Raadsbesluit
Zaaknummer: 557100

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,

overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied aan de Egter van Wissekerkeweg te Poederoijen een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan 'Poederoijen, naast Egter van Wissekerkeweg 14' is opgesteld;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 12 mei tot en met 22 juni 2022;
- dat wel een zienswijze is ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 februari 2023;

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel

gelet op artikel 12a van de Woningwet

besluit :

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan 'Poederoijen, naast Egter van Wissekerkeweg 14' geen exploitatieplan vast te stellen en daarmee in te stemmen met de gesloten (anterieure) overeenkomst.
2. De 'Procesnota bestemmingsplan 'Poederoijen, naast Egter van Wissekerkeweg 14'' vast te stellen en volledig deel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'Poederoijen, naast Egter van Wissekerkeweg 14';
3. Het bestemmingsplan 'Poederoijen, naast Egter van Wissekerkeweg 14', opgenomen in het bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBP20220017-VS01, elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen – onder de opschortende voorwaarde dat het 'Herziening inpassingsplan en reparatie inpassingsplan tuinbouw Bommelerwaard' van de provincie Gelderland wordt vastgesteld en in werking treedt.

Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van 16 maart 2023.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

drs. M.S.P. (Monique) Muurling

de voorzitter,

P.C. (Pieter) van Maaren