

Procesnota bestemmingsplan “Gameren, Elskampseweg 6”

Bestemmingsplan	: Gameren, Elskampseweg 6
Hoort bij raadsbesluit	: 14 juli 2022

In de procesnota gaan wij in op de ingediende zienswijzen. U kunt lezen of deze zienswijzen zorgen voor aanpassingen in het vastgestelde bestemmingsplan. Ook hebben wij in deze nota andere aanpassingen opgenomen. Het gaat dan dus om de aanpassingen, die wij zelf hebben doorgevoerd. Wij eindigen deze nota met een totaaloverzicht van alle wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan. Het gaat om de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

I. Procedure ontwerp-bestemmingsplan “Gameren, Elskampseweg 6”

Het plangebied ligt op de locatie aan de Elskampseweg 6 in Gameren. Het ontwerp-bestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor een mestbassin en een andere vormgeving van het bouwvlak.

Het ontwerp-bestemmingsplan “Gameren, Elskampseweg 6” heeft van woensdag 7 april 2022 t/m woensdag 18 mei 2022 ter inzage gelegen. In deze periode bestond de mogelijkheid om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen naar de gemeente Zaltbommel te sturen.

II. Ingediende zienswijzen/ op tijd ingediend?

De volgende zienswijzen zijn ingediend:

- I. Indiener zienswijze 1, grondeigenaar in de buurt van het plangebied

De zienswijze is voor het einde van die termijn verzonden c.q. ontvangen (deze termijn liep tot en met woensdag 18 mei 2022).

Wij concluderen dat de zienswijze op tijd is ingediend.

III. Samenvatting ingekomen zienswijzen en beoordeling zienswijzen

Wij hebben de ingediende zienswijze hieronder samengevat. Ook is de zienswijzen van een beoordeling voorzien. De zienswijze hebben wij samengevat. Wel hebben we de volledige zienswijze bij het bepalen van ons besluit meegenomen. Ook is aangegeven of de zienswijze leidt tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

De kopie van de zienswijze en het ontwerp-bestemmingsplan “Gameren, Elskampseweg 6” (een versie met de voorgestelde wijzigingen) liggen ter inzage.

Ingekomen zienswijzen

I, II, III... : zie lijst onder II

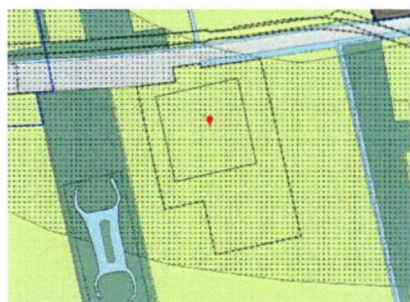
1.,2.,3... : samenvatting zienswijze

- : commentaar gemeente Zaltbommel

I. Indiener zienswijze 1: grondeigenaar in de buurt van het plangebied

- 1) Indiener zienswijze is naaste buurman van dit perceel met een bijna zeldzame natuur en natuurlandschap van een eendenkooi. Indiener zienswijze wil deze rust en uitstraling van deze unieke locatie behouden en zijn bezit niet door het nieuwe mestbassin of een andere uitbreiding laten beïnvloeden.

 - *Het betreft allereerst een legalisatie van het bestaande mestbassin. Het mestbassin is in 2017/2018 al gerealiseerd, ligt achter het bedrijf en komt niet dicht bij het perceel van indiener zienswijze dan de bestaande bebouwing. Als voorwaarde voor het opnemen van een aanduiding van een mestzak hebben we gesteld dat de afwijkingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.3.2 van het bestemmingsplan Buitengebied voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak komt te vervallen / niet wordt opgenomen in de nieuwe bestemmingsplanregels. Ook moet de mestzak landschappelijk worden ingepast.*



Huidig bestemmingsplan Buitengebied



Ontwerpbestemmingsplan Gameren, Elskampseweg 6

Het huidige bouwvlak is 1,5 ha groot en dat blijft zo. Het bouwvlak wordt niet vergroot. Het wordt alleen anders vormgegeven en komt daardoor zelfs iets verder af te liggen (ca 8 meter) van het perceel van indiener zienswijze.

Voor de wijziging/andere vormgeving van het bouwvlak is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied. Het bouwvlak had zo vormgegeven kunnen worden dat de mestzak hier binnen in gesitueerd had kunnen worden. Echter, een toekomstige uitbreiding van de stal of loods had dan met de afwijkingsmogelijkheid conform artikel 4.3.2. buiten het bouwvlak mogelijk gemaakt moeten worden. We hebben er echter voor gekozen om de mestzak apart aan te duiden en het bouwvlak van 1,5 ha zo te situeren dat de gebouwen en bouwwerken binnen dit nieuwe bouwvlak kunnen komen te liggen. De planologische mogelijkheden zijn hierdoor duidelijker.

Het nieuwe ontwerpbestemmingsplan Gameren, Elskampseweg 6 biedt planologisch niet meer mogelijkheden dan het huidige bestemmingsplan Buitengebied met afwijkingsmogelijkheden (artikel 4.3.2. zoals hierboven is beschreven).

Conclusie: de zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan

IV. Voorgestelde aanpassingen/wijzigingen bij het vaststellen van het bestemmingsplan

Toelichting

Naar aanleiding van zienswijzen:

- ...

Regels

Naar aanleiding van zienswijzen:

- ...

Bijlagen

Naar aanleiding van de zienswijzen:

- ...

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Zaltbommel in
zijn vergadering van 14 juli 2022

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

drs. M.S.P. Muurling

de voorzitter,

dr. P.C. van Maaren

Bijlagen bij nota:

- Zienswijzen (kopieën)
- Overzicht NAW-gegevens indieners zienswijzen (vertrouwelijk)