

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Z a l t b o m m e l ;

overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied aan de DelwijNSEstraat tussen 13 en 15 te Delwijnen een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan "Delwijnen, DelwijNSEstraat tussen 13 en 15" is opgesteld;
- dat over het ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap heeft plaatsgevonden;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 12 december 2019 tot en met 22 januari 2020;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 februari 2020

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan "Delwijnen, DelwijNSEstraat tussen 13 en 15" geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de gesloten (anterior) overeenkomst;
2. De "Procesnota bestemmingsplan "Delwijnen, DelwijNSEstraat tussen 13 en 15" ` vast te stellen en volledig onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan `Delwijnen, DelwijNSEstraat tussen 13 en 15`;
3. Het bestemmingsplan "Delwijnen, DelwijNSEstraat tussen 13 en 15" opgenomen in het bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGGBP20190014-VS01, elektronisch en analoog vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zaltbommel in
zijn vergadering van 26 maart 2020

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

drs. M.S.P. (Monique) Muurling

de voorzitter,

P.C. (Pieter) van Maaren

Procesnota bestemmingsplan "Delwijnen, Delwijnestraat tussen 13 en 15"

Bestemmingsplan	: <i>Delwijnen, Delwijnestraat tussen 13 en 15</i>
Hoort bij raadsbesluit	: <i>26 maart 2020</i>

In deze procesnota gaan wij in op ambtelijke aanpassingen. Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er namelijk geen zienswijzen ingediend.

Het gaat in deze procesnota zodoende alleen om aanpassingen, die wij zelf hebben doorgevoerd.

Voorgestelde aanpassingen/wijzigingen bij het vaststellen van het bestemmingsplan

Toelichting

Ambtshalve:

- Bodemparagraaf 4.2.4. is aangepast. De resultaten van het aanvullend bodemonderzoek zijn hierin opgenomen.

Regels

Ambtshalve:

-

Verbeelding

Ambtshalve:

-

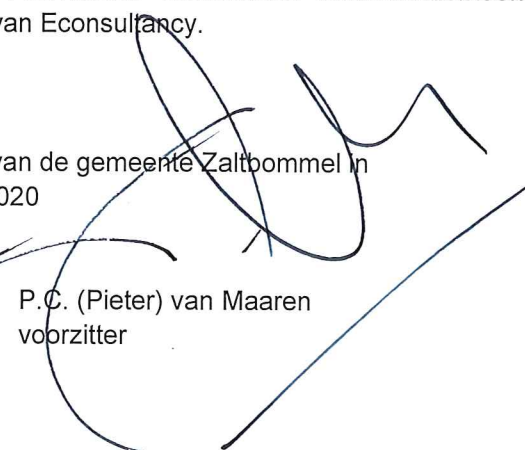
Bijlagen

Ambtshalve:

- Toevoegen als bijlage 4: Aanvullend verkennend bodemonderzoek Delwijnestraat 13a te Delwijnen, d.d. 17-01-2020 van Econsultancy.

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Zaltbommel in
zijn vergadering van 26 maart 2020


drs. M.S.P. (Monique) Muurling
raadsgriffier


P.C. (Pieter) van Maaren
voorzitter