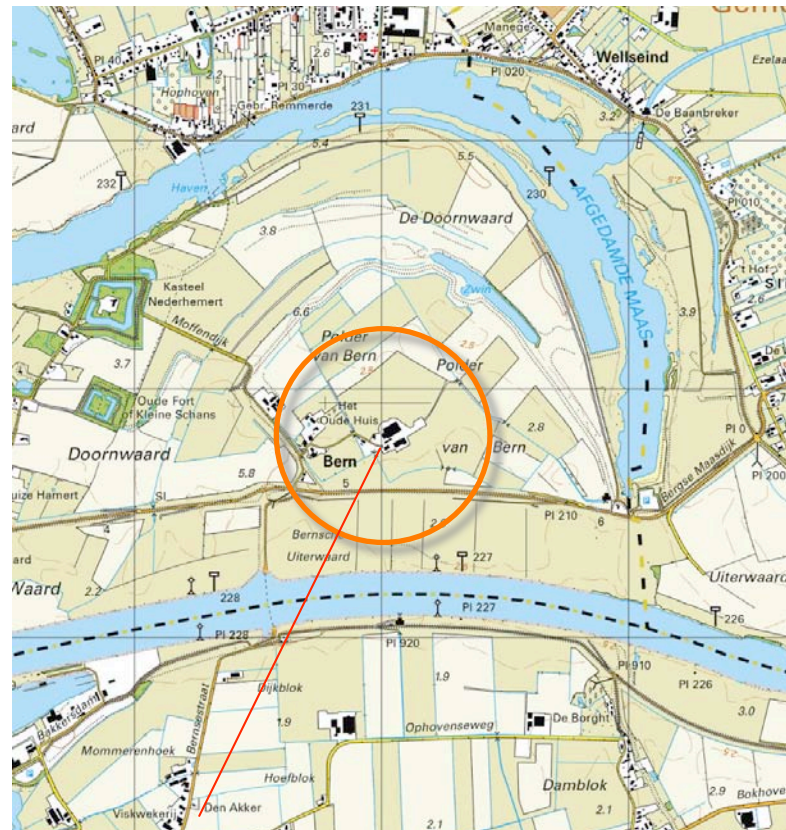


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van kasteel Nederhemert. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1875

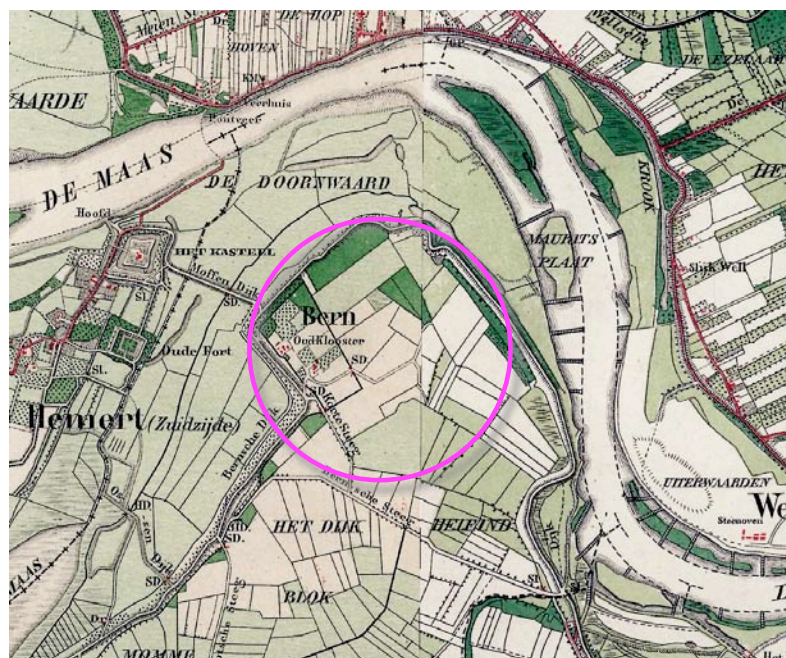
In 1875 maakte het plangebied deel uit van een 'tong' bouwland aan de voet van een ten westen gelegen oeverwal. Hier werden in 1875 al bebouwingen en boomgaarden van het 'Oud klooster' gekarteerd. Langs de ten noorden gelegen maasdijk bevonden zich bosjes en stroken met opgaande beplanting. In zuidelijke richting bevond zich een 'kom' met kleinere percelen grasland. Zie de uitsnede van de kartering uit 1875 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

karacteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen als bouwland aan de voet van een oeverwal. De voet van de oeverwal wordt overwegend gekenmerkt door openheid. Kenmerkend voor de inpassing van erven nabij de voet van de oeverwal is het voorkomen van;

- smalle lijnvormige landschapselementen (struweel of knotbomen) aan de veldzijdes,
- geschoren hagen, solitaire bomen (eik, es, beuk of linde) of fruit- en notenbomen nabij de bebouwingen.

Zie de uitsnede van de top kaart uit 1875 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1875

bebouwingen en boomgaarden van een hoeve en het oud klooster

bosjes en beplanting langs de dijk



1875 plangebied maakt deel uit van een 'tong' bouwland

grasland

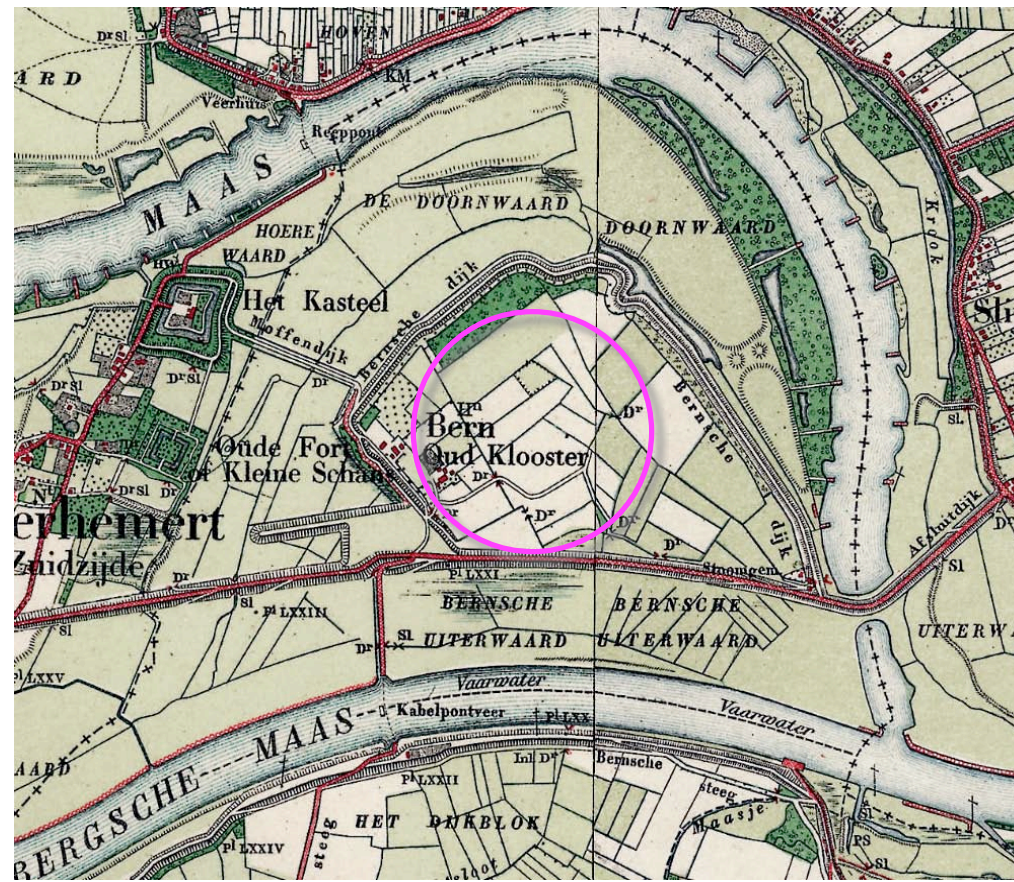
HISTORISCHE SCHETS - DEEL 1

Rond de wisseling van de 19e naar de 20ste eeuw werd de Bergsche Maas gegraven en werd de oude Maas afgedamd. Het plangebied en zijn context werden verder als bouwland benut. Zie de karteringen uit 1917 en 1930 rechtsboven.

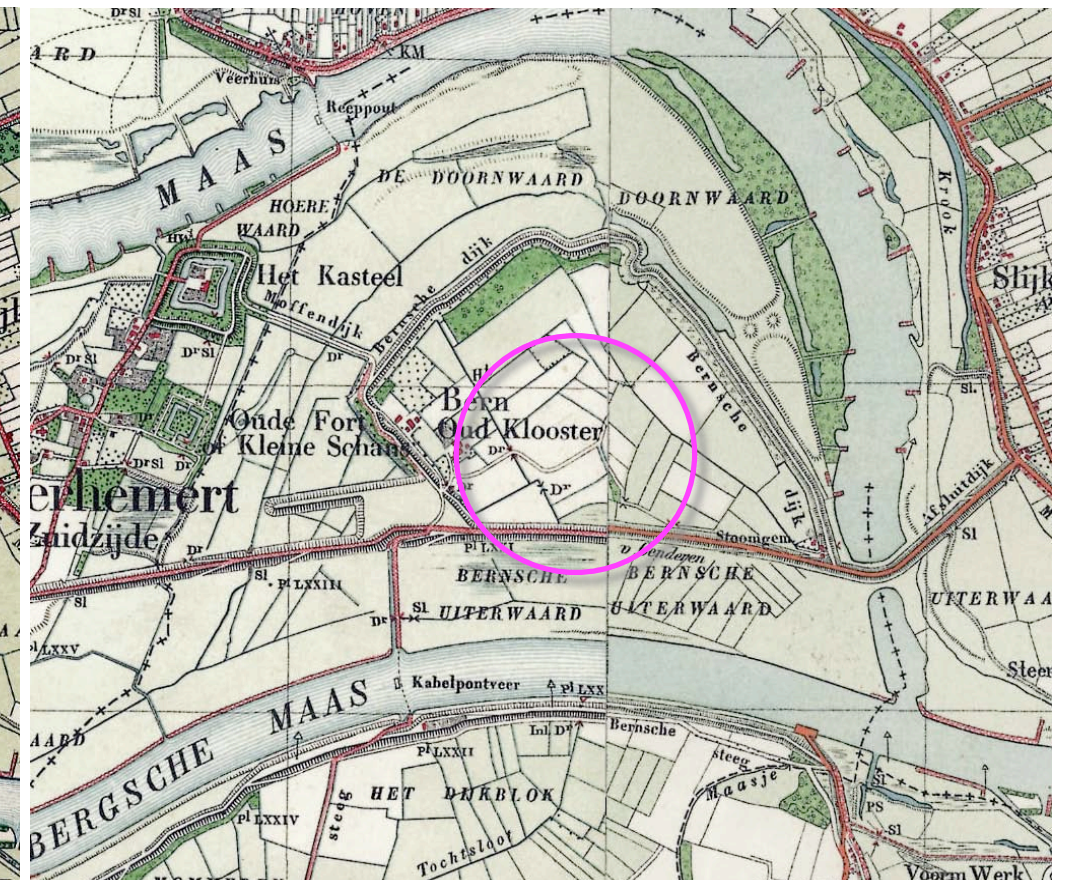
Open + polder

In de decennia rond de tweede wereldoorlog werden het bos en de opgaande beplanting langs de oude Maasdijk en de boomgaarden ten westen van het plangebied geroid. Het landschap werd open van karakter. Op grond van het open karakter en de rondom voelbare omzoming door dijken wordt de context van het plangebied vanaf de tweede helft van de 20ste eeuw benoemd als polder van Bern.

In 1958 werd bebouwing op het ten westen gelegen buurerf gekarteerd. In de navolgende jaren werd de eerste bebouwing in het plangebied gerealiseerd. In 1967 worden twee gebouwen (hoeve en stal) gekarteerd. Een deel van het akkerland werd in gebruik genomen als grasland. Zie de karteringen uit 1955 en 1967 rechtsonder.



1917 De Bergsche Maas is gegraven



1930 bodemgebruik in essentie ongewijzigd



1958 bebouwing op buurerf



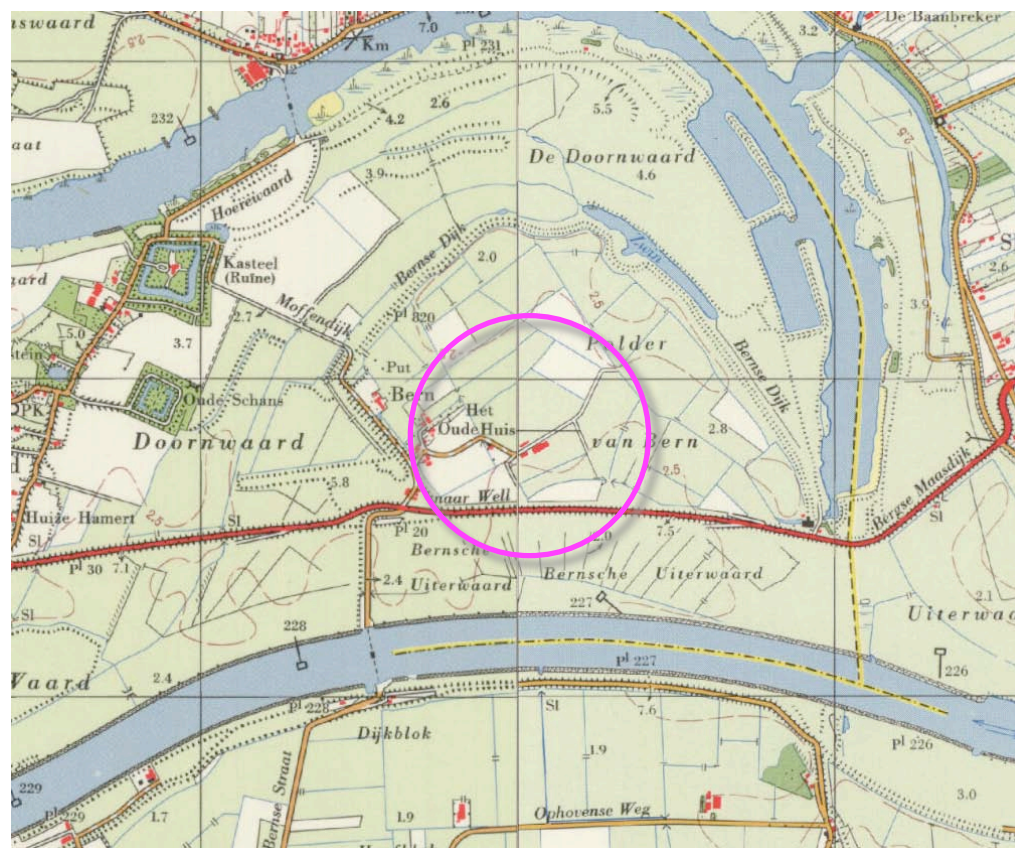
1967 eerste bebouwing plangebied

HISTORISCHE SCHETS - DEEL 2

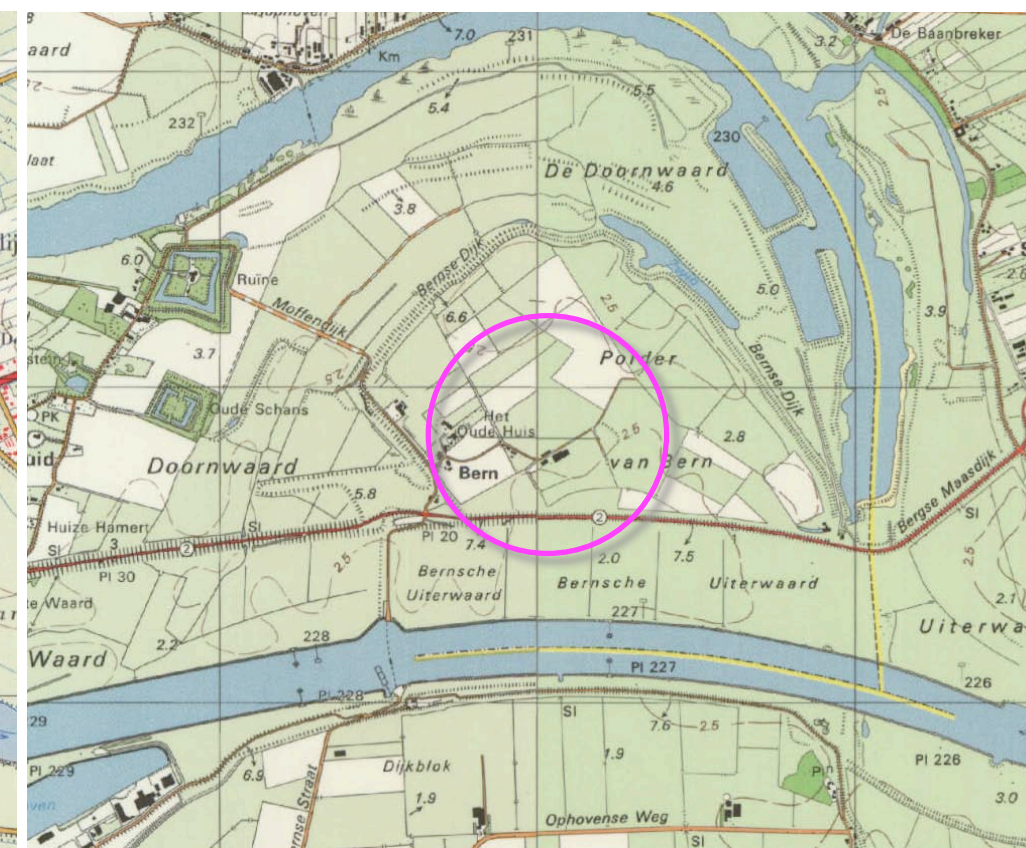
In de jaren zeventig werd de stal aan de zuidoostkant van het erf uitgebreid en een stal aan de noordwestkant gerealiseerd; zie de karteringen uit 1978 en 1987 rechtsboven. In de jaren tachtig werd een tweede bedrijfswoning aan de noordwestkant van het erf gerealiseerd. Aan het begin van de 21ste eeuw werd een grotere rundveestal aan de noordwestkant van het erf gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1998 en 2011 rechtsonder.

Conclusie

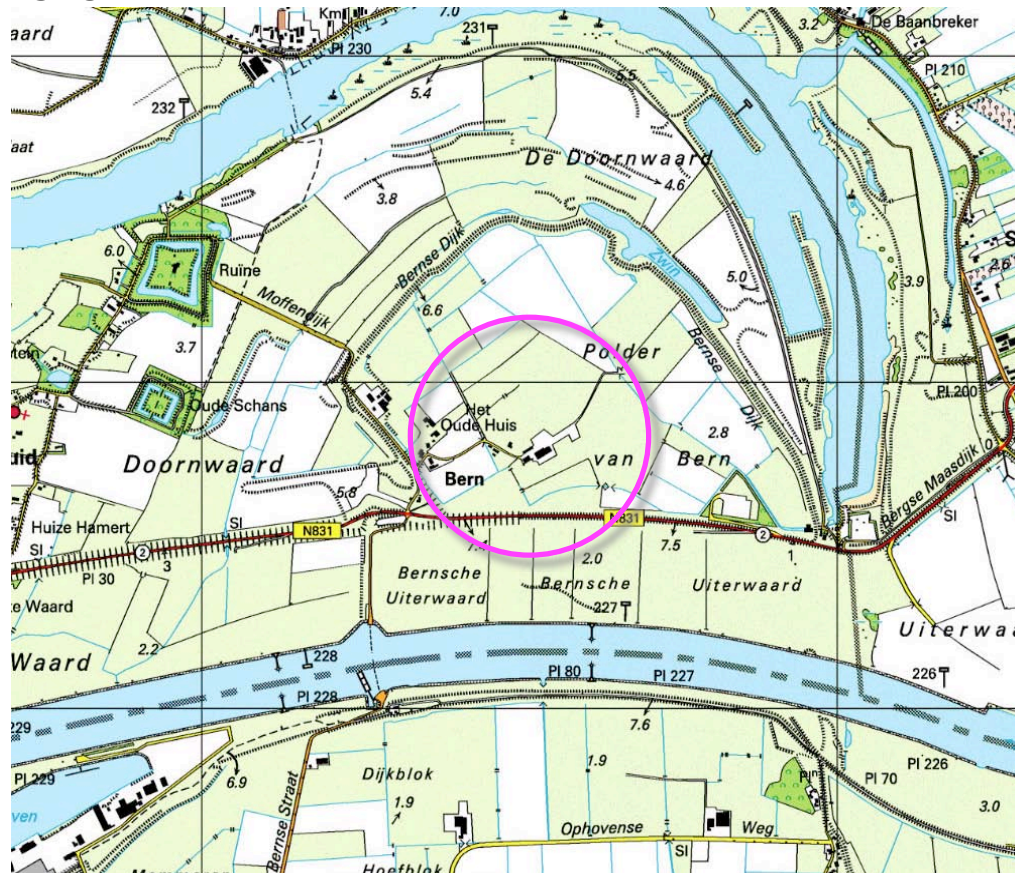
De context van het plangebied onderging in de loop van de 20ste eeuw de nodige veranderingen; de aanleg van de Bergse Maas en het afdammen van de oude Maas voerde naar het ontstaan van een door dijken omgeven gebied; de Bernse polder. Het bodemgebruik verschoof van akkerbouw naar grasland. Opgaande beplantingen en bos langs de oude Maasdijk werden rond de oorlog gerooid. Het landschap van De Bernse Polder wordt sindsdien gekenmerkt door openheid, diepe doorzichten en een rondom gelegen dijk.



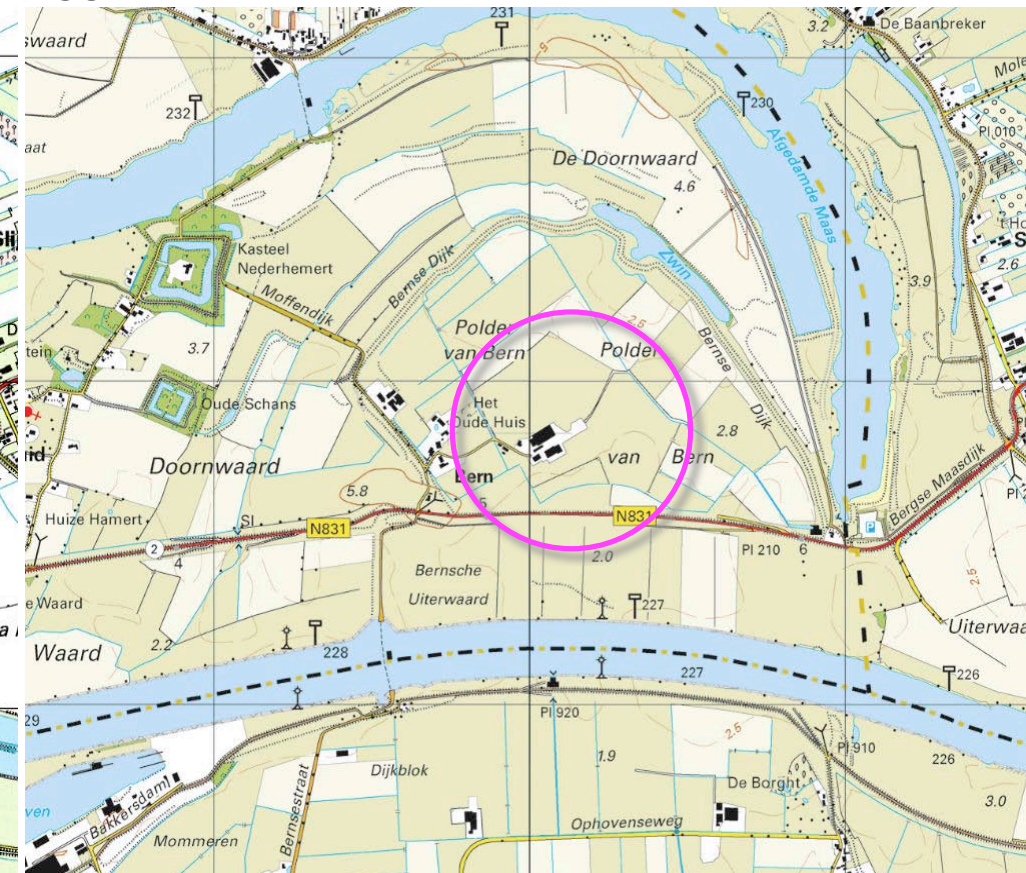
1978



1987



1998 tweede bedrijfswoning



2011 stal aan de noordwestkant

PLANOLOGISCH KADER

In Structuurvisie Buitengebied (vastgesteld in 2012) wordt de context van het plangebied gerangschikt als een oude polder met cultuurhistorische waarden. Zie de uitsneden van de plankaarten rechts en de toelichting hieronder.

5.5 De oude polders

De oude polders op het eiland Nederhemert-Zuid/de polder van Bern en Munnikenland zijn waardevolle gebieden door hun openheid en cultuurhistorische waarde. De polder van Bern biedt zicht op het beschermde dorpsgezicht van Nederhemert-Zuid (met kasteel). De buitenpolder het Munnikenland is omgeven door waardevolle dwarsverbindingen (Groenblauwe Structuurdrager) en de Benedenwaarden (uiterwaarden van de Waal). Tevens is Munnikenland onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en is het omgeven door Natura 2000-gebied. Het open karakter van het Munnikenland draagt bij aan het behoud van de (historische) zichtlijnen vanuit Loevestein in de richting van Fort Vuren en de batterijen Poederloijen en Brakel. Deze zichtlijnen zorgen van oudsher voor de relatie tussen delen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW).

Landschappelijke kernkwaliteiten

- Openheid
- Cultuurhistorische waarden.

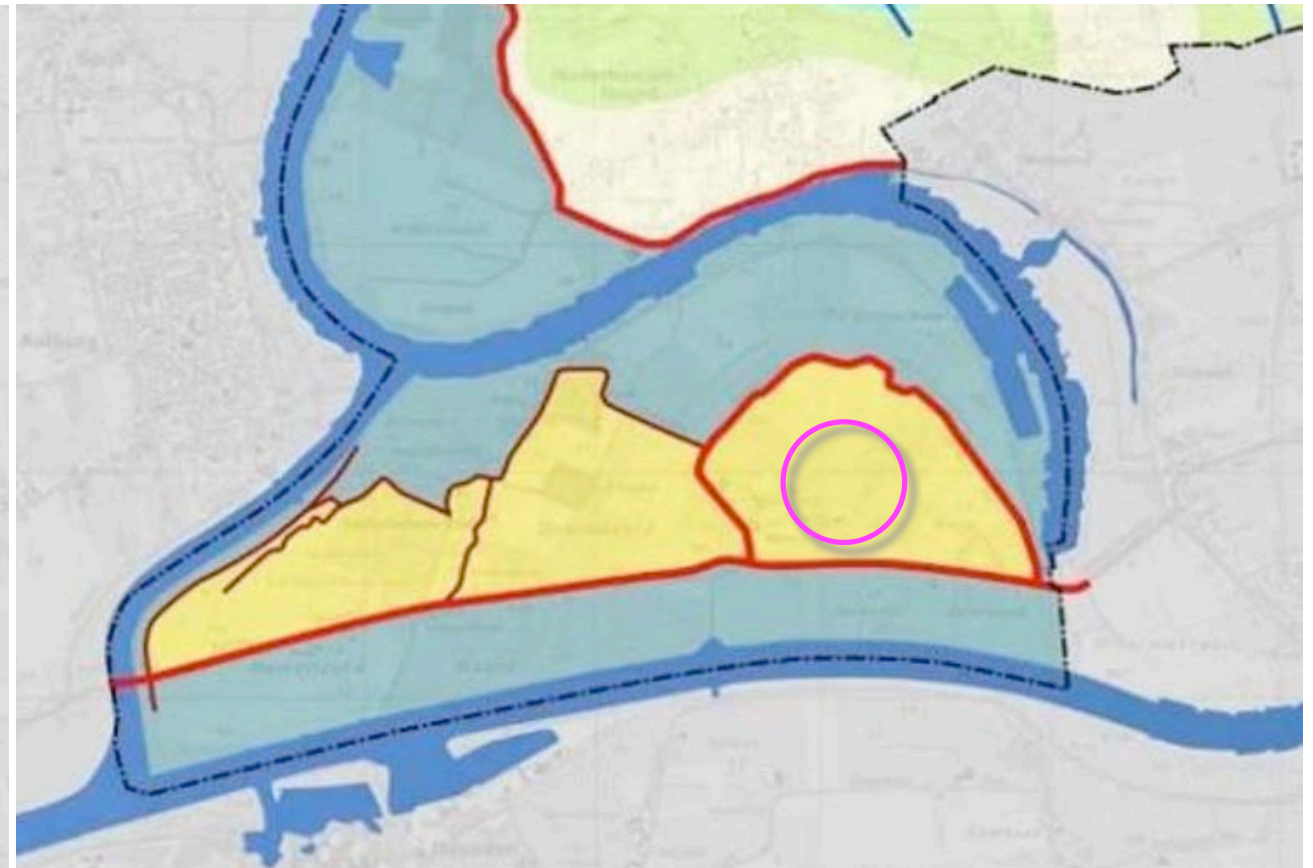
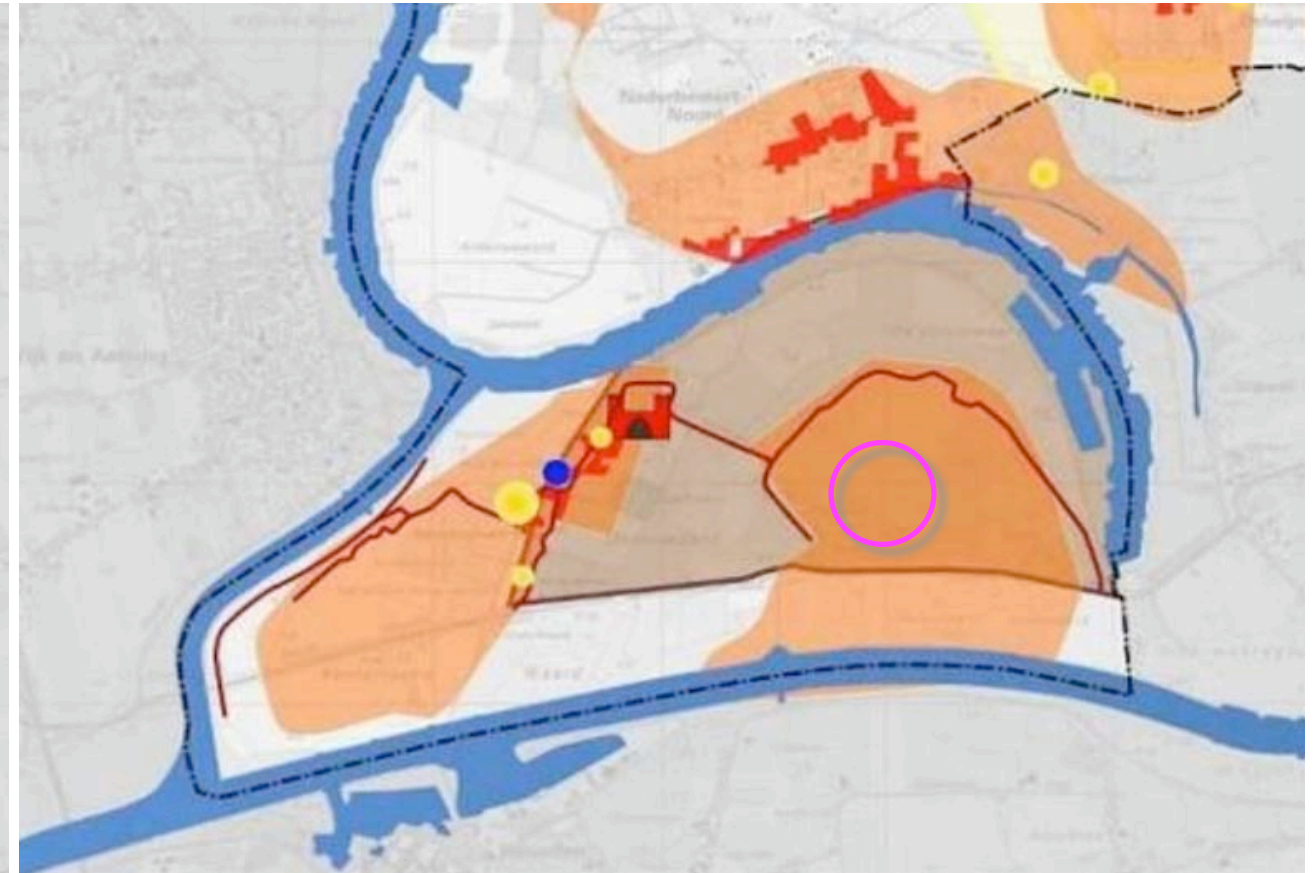
uitsnede toelichting structuurvisie



Cultuurhistorische waardenkaart



Zonering Landschap

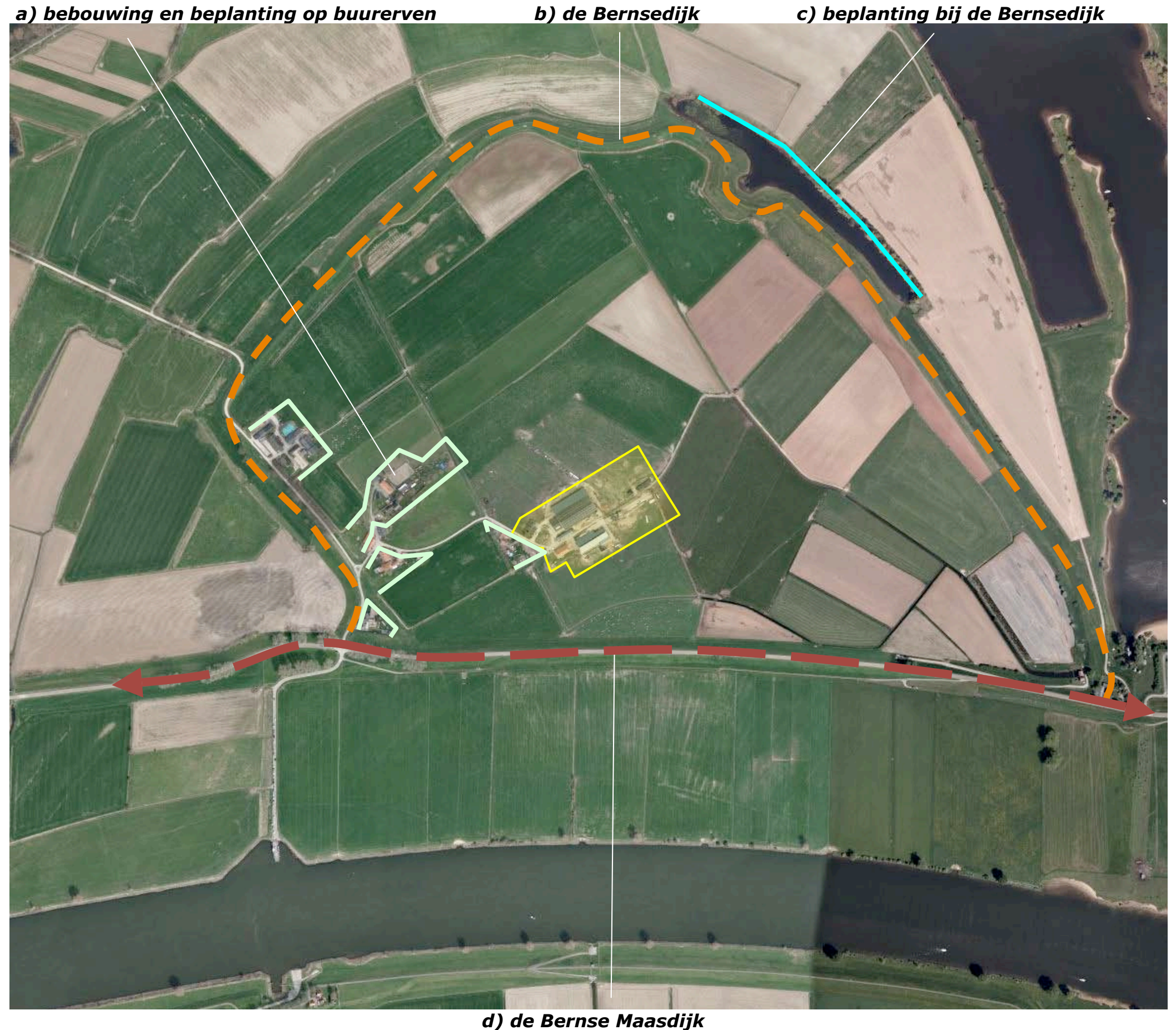


RUIMTELIJK KADER 2018

Anno 2018 wordt het ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bebouwing en beplanting op de ten westen van het plangebied gelegen buurerven,
- b) de Bernsedijk,
- c) de beplanting nabij deze dijk, ten noordoosten van het plangebied,
- d) de Bernse Maasdijk, de provinciale weg N831.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied is gelegen in een door openheid gekenmerkt landschap. Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving vanaf:

- 1) De ontsluitingsweg van de bebouwingen in Bern (Moffendijk en Veldweg); hier tonen zich delen van de noordwestkant of zuidwestkant van het plangebied in kortdurende doorkijken aan het bestemmingsverkeer.
- 2) De Bernse Maasdijk; hier tonen zich een delen van de zuidwestkant en de noordoostkant korte tijd en de zuidoostkant gedurende langere tijd aan het doorgaande verkeer op deze dijk.

geen inkijk

De ten noordwesten, noorden en noordoosten gelegen Bernse dijk is in eigendom van de opdrachtgever en niet toegankelijk voor derden; de noordwestkant en de noordoostkant van het plangebied worden momenteel niet of nauwelijks beleefd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.

geen inkijk vanaf deze zijde



1) doorkijken vanaf de ontsluitingswegen in Bern

2) vanaf de Bernse Maasdijk

3D-BEELDEN - DOORKIJKEN VANAF N381

- 1) Vanaf de N381 komend uit het oosten toont zich het plangebied in relatie tot de bebouwing en beplanting ten noordwesten van het plangebied.
- 2) Vanaf de N381, ter hoogte van het plangebied is een inkijk in het plangebied mogelijk. De bebouwing is helder georganiseerd en sluit aan bij de maat en schaal van het omringende open landschap. De dynamiek van de voeropslagen veroorzaakt wat verrommeling en beeldmatige onrust.
- 3) Vanaf de N381 komend uit het westen toont zich het plangebied in relatie tot het ten westen gelegen buurerf. Maat en schaal van de oude bedrijfswoning en de oudere stal sluiten aan bij de bebouwing op het buurerf. De grotere rundveestal wordt afgeschermd door de bebouwing en beplanting op het buurerf.



standplaats fotograaf



1) vanaf de N381 komend uit het noordoosten; beplanting en bebouwing vormen een decor



2) Vanaf de N381 ter hoogte van het plangebied toont zich de zuidoostkant; inkijk in het plangebied



3) Vanaf de N381 komend uit het westen; een deel van de zuidwestkant toont zich in relatie tot het buurerf

3D-BEELDEN - VANAF BERN

1) Vanaf de Moffendijk, komend uit het noorden is nabij de oude Maasdijk, korte tijd een zicht op een deel van de noordwestkant van het plangebied en buitenopslag in de weides mogelijk; de afstand tot het plangebied is groot.
2) In de benadering van het plangebied vanaf de Veldweg wordt het beeld bepaald door de buitenopslag in de weilanden ten noordwesten van het plangebied.
3) Vanaf de Veldweg nabij het plangebied wordt het beeld bepaald door de stallen en de bedrijfswoningen.
Zie de foto's rechts en de aanduiding van de standplaats in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1) vanaf de Moffendijk, nabij de oude Maasdijk; beplanting en bebouwing op buurerven schermt af



2) vanaf de Veldweg in de benadering van plangebied; buitenopslag bepaalt het beeld



3) vanaf de Veldweg, nabij het plangebied; stallen en bedrijfswoningen bepalen het beeld

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied betreft perceel 150, 173, 254 en 255 gelegen in de sectie L van de kadastrale gemeente Kerkwijk. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

UITGANGSSITUATIE - BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied omvat navolgende elementen;

- stallen voor het houden van rundvee,
- twee bedrijfswoningen,
- twee sleufsilos.



overzicht bebouwing



Het plangebied wordt ontsloten via de Veldweg. Ter hoogte van de kopgevels van de rundveestallen bevinden zich zones met halfverharding, klinkers of betonplaten. Het gebied rond de bedrijfswoningen is in gebruik als tuin. De ruimte ten noordoosten van de stallen wordt benut voor de opslag van gras op de volle grond. In het weiland ten noordwesten van de stallen worden materialen en materieel gestald. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat uit;

- 1) siergroen in de tuinen van de bedrijfswoningen,
- 2) drie perenboompjes ten zuidoosten van de oude hoeve.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



1) siergroen in de tuinen

2) drie perenboompjes

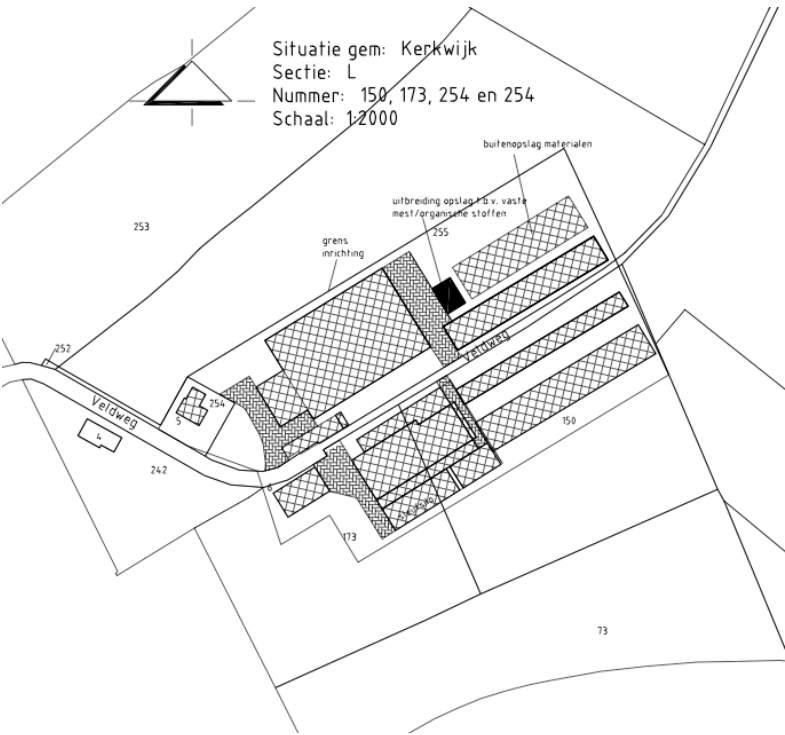
ONTWIKKELING

De nagestreefde ontwikkeling omvat de realisatie van de navolgende elementen;

- a) een opslag ten voor vaste mest ten noordoosten van de rundveestal,
- b) een zone voor de opslag materialen en materieel (momenteel in de weide gestald),
- c) een sleufsilos voor de opslag van diverse soorten voer.

contouren bouwkvael

De contouren van het bouwvlak zijn in dit verband aan te passen. Zie de uitsnede van het door Van Dun & Van Gerwen opgestelde overzicht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



uitsnede overzicht Van Dun & Van Gerwen



De aanwezige verharding zal in beperkte mate worden uitgebreid om de ontsluiting van de mestplaat en de sleufsilos te kunnen garanderen. De ondergrond van de ruimte voor de opslag van materiaal en materieel zal worden gestabilliseerd met korrelmix en zand. Dit gebied zal vervolgens worden ingezaaid en beheerd als grasland.

Het overtollig hemelwater van de verharding en het terrein voor de buitenopslag zal worden opgevangen en infiltreren in een infiltratiegreppel aan de zuidoostkant van het plangebied.



CONCLUSIES - CONCEPT INPASSING

De landschappelijke context is oorspronkelijk te kenschetsen als bouwland aan de voet van een oeverwal. De voet van de oeverwal wordt overwegend gekenmerkt door openheid. Kenmerkend voor erven aan de voet van de oeverwal is het voorkomen van;

- a) smalle lijnvormige landschapselementen (struweel of knotbomen) aan de veldzijdes,
- b) geschoren hagen, solitaire bomen (eik, es, beuk of linde) of fruit- en notenbomen nabij de bebouwingen.

De context van het plangebied onderging in de loop van de 20ste eeuw de nodige veranderingen. De aanleg van de Bergse Maas en het afdammen van de oude Maas voerde naar het ontstaan van een door dijken omgeven gebied; de Bernse polder. Het bodemgebruik verschoof van akkerbouw naar grasland. Opgaande beplantingen en bos langs de oude Maasdijk werden rond de oorlog gerooid. Het landschap van De Bernse Polder wordt gekenmerkt door openheid en diepe doorzichten.

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving vanaf;

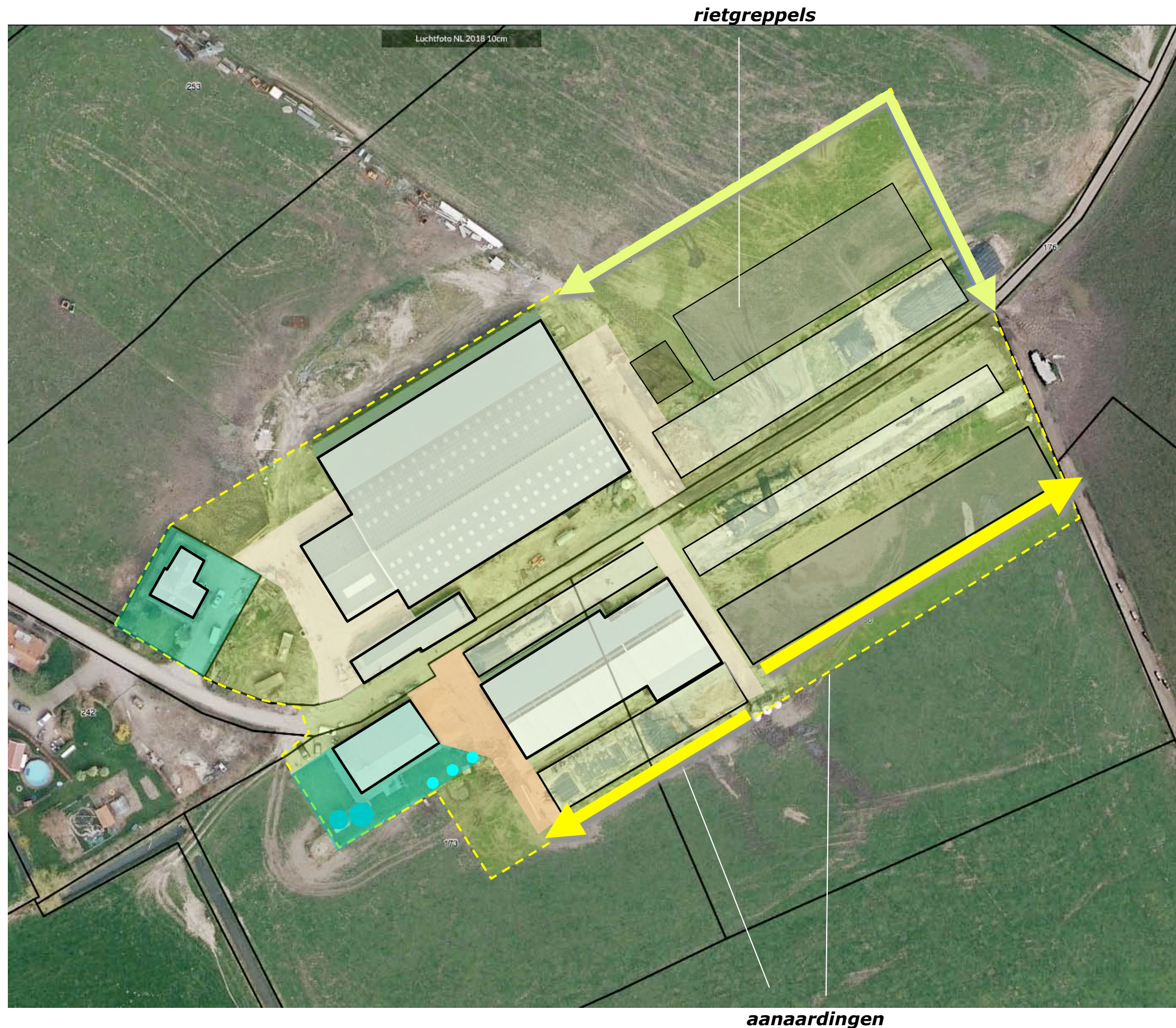
- 1) de ontsluitingsweg van de bebouwingen in Bern; hier tonen zich delen van de noordwestkant of zuidwestkant van het plangebied in kortdurende doorkijken aan het bestemmingsverkeer.
- 2) de Bernse Maasdijk; hier tonen zich delen van de zuidwestkant en de noordoostkant kort en de zuidoostkant gedurende langere tijd aan het doorgaande verkeer op deze dijk.

De nagestreefde ontwikkeling omvat de realisatie van;

- a) een vaste mest opslag
- b) een zone voor de opslag materialen en materieel,
- c) sleufsilo's voor de opslag van voer.

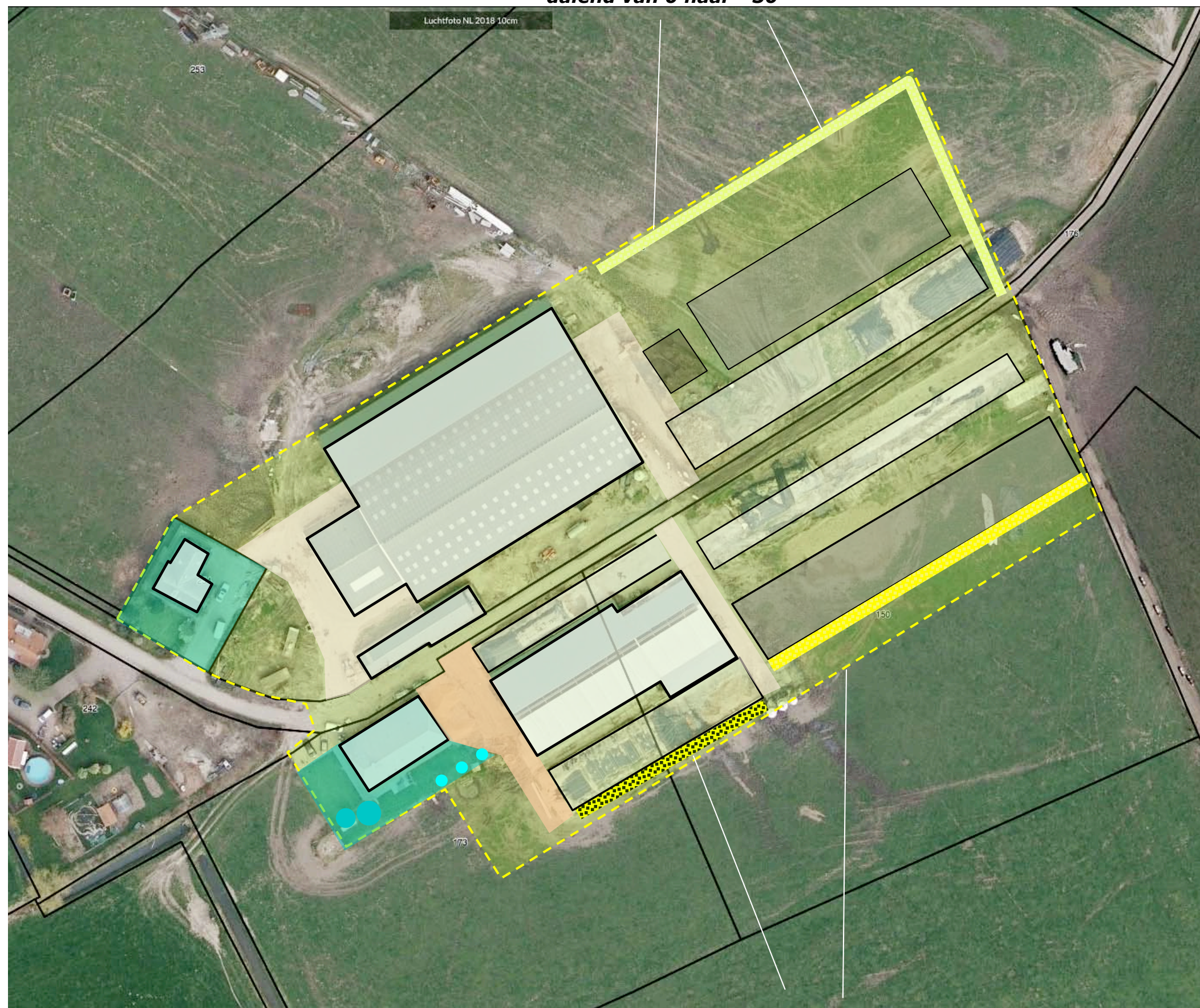
Concept

Op grond van de beschreven kenmerkende openheid van de landschappelijke context en de tastbare aanwezigheid van de rondom gelegen dijken wordt voorgesteld om de sleufsilo's in het maaiveld te verankeren door aanaarding en stroken met rietgreppels in te zetten om de ruimte ten noordoosten van de stallen in het landschap te verankeren; zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



The image contains two hand-drawn sketches. The top sketch depicts a pink car parked in a ditch, flanked by yellow reeds and green grass. The bottom sketch shows a person standing next to a sloped bank with green grass and a grey wall.

dalend van 0 naar - 30



*Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com*