

ADVIES

Aan	Gemeente Zaltbommel
T.a.v.	College van burgemeester en wethouders
Van	T.G.H. Strikers
Datum	29 juli 2021
Betreft	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling locatie Molenstraat 24 Bruchem
Project	P215663

Aanleiding

Op de locatie Molenstraat 24 te Bruchem, gemeente Zaltbommel (kadastraal Gemeente Kerkwijk, sectie S, nrs. 1078, 1079 en (deels) op naastgelegen perceel, kadastraal bekend als Gemeente Kerkwijk, sectie S, nr. 249) is de herstructurering en uitbreiding van het hier gelegen recreatieterrein 'camping 't Meulenhuis' beoogd. Realisatie van dit plan is binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zaltbommel' (vastgesteld 17 september 2014) niet mogelijk.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel heeft besloten tot planologische medewerking aan de ontwikkeling, middels een partiële herziening van het bestemmingsplan. Ten behoeve van deze herziening is een bestemmingsplan opgesteld, waarin de ontwikkeling is getoetst aan zowel geldende beleidskaders als aan diverse sectorale en milieuaspecten. In deze toetsing, gericht op het bepalen van de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het planvoornemen, is de ontwikkeling zowel beschouwd aan de hand van het doelgebruik, zijnde een verblijfsrecreatieterrein, als aan het beoogd tijdelijk gebruik, ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten.

Het initiatief dient te worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject, dat zich qua omvang ruim onder de drempelwaarden voor m.e.r.-plicht (bijlage D bij Besluit milieueffectrapportage) bevindt.

Het bevoegd gezag dient derhalve ten behoeve van de voorgenomen omgevingsvergunning een apart besluit te nemen over een vormvrije m.e.r. beoordeling.

Doel

Het doel van deze aanmeldnotitie is het vaststellen in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Aan de hand van deze informatie kan de gemeente een beslissing nemen of voor de voorgenomen herontwikkeling een MER dient te worden opgesteld. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen, kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit.

Toetsingscriteria

Een aanmeldnotitie is vormvrij, maar heeft wel een aantal inhoudelijke voorwaarden voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. Een beschrijving van de plaats van het plan, met tevens aandacht voor relevante gebieden en locaties in de omgeving van het plan, die gevoelig kunnen zijn voor bepaalde verstoringen;
2. Een beschrijving van de kenmerken van het plan, aan de hand van de aard en omvang van het plan;
3. Kenmerken van de potentiële effecten van het plan. Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen.

Planlocatie

De planlocatie is gelegen nabij de kern Bruchem. Dit dorp (ca. 1.790 inwoners) ligt zuidelijk van Zaltbommel, in de Bommelerwaard.



Globale aanduiding planlocatie Molenstraat 24

Het plangebied omvat zowel de bestaande camping 't Meulenhuis als het aangrenzende, perceel dat direct zuidwestelijk van de camping is gelegen. De camping omvat, naast de aanwezige stacaravans en blokhutten, centrale (sanitaire) voorzieningen en een bedrijfswoning. Het zuidwestelijk van de camping gelegen perceel is vrij van bebouwing en in agrarisch gebruik.

Langs de Molenstraat is aan twee zijden laanbeplanting aanwezig. Op het terrein van de bestaande camping zijn verspreide bomen en bosschages aanwezig. De percelen binnen de planlocatie worden omlijst door watergangen.



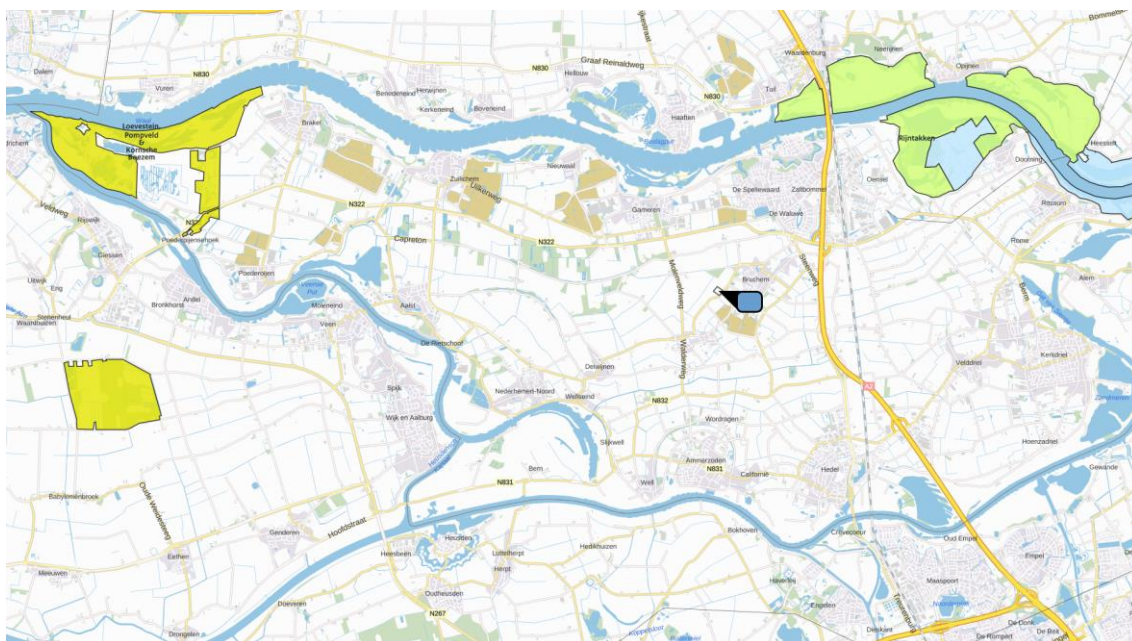
Nadere begrenzing planlocatie

In de ruimtelijke onderbouwing is een uitgebreidere beschrijving van het plangebied en de eventuele nabijheid van relevante gebieden en locaties in de omgeving van het plan opgenomen.

Ligging planlocatie ten opzichte van gebieden met beschermde status

In de nabijheid van het plangebied liggen de Natura 2000-gebieden 'Rijntakken' (3,9 km) en 'Loevesteyn, Pompveld & Kornsche Boezem' (11 km).

Voor Natura 2000-gebieden kan sprake zijn van externe werking. Dat betekent dat ontwikkelingen buiten deze gebieden van invloed kunnen zijn op de instandhoudingsdoelen binnen de Natura 2000-gebieden.

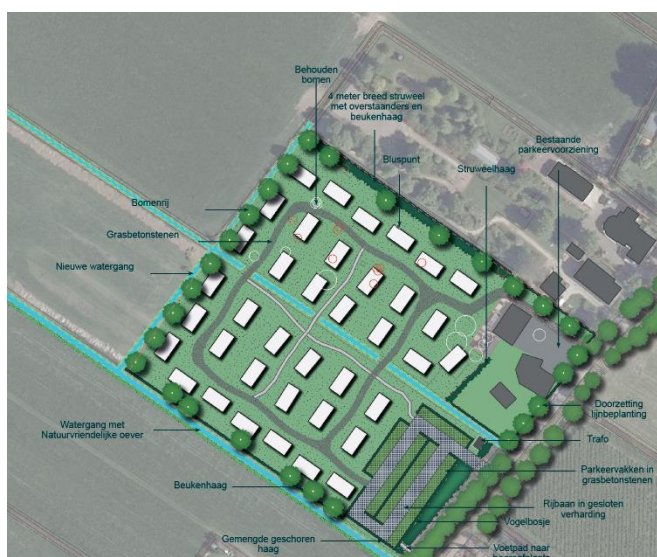


Ligging planlocatie ten opzichte van natura 2000 gebieden 'Rijntakken' (groen) en 'Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem' (geel)

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd, dat het plangebied niet is gelegen binnen of op korte afstand van een kwetsbaar of waardevol beschermd gebied.

Kenmerken van het plan

Het plan omvat de herinrichting van de camping, waarbij de bestaande stacaravans en blokhutten en de daarbij behorende erfverhardingen worden verwijderd. Het terrein wordt in zuidwestelijke richting vergroot, waarna op het vergrote terrein 38 chalets worden gerealiseerd. Het terrein wordt ontsloten via een verbindende padenstructuur. Aan de zuidzijde van het vergrote terrein wordt een parkeerplaats aangelegd. Het plangebied wordt voorzien van een landschappelijke inpassing.



Een impressie van de beoogde toekomstige inrichting van de planlocatie is weergegeven in nevenstaand kaartbeeld.

M.e.r.-plicht toetsing en voortoets

Het aanleggen, wijzigen of uitbreiden van een vakantiedorp, zoals beoogd in dit plan, is opgenomen in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage:

D 10	De aanleg, wijziging of uitbreiding van: a. skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen; b. jachthavens. c. vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, d. permanente kampeer- en caravanterreinen, of e. themaparken.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar, 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer, 3°. 100 ligplaatsen of meer of 4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet, de vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied, het reconstructieplan, bedoeld in artikel 11 van de Reconstructiewet concentratiegebieden en het plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden.	De vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied dan wel een plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden dan wel bij het ontbreken daarvan het plan bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
---------	---	---	---	--

De omvang van het recreatieterrein, zoals beoogd in het bestemmingsplan, bedraagt 2,48 hectare. Het aantal personen dat gelijktijdig op het terrein verblijft, bedraagt daarbij naar verwachting 150 tot 200. Gedurende de fase waarin het terrein wordt gebruikt voor de huisvesting van arbeidsmigranten, is het aantal personen gemaximeerd op 150.

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling zich ruimschoots onder de in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage gedefinieerde drempelwaarden bevindt en er derhalve op voorhand geen sprake is van een m.e.r.-plichtig besluit.

Uit de Notitie beoordeling stikstof (als bijlage aan het bestemmingsplan gehecht) blijkt dat het voorgenomen plan niet leidt tot negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Er is dan ook geen noodzaak voor een passende beoordeling / vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming.

Planeffecten

Uit de beschrijving van de planeffecten kan worden geconcludeerd, dat:

- De locatie uit milieu hygiënisch oogpunt geschikt is om te worden herontwikkeld tot een recreatieterrein met in totaal 38 verblijfseenheden, inclusief de daarbij behorende (centrale) voorzieningen;
- De ontwikkeling voldoende waarborgen biedt voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende en nabijgelegen functies;
- De ontwikkeling derhalve ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht;
- De effecten van de ontwikkeling geen verdere aanleiding geven tot het uitvoeren van een m.e.r.

Een uitgebreide onderbouwing van deze conclusie is opgenomen in toelichting op het bestemmingsplan (met name hoofdstuk 4) en -daar waar aan de orde- de onderzoeksrapportages die als bijlage aan deze toelichting zijn gehecht.

Conclusie m.e.r. - beoordeling

Gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten kan worden geconcludeerd dat er in dit geval geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu:

- Er is geconstateerd dat het plan niet binnen of in de directe nabijheid van een kwetsbaar of waardevol gebied ligt;
- Er bestaat op basis van de kenmerken van het project geen andere aanleiding bestaat om een m.e.r. uit te voeren;
- Op basis van een beschrijving van de verrichte onderzoeken en overige effecten op het milieu kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in voldoende mate is afgewogen en dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten.

Voor de verdere planontwikkeling/ruimtelijke procedure heeft geen m.e.r. of m.e.r. beoordeling procedure te worden doorlopen. Deze aanmeldnotitie kan worden beschouwd als de vormvrije m.e.r. beoordeling.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Pouderoyen Tonnaer



T.G.H. Strikers