



VAN VOORDENPARK 16
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL
TEL. 0418 - 572060
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Gemeente Zaltbommel

Postbus 10.002
5300 DA Zaltbommel

REF.: B21.8443/BRF-01/GG

DATUM, 3 februari 2022

Onderwerp: Resultaten en conclusies historisch onderzoek en locatiebezoek, Wildeman III te Zaltbommel (kadastraal K 1149 en 1150)

Geachte [REDACTED],

Hierbij doen wij u de resultaten en conclusies van het uitgevoerde historisch onderzoek en locatiebezoek toekomen van de locatie (kadastraal K 1149 en 1150) gelegen op het industrieterrein Wildeman III aan de Bommelsekade te Zaltbommel.

Beschikbare informatie

De onderzoekslocatie is gesitueerd ten oosten van de kern van Zaltbommel, grenzend aan het industrieterrein Wildeman II. Het voornemen bestaat de locatie mee te ontwikkelen tijdens de inrichting van de Wildeman III.

De locatie is kadastraal bekend als gemeente Zaltbommel, sectie K, nummers 1149 en 1150. De locatie heeft een oppervlakte van circa 7.050 m².

Een situatieschets de onderzoekslocatie en directe omgeving is opgenomen in bijlage 1.

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding wordt gevormd door de voorgenomen ontwikkeling van de locatie in combinatie met de ouderdom van het beschikbare bodemonderzoek. De Omgevingsdienst Rivierenland (ODR), heeft aangegeven dat in eerste instantie volstaan kan worden met een historisch onderzoek conform de NEN 5725.

Het doel van het historisch onderzoek conform NEN 5725 is vaststellen of aanleiding bestaat tot het uitvoeren van een verkennend bodem- en asbestonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707 of dat kan worden volstaan met het historisch onderzoek.

Historisch onderzoek en locatiebezoek conform NEN 5725

Ten behoeve van het opstellen van de onderzoeksopzet is door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) een historisch onderzoek conform de NEN 5725:2017 (landbodem) uitgevoerd.

De beschikbare gegevens zijn verkregen van de gemeente Zaltbommel (opdrachtgever) en de ODR. Tevens is gebruik gemaakt van de informatie zoals beschikbaar in het eigen archief van VMT en de websites van topotijdsreis, bodemloket, kadaster, bodemverzetviewer ODR, bodeminformatieviewer ODR en google. Door VMT is op 2 februari 2022 een locatiebezoek (terreinverkenning) uitgevoerd. Tevens is een vragenlijst ingevuld door de opdrachtgever, die is opgenomen in bijlage 3.

Alle beschikbare informatie is door een medewerker van VMT bestudeerd en in onderstaande tekst verwerkt.

Uitgevoerde bodemonderzoeken onderzoekslocatie en directe omgeving

Op de locatie is het door VMT een bodemonderzoek (kenmerk: B16.6473; d.d. 5 augustus 2016) uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen aan het zuiden en zuidoosten. Op deze percelen is inmiddels een retentievijver gerealiseerd.

Uit bovenstaand onderzoek blijkt dat op de huidige onderzoekslocatie een boomgaard aanwezig is geweest, waarbij in het onderzoek geen organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) zijn aangetoond in de teeltlaag. Voor de standaard NEN-parameters zijn tijdens het onderzoek in de bovengrond eveneens geen verhoogde gehalten aangetoond. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten voor kobalt, molybdeen en/of nikkel aangetoond. Getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet het veen in de ondergrond aan de klasse wonen en de overige grond aan de achtergrondwaarde. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten voor barium en/ of naftaleen aangetoond. Aangezien geen bodemvreemde materialen zijn aangetroffen is geen onderzoek naar de aanwezigheid van asbest uitgevoerd.

Voor de verdere historie zoals omschreven in bovenstaand onderzoek en het daaraan voorafgaand grootschalig historisch onderzoek en diverse bodemonderzoeken ten behoeve van de Wildeman II (VMT; kenmerk: B15.5859; d.d. oktober 2015) wordt verwezen naar de betreffende documenten.

In onze archieven is tevens een bodemonderzoek beschikbaar van de direct aan de noordzijde grenzende percelen (kenmerk B20.7710; d.d. 21 april 2020). Uit dit onderzoek blijkt dat ook grenzend aan het perceel een boomgaard aanwezig is geweest. Hierbij is in één mengmonster een licht verhoogd gehalte voor DDE aangetroffen. In de overige mengmonsters ten behoeve van het teeltlaag onderzoek zijn geen verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters aangetroffen. In de mengmonsters voor de algehele bodemkwaliteit zijn in twee ondergrond-mengmonster licht verhoogde gehalten voor nikkel en/ of minerale olie aangetroffen. In de overige mengmonsters van de boven- en ondergrond van de algehele bodemkwaliteit zijn geen verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters aangetroffen. Uitzondering hierop vormen de aanwezige puindammen; in deze puindammen zijn licht verhoogde gehalten voor PCB en/ of minerale olie aangetroffen en licht tot sterk verhoogde gehalten voor PAK. In de conclusie is omschreven dat deze verontreiniging veroorzaakt wordt door de bodemvreemde bijmengingen en zodoende beperkt blijft tot de puindammen. De grond is tevens onderzocht op PFAS, waarbij in één mengmonster van de bovengrond een verhoogd gehalte voor PFOA is aangetoond. Daarnaast is een onderzoek naar asbest in de grond uitgevoerd, waarbij geen asbest is aangetroffen. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten voor barium aangetoond. Tot slot is ook de waterbodemkwaliteit van enkele sloten onderzocht. De baggerspecie in de sloot grenzend aan de noordzijde van de huidige onderzoekslocatie blijkt verspreidbaar op het aangrenzend perceel en als grond te voldoen klasse industrie grond, op basis van verhoogde gehalten voor cadmium, molybdeen, nikkel en zink. Voor PFAS zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Van de opdrachtgever is daarnaast het recentelijk uitgevoerde bodemonderzoek (kenmerk 20110078-109; d.d. 18 juni 2020) van Agel adviseurs op de nabij gelegen locatie aan de Bommelsekade 1 ter beschikking gesteld. Tijdens dit bodemonderzoek zijn in de grond licht verhoogde gehalten voor diverse metalen en PCB en licht tot matige verhoogde gehalten voor minerale olie en/of PAK aangetoond. Daarnaast zijn matig tot sterk verhoogde gehalten voor asbest aangetoond. In het grondwater is maximaal een licht verhoogde gehalte voor barium aangetroffen.

Gezien de afstand tussen de onderzochte locaties op de Bommelsekade 1 en de huidige onderzoekslocatie wordt niet verwacht dat dit van invloed is.

Op de locatie aan de Bommelsekade 1 is tevens een bodemsanering van een amfetamine verontreiniging uitgevoerd. Uit het evaluatierapport (VMT; kenmerk S17.1781/EVA-01/PB; d.d. 11 april 2019) blijkt op basis van de zintuiglijke waarnemingen van de milieukundig begeleider en de analyseresultaten van de controlemonsters wordt geconcludeerd dat de grond- en grondwaterverontreinigingen conform de uitgangspunten uit het plan van aanpak en de verrichte meldingen zijn ontgraven. Op basis van de grondwatermonsters van de controle-peilbuizen is geen aanvullende grondwatersanering nodig. De bodemsanering kan daarmee als afgerond worden beschouwd.

Op de websites van bodemloket en de bodeminformatieweet van de ODR zijn naast bovenstaande bodemonderzoeken geen aanvullende bodemonderzoeken bekend.

Voormalig gebruik, historisch kaartmateriaal, informatie ODR en opdrachtgever

Voor zover bekend heeft de locatie altijd een agrarische functie gehad. Uit het kaartmateriaal op de website van toptijdreis blijkt dat in 1900 de Bommelsekade reeds aanwezig was, met grenzend daaraan een 'Togt sloot'. Vanaf 1967 is de eerste bebouwing ter plaatse van de Bommelsekade 1 waarneembaar, net zoals diverse boomgaarden rondom en (mogelijk) gedeeltelijk op de locatie. Vanaf 1978 is de boomgaard op het perceel verdwenen en is het nabij gelegen trafostation op de kaarten weergegeven. Op de kaart van 2020 is voor het eerst de aangrenzende retentievijver aanwezig.

Uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)-viewer van het kadaster blijkt dat voor de locatie geen bouwvergunningen zijn afgegeven.

Door de opdrachtgever is een vragenlijst ten behoeve van het historisch onderzoek ingevuld en opgenomen in bijlage 2. Hieruit blijkt eveneens dat de locatie altijd agrarisch is geweest, er geen bodembedreigende activiteiten op de locatie hebben plaatsgevonden en de eerder beschreven bodemonderzoeken bekend zijn.

Door de ODR is een 'Bijlage bodeminformatie' (kenmerk ODR2115794; d.d. 23 december 2021) opgesteld en opgenomen in bijlage 2. De conclusie is dat er geen recentere gegevens bekend zijn dan het onderzoek van VMT (B16.6473), geen meldingen over toepassing van grond of baggerspecie op het perceel zijn, geen bouw- of sloopvergunningen en geen overige meldingen. Op de luchtfoto van 2018 zijn graafwerkzaamheden op de locatie zichtbaar en in 2019 zijn deze locaties nog zichtbaar. Nadere bestudering leert dat de graafwerkzaamheden zijn uitgevoerd naast de huidige onderzoekslocatie in de huidige retentievijver. Uit navraag bij de opdrachtgever blijkt dat deze graafwerkzaamheden proefsleuven betroffen ten behoeve van archeologisch onderzoek en derhalve niet worden beschouwd als een verdachte activiteit.

Huidig gebruik en locatiebezoek

Zoals reeds weergegeven heeft de locatie een agrarische bestemming. Tijdens het locatiebezoek op 2 februari 2022 is geconstateerd dat het momenteel een grasland betreft. Verder is geconstateerd dat de locatie lager ligt dan de Bommelsekade en een toegangsdam aanwezig is. Rondom het perceel bevinden zich sloten en de retentievijver. Er zijn geen overige bijzonderheden en/ of bodembedreigende activiteiten waargenomen op de locatie.

De foto's van het locatiebezoek zijn opgenomen in bijlage 4.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de Grondverzetviewer Rivierenland is de locatie op de bodemfunctieklasseskaart gelegen in de functieklassie industrie. De boven- en ondergrond zijn op de ontgravingskaarten weergegeven als de bodemkwaliteitsklasse “Achtergrondwaarden”. Daarnaast is de reeds meermaals aangegeven boomgaard op deze kaart aanwezig.

Milieuarchieven en vergunningen

Van de locatie zijn geen meldingen en/of vergunningen bekend.

PFAS

Op 8 juli 2019 en meest recente wijziging van december 2021 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing verklaard. Op basis van dit handelingskader moet zodra er grond van de locatie gaat worden afgevoerd en elders toegepast, dit worden onderzocht op PFAS en/ of GenX. GenX betreft geen verdachte parameter voor deze regio.

Op basis van de Nota bodembeheer is in deze regio nog geen onderzoek verricht naar het voorkomen PFAS, een verwachtingswaardekaart is nog niet opgesteld. Het vermoeden bestaat dat de regio west Gelderland (gemeente West-Betuwe) mogelijk (deels) diffuus verontreinigd is met PFAS.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen sprake van een puntbron met betrekking tot het gebruik of de aanwezigheid van PFAS en/ of GenX.

Conclusies historisch onderzoek en vervolgtraject

Uit de beschikbare historische informatie kunnen samenvattend de volgende zaken worden aangegeven en/ of geconcludeerd:

- De locatie betreft een agrarisch perceel;
- Op de locatie is een boomgaard aanwezig geweest, waarvan de teeltlaag reeds in 2016 is onderzocht en waarbij geen verontreinigingen zijn aangetroffen;
- Voor de overige parameters zijn in 2016 eveneens geen verontreinigingen in de grond en/ of het grondwater aangetroffen;
- De toegangsdam naar het perceel is niet eerder onderzocht, het vermoeden is echter dat deze buiten het kadastrale perceel ligt;
- Idem voor de sloot tussen de Bommelskade en de onderzoekslocatie;
- De grond is niet eerder onderzocht op PFAS, er is echter ook geen directe verdenking om dit alsnog te doen. Mocht er grond van de locatie gaat worden afgevoerd is wel PFAS onderzoek nodig. Aangezien dan het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit van toepassing zijn, is mogelijk op dat moment meer onderzoek benodigd.

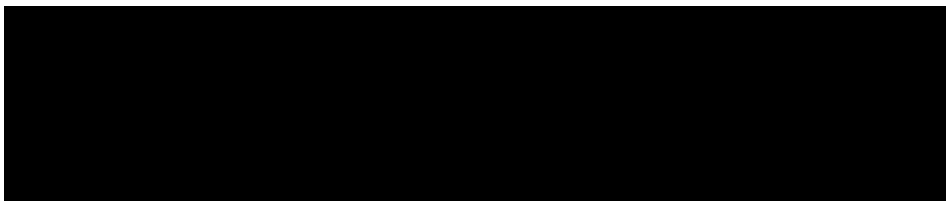
Dus afhankelijk van de voorgenomen werkzaamheden en/ of eigendomssituaties is mogelijk aanvullend (water)bodemonderzoek noodzakelijk, of onderzoek van de toegangsdam en/ of PFAS. Indien de sloot en toegangsdam buiten de onderzoekslocatie vallen en er geen voornemen bestaat grond van de locatie af te voeren, is de ons inziens de actuele bodemkwaliteit met voorliggend historisch onderzoek conform de NEN 5725 in combinatie met het bodemonderzoek uit 2016 voldoende vastgesteld.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben betreffende onze rapportage, dan kunt u contact opnemen met ondergetekenden op telefoonnummer 0418-572060.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Auteur:

Autorisatie:



Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

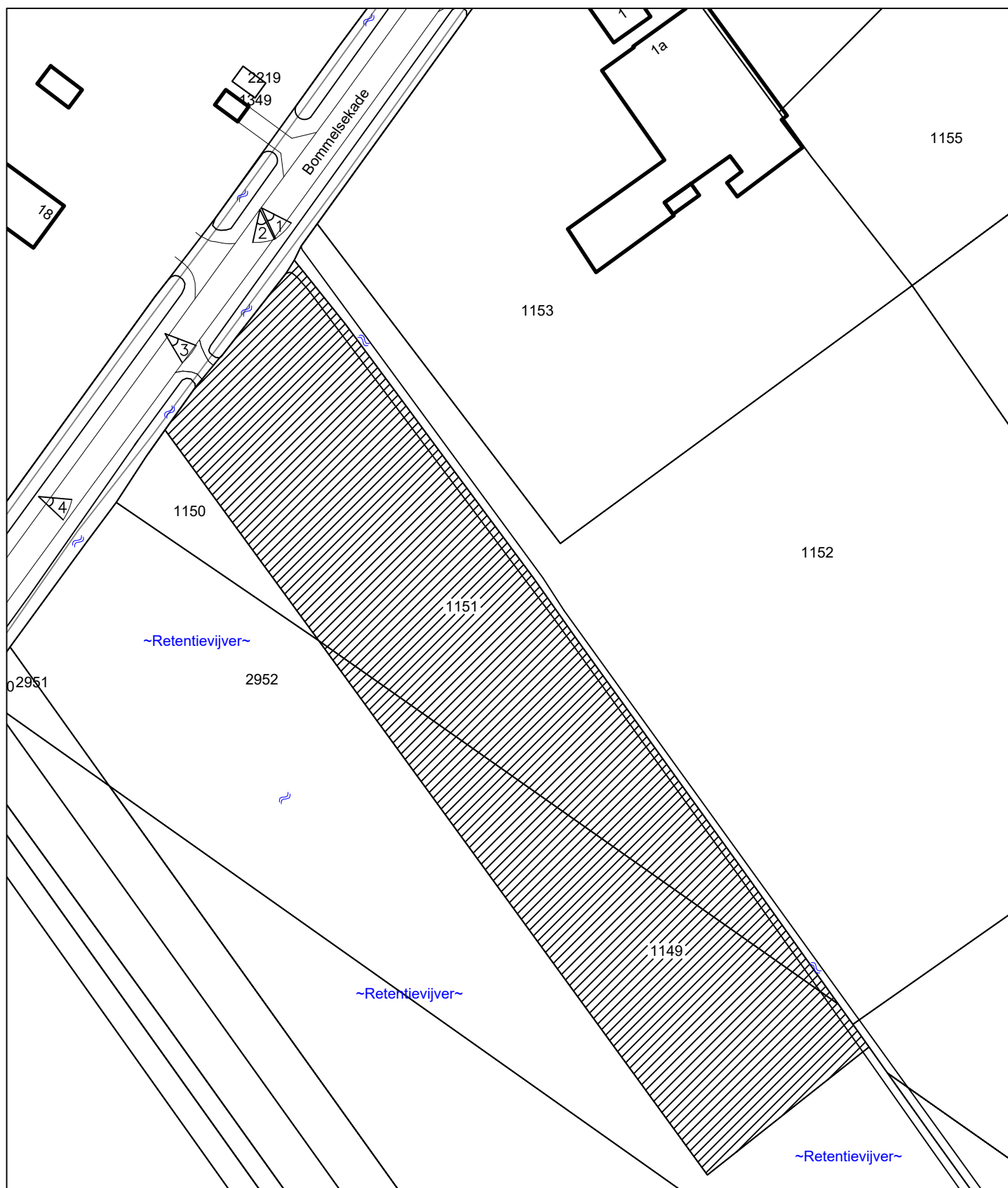
Senior Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Referenties

- www.bodemloket.nl
- www.topotijdreis.nl
- www.kadaster.nl/-/bag-viewer
- www.google.nl
- Grondverzetviewer ODR (www.geosolutions.nl/sites/rivierenland/)
- Bodeminformatieviewer ODR ([https://odr.tailormap.nl/viewer/app/Bodeminfovviewer Rivierenland](https://odr.tailormap.nl/viewer/app/Bodeminfovviewer_Rivierenland))
- Verkregen gegevens ODR en de opdrachtgever
- NEN5725:2017

Bijlagen:

1. *Situatieschets met onderzoekslocatie*
2. *Omgevingsrapportage ODR*
3. *Historische vragenlijst ingevuld door opdrachtgever*
4. *Foto's locatiebezoek*



LEGENDA:

0 10 20m

 Onderzoekslocatie

 Bebouwing

 Positie foto opname met nummer foto

Situatieschets met ligging onderzoekslocatie en positie foto opname behorende bij het historisch bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Bommelsekade te Zaltbommel

opdrachtgever: Gemeente Zaltbommel

get. GG	d.d. 03-02-'22	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	schaal 1 : 1.000	formaat A4
gez. HD	d.d. 03-02-'22	projectnr.B21.8443	bijlage 1



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN



Bijlage bodeminformatie

Aan: Verhoeven Milieutechniek B.V., De heer G.H.A.M. van Grinsven
Onderwerp: Informatie bodemkwaliteit Bommelsekade in Zaltbommel,
ZBM00-K-1149 en ZBM00-K-1151 , Gemeente Zaltbommel
Datum verzoek: 23 december 2021
Kenmerk: ODR2115794
Behandeld door: [REDACTED]
Informatie bodemkwaliteit

Onderwerpen	Resultaat
Tanken bestand	Er is geen boven/ondergrondse tank bekend.
Voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten	Er zijn geen bedrijfsactiviteiten op de locatie (geweest). Boomgaard is al meegenomen bij vorige onderzoek.
BIS/GIS	Het eerdere onderzoek is door Verhoeven uitgevoerd, kenmerk B16.6473
Ophogingen/toepassingen grond/baggerslib	Er zijn geen meldingen over toepassingen van grond/baggerslib op het perceel. Op de luchtfoto uit 2018 is te zien dat graafwerkzaamheden worden uitgevoerd. Op de luchtfoto uit 2019 zijn deze locaties nog te zien.
Overige informatie:	Geen
Bouwvergunningen	Geen
Sloopvergunningen	Geen
websites:	
Regionale Bodemkwaliteitskaart (Regio Rivierenland/MARN, West Maas en Waal) aanleveren uit Qgis	
Archeologische verwachtings- en advieskaart	
Explosievenkaart	
www.gelderland.nl : bodemkaart en asbestkansenkaart	
Watwaswaar.nl : relevante gegevens filteren	
Luchtfoto's: www.report.dotdata.com/#!search	
http://flamingo.prvgld.nl/viewer/app/Geursignalering (luchtfoto's tussen 2008 en 2014)	

(1) De informatie komt uit het tanken bestand van de gemeente Zaltbommel. Dit bestand is gebaseerd op een schriftelijke inventarisatie bij bewoners begin jaren '90 en daarna aangevuld met certificaten van gesaneerde tanks. Wanneer een adres niet in dit bestand is opgenomen wil dit dus niet zeggen dat er nooit een tank aanwezig is geweest, enkel dat er geen tank gemeld is en dat er geen ondergrondse tank door een KIWA erkend tanksaneringsbedrijf op die locatie is gesaneerd.

Omgevingsdienst Rivierenland

(2) De informatie komt uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Rivierenland. Rapporten van bodemonderzoeken kunnen op uw verzoek digitaal naar u gezonden worden.

Disclaimer: De vermelde bodemonderzoeken zijn mogelijk niet actueel of representatief voor de huidige bodemkwaliteit op de locatie.

(3) De informatie komt vanuit het Landelijk Meldpunt Bodemkwaliteit. Het melden van toepassen van grond en baggerslib is sinds 2008 wettelijk verplicht. Eerdere toepassingen zijn dus mogelijk niet bekend.

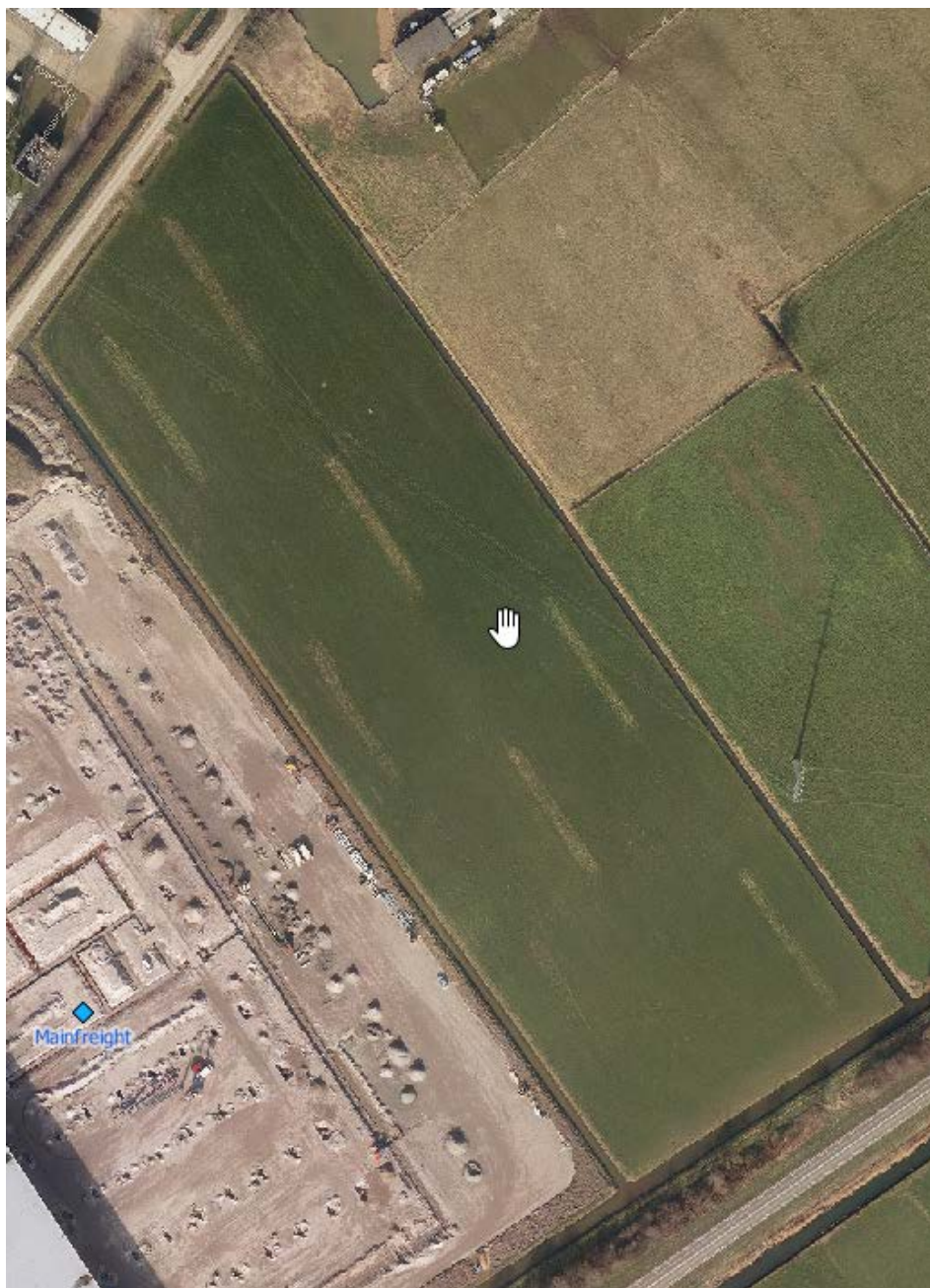
afbeeldingen



Luchtfoto 2018



Luchtfoto 2018 detail



Luchtfoto 2019

Algemene disclaimer:

In dit overzicht zijn de bij ons bekende gegevens opgenomen die invloed kunnen hebben op de bodemkwaliteit. Het is mogelijk dat er informatie van de locatie is die niet bij ons bekend is. De actuele bodemkwaliteit is alleen vast te stellen door het laten uitvoeren van een historisch bodemonderzoek volgens NEN 5725 en een bodemonderzoek volgens NEN 5740. Daarnaast kan uitvoering van een bodemonderzoek conform NEN 5707 (bodem-inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem) nodig zijn.

Bij graafwerkzaamheden in de bodem is soms ook overige wet- en regelgeving van toepassing, bijvoorbeeld op het gebied van archeologie en risico's op de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven in de bodem.

Meer informatie hierover kunt u via de desbetreffende gemeente opvragen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Zaltbommel,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

Vragenlijst Historisch onderzoek t.b.v. bodemonderzoek

Het doel van het historisch onderzoek is om na te gaan of er aanwijzingen zijn dat de bodem op de onderzoekslocatie mogelijk verontreinigd is.

Hiervoor wordt het vroegere en huidige gebruik geïnventariseerd, en in het bijzonder of er activiteiten verricht zijn, die mogelijk een bodemverontreiniging veroorzaakt hebben.

Bij keuzevragen: betreffende hokje ☒ aanvinken.

Gegevens invuller:

Naam : [REDACTED]
Adres : Hogeweg 11
Postcode & plaats : 5301 LB, Zaltbommel
Telefoonnummer : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED] zaltbommel.nl
Relatie tot de locatie : Projectleider gebiedsontwikkeling Wildeman III

1. Locatiegegevens

Algemene gegevens onderzoekslocatie (*eventueel kaart bijvoegen met omlijning exacte locatie*)

Type bouwwerk/terrein: Landbouwgrond

Adres : Bommelsekade
Postcode & plaats : 5301 KL, Zaltbommel
Kadastrale gegevens : Kadastrale gemeente Zaltbommel Sectie K Nr(s) 1149-1151

2. Gebruik van het terrein

2.1 Wat is/was het huidige/vroegere gebruik van de onderzoekslocatie?

	Vroeger	Vanaf/tot (jaar)	Huidig
- Woningbouw	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Natuurgebied	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Bedrijfsterrein	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Agrarisch	☒	Sinds zeer lange tijd in gebruik als agrarische gronden	☐
- Braakliggend	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

- 2.2 Toelichting inrichting onderzoekslocatie (bijvoorbeeld beton-/elementverhardingen, puin(fundatie), asfalt, maïs, obstakels, watergangen, vijvers, etc.):
- Grasland
- 2.3 Is er op de onderzoekslocatie sprake geweest van bebouwing en/of bedrijfsactiviteiten?
- ☐ nee (ga verder met vraag 3)
- ☒ ja
- 2.4 Wat is (was) de aard van de bebouwing en/of de bedrijfsactiviteiten?
- Agrarisch gebruik
- 2.5 Is er op de locatie (in het verleden) gebruik gemaakt van asbesthoudende/-verdachte materialen?
- ☒ nee
- ☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)
- 2.6 Zijn er op de locatie puntbronnen met betrekking tot PFAS (zoals onder andere blusschuim, hydraulische vloeistoffen, metaalbewerking, enz.) aanwezig geweest?
- ☒ nee
- ☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)
- 2.7 Is er op de locatie gewerkt met chemische / bodembedreigende stoffen? (bijv.: bestrijdingsmiddelen, smeerolie, wasmiddelen, enz.)
- ☒ nee
- ☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)
- 2.8 Zijn er septic tanks, oliebenzine afscheiders (OBAS), slibvangput en/of overige putten in de bodem aanwezig (geweest)?
- ☒ nee
- ☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)
- 2.9 Zijn er (brandstof)tanks op of in de bodem aanwezig (geweest)?
- ☐ nee (ga verder naar vraag 2.13)
- ☐ ja bovengronds, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)
- ☐ ja ondergronds, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)
- 2.10 Welke brandstoffen en/of ander vloeistoffen zijn/werden opgeslagen in de betreffende (brandstof)tanks en wat is/was het volume (L/m³) van de (brandstof)tanks?
- [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)
- 2.11 Indien de brandstoftank buiten gebruik is, is deze schoongemaakt, aangevuld en/of verwijderd (datum)?
- ☐ nee

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

2.12 Is de bodem ter plaatse van de (voormalige of huidige) tank gecontroleerd op eventuele verontreinigingen?

☐ nee

☐ ja, conclusie controle: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

2.13 Hebben er calamiteiten op de onderzoekslocatie plaatsgevonden? Bijvoorbeeld brand (van asbesthoudend materiaal), lekkage van bodembedreigende stoffen, enz.

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Indien de plaats van de inrichting / bedrijfsgebouwen / asbesthoudende/-verdachte materialen / bedrijfsactiviteiten / opslag chemische / bodembedreigende stoffen / septic tanks / OBAS / slibvangputten / brandstoftanks / calamiteit bekend is, gelieve in te tekenen / aan te geven op een tekening / plattegrond en mee te sturen met de vragenlijst.

Indien een eventuele tank is schoongemaakt, verwijderd en/of gecontroleerd is op bodemverontreiniging, eventuele keuringscertificaten en/of onderzoeksrapporten gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

3. Van elders aangevoerde grond of ander materiaal

3.1 Is grond of ander materiaal (zoals puin(fundatie), slib en dergelijke) in of op de bodem van de locatie gebracht, bijvoorbeeld in de vorm van ophogingen, terreinverharding, fundering, (puin)dam, dempen of baggeren van watergangen?

☒ nee (ga verder met vraag 4)

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Indien er certificaten en/of rapportages van de opgebrachte grond of andere materialen beschikbaar zijn, deze gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

4. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken / saneringen

4.1 Zijn er eerder (bodem)onderzoeken op de onderzoekslocatie verricht?

☐ nee (ga verder met vraag 4.3)

☒ ja, namelijk: B16.6473- Diverse (bodem)onderzoeken uitbreidingslocatie Wildeman II. Door u uitgevoerd

4.2 Zijn hierbij bodemverontreinigingen en/of overige bijzonderheden geconstateerd?

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4.3 Hebben er bodemsaneringen op de onderzoekslocatie plaatsgevonden?

44. Historisch onderzoek

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

☒ nee (ga verder met vraag 5)

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4.4 Hoe is de bodemverontreiniging gesaneerd?

☐ Ontgraven

☐ Afdekken, soort afdeklaag: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

☐ Leeflaag, dikte leeflaag: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

☐ Anders, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4.5 Is er een restverontreiniging op de locatie achtergebleven?

☐ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Eventuele (bodem)rapportages / saneringsevaluaties gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

5. Overige gegevens over de bodemkwaliteit

5.1 Zijn er milieuvergunningen voor de locatie en/of inrichting afgegeven?

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

5.2 Is er, behalve de bovenstaande gegevens, nog overige informatie bekend van de locatie die van belang kan zijn voor de bodemkwaliteit? In het bijzonder aangaande mogelijke bodemverontreinigingen.

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Eventuele milieuvergunningen, inrichtingstekeningen en/of overige bijzonderheden gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

6. Gegevens over aangrenzende percelen

6.1 Wat is het huidige gebruik van de aangrenzende percelen?

Agrarisch, waterretentie

6.2 Wat is het vroegere gebruik van de aangrenzende percelen?

Agrarisch

6.3 Zijn er, voor zover bekend, in de directe omgeving (< 25m) bodemonderzoeken uitgevoerd?

☐ nee

☒ ja, namelijk: b20.7710

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

6.4 Zijn er aanwijzingen dat de aangrenzende percelen mogelijk verontreinigd zijn?

☐ nee

☒ ja, namelijk: Amfetamineverontreiniging, die inmiddels is gesaneerd.

Eventuele bodemrapportages en/of overige bijzonderheden omliggende percelen gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

7. Reden (bodem)onderzoek

7.1 Wat is de reden voor het uitvoeren van het (bodem)onderzoek (bijv.: herontwikkeling, verbouwing, onroerend goed transactie, calamiteit, etc.)?

Actualisatie i.h.k.v. bestemmingsplan procedure Wildeman III

7.2 Dient hiervoor grond, slib en/of puin van de onderzoekslocatie te worden afgevoerd?

☐ nee

☒ ja, namelijk: Op een deel van het perceel wordt een waterberging gerealiseerd.

7.3 Is er een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk?

☐ nee

☒ ja, namelijk van de functie agrarisch naar de functie water/bedrijven

8. Geraadpleegde informatiebronnen voor invullen historisch vragenlijst

8.1 Voor het beantwoorden van bovenstaande vragen is gebruik gemaakt van:

☐ Bij invuller zelf bekende informatie

☒ Gegevens gemeente

☐ Gegevens omgevingsdienst

☐ Gegevens provincie

☐ Overige, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

Gelieve eventuele relevante gegevens mee te sturen met de vragenlijst.

Naar waarheid ingevuld:

Datum: 13-01-2022

Plaats: Zaltbommel

Naam: XXXXXXXXXX

Handtekening: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

50:Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

Aanvullingen / opmerkingen:

Klik hier als u tekst wilt invoeren.



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4