

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,

Overwegende:

1. Dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor de realisatie van twee woningen en een loonwerk- en minikraanbedrijf aan de Jacob Ekelmansstraat in Nieuwaal, kadastraal bekend gemeente Kerkwijk, sectie R, nummers 91, 353, 354, 536 en 755 en bekend als Jacob Ekelmansstraat 19, een bestemmingsplan op te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
2. Dat hiervoor het bestemmingsplan "Nieuwaal, Jacob Ekelmansstraat 19" is opgesteld;
3. Dat over het ontwerpbestemmingsplan overleg met het Waterschap heeft plaatsgevonden;
4. Dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 29 oktober 2020 tot en met 9 december 2020;
5. Dat er in die periode geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

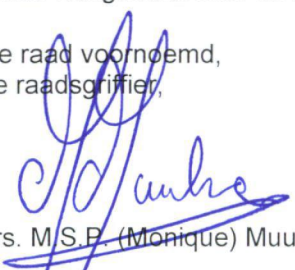
besluit :

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan "Nieuwaal, Jacob Ekelmansstraat 19" geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de gesloten (anterieure) overeenkomst;
2. De "Procesnota bestemmingsplan "Nieuwaal, Jacob Ekelmansstraat 19" vast te stellen en volledig onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan "Nieuwaal, Jacob Ekelmansstraat 19"
3. Het bestemmingsplan "Nieuwaal, Jacob Ekelmansstraat 19", opgenomen in het bestandenset met identificatienummer *NL.IMRO.0297.BGBBP20200010-VS01*, elektronisch en analoog vast te stellen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 januari 2021,

Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van 18 maart 2021 .

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,


drs. M.S.P. (Monique) Muurling


de voorzitter,

P.C. (Pieter) van Maaren