vast te stellen in hoeverre de actuele bodemkwaliteit bekend is en wat voor onderzoeken benodigd zijn om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief asbest) op de onderzoekslocatie vast te stellen om te bepalen of er bezwaren bestaan tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en beperkte herontwikkeling. Tevens wordt de eindsituatie vastgelegd bij de (voormalige) bodembedreigende activiteiten.

Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft een agrarisch bedrijf aan de Kapelstraat 26 te Nederhemert en staat kadastraal bekend als gemeente Kerkwijk, sectie T, nummers 1317, 1935 en 1936 (ged.). Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn een bedrijfswoning (boerderij), een tweetal voormalige veestallen voor melkvee, een loods (fruitopslag en werktuigenstalling) en een tijdelijke woonruimte met veranda aanwezig. Op de opstallen zijn (voormalige) asbestverdachte dakbedekkingen met slechte afwateringen aanwezig (geweest). De locatie is deels in gebruik als (sier)tuin en deels bedekt met (element)verhardingen, waaronder tegels en klinkers. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 4.205 m².

Historisch onderzoek conform NEN 5725

Voorafgaand aan de verkennende en eindsituatie bodem- en asbestonderzoeken is een historisch vooronderzoek uitgevoerd door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek (VMT) conform de NEN 5725. Bij de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) en bij het Regionaal Archief Rivierenland (RAR) zijn de beschikbare gegevens opgevraagd. Aanvullend zijn door de opdrachtgever historische gegevens aangeleverd en is door de eigenaar een historische vragenlijst ingevuld. Daarnaast zijn de websites www.topotijdreis.nl en www.bodemloket.nl bestudeerd.

Bodemkwaliteitsgegevens

Door de RAR zijn diverse gegevens aangeleverd omtrent bouw- en Hinderwetvergunningen van de onderzoekslocatie en de directe omgeving. Door de opdrachtgever is vragenlijst historische informatie aangeleverd. Door de ODR zijn diverse gegevens aangeleverd uit het milieuarchief en een adviesnota bodeminformatie van de locatie en de directe omgeving (< 25 m). De adviesnota bodeminformatie is opgenomen in bijlage 3.

Bodemloket

Op basis van www.bodemloket.nl blijkt dat op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie sprake is (geweest) van een fruitkwekerij/boomgaard. Daarnaast is er sprake van een bovengrondse dieseltank en een bestrijdingsmiddelenopslagplaats. Er zijn geen voorgaande onderzoeken bekend. Aan de overzijde van de Kapelstraat is sprake van een verfspuitinrichting (Kapelstraat 29).

Bodemonderzoeken onderzoekslocatie en directe omgeving

Bij de ODR zijn van zowel de onderzoekslocatie als de directe omgeving geen onderzoeken bekend.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de interactieve bodemkwaliteitskaart is ter plaats van de onderzoekslocatie sprake van de bodemfunctieklasse “wonen” (zone: wonen voor 1950 II) en “overig” (zone: buitengebied). De boven- en ondergrond zijn geclassificeerd als zijnde “wonen” respectievelijk “achtergrondwaarde”. Direct ten oosten van de onderzoekslocatie is sprake van een boomgaard (jaren 60).

Niet-gesprongen explosieven

Het plangebied is op basis van de Explosievenkansenkaart Bommelerwaard 2016 verdacht op het voorkomen van niet-gesprongen explosieven (NGE). Ter plaatse van de onderzoekslocatie is echter sprake van naoorlogs vergraven of verstoorde grond, aangenomen mag worden dat eventueel aanwezige NGE destijds al zijn opgemerkt dan wel weggenomen.

Bouwvergunningen

In het milieuarchief van de ODR is de volgende informatie bekend: Op 5 februari 2000 is een aanvraag ingediend voor de bouw van een opslagloods, hierbij is door de gemeente Zaltbommel aangegeven dat deze aanvraag vergezeld moet worden van melding in het kader van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer (deze melding is op 2 mei 2000 verricht, zie “Hinderwetvergunningen”).

De door de RAR aangeleverde bouwvergunningen van de directe omgeving zijn niet relevant voor de huidige onderzoekslocatie.

Hinderwetvergunningen

In het milieuarchief van de ODR is de volgende informatie bekend:

- Op 6 juni 1986 heeft een vooroverleg plaatsgevonden in verband met de aanvraag van een Hinderwetvergunning voor een fruitteelt- en rundveehoudersbedrijf. De aanvraag dient voor 1 september 1989 te worden ingediend;
- Op 17 november 1994 is een melding verricht in het kader van het Besluit akkerbouwbedrijven, deze is op 25 februari 1995 geaccepteerd door de gemeente Kerkwijk. In de melding is sprake van een bovengrondse dieseltank (600 liter) aan de achterzijde van de voormalige hooischuur direct achter de bedrijfswoning en de opslag van bestrijdingsmiddelen in de voormalige werktuigenloods aan de zuidzijde;

- Op 2 mei 2000 is een melding verricht in het kader van het Besluit akkerbouwbedrijven, deze is op 27 juni 2000 geaccepteerd door de gemeente Zaltbommel;

Milieucontroles

In het milieuarchief van de ODR is de volgende informatie bekend:

- Op 17 november 1994 is ter plaatse van de locatie een milieucontrole uitgevoerd, hierbij is geconstateerd dat de inrichting valt onder het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer;
- Op 1 juli 2009 is ter plaatse van de locatie (aangeduid als Nederhemertsekade 2) een milieucontrole uitgevoerd, hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen. Ter plaatse van de werktuigenstalling is sprake van een olieopslag (ca. 10 liter) en een bovengrondse dieseltank (1.200 liter). Ter plaatse van de zuidelijke schuur vindt opslag plaats van gewasbeschermingsmiddelen (ca. 50 kg/liter).

Historisch kaartmateriaal

Uit bestudering van het historisch kaartmateriaal op www.topotijdreis.nl blijkt dat de boerderij in de jaren 50 gebouwd is. De overige bebouwing is zichtbaar op de topografische kaarten vanaf 1970. Op het achterste deel van de onderzoekslocatie is tot 1978 een voormalige watergang zichtbaar vanaf het hoge deel van de voormalige veestal achter de bedrijfswoning. Daarnaast is sprake van boomgaarden op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie aanwezig geweest, waarbij mogelijk gebruik is gemaakt van organochloor bestrijdingsmiddelen (OCB).

Asbest

De huidige bebouwing op de onderzoekslocatie vanaf de jaren 50 gerealiseerd. De dakbedekking op de voormalige hooischuur direct achter de bedrijfswoning is asbesthoudend (voorzijde deels niet voorzien van dakgoten, druppelzone is verhard). Ter plaatse van de voormalige werktuigenloods aan de zuidzijde is zeer waarschijnlijk ook sprake geweest van asbesthoudende dakbedekking (niet voorzien van dakgoten, druppelzone voorzijde verhard en druppelzone achterzijde onverhard), welke inmiddels is vervangen door stalen profielplaten. Ter plaatse van de terreinverharding is mogelijk sprake van een asbestverdachte puinfundatie.

Bodembedreigende activiteiten (zoals boven-/ondergrondse brandstoftanks)

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie geen overige bodembedreigende activiteiten aanwezig (geweest). Op basis van de historische vragenlijst en historische gegevens is sprake van een bovengrondse dieseltank (aan de achterzijde van de werktuigenberging) en een bestrijdingsmiddelenopslag aan de voorzijde van de zuidelijke voormalige veestal.

Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek door de opdrachtgever d.d. 5 november 2021 dat conform de NEN 5725 is uitgevoerd, blijkt dat de werktuigenberging incl. opslag van olie en bovengrondse dieseltank en de bestrijdingsmiddelenopslag nog aanwezig waren. De dieseltank (600 liter) aan de achterzijde van de voormalige hooischuur direct achter de bedrijfswoning bleek niet meer aanwezig. De foto's van het locatiebezoek zijn bijgevoegd als bijlage 1.

PFAS

Door de ODR is aangegeven dat de locatie niet beschouwd wordt als een verdachte (punt)bron voor PFAS.

Op 8 juli 2019 de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing verklaard. Dit heeft gevolgen voor de acceptatie van grond en baggerspecie bij grondbanken en verwerkers.

Zodra er grond/slib van de locatie moet worden afgevoerd dient onderzoek plaats te vinden naar PFAS (28 parameters) en/of GenX. Indien grond van de locatie afgevoerd wordt, dient rekening te worden gehouden met een aanvullend onderzoek van de verdachte (boven)grond op PFAS. GenX betreft geen verdachte parameter voor deze regio.

Conclusies historisch onderzoek en vervolgtraject

Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- Op de onderzoekslocatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Ter plaatse zijn een bedrijfswoning (boerderij), een tweetal voormalige veestallen voor melkvee, een loods (fruitopslag en werktuigenstalling) en een tijdelijke woonruimte met veranda aanwezig;
- Ter plaatse is sprake van een werktuigenberging met olieopslag en de opslag van bestrijdingsmiddelen. Tevens is sprake van een voormalige bovengrondse dieseltank (600 liter) en een in gebruik zijnde bovengrondse dieseltank (1.200 liter);
- Er zijn geen voorgaande bodemonderzoeken van de onderzoekslocatie en de directe omgeving bekend;
- Tijdens de uitgevoerde milieucontroles zijn geen afwijkingen geconstateerd;
- Op basis van historisch kaartmateriaal is mogelijk sprake van een gedempte watergang;
- Er zijn naar verwachting zowel op de onderzoekslocatie als in de directe omgeving boomgaarden aanwezig (geweest);
- De huidige bebouwing op de onderzoekslocatie is vanaf 1950 gerealiseerd. Ter plaatse is sprake van asbesthoudende dakbedekking (mogelijk reeds gedeeltelijk vervangen) welke grotendeels niet voorzien is/was van dakgoten (druppelzone deels onverhard). Ter plaatse van de terreinverharding is mogelijk sprake van een asbestverdachte puinfundatie;
- Naar verwachting wordt er voor de bestemmingsplanwijziging en met de beperkte herontwikkeling geen grond van de onderzoekslocatie afgevoerd, waardoor een onderzoek op PFAS niet noodzakelijk is.

Op de onderzoekslocatie dient, in verband met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de herontwikkeling, een verkennend en eindsituatie onderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd. Daarbij vormen de (voormalige) bovengrondse tanks, de werktuigenberging met olieopslag, de bestrijdingsmiddelenopslag, de voormalige watergang en de (voormalige) boomgaarden aandachtspunten.

Er dient daarnaast een verkennend onderzoek naar asbest te worden uitgevoerd conform de NEN 5707 en/of conform de NEN 5897 op de onderzoekslocatie, waarbij de puin(bijmengingen) en (voormalige) asbestverdachte dakbedekkingen met slechte afwatering.

Verder zijn er geen overige gegevens van (kritische) bodembedreigende activiteiten bekend. Met het plaatsen van de boringen, peilbuizen en proefgaten wordt rekening gehouden met de diverse aandachtspunten.

**VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.**

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl

RAPPORT:

Diverse (bodem)onderzoeken,
Kapelstraat 26 te Nederhemert

PROJECTNUMMER:

B21.8367

OPDRACHTGEVER:

Van Ooijen Bouwadvies

DATUM:

18 januari 2022

Auteur:

J.P.G. Boerakker
Junior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:

Ing. H.M.W. van der Donk
Senior Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

B21.8367/R8367-01/JB

SAMENVATTING

Van Ooijen Bouwadvies heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend en eindsituatie bodemonderzoek en een verkennend onderzoek naar asbest voor de onderzoekslocatie gelegen aan de Kapelstraat 26 te Nederhemert.

Voorafgaand aan de diverse (bodem)onderzoeken is reeds een historisch onderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 met kenmerk B21.8367/HO-01/JHL, d.d. 6 december 2021. De aanleiding tot de onderzoeken wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en herontwikkeling. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de NEN 5740/A1:2016 en de NEN 5707:2015/C2:2017.

De onderzoeken hebben tot doel de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief asbest) op de onderzoekslocatie vast te leggen en vast te stellen of vanuit milieuhygiënisch oogpunt bezwaren bestaan tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en herontwikkeling. Daarnaast wordt de eindsituatie vastgelegd van diverse (voormalige) bodembedreigende activiteiten.

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2022, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Conclusies historisch onderzoek en vervolgtraject

Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- Op de onderzoekslocatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Ter plaatse zijn een bedrijfswoning (boerderij), een tweetal voormalige veestallen voor melkvee, een loods (fruitopslag en werktuigenstalling) en een tijdelijke woonruimte met veranda aanwezig;
- Ter plaatse is sprake van een werktuigenberging met olieopslag en de opslag van bestrijdingsmiddelen. Tevens is sprake van een voormalige bovengrondse dieseltank (600 liter) en een in gebruik zijnde bovengrondse dieseltank (1.200 liter);
- Er zijn geen voorgaande bodemonderzoeken van de onderzoekslocatie en de directe omgeving bekend;
- Tijdens de uitgevoerde milieucontroles zijn geen afwijkingen geconstateerd;
- Op basis van historisch kaartmateriaal is mogelijk sprake van een gedempte watergang;
- Er zijn naar verwachting zowel op de onderzoekslocatie als in de directe omgeving boomgaarden aanwezig (geweest);
- De huidige bebouwing op de onderzoekslocatie is vanaf 1950 gerealiseerd. Ter plaatse is sprake van asbesthoudende dakbedekking (mogelijk reeds gedeeltelijk vervangen) welke grotendeels niet voorzien is/was van dakgoten (druppelzone deels onverhard). Ter plaatse van de terreinverharding is mogelijk sprake van een asbestverdachte puinfundatie;
- Naar verwachting wordt er voor de bestemmingsplanwijziging en met de beperkte herontwikkeling geen grond van de onderzoekslocatie afgevoerd, waardoor een onderzoek op PFAS niet noodzakelijk is.

Op de onderzoekslocatie dient, in verband met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de herontwikkeling, een verkennend en eindsituatie onderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd. Daarbij vormen de (voormalige) bovengrondse tanks, de werktuigenberging met olieopslag, de bestrijdingsmiddelenopslag, de voormalige watergang en de (voormalige) boomgaarden aandachtspunten.

Er dient daarnaast een verkennend onderzoek naar asbest te worden uitgevoerd conform de NEN 5707 en/of conform de NEN 5897 op de onderzoekslocatie, waarbij de puin(bijmengingen) en (voormalige) asbestverdachte dakbedekkingen met slechte afwatering aandachtspunten betreffen.

Verder zijn er geen overige gegevens van (kritische) bodembedreigende activiteiten bekend. Met het plaatsen van de boringen, peilbuizen en proefgaten wordt rekening gehouden met de diverse aandachtspunten.

Conclusies en aanbevelingen

Verkenkend en eindsituatie bodemonderzoek

Voor de onderzoekslocatie is voor de algemene kwaliteit inclusief (voormalige) bodembedreigende activiteiten, de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodemverontreiniging.

Algemene kwaliteit

Op basis van de onderzoeksresultaten kan de gestelde hypothese voor de algemene kwaliteit worden verworpen, aangezien in de boven-, ondergrond en het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten voor diverse parameters zijn aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrond- of streefwaarden.

Zowel zintuiglijk als analytisch zijn afwijkingen aangetroffen ter plaatse van de voormalige watergang. De uiterst puinhoudende bovengrond ter plaatse van de voormalige watergang heeft echter niet geleid tot een ernstige verontreiniging.

(Voormalige) bodembedreigende activiteiten

Ter plaatse van de (voormalige) bodembedreigende activiteiten zijn in de bovengrond en het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten voor diverse parameters aangetoond, welke vergelijkbaar zijn met de aangetroffen gehalten op het overige terrein. Derhalve is ons inziens geen sprake van Zorgplicht en is de eindsituatie voor de (voormalige) bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie vastgesteld.

Teeltlaagonderzoek

In de (oorspronkelijke) teeltlaag zijn maximaal licht verhoogde gehalten voor de OCB-parameters aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden. De voormalige boomgaarden hebben derhalve niet geleid tot een bodemverontreiniging met OCB in de (oorspronkelijke) teeltlaag.

De aangetoonde verhoogde gehalten betreffen overschrijdingen van de betreffende achtergrond-/streefwaarden. Aangezien de (gestandaardiseerde) meetwaarden na uitsplitsing de indexwaarden van 0,5 en de interventiewaarden niet overschrijden, zijn geen vervolgstappen noodzakelijk in het kader van de Wbb.

BBK

Op basis van indicatieve toetsing aan de BBK heeft de bovengrond op de onderzoekslocatie op basis van de NEN- en OCB parameters maximaal de indicatieve klasse industrie. De ondergrond is indicatief altijd toepasbaar op basis van de indicatieve toetsing aan de BBK.

Verkenkend onderzoek naar asbest

Voor wat betreft de onderzoekslocatie is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een asbestverontreiniging.

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese verworpen, aangezien op de locatie zintuiglijk (fractie > 20 mm) geen asbest is aangetoond en analytisch (fractie < 20 mm) geen noemenswaardige (maximaal 1,6 mg/kg d.s.) gehalten voor asbest zijn aangetoond.

Over de contactzone kan echter nog geen definitieve uitspraak worden gedaan, aangezien in afwijking op de SIKB BRL 2000, protocol 2018, geen efficiënte maaiveldinspectie is uitgevoerd in verband met de aanwezige obstakels (verhardingen en vegetatie) op het maaiveld.

Algehele conclusie en aanbevelingen

Met de uitgevoerde onderzoeken is, ons inziens, de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ten behoeve van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en herontwikkeling ter plaatse van de Kapelstraat 26 te Nederhemert in voldoende mate onderzocht. Daarnaast is de eindsituatie van de diverse (voormalige) bodembedreigende activiteiten in voldoende mate vastgelegd.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan geen bezwaren tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en herontwikkeling rekening houdend met onderstaande aanbevelingen.

Voor eventuele civieltechnische werkzaamheden zijn conform de CROW400 op basis van de onderzoeksresultaten geen veiligheidsmaatregelen van toepassing. De rapportage van de bepaling van de veiligheidsklasse conform de CROW 400 is in bijlage 7 bijgevoegd.

Aanbevolen wordt om de huidige bodembedreigende activiteiten zo spoedig mogelijk te beëindigen / verwijderen, om een bodemverontreiniging in de toekomst te voorkomen.

Bij de eventuele afvoer van grond dient rekening gehouden te worden met zowel de resultaten van de NEN- als OCB-parameters. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat bij ontgraven, afvoeren en toepassen elders de regels van de Regeling en het Besluit bodemkwaliteit van toepassing zijn en mogelijk aanvullende keuringen en onderzoeken (PFAS) worden verlangd. Daarnaast kunnen gebiedsspecifiek zowel strengere als minder strenge eisen gelden.

Geadviseerd wordt om, na verwijdering van de momenteel aanwezige belemmeringen (verhardingen en vegetatie), nog aanvullend een maaiveldinspectie uit te voeren om een definitieve uitspraak te kunnen doen over de contactzone.



LEGENDA:

0 5 10m

- Boring met peilbuis
- Boring
- Boring met dwarsraai
- Proefgat
- Proefgat contactlaag
- Bebouwing
- (Voormalige) asbestverdachte dakbedekking
- Afwatering op onbedekt maaiveld
- Voormalige boomgaard
- Bovengrondse dieseltank (1.200 L)
- Voormalige bovengrondse dieseltank (600 L)
- ① (Voormalige) bestrijdingsmiddelenkast
- ② (Voormalige) stalling landbouwwerktuigen
- ③ Septictank
- Vast punt
- Voormalige watergang
- Onderzoeksgrens
- Klinkerverharding
- Gras / tuin
- Betonverharding

Situatieschets met boringen, peilbuizen en proefgaten behorend bij de diverse (bodem)onderzoeken voor de locatie gelegen aan de Kapelstraat 26 te Nederhemert

opdrachtgever: Van Ooijen Bouwadvies

get. MH	d.d. 19-11-'21	voorafgaand projectnr.	
gew. JB	d.d. 18-01-'22	schaal 1 : 500	formaat A3
gez. HD	d.d. 18-01-'22	projectnr.B21.8367	bijlage 2

N

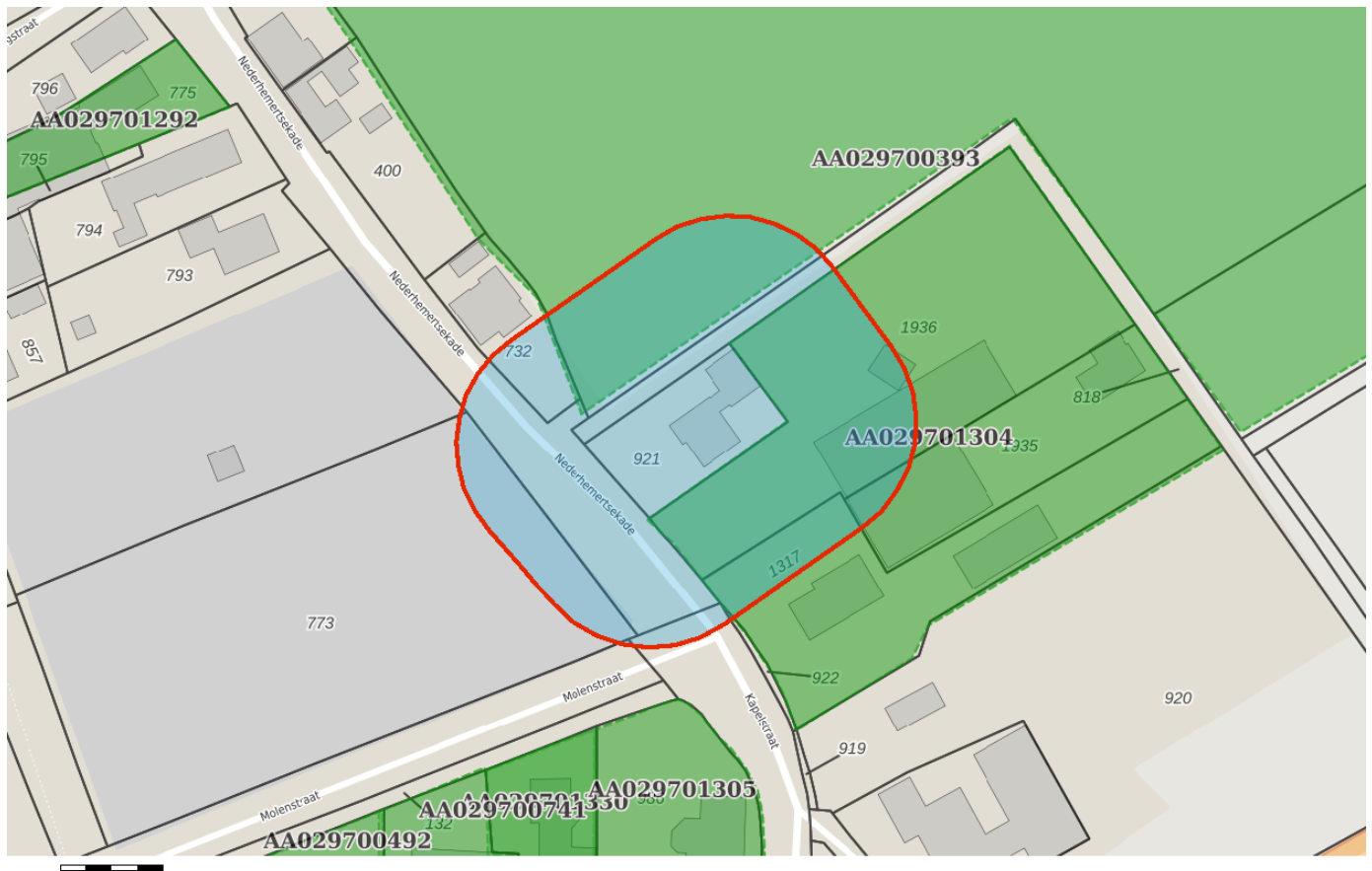


VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

Bijlage 3

B22.8646

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
HBB: onbekend; Nederhemertsekade 8
HBB: Bodmer, A.W.; Kapelstraat 26
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: HBB: onbekend; Nederhemertsekade 8

Locatie

Adres	Nederhemertsekade 8 5317NK Nederhemert
Locatiecode	AA029700393
Locatiennaam	HBB: onbekend; Nederhemertsekade 8
Plaats	Zaltbommel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029700501

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
fruitkwekerij/boomgaard	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Bodmer, A.W.; Kapelstraat 26

Locatie

Adres	Kapelstraat 26 5317JR Nederhemert
Locatiecode	AA029701304
Locatiennaam	HBB: Bodmer, A.W.; Kapelstraat 26
Plaats	Zaltbommel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029701429

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
dieseltank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
fruitkwekerij/boomgaard	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.

Bijlage 4

Vragenlijst Historisch onderzoek t.b.v. bodemonderzoek

Het doel van het historisch onderzoek is om na te gaan of er aanwijzingen zijn dat de bodem op de onderzoekslocatie mogelijk verontreinigd is.

Hiervoor wordt het vroegere en huidige gebruik geïnventariseerd, en in het bijzonder of er activiteiten verricht zijn, die mogelijk een bodemverontreiniging veroorzaakt hebben.

Bij keuzevragen: betreffende hokje ☒ aanvinken.

Gegevens invuller:

Naam : D.M. Bodmer-van Diggelen
Adres : Nederhemertsekade 2
Postcode & plaats : 5317 NK Nederhemert
Telefoonnummer : 0418-552400
E-mail : bertina087@hotmail.com
Relatie tot de locatie : Eigenaar

1. Locatiegegevens

Algemene gegevens onderzoekslocatie (*eventueel kaart bijvoegen met omlijnning exacte locatie*)

Type bouwwerk/terrein: Woonhuis, tuin & grasland

Adres : Nederhemertsekade 2

Postcode & plaats : 5317 NK Nederhemert

Kadastrale gegevens : Kadastrale gemeente Klik hier als u tekst wilt invoeren. Sectie Klik hier als u tekst wilt invoeren. Nr(s) Klik hier als u tekst wilt invoeren.

2. Gebruik van het terrein

2.1 Wat is/was het huidige/vroegere gebruik van de onderzoekslocatie?

	Vroeger	Vanaf/tot (jaar)	Huidig
- Woningbouw	☒	Woonhuis	☒
- Natuurgebied	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Bedrijfsterrein	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Agrarisch	☒	Grasland	☒
- Braakliggend	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐



50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

- 2.2 Toelichting inrichting onderzoekslocatie (bijvoorbeeld beton-/elementverhardingen, puin(fundatie), asfalt, maïs, obstakels, watergangen, vijvers, etc.):
Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- 2.3 Is er op de onderzoekslocatie sprake geweest van bebouwing en/of bedrijfsactiviteiten?
☒ nee (ga verder met vraag 3)
☐ ja
- 2.4 Wat is (was) de aard van de bebouwing en/of de bedrijfsactiviteiten?
Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- 2.5 Is er op de locatie (in het verleden) gebruik gemaakt van asbesthoudende/-verdachte materialen?
☐ nee
☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- 2.6 Zijn er op de locatie puntbronnen met betrekking tot PFAS (zoals onder andere blusschuim, hydraulische vloeistoffen, metaalbewerking, enz.) aanwezig geweest?
☐ nee
☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- 2.7 Is er op de locatie gewerkt met chemische / bodembedreigende stoffen? (bijv.: bestrijdingsmiddelen, smeerolie, wasmiddelen, enz.)
☐ nee
☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- 2.8 Zijn er septic tanks, oliebenzine afscheiders (OBAS), slibvangput en/of overige putten in de bodem aanwezig (geweest)?
☐ nee
☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- 2.9 Zijn er (brandstof)tanks op of in de bodem aanwezig (geweest)?
☐ nee (ga verder naar vraag 2.13)
☐ ja bovengronds, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
☐ ja ondergronds, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- 2.10 Welke brandstoffen en/of ander vloeistoffen zijn/werden opgeslagen in de betreffende (brandstof)tanks en wat is/was het volume (L/m^3) van de (brandstof)tanks?
Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- 2.11 Indien de brandstoftank buiten gebruik is, is deze schoongemaakt, aangevuld en/of verwijderd (datum)?

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

☐ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

- 2.12 Is de bodem ter plaatse van de (voormalige of huidige) tank gecontroleerd op eventuele verontreinigingen?

☐ nee

☐ ja, conclusie controle: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

- 2.13 Hebben er calamiteiten op de onderzoekslocatie plaatsgevonden? Bijvoorbeeld brand (van asbesthoudend materiaal), lekkage van bodembedreigende stoffen, enz.

☐ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Indien de plaats van de inrichting / bedrijfsgebouwen / asbesthoudende/-verdachte materialen / bedrijfsactiviteiten / opslag chemische / bodembedreigende stoffen / septic tanks / OBAS / slibvangputten / brandstoftanks / calamiteit bekend is, gelieve in te tekenen / aan te geven op een tekening / plattegrond en mee te sturen met de vragenlijst.

Indien een eventuele tank is schoongemaakt, verwijderd en/of gecontroleerd is op bodemverontreiniging, eventuele keuringscertificaten en/of onderzoeksrapporten gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

3. Van elders aangevoerde grond of ander materiaal

- 3.1 Is grond of ander materiaal (zoals puin(fundatie), slib en dergelijke) in of op de bodem van de locatie gebracht, bijvoorbeeld in de vorm van ophogingen, terreinverharding, fundering, (puin)dam, dempen of baggeren van watergangen?

☒ nee (ga verder met vraag 4)

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Indien er certificaten en/of rapportages van de opgebrachte grond of andere materialen beschikbaar zijn, deze gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

4. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken / saneringen

- 4.1 Zijn er eerder (bodem)onderzoeken op de onderzoekslocatie verricht?

☒ nee (ga verder met vraag 4.3)

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

- 4.2 Zijn hierbij bodemverontreinigingen en/of overige bijzonderheden geconstateerd?

☐ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

- 4.3 Hebben er bodemsaneringen op de onderzoekslocatie plaatsgevonden?

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

☒ nee (ga verder met vraag 5)

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4.4 Hoe is de bodemverontreiniging gesaneerd?

☐ Ontgraven

☐ Afdekken, soort afdeklaag: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

☐ Leeflaag, dikte leeflaag: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

☐ Anders, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4.5 Is er een restverontreiniging op de locatie achtergebleven?

☐ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Eventuele (bodem)rapportages / saneringsevaluaties gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

5. Overige gegevens over de bodemkwaliteit

5.1 Zijn er milieuvergunningen voor de locatie en/of inrichting afgegeven?

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

5.2 Is er, behalve de bovenstaande gegevens, nog overige informatie bekend van de locatie die van belang kan zijn voor de bodemkwaliteit? In het bijzonder aangaande mogelijke bodemverontreinigingen.

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Eventuele milieuvergunningen, inrichtingstekeningen en/of overige bijzonderheden gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

6. Gegevens over aangrenzende percelen

6.1 Wat is het huidige gebruik van de aangrenzende percelen?

Woonhuis en grasland

6.2 Wat is het vroegere gebruik van de aangrenzende percelen?

Woonhuis en grasland

6.3 Zijn er, voor zover bekend, in de directe omgeving (< 25m) bodemonderzoeken uitgevoerd?

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

6.4 Zijn er aanwijzingen dat de aangrenzende percelen mogelijk verontreinigd zijn?

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Eventuele bodemrapportages en/of overige bijzonderheden omliggende percelen gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

7. Reden (bodem)onderzoek

7.1 Wat is de reden voor het uitvoeren van het (bodem)onderzoek (bijv.: herontwikkeling, verbouwing, onroerend goed transactie, calamiteit, etc.)?

Herontwikkeling

7.2 Dient hiervoor grond, slib en/of puin van de onderzoekslocatie te worden afgevoerd?

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

7.3 Is er een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk?

☐ nee

☒ ja, namelijk van de functie agrarisch naar de functie wonen

8. Geraadpleegde informatiebronnen voor invullen historisch vragenlijst

8.1 Voor het beantwoorden van bovenstaande vragen is gebruik gemaakt van:

☒ Bij invuller zelf bekende informatie

☒ Gegevens gemeente

☐ Gegevens omgevingsdienst

☐ Gegevens provincie

☐ Overige, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Gelieve eventuele relevante gegevens mee te sturen met de vragenlijst.

Naar waarheid ingevuld:

Datum: 20-07-2022

Plaats: Nederhemert

Naam: D.M Bodmer-van Diggelen Handtekening: Klik hier als u tekst wilt invoeren.



50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

Aanvullingen / opmerkingen:

Klik hier als u tekst wilt invoeren.