

Raadsbesluit

Zaaknummer: 817964

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,

overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied aan de Nieuwstraat 3 te Bruchem een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan 'Bruchem, Nieuwstraat 3 en 3a' is opgesteld;
- dat dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest en dat over het ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap en de provincie Gelderland heeft plaatsgevonden;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 4 mei 2023 tot en met 14 juni 2023;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 september 2023;

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel

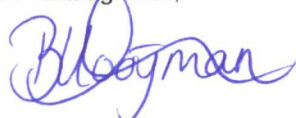
gelet op artikel 12a van de Woningwet

besluit :

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan 'Bruchem, Nieuwstraat 3 en 3a' geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de gesloten (anterieure) overeenkomst;
2. Het bestemmingsplan 'Bruchem, Nieuwstraat 3 en 3a', opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBP20220024-VS01, elektronisch en analoog ongewijzigd vast te stellen;

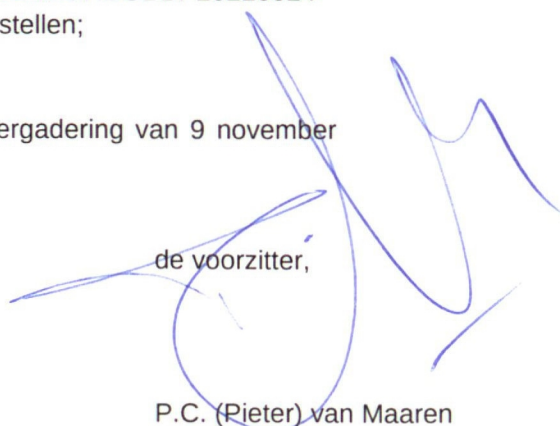
Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van 9 november 2023.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,



H.R.E. (Helene) Hofland

de voorzitter,



P.C. (Pieter) van Maaren

i.o. E.A. Hoogman