gemeente
Zaltbommel

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Z a l t b o m m e l ;

overwegende,

dat bij de voorbereiding van de besluiten nodig voor de uitvoering van de maatregel Uiterwaardvergraving Brakelse Benedenwaarden en dijkverlegging Buitenpolder Het Munnikenland (afgekort project Munnikenland) ter uitvoering van de Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier is gekozen voor toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling bedoeld in artikel 3.30, eerste lid, onder b, Wet ruimtelijke ordening (Wro) gecombineerd met de provinciale coördinatieregeling bedoeld in artikel 3.33, eerste lid, onder a, Wro;

dat de bedoeling van de voorgenoemde gemeentelijke coördinatie is om de voorbereiding en bekendmaking van de in het coördinatiebesluit van de gemeenteraad van Zaltbommel genoemde besluiten tezamen met het voor de uitvoering van de maatregel vast te stellen bestemmingsplan gecoördineerd te doen plaatsvinden;

dat de bedoeling van de voorgenoemde provinciale coördinatie is om de voorbereiding en bekendmaking van de voor de uitvoering van de maatregel benodigde besluiten genoemd in het coördinatiebesluit van Provinciale Staten van Gelderland gecoördineerd te doen plaatsvinden en het bovendien tot gevolg heeft dat Gedeputeerde Staten van andere bestuursorganen, tenzij dit een bestuursorgaan van het Rijk is, de medewerking kunnen vorderen, die voor het welslagen van de coördinatie nodig is;

dat het toepassen van genoemde coördinatieregelingen mede tot doel heeft om de bekendmaking van (ontwerp)besluiten, de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen daarop, respectievelijk het indienen van beroep daartegen voor de verschillende besluiten gelijktijdig plaats te laten vinden;.

dat de volgende besluiten nu gecoördineerd worden:
- Bestemmingsplan;
- Projectplan op grond van de Waterwet;
- Vergunning op grond van de Ontgrondingenwet of de provinciale ontgrondingenverordening;
- Vergunningen op grond van de Natuurbeschermingswet 1998;
- Ontheffing op grond van de Flora- en faunawet;

dat de besluiten benodigd voor de uitvoering van project Munnikenland door betrokken overheden gezamenlijk zijn voorbereid en ook de communicatie daarover gezamenlijk heeft plaatsgevonden;

dat om de op handen zijnde besluiten zo goed mogelijk bij betrokkenen onder de aandacht te brengen, er verschillende momenten van informatieverstrekking en raadpleging hebben plaatsgevonden en er nog nieuwe momenten zullen komen;

dat op 1 juli 2010 een informatieavond heeft plaatsgevonden over het voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Munnikenland”, waarop een ieder in de gelegenheid is gesteld zich te informeren;

dat er daarnaast bijeenkomsten met de klankbordgroep zijn geweest, waarin vertegenwoordigers van betrokken bewoners, grondeigenaren en organisaties zitting hebben en de deelnemers over de plannen voor uitvoering van de maatregel zijn geïnformeerd en geraadpleegd;

dat op 20 januari 2011 een carrouselbijeenkomst heeft plaatsgevonden in het stadhuis van Zaltbommel waarop insprekers konden inspreken;

gemeente
Zaltbommel

dat op 12 mei 2011 een speciale themacarrousel plaatsvond voor de Raad en op deze avond het plan nogmaals is toegelicht en voor betrokkenen en Raad belangrijke vragen zijn beantwoord;

dat gedurende de gehele periode de omgeving op de hoogte is gehouden via nieuwsbrieven en de mogelijkheid bestaat tot het raadplegen van de website www.waterschaprivierenland.nl;

dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied Munnikenland, gelegen in het uiterste westen van de gemeente Zaltbommel een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;

dat hiertoe het bestemmingsplan "Buitengebied, Munnikenland" is opgesteld;

dat dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest en dat over het voorontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap en de provincie Gelderland heeft plaatsgevonden;

dat een verslag van de inspraak en het gevoerde overleg is opgenomen in een tweetal procesnota's;

dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 15 september 2011 tot en met 26 oktober 2011;

dat er zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen hebben geleid tot diverse wijzigingen in het bestemmingsplan, maar voor het overige geen aanleiding geven om af te zien van de vaststelling van het bestemmingsplan;

dat verder sprake is van een aantal ambtshalve wijzigingen;

dat voor de motivering hiervan kortheidshalve wordt verwezen naar de "Nota van Antwoord en ambtshalve wijzigingen Ruimte voor de Rivier Munnikenland", die als bijlage is opgenomen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 februari 2012;

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel

b e s l u i t :

1. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de gesloten anterieure overeenkomsten;
2. De voorgestelde beantwoording van de zienswijzen en de voorgestelde wijzigingen voor het ontwerpbestemmingsplan als opgenomen in de bijlage "Nota van Antwoord en ambtshalve wijzigingen Ruimte voor de Rivier Munnikenland" vast te stellen en integraal onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Munnikenland';

gemeente
Zaltbommel

3. Met inachtneming van hetgeen is genoemd onder beslispunt 2 het bestemmingsplan "Buitengebied, Munnikenland", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand: NL.IMRO.0297.BGBBP20090016-VS01.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN 18 juni 2010;
4. De afgeleide analoge verbeelding van het onder beslispunt 3 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zaltbommel in zijn vergadering van donderdag 15 maart 2012

De raad voornoemd,
de raadsgriffier, de voorzitter,

drs. M.S.P. Muurling A. van den Bosch

Crisis- en herstelwet
Wij wijzen u erop dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke inhoudelijke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

RAAD ... besprekslek 15 maart 2012
akkoord
- amendement aangenomen (zie bijlage)

gemeente Zaltbommel

Adviesnota voor de raad

Onderwerp	:	bestemmingsplan "Buitengebied, Munnikenland"
Datum collegebesluit	:	dinsdag 7 februari 2012
Datum raadsvergadering	:	donderdag 15 maart 2012
Agendapunt	:	8.
Portefeuillehouder	:	Wethouder Bragt
Nummer postregistratie	:	
Naam programma	:	
Inlichtingen bij	:	Pieter-Floor Bassa
Tel.nr.	:	0418 – 681 681
Email	:	plfbassa@zaltbommel.nl

Voorstel

1. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de gesloten anterieure overeenkomsten;
2. De voorgestelde beantwoording van de zienswijzen en de voorgestelde wijzigingen voor het ontwerpbestemmingsplan als opgenomen in de bijlage "Nota van Antwoord en ambtshalve wijzigingen Ruimte voor de Rivier Munnikenland" vast te stellen en integraal onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Munnikenland';
3. Met inachtneming van hetgeen is genoemd onder beslispunt 2 het bestemmingsplan "Buitengebied, Munnikenland", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand: NL.IMRO.0297.BGBBP20090016-VS01.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN 18 juni 2010;
4. De afgeleide analoge verbeelding van het onder beslispunt 3 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

In de vergadering van 10 september 2009 heeft u ingestemd met de Integrale Planstudie Munnikenland (inrichtingsplan).
Het inrichtingsplan heeft betrekking op een dijkverlegging in het kader van de Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier en een herinrichting van het gebied.
Het betreffende inrichtingsplan is vertaald in een ontwerpbestemmingsplan. In uw vergadering van 25 augustus 2011 heeft u besloten het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Munnikenland" ter inzage te leggen.
In het kader van deze besluitvorming is door u een amendement en motie aangenomen, dat erop gericht was om een volwaardige invulling van agrarisch natuurbeheer mogelijk te maken.
Naar aanleiding hiervan heeft de afgelopen maanden overleg plaatsgevonden met betrokkenen om te bezien of en hoe dit vormgegeven kan worden.
Deze adviesnota heeft betrekking op de vaststelling van het bestemmingsplan.

Doel / meetbaar effect

- vaststellen van een planologisch/juridisch kader voor het Munnikenland
- komen tot uitvoering van de Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier voor de maatregel Munnikenland.

Argumenten

1.1 Anterieure overeenkomsten bieden voldoende waarborgen om kosten als gevolg van grondexploitatie, planschade en nadeelcompensatie te verhalen.

Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening kan een exploitatieplan worden vastgesteld. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk als verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.
Hiervan is in dit geval sprake. Verhaal van kosten voor grondexploitatie, planschade en nadeelcompensatie wordt gewaarborgd door middel van het sluiten van anterieure overeenkomsten.
Vanwege extra bouwmogelijkheden in het voorliggende bestemmingsplan en de bedragen die op basis van de Nota Fonds Bovenwijks geheven dienen te worden voor deze extra bouwmogelijkheden zijn overeenkomsten gesloten met:

a. de Rijksgebouwendienst (slot Loevestein): ten behoeve van de uitvoering van fase 1, 2 en 3 van het Masterplan;
b. Covaco (bedrijventerrein Munnikenland: Munnikenlandse Maaskade 2 te Poederoijen): het bouwvlak en het bebouwingspercentage (van 40% naar 60%) zijn verhoogd, waarbij bedongen is dat de strook langs de N322 niet wederom een bedrijfsbestemming krijgt maar een groene bestemming. Hierdoor ontstaat in juridisch-planologische zin een groene buffer van ongeveer 70 meter diep tussen het bedrijventerrein en de N322;
c. Northern Petroleum (Schouwendijk te Poederoijen): het aantal toegestane te bebouwen vierkante meters wordt verhoogd met 768 m^2.

De ondertekende overeenkomsten worden zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval voor de carrouselvergadering voor u ter inzage gelegd. Tot die tijd ligt er een niet ondertekende versie ter inzage.

2.1. Vanaf 15 september 2011 hebben gedurende zes weken (tot en met 26 oktober 2011) onder meer ter inzage gelegen:
- het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Munnikenland";
- het ontwerpraadsbesluit

Het ontwerpbestemmingsplan is zoveel mogelijk volgens de standaard van de gemeente Zaltbommel opgesteld.
Uit geen van de (deel)onderzoeken is gebleken dat de ontwikkeling van het plan niet haalbaar is.

*2.2. Voor zover relevant, mogelijk en noodzakelijk is bij het uitwerken van het **voor**ontwerp-bestemmingsplan in een ontwerpbestemmingsplan rekening gehouden met de opmerkingen van omwonenden / belanghebbenden en de opmerkingen voortkomend uit het vooroverleg met instanties.*

Een aantal personen/instanties is echter van mening dat dit niet in afdoende mate is gedaan nu gedurende de periode van terinzagelegging toch een aantal zienswijzen is ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

2.3 In de ""Nota van Antwoord en ambtshalve wijzigingen Ruimte voor de Rivier Munnikenland"" wordt uitgebreid gereageerd op de ingediende zienswijzen waarin een inhoudelijke samenvatting van de zienswijzen en voor zover de zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan is onze reactie opgenomen.

Er hebben meerdere ontwerpbesluiten gecoördineerd en dus gelijktijdig op basis van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen.

Naast het ontwerpbestemmingsplan was sprake van:

- het ontwerpprojectplan Waterwet;
- het ontwerpbesluit o.g.v. de Natuurbeschermingswet 1998 (ministerie van ELI);
- het ontwerpbesluit o.g.v. de Natuurbeschermingswet 1998 (Gedeputeerde Staten);
- het ontwerpbesluit Ontgrondingenwet;
- ontwerpbesluit Flora- en Faunawet.

Uw raad is bevoegd gezag voor het bestemmingsplan en niet voor de overige besluiten. Besluitvorming aan de hand van deze adviesnota heeft derhalve slechts betrekking op het bestemmingsplan.
Kortheidshalve wordt naar de ""Nota van Antwoord en ambtshalve wijzigingen Ruimte voor de Rivier Munnikenland" verwezen voor de voorgestelde reactie op de zienswijzen.

2.4. Er is overeenstemming tussen stichting het Capreton, de LTO, Staatsbosbeheer, het Waterschap en Rijkswaterstaat over een volwaardige invulling van agrarisch natuurbeheer binnen het kader van het inrichtingsplan.
In uw motie van 25 augustus 2011 heeft u ons het volgende opgedragen:
"Bij verdere planvorming en uitvoering een volwaardige invulling van agrarisch natuurbeheer mogelijk maken, waarbij de Waalkade bij het Munnikenland hoger wordt gelaten dan 2,5 meter +NAP uit het huidige plan tot bij voorkeur 4,5 meter +NAP".
Inmiddels hebben bovengenoemde partijen gezamenlijk aan de hand van diverse overleggen geconcludeerd dat de gevraagde volwaardige invulling van agrarisch natuurbeheer mogelijk is en past binnen het kader van het bestaande inrichtingsplan.
Zij delen de conclusie dat de Waalkade daarvoor niet hoger hoeft te worden gelaten dan de hoogte van 2,5 m +NAP uit het inrichtingsplan.
Voor nadere informatie hieromtrent verwijzen wij u naar de bijgevoegde "*Notitie uitvoering motie agrarisch natuurbeheer en hoogte Waalkade t.b.v. carrousel gemeente Zaltbommel op 1 maart 2012 en raad 15 maart 2012*".

2.5. Het begrip "Agrarisch Natuurbeheer" is vervangen door "Agrarisch medegebruik"
Op basis van het door u op 25 augustus 2011 aangenomen amendement is het "Agrarisch natuurbeheer" opgenomen in de bestemmingsomschrijving van de bestemming Natuur – 1 en verder gedefinieerd in de begripsbepalingen.
Deze term wordt in de betreffende bestemmingsomschrijving en begripsbepalingen van het vast te stellen bestemmingsplan vervangen door de term "Agrarisch medegebruik". Dit wordt gedaan, omdat rondom agrarisch natuurbeheer verschillende definities bestaan en het wenselijk is om onduidelijkheid zoveel mogelijk te voorkomen.

3.1 Daarmee wordt voldaan aan het wettelijk vereiste.
In de wet is bepaald dat vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad (ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening) plaats moet vinden..Door middel van de vaststelling van het bestemmingsplan is het juridisch-planologische kader voor de ontwikkeling van het plangebied vastgelegd, waarbij wordt voldaan aan de vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen
2. Beheer bekostigd door Rijkswaterstaat (waterveiligheid) en de provincie (natuur)
<u>Veiligheid</u>
Rijkswaterstaat is namens de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu ingevolge de Waterwet beheerder van het hoofdwatersysteem, waaronder begrepen het gebied van de PKB maatregel Munnikenland.
In de begroting van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is een (totaal)budget opgenomen voor onderhoud en beheer van het hoofdwatersysteem door Rijkswaterstaat.
Op deze manier is vastgelegd wie de beheertaak heeft en dat hij daarvoor de middelen ter beschikking heeft.

Natuur

De provincie Gelderland ontving tot nu toe van het Rijk geld om natuurbeleid uit te voeren.
Het rijk bezuinigt echter op natuuraanleg en natuurbeheer.
Er is daardoor minder geld om de Ecologische Hoofdstructuur aan te leggen. Wij hebben ons op het standpunt gesteld dat het beheer van de natuur gewaarborgd moet zijn en hebben derhalve de provincie verzocht om schriftelijk te bevestigen dat hiervoor middelen beschikbaar gesteld worden. Zowel de stuurgroep Munnikenland als de provincie zelf onderschrijven dat deze bevestiging er moet komen.
Er is derhalve afgesproken dat de provincie voor de carrousel van 1 maart 2012 aan ons de betreffende brief zal sturen. Die wordt na ontvangst bij de stukken - die voor u ter inzage liggen – gevoegd.

Financiën

(Plan)schade.

Het kan zijn dat ten behoeve van de rivierverruimingsmaatregelen besluiten worden genomen of feitelijke handelingen worden verricht, waardoor derden schade ondervinden.
In dit kader heeft de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat beleidsregels vastgesteld, waardoor één loket wordt geopend voor de behandeling van aanvragen om schadevergoeding of nadeelcompensatie, die verband houden met de uitvoering van de PKB Ruimte voor de Rivier.
Voor zover planschade voortvloeit uit de uitvoering van de PKB Ruimte voor de Rivier komen planschadekosten voor rekening van Verkeer en Waterstaat.

Overeenkomsten

Er is sprake van een drietal gesloten anterieure overeenkomsten. Zie argument 1.

Uitvoering

Planning

Nadat u het bestemmingsplan heeft vastgesteld ligt het vastgestelde plan met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gedurende welke periode daartegen beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend.
De beroepstermijn vangt aan op de dag van bekendmaking en de terinzagelegging van het vastgesteld bestemmingsplan.
Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter ABRS een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan dus na de tervisielegging in werking.

Communicatie

- Degenen die een zienswijze hebben ingediend krijgen het raadsbesluit en de "Nota van Antwoord en ambtshalve wijzigingen Ruimte voor de Rivier Munnikenland" toegezonden;
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gepubliceerd op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Publicatie vindt in het kader van de coördinatie plaats gezamenlijk met de andere besluiten. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, waterschap en de inspecteur (ministerie Infra & Milieu).
- De kennisgeving, het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch worden weergegeven op de gemeentelijke website en RO-online (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Bijlagen

Bijgevoegd

- Concept raadsbesluit
- "Notitie uitvoering motie agrarisch natuurbeheer en hoogte Waalkade t.b.v. carrousel gemeente Zaltbommel op 1 maart 2012 en raad 15 maart 2012" (inclusief kaart)
- "Nota van Antwoord en ambtshalve wijzigingen Ruimte voor de Rivier Munnikenland

Ter inzage in de leeskamer

- Het ontwerpbestemmingsplan;
- Ingediende zienswijzen inzake ontwerpbestemmingsplan;
- Het vast te stellen bestemmingsplan (wordt 5 maart 2012 toegevoegd);
- de drie anterieure overeenkomsten
- De bijlagenmappen met de onderzoeken (3);

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ZALTBOMMEL

de secretaris,	de burgemeester,
drs. L.H. Derksen	A. van den Bosch

Uitkomst carrousel 1 maart 2012

1ste ronde (bestuurlijke vragen/meespraak)

De heer Verlouw (projectleider Waterschap Rivierenland), de heer Luijt (Waterschap Rivierenland)en de heer Ekelmans (Staatsbosbeheer) zijn aanwezig voor de beantwoording van vragen vanuit hun specifiek vakgebied.

Met goedkeuring wordt door de deelnemers opgemerkt dat overeenstemming is bereikt met o.m. Staatsbosbeheer terzake de betrokkenheid van de agriërs bij het agrarische natuurbeheer in het gebied.

De deelnemers aan de carrousel verzoeken de wethouder n.a.v. de meespraak spoedig (in ieder geval voor 15 maart a.s.) in overleg te treden met de verantwoordelijke terzake de grondaankopen en aan te dringen op een goed proces voor alle belanghebbenden. De wethouder zegt toe dat hij dit gesprek zal voeren met de verantwoordelijke (DLG) echter met de kanttekening dat hem zijns inziens als collegelid geen inhoudelijk oordeel vrij staat t.a.v. de (on)zorgvuldigheid van het proces.

Fractie VVD merkt op dat zij een goede afhandeling met de agrariërs van wezenlijk belang vinden en stellen de deelnemers aan de carrousel voor als mogelijke voorwaarde voor raadsbehandeling dat er uitzicht op een minnelijke oplossing voor handen moet zijn voorafgaand aan besluitvorming door de raad.

De deelnemers aan de carrousel reageren verdeeld t.a.v. de suggestie van de VVD. Het merendeel van de fracties is de mening toegedaan dat een gesprek moet plaatsvinden met DLG zoals inmiddels is toegezegd door de wethouder. Hierbij wordt opgemerkt dat sprake is van verschillende bestuurlijke bevoegdheden. De fractie VVD overweegt n.a.v. deze discussie eventueel een motie in te dienen tijdens de raad van de 15e.

Wethouder Bragt merkt naar de fracties op, dat uitstel van het proces bijzonder onwenselijk is omdat het onderhavige proces al in een behoorlijke tijdsklem zit .

2de ronde (oordeelsvorming)

De deelnemers aan de carrousel bepalen dat de adviesnota als bespreekstuk zal worden behandeld in de raad van 15 maart 2012.

De navolgende bespreekpunten zij geïnventariseerd;

Positie agrariërs in relatie tot DLG fracties CU/ ZVV, VVD, GL D66 SGP CDA PvdA.

Fractie VVD overweegt motie in te dienen met het oog op de procesgang rond de grondaankopen agrariërs DLG.

SGP; wilgenopslag en verlaging Dijk.

PvdA ;hoogte kade.

Notitie Uitvoering motie agrarisch natuurbeheer en hoogte Waalkade
t.b.v. carrousel gemeente Zaltbommel op 1 maart 2012 en raad 15 maart 2012
Opgesteld door Projectteam Munnikenland

Aanleiding
In de vergadering van de Raad op 25 augustus 2011 is de volgende motie aangenomen:

Het college van Burgemeester en Wethouders wordt opgedragen:
"Bij verdere planvorming en uitvoering een volwaardige invulling van agrarisch natuurbeheer mogelijk maken, waarbij de Waalkade bij het Munnikenland hoger wordt gelaten dan 2,5 meter +NAP uit het huidige plan tot bij voorkeur 4,5 meter +NAP "

Via het aangenomen amendement heeft de raad bepaald dat aan de bepalingen in het bestemmingsplan 'agrarisch natuurbeheer' aan de omschrijving wordt toegevoegd, waarbij onder agrarisch natuurbeheer wordt verstaan: "Agrarisch gebruik van gronden waarbij geweekt wordt aan de hand van waarden die in het voor het gebied opgestelde beheer- en onderhoudsplan zijn vastgelegd".

Aanpak
De projectorganisatie heeft een beheerdersoverleg ingesteld om te onderzoeken hoe invulling gegeven kan worden aan de motie. Aan het overleg hebben de volgende partijen deelgenomen:

- De Capreton (Vereniging Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer Bommelerwaard);
- LTO
- Staatsbosbeheer
- Rijkswaterstaat
- Waterschap Rivierenland.

Inhoudelijke ondersteuning is geboden vanuit ingenieursbureau DHV. Het doel van het overleg was te bepalen welke mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer aanwezig zijn in het gebied na uitvoering van de Ruimte voor de Riviermaatregel en hoe partijen afspraken kunnen maken over de organisatie van het beheer.

Agrarisch natuurbeheer voor groot deel van plangebied
Na diverse constructieve bijeenkomsten hebben de partijen zich gevonden in de volgende conclusies. Wanneer alleen buitenpolder het Munnikenland wordt beschouwd, zijn de mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer beperkt, vanwege de hoge grondwaterstand na de dijkverlegging. Wanneer het gehele buitendijkse gebied in beschouwing wordt genomen, zijn er echter wel ruime mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer aanwezig. Voor de volwaardige invulling van agrarisch natuurbeheer, zoals gevraagd door de gemeenteraad, is daarom afgesproken het gehele buitendijkse gebied onder agrarisch natuurbeheer te brengen (zie kaart). Dit maakt invulling van de motie mogelijk binnen het bestaande inrichtingsplan.

Waterschap Rivierenland heeft aangegeven dat ook de Wakkere Dijk (die bij het waterschap in eigendom komt) door agrariërs kan worden beheerd.

Op de bijlagekaart is inzichtelijk gemaakt welke gronden voor agrarisch natuurbeheer worden ingezet. De genoemde partijen hebben gezamenlijk dit voorstel aan de stuurgroep Munnikenland gedaan, die dit heeft overgenomen.

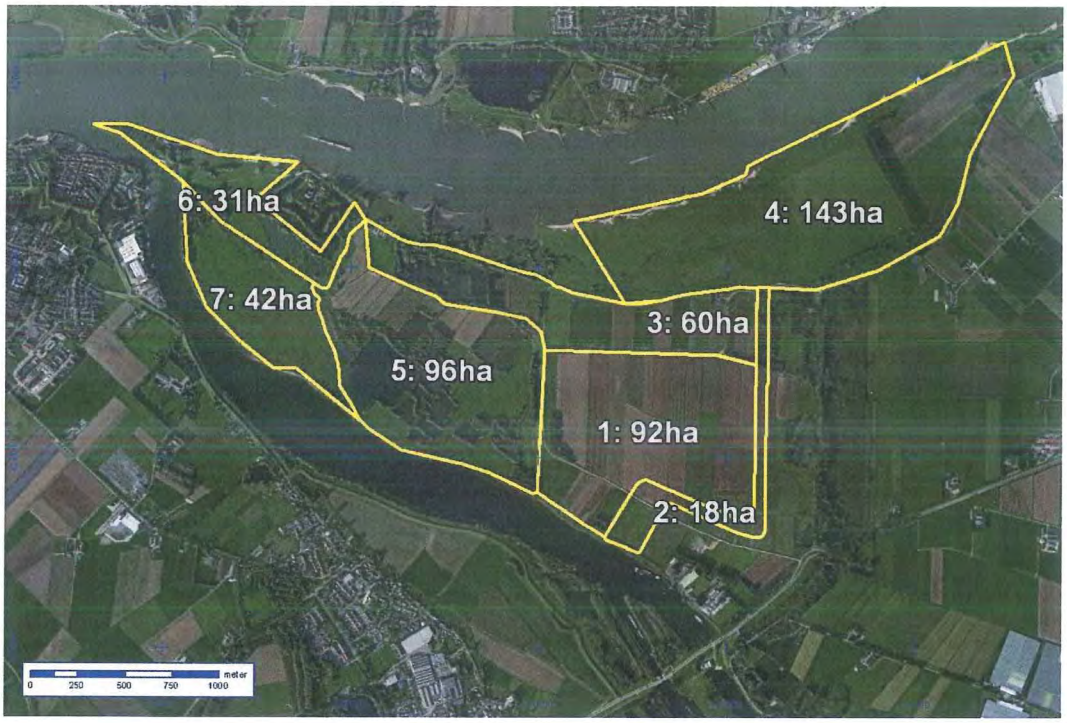
Organisatie van het beheer
De partijen hebben afgesproken om voor de organisatie en uitvoering van het beheer gezamenlijk en tegelijkertijd overeenkomsten op te stellen tussen Rijkswaterstaat, Staatsbosbeheer en De Capreton. LTO en Capreton zijn overeengekomen dat de belangen van de LTO (agrariërs) worden ondergebracht bij De Capreton.

De Capreton heeft een stichting opgericht genaamd *Stichting Landschapsbeheer Bommelerwaard* (SLB). Daarin worden de uitvoeringsaspecten die straks gaan spelen bij het beheer van Munnikenland

ondergebracht. Dit biedt alle partijen inzicht en zeggenschap in de vast te leggen afspraken. Dit betreft zowel verdeling van taken en verantwoordelijkheden als verdeling van de financiële middelen. Momenteel wordt hier uitwerking aan gegeven.

Hoogte Waalkade
De partijen uit het beheerdersoverleg hebben gezamenlijk geconcludeerd dat de gevraagde volwaardige invulling van agrarisch natuurbeheer op deze wijze mogelijk is en past binnen het bestaande inrichtingsplan. Zij delen de conclusie dat de Waalkade daarvoor niet hoger hoeft te worden gelaten dan de hoogte van 2,5 m +NAP uit het inrichtingsplan.

De reden hiervan is dat de mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer vooral bepaald worden door de grondwaterstand en niet door de overstromingsfrequentie. De grondwaterstand is niet afhankelijk van de hoogte van de Waalkade maar wordt bepaald door het rivierpeil. Een hogere Waalkade levert verschillende beperkingen op. Zo wordt de bereikte waterstandsdaling - de centrale opgave voor waterveiligheid - kleiner evenals de beheermarge (er moet dus eerder en vaker beheer gepleegd worden om de waterveiligheid te waarborgen). De lagere overstromingsfrequentie verhoogt het risico op ongewenste ontwikkeling van wilgen in het Munnikenland: jaarlijkse overstroming beperkt dit juist. Tot slot zal een kleinere beheermarge en meer ontwikkeling van wilgen zullen een groter beslag leggen op de beheermiddelen. Dit gaat ten koste van de middelen voor agrarisch natuurbeheer. Een hogere Waalkade heeft daarom geen positief effect op de mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer en evenmin op de doelstellingen voor veiligheid en natuur. Op basis hiervan hebben de partijen uit het beheerdersoverleg aangegeven geen behoefte te hebben aan een hogere Waalkade.



Gebied	1	2	3	4	5	6	7	Totaal
	Komgebied	Wakkere dijk	Oeverwal Deltadijk	Benedenwaarden en Bloempolder	Waarden bij Loevestein	Rond slot Loevestein	Gandelwaard (na afgraving)	
Totaal oppervlak (ha)	91	18	60	144	96	31	42	482
Waarvan geschikt voor agrarisch natuurbeheer (ha)	21	8	47	141	24	27	41	309
In procenten van het areaal	23%	44%	78%	98%	25%	87%	98%	**64%**