

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Z a l t b o m m e l ;

Overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied aan de Maas-Waalweg – DelwijNSEstraat – Wellseindsestraat in Delwijnen een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan "Buitengebied, Maas-Waalweg" is opgesteld;
- dat dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening wel aan inspraak onderworpen is geweest en dat over het ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap en de provincie Gelderland heeft plaatsgevonden;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 21 september 2017 tot en met 1 november 2017;
- dat wel zienswijzen zijn ingediend

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 mei 2018

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel

gelet op artikel 12a van de Woningwet

b e s l u i t :

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Maas-Waalweg' geen exploitatieplan vast te stellen en geen anterieure overeenkomst te sluiten;
2. De procesnota 'Nota zienswijzen Bestemmingsplan Maas-Waalweg Gemeente Maasdriel (BP1164) en Gemeente Zaltbommel' vast te stellen en volledig deel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Maas-Waalweg';
3. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Maas-Waalweg', opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBP20170003-VS01, elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zaltbommel in
zijn vergadering van 14 juni 2018

De raad, voornoemd,
de raadsgriffier,

drs. M.S.P. (Monique) Muurling

de voorzitter,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel