



Aan:
Reddyn
t.a.v. de heer W. Abbink
Dijkgraaf 2-4
6921 RL Duiven

Datum: 4 juni 2021

Betreft: Landschappelijke inpassing
transformatorstation Zuilichem.

Van:
Nienhuis Landschapsarchitectuur
ir. Arjan Nienhuis
Molenstraat 8
5314 BZ Bruchem

m 06.42197489
i www.nienhuislandschap.nl
e info@nienhuislandschap.nl

> Landschappelijke inpassing station Zuilichem

Dit briefadvies bestaat uit een landschappelijke analyse van de locatie in Zuilichem met daarbij aandacht voor de bestaande karakteristieken in relatie tot de gefaseerde ontwikkeling van het perceel. In dit advies wordt tevens de landschappelijke inpassing van het terrein gepresenteerd en toegelicht.

Landschappelijke analyse

Om een goed beeld te krijgen van de locatie is deze bezocht. Op de te ontwikkelen locatie (binnen het rode kader) is reeds een regelstation van Liander aanwezig dat ontsloten wordt via de Mertstraat en aan de achterzijde wordt begrensd door de Van Heemstraweg. Aan de noordzijde van de Van Heemstraweg staan verspreid nog enkele bomen (essen) die het restant zijn van wat ooit een doorgaande rij is geweest. Deze bomen sluiten ook aan bij de aanwezige beplanting direct ten westen van het verder te ontwikkelen perceel.

De aanwezige bebouwing van het transformatorstation Zuilichem maakt deel uit van een groter geheel van bedrijvigheid en bebouwing langs de Van Heemstraweg, zoals het naastgelegen Van Veen Auto's, de Heren van Suylichem en de glastuinbouwlocatie ten oosten daarvan. Door deze ruimtelijke ontwikkelingen is een begrensd open gebied ontstaan tussen de Kweldijk en de Merstraat zoals op onderstaande kaart is aangegeven met de groene contour. Ten zuiden van de Van Heemstraweg ligt het relatief open komgebied.

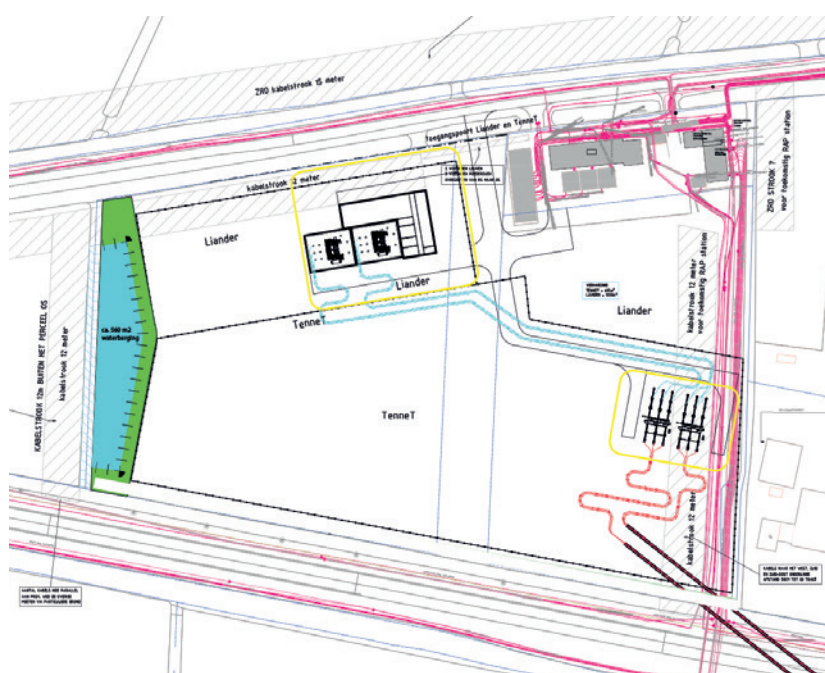


Gefaseerde ontwikkeling

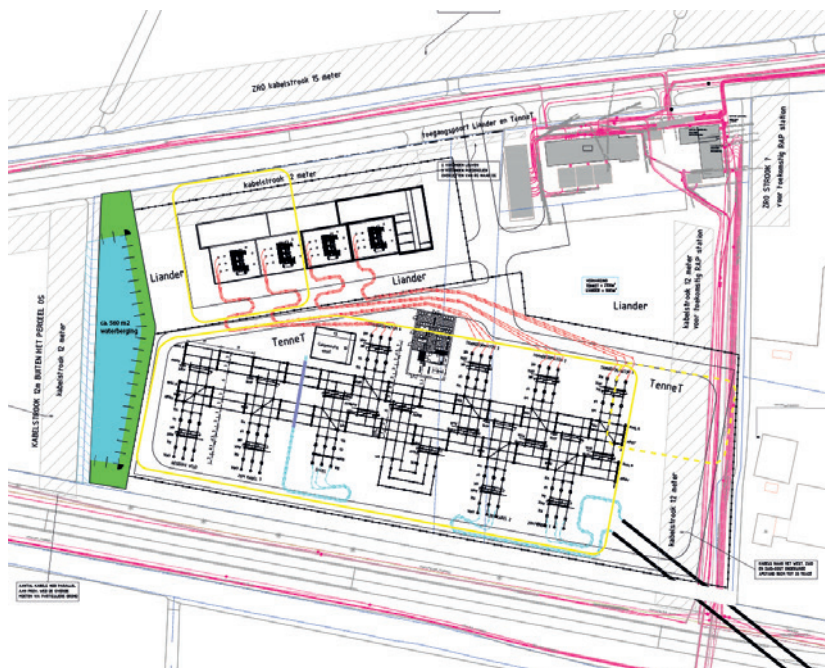
Het transformatorstation Zuilichem wordt in twee fasen ontwikkeld. Direct na de start van de werkzaamheden wordt de watercompensatie aangelegd. De uitgangspunten waaraan deze moet voldoen zijn besproken met het waterschap Rivierenland. De waterberging is aan de westzijde van het perceel gepositioneerd en staat in open

verbinding met een bestaande B-watergang langs de Van Heemstraweg. De oppervlakte van deze berging is voldoende als compensatie voor de toename aan verhard oppervlak in de eindsituatie van het verder te ontwikkelen transformatorstation.

Fase 1: In deze fase wordt een deel van de schakeltuin ontwikkeld. Ook wordt een nieuw schakelstation en twee transformatorruimten gebouwd ten westen van de bestaande bebouwing. Beide ontwikkelingen bevinden zich op de kaart binnen de gele kaders.



Eindfase: In deze fase wordt de hele schakeltuin aangelegd en het nieuwe schakelstation en twee transformatorruimten in westelijke richting verder uitgebreid. Deze ontwikkelingen zijn opgenomen op de kaart van bladzijde 3 en zijn aangegeven binnen de gele kaders. Zoals te zien is, zal een maximaal oppervlakte van de locatie benut worden voor installaties maar met voldoende ruimte voor een afdoende landschappelijke inpassing. In de eindfase van de ontwikkeling wordt het in fase 1 ontwikkelde deel van de schakeltuin verwijderd, zoals aangegeven binnen het gestippelde gele kader.



De uiteindelijke bebouwing van het nieuwe transformatorstation langs de Mertstraat vormt de inpassing naar de bebouwde kom van Zuilichem. Tussen de (nog te ontwikkelen) bebouwing op het perceel van het station en de Mertstraat is namelijk geen ruimte aanwezig voor een landschappelijke inpassing in de vorm van opgaand groen. Dit vanwege de noodzakelijke ruimte voor een kabelstrook van 12 meter over de gehele lengte van het perceel. Deze strook moet voor onderhoud en aanleg altijd toegankelijk zijn voor graafmachines. De illustratie toont het zicht vanaf de Kweldijk op het station.



Zicht vanaf Kweldijk in zuidelijke richting (Urban Synergy)

Landschappelijke inpassing Groene Omlijsting

Voor de landschappelijke inpassing van het transformatorstation



Zuilichem is er voor gekozen om de schakeltuin te beschouwen als productieruimte met een bepaalde 'oogst' van energie. Een agrarische ruimte overeenkomstig met bijvoorbeeld een boomgaard waar langs de randen vaak een elzenhaag staat als windsingel. Als landschappelijke inpassing is er voor gekozen om de schakeltuin vanaf de Van Heemstraweg met een elzenhaag in te passen, zoals te zien is op onderstaand beeld.



Zicht vanaf de Van Heemstraweg in noordoostelijke richting (Urban Synergy)

En bij het ontwikkelen van de eindfase verdwijnt aan de oostzijde van het perceel een deel van de schakeltuin. Hierdoor ontstaat er aan deze zijde ruimte voor het aanplanten van een haag. Hier is gekozen voor beplanting die bestaat uit diverse soorten struiken waardoor de biodiversiteit op het terrein verder toeneemt. Deze beplanting vormt tezamen vmet de elzenhaag de Groene Omlijsting van het terrein.



Zicht vanaf de Van Heemstraweg in zuidwestelijke richting (Urban Synergy)

De volgende struiksoorten worden toegepast:

Krent (Amelanchier laevis)
Gele Kornoelje (Cornus mas)
Hazelaar (Corylus avellana)
Kardinaalsmuts (Eunonymus augustifolia)
Vlier (Sambucus nigra)
Lijsterbes (Sorbus aucuparia)
Gelderse roos (Viburnum opulus)

Het maaiveld wordt ingezaaid met bloemrijk grasland. Dit kruidenrijke mengsel is goed voor insecten en kleine zoogdieren.

De verharding binnen de schakeltuin wordt uitgevoerd met klinkers. En de gezamenlijke inrit vanaf de Mertstraat kan in een halfopen bestrating worden uitgevoerd.

In het talud van de waterberging aan de westzijde van het terrein wordt een rij knotwilgen aangeplant. Gekozen is voor de boswilg (*Salix caprea*) die rijk bloeit en daardoor een drachtplant is voor bijen.



Zicht in oostelijke richting op de waterberging langs de Merstraat (Urban Synergy)

Langs de N322 staan aan de noordzijde nog enkele bomen als restant van wat ooit een rij is geweest. In overleg met de provincie is besloten om deze rij weer aan te vullen met bomen, zoals te zien op de onderstaande illustratie op bladzijde 6. Als soort is gekozen voor lindes, omdat het (terug)planten van essen kwetsbaar is vanwege de essentaksterfte.



Tot slot

Dit briefadvies is mede tot stand gekomen door overleg met opdrachtgever en andere betrokken partijen zoals de provincie Gelderland, gemeente Zaltbommel en dorpsraad van Zuilichem. Zo sluit het aan bij de diverse wensen en uitgangspunten.

Met vriendelijke groet,

Arjan Nienhuis

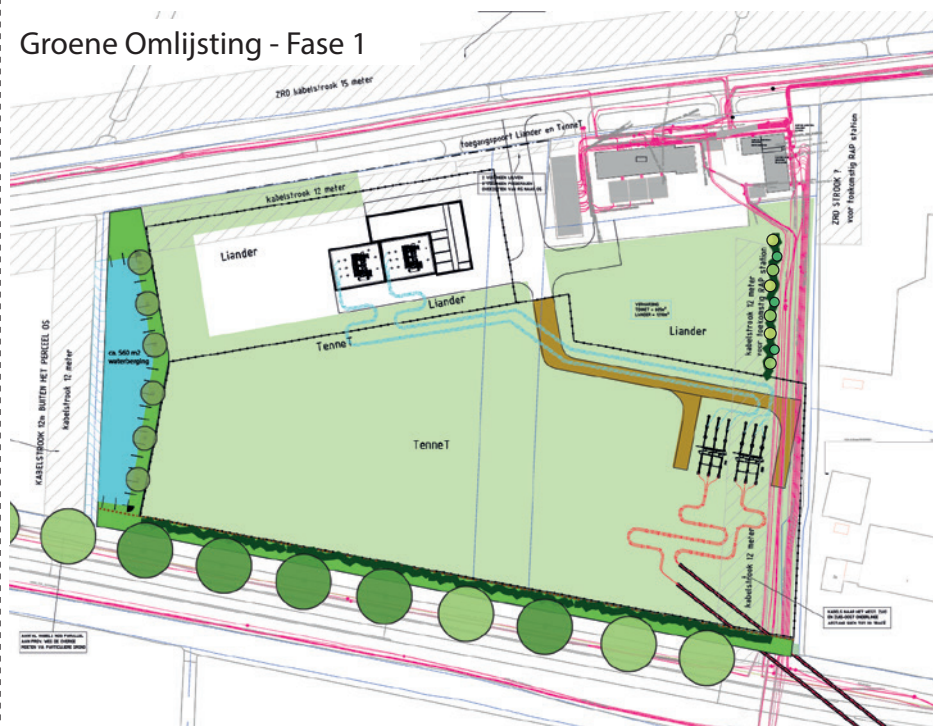
Bijlage:

Landschappelijke inpassing transformatorstation Zuilichem in fase 1 en de eindfase

Legenda

-  Waterberging
-  Onderhoudspad (min. 4 meter breed)
-  Bloemrijk grasland
-  Klinkerverharding
-  Knotwilgen
-  Linde (nieuwe aanplant langs N322)
-  Elzenhaag
-  Soortenrijke haag

Groene Omlijsting - Fase 1



Groene Omlijsting - Eindfase

