

2019

Landschappelijke inpassing



Jan-Hein Pos

bu/RO- Betuwe

25-10-2019

Landschappelijke inpassing Jacob Ekelmanstraat 19

Versie 2.0

Opstellers : bu/RO- Betuwe
Acacalaan 31
7391 JV Twello

Datum : 25-10-2019

Opdrachtgever : Arie van Steenberg

Contactpersoon gemeente : G.J.J. Rinkel

Gemeentelijk kenmerk : 373674/417067

1. Huidige situatie



Bovenstaande weergave van de huidige situatie is opgenomen d.d. 3 oktober 2019.



A: Haag aan noordzijde (tevens afscheiding naar buurkavel)



B en F: Huidige afscheiding aan straatzijde.



C: Landschappelijke afscheiding oostzijde kavel (struweel van wilg)



C: Idem: (gezien vanuit het noorden naar het zuiden)



D: Jonge haag (prunus) als afscheiding naar toekomstige woonkavels (in gezaaid met gras).

Voorliggend kavel blijft hobbymatig in agrarisch gebruik.



E: Aanwezige haag aan noordelijke zijde bedrijfskavel



G: Bestaande houtwal/ril aan oostzijde bedrijfskavel



H: Verbeterd aanzicht grondwal met onderbeplanting (zwarte doek is onzichtbaar)



H: Idem, aan straatzijde



H1: Haag straatzijde langs noordelijk deel huiskavel



H2: Aangezicht huidige woonkavel met bestaande beplanting (opgaande wilgen).



K: Straatzijde toekomstige bedrijfslocatie. Sloot met riet, wilgen straatzijde en haag binnenzijde



K: Haag binnenzijde: maakt toekomstige bedrijfsbebouwing vanaf de straat onzichtbaar.

2. Aanvullende werkzaamheden ten behoeve van de landschappelijke inpassing



1. Het struweel aan de voorzijde bij de straat (B) zal worden verwijderd bij de realisatie van de twee woonkavels. Tussen de kavels komt een groene afscheiding (B1) welke de bewoners in overleg zullen aanbrengen.
2. Na het verwijderen van de kassen zal de houtwal (G) worden doorgezet in zuidelijke richting (G1). De wal geeft bescherming aan egels, vogels en reptielen. Tevens ontnemt de wal de bewoners van de Hogeweg 10^a (buurpand) het uitzicht op de bedrijfsbebouwing ten westen van G1.

3. Beplantingplan

De eigenaar van de kas aan de Jacob Ekelmanstraat 9 is nog van hoofdberoep kweker. Op het terrein worden wilgen geteeld voor het snijden van takken met katjes (voor bloemstukken) en onder de kas (niet gestookt) olijfwilgen. Deze laatste zijn prima op te nemen in hagen.

De onderbeplanting bij de grondwallen (H) zijn ingepland met de olijfwilgen uit de kas. Idem zijn de hagen (A, E, H1 en K) van olijfwilg uit de kas.



Voor de nog aan te brengen hagen/wallen B1 en G1 zijn nog geen beplantingskeuze's gemaakt. Hier gaan de gedachten uit naar inheemse streekgebonden soorten. De gemeente heeft dit ook streng aanbevolen.

Al met al is de huidige situatie een prima uitgangssituatie voor de inpassing van het toekomstige hoofdbedrijf en de twee woningen. Doordat het perceel H en het perceel tussen de hagen E en D agrarisch in gebruik blijven blijft het landelijke karakter van de plek gehandhaafd. De bebouwing van de nieuwe bedrijfsloods is door de beplanting nauwelijks waar te nemen vanaf de straat en de directe omgeving.

Door deze groene inkadering ontstaat er een schril contrast met de nieuwe kascomplexen en waterbassins van de glasbedrijven uit de omgeving, welke zich min of meer kaal mogen presenteren naar de omgeving.

Door de groene afdekking van de grondwal(H) is ook een groene entree nabij de nieuwe ontsluitingsweg geborgd.

De hagen/groenwal B1 en G zullen in een voorwaardelijke verplichting in het herzieningsplan worden opgenomen.

Twello

15-10-2019.

Bijlage:



Textuurbeeld van de olijfwilg (goed bezocht door hommels en bijen)