

Verslag overleg instanties inzake bestemmingsplan “Zaltbommel, Wildeman III”

I Waterschap Rivierenland (brief “3 augustus 2022”)

1. *Het waterschap merkt op dat op basis van de waterparagraaf onvoldoende duidelijk wordt waar en hoe de watercompensatie wordt gerealiseerd en vraagt de gemeente ook aandacht te besteden aan het aspect waterkwaliteit en riolering. Het waterschap verwijst hierbij naar de integrale watertoets voor bedrijventerrein de Wildeman d.d. 25 oktober 2018.*

Gemeentelijke reactie:

1. *Naar aanleiding van de verkaveling is in het ontwerpbestemmingsplan een geactualiseerde watertoets opgenomen die is verwerkt in de waterparagraaf van het bestemmingsplan.*

II Provincie Gelderland (brief “17 augustus 2022”)

1. *De provincie merkt op dat met het plan wordt voorzien in een goed vestigingsklimaat voor bedrijven passend binnen het RPW en dat dit is onderbouwd volgens de ladder van duurzame verstedelijking, in de toelichting wordt echter ook verwezen naar de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik, terwijl deze niet meer bestaat.*
2. *De provincie verzoekt de gemeente om in overleg met het waterschap in de toelichting van het bestemmingsplan aandacht te besteden aan het thema klimaatadaptatie.*
3. *De provincie Gelderland adviseert de gemeente om een Aerius-berekening uit te voeren voor het planvoornemen en indien er sprake is van een toename van stikstofdepositie van meer dan 0,00mol/ha/ja een ecologische voortoets te laten uitvoeren.*

Gemeentelijke reactie:

1. *De verwijzing naar de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik is verwijderd in het ontwerpbestemmingsplan.*
2. *Er heeft overleg plaatsgevonden met het waterschap en op basis hiervan is het thema klimaatadaptatie verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.*
3. *Bij het voorontwerpbestemmingsplan was reeds een Aerius-berekening opgenomen, omdat er (zowel bij het voorontwerp als bij het ontwerpbestemmingsplan geen sprake is van een toename van stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/ja is het uitvoeren van een ecologische voortoets niet noodzakelijk.*

III Tennet (brief “4 augustus 2022”)

1. *Tennet verzoekt de gemeente de regels t.a.v. de dubbelbestemming voor zowel de bovengrondse als ondergrondse hoogspanningsverbinding aan te passen naar de standaard door Tennet gehanteerde regels.*
2. *Tennet verzoekt de gemeente om bij het toetsingskader dat is opgenomen t.b.v. de afwijkingsbevoegdheid voor erfturbines een minimale tot bovengrondse hoogspanningsinfrastructuur van ten minste de werpafstand bij twee maal nominaal toerental en bij ondergrondse hoogspanningsinfrastructuur een minimale afstand van 25 meter vanaf de belemmerde strook op te nemen.*
3. *Tennet merkt op dat de dubbelbestemming voor de ondergrondse hoogspanningsverbinding niet overal op de plankaart is opgenomen en vraagt de gemeente dit te herstellen.*
4. *Tennet merkt op dat de belemmerde strookbreedte van de bovengrondse hoogspanningsverbinding gewijzigd kan worden naar 45 m i.p.v. de nu gehanteerde 60 meter.*

5. *Tennet merkt op dat een klein gedeelte van het bouwvlak overlapt met de dubbelbestemming voor bovengrondse hoogspanningsverbindingen en dat er afwijkende regels gelden t.a.v. de bouwregels en dat wanneer hier gebouwd wordt advies van Tennet benodigd is.*

Gemeentelijke reactie:

1. *De standaard regels van Tennet voor de bovengrondse en ondergrondse hoogspanningsverbinding zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.*
2. *De door Tennet genoemde afstanden zijn opgenomen in het toetsingskader.*
3. *De dubbelbestemming is aangepast en in het ontwerpbestemmingsplan correct opgenomen.*
4. *De belemmerde strookbreedte is aangepast n.a.v. de opmerking van Tennet.*
5. *In de dubbelbestemming is bepaald dat uitsluitend gebouwd mag worden binnen deze zone indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding en schriftelijk advies is verkregen van Tennet.*

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel

Verzonden aan instanties, die inhoudelijk opmerkingen hebben gemaakt:

- provincie Gelderland;
- Waterschap Rivierenland.
- Tennet