

Toetsingskader kleinschalige hernieuwbare energie

Inhoudsopgave

1	Toetsingskader	2
1.1	Begrippen	2
1.2	Wijze van meten	3
1.3	Algemene ruimtelijke randvoorwaarden	5
1.4	Ruimtelijke randvoorwaarden bedrijventerreinen	5
1.5	Ecologische randvoorwaarden	6
1.6	Randvoorwaarden wet- en regelgeving	6
1.7	Overige randvoorwaarden	6

1: Toetsingskader

Dit hoofdstuk bevat de randvoorwaarden waaraan een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een erfturbine moet voldoen. Een dergelijke omgevingsvergunning kan een indiener aanvragen op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, ook wel een zogeheten binnenplanse afwijkingsprocedure.

De randvoorwaarden zijn opgedeeld in drie onderdelen. Het eerste deel geeft voor relevante begrippen een definitieomschrijving. Deel twee bepaalt bevat de wijze van meten. Delen drie en vier geven de ruimtelijke randvoorwaarden waaraan een aanvraag moet voldoen. Delen vijf en zes bevatten voorwaarden die afkomstig zijn uit wet- en regelgeving. Tot slot geeft deel zeven overige randvoorwaarden.

1.1: Begrippen

Verklaring van de gehanteerde begrippen:

1.1 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.2 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.3 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.4 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.5 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.6 erfturbine:

een kleinschalige windturbine, zijnde een bouwwerk voor het opwekken van elektrisch vermogen uit wind, met een ashoogte van niet meer dan 20,00 m;

1.7 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.8 gevoelige bestemming:

woonbestemming of een andere bestemming waar mensen permanent verblijven, niet zijnde een bedrijfswoning;

1.9 landschappelijk inrichtingsplan:

een tekening met toelichting waarin in ieder geval wordt ingegaan op de plaatsing van een erfturbine en de bijbehorende bouwwerken, de kleurstelling en de maatregelen op grondniveau om de bijbehorende bouwwerken aan het zicht te onttrekken;

1.10 peil:

de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.11 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, een grenswaarde, een richtwaarde voor

het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

1.2: Wijze van meten

Bij toepassing van de ruimtelijke randvoorwaarden wordt als volgt gemeten:

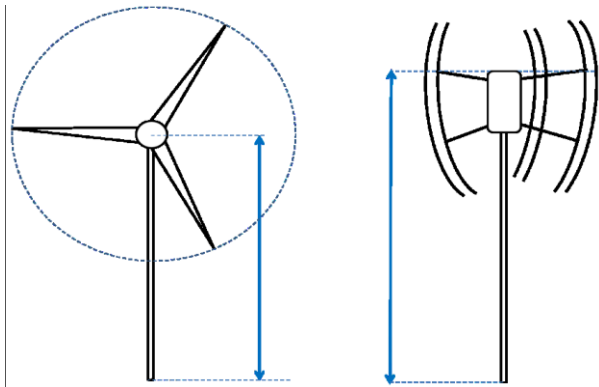
1.1 de ashoogte van een windturbine:

turbines met een horizontale as (HAT-turbines):

vanaf het middelpunt van de as van de wieken tot aan het aansluitende afgewerkte terrein;

turbines met een verticale as (VAT-turbines):

vanaf bovenkant van de rotor tot aan het aansluitende afgewerkte terrein;



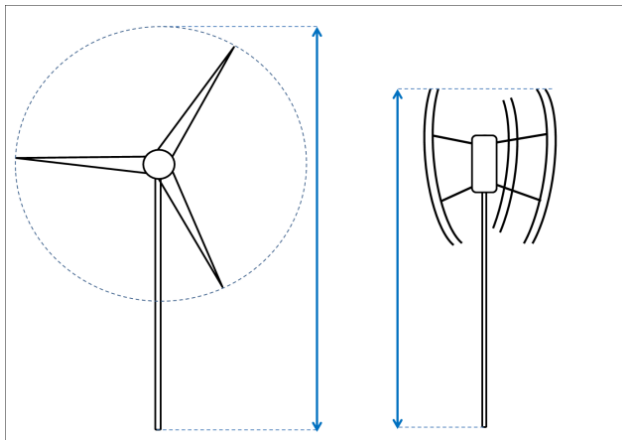
1.2 de tiphoogte van een windturbine:

turbines met een horizontale as (HAT-turbines):

de ashoogte van een windturbine plus de straal van de rotorcirkel;

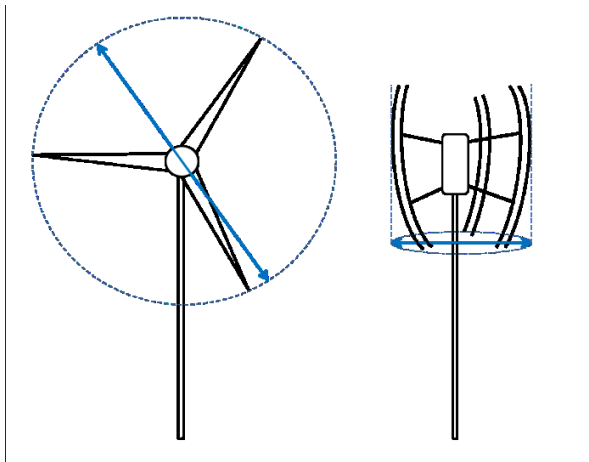
turbines met een verticale as (VAT-turbines):

de ashoogte van een windturbine plus het deel van de rotorbladen dat daarbovenuit steekt;



1.3 de rotordiameter:

de diameter wordt bepaald door het maximale bereik van de rotordiameter, gemeten loodrecht op de as;



1.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

1.3: Algemene ruimtelijke randvoorwaarden

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een erfturbine moet aan de volgende algemene ruimtelijke voorwaarden voldoen:

1. De maatvoering van de erfturbine voldoet aan de volgende regels:
 - a. de ashoogte van een erfturbine bedraagt niet meer dan 20,00 m, gemeten vanaf het peil, met dien verstande dat indien een erfturbine op een gebouw wordt geplaatst, de tiphoogte niet meer dan $\frac{1}{3}$ van de bouwhoogte van het gebouw bedraagt, met een maximum van 5,00 m;
 - b. de rotordiameter van een VAT-type windturbine bedraagt niet meer dan 2,00 m.
2. De afstand van een erfturbine tot:
 - a. een andere erfturbine bedraagt niet minder dan drie keer de rotordiameter;
 - b. de meest nabijgelegen gevoelige bestemming bedraagt niet minder dan vier maal de ashoogte van de erfturbine.
3. De afstand van een erfturbine ten opzichte van bovengrondse hoogspanningsinfrastructuur bedraagt ten minste de werpafstand bij 2x nominaal toerental, tenzij de netbeheerder instemt met een kortere afstand.
4. De afstand van een erfturbine ten opzichte ondergrondse hoogspanningsverbindingen bedraagt ten minste 25 m ten opzichte van de belemmerde strook, tenzij de netbeheerder instemt met een kortere afstand.
5. De wieken of constructie van de erfturbine mag niet overhangen boven openbaar gebied.
6. De gemeente Zaltbommel kan nadere eisen stellen aan de plaats, omvang en gebruik van de erfturbine ten behoeve van:
 - a. de bezonnings situatie;
 - b. lichttoetreding in nabijgelegen bebouwing;
 - c. zichtlijnen of visuele hinder;
 - d. het voorkomen van slagschaduw;
 - e. risico's voor gevoelige of kwetsbare objecten;
 - f. de afstand tot gasinfrastructuur en/of (ondergrondse) hoogspanningsinfrastructuur;
 - g. geluidshinder;
 - h. een goede landschappelijke inpassing;
 - i. de ecologie.

1.4: Ruimtelijke randvoorwaarden bedrijventerrein Zaltbommel, Wildeman III

In afwijking van 1.3 'Algemene ruimtelijke randvoorwaarden' moet een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een erfturbine die betrekking heeft op gronden die deel uitmaakt van het bestemmingsplan:

1. 'Zaltbommel, Wildeman III' (met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGGBP20220014-PM), dat is vastgesteld op PM

aan de volgende locatie-specifieke ruimtelijke voorwaarden voldoen:

1. De erfturbine wordt geplaatst:
 - a. binnen de bestemming 'Bedrijventerrein',
 - b. achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw.

1.5: Ecologische randvoorwaarden

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een erfturbine met een ashoogte van meer dan 15 meter gaat vergezeld met een ecologische quickscan waaruit blijkt dat de plaatsing van de erfturbine(s) geen negatieve gevolgen heeft voor de natuurwaarden, waarbij de volgende voorwaarde geldt:

1. uit een ecologische quickscan blijkt in het bijzonder of er sprake is van verblijfplaatsen, vliegroutes of een belangrijk foerageergebied van vleermuizen of van functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten en andere vogels met een hoog aanvaringsrisico (huiswaluw, torenvalk, boerenwaluw, houtduif en gierwaluw). Indien deze soorten in de nabijheid aanwezig zijn, moet bij de positionering van een erfturbine rekening worden gehouden met deze soorten, zodat het aanvaringsrisico wordt geminimaliseerd.

1.6: Randvoorwaarden wet- en regelgeving

Erfturbines moeten aan alle relevante wet- en regelgeving voldoen, waarbij in ieder geval geldt dat de erfturbine voldoet aan:

1. de overige regels, zoals dubbelbestemmingen, van ter plaatse geldende bestemmingsplannen;
2. de planschadeovereenkomst die de initiatiefnemer verplicht moet aangaan met de gemeente Zaltbommel.

1.7: Overige randvoorwaarden

Voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een erfturbine gelden, naast de bovenstaande randvoorwaarden, ook de volgende regels:

1. de energieopwekking van een erfturbine is niet bestemd voor commerciële doeleinden maar enkel ten behoeve van het eigen gebruik;
2. binnen één jaar nadat een erfturbine definitief buiten gebruik is gesteld, deze constructie met de bijbehorende voorzieningen wordt verwijderd.