

Rapport 2200746.r01a

Uitbreiding bedrijfshal Hambloksestraat 42 in Aalst
Ruimtelijke onderbouwing

Rapport 2200746.r01a

Uitbreiding bedrijfshal Hambloksestraat 42 in Aalst
Ruimtelijke onderbouwing

Datum : 14 juli 2023
Opdrachtgever : Van Horssen B.V.
Behandeld door : De heer ing. [REDACTED]
Adviseur en
goedkeuring : De heer ing. [REDACTED]
[REDACTED]



INHOUD	PAGINA	
1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Huidige situatie en ligging plangebied	3
1.3	Omschrijving plan	4
1.4	Vigerende planologische situatie	4
1.5	Leeswijzer	5
2	BELEIDSKADER	6
2.1	Rijksbeleid	6
2.2	Provinciaal beleid	7
2.3	Regionaal/gemeentelijk beleid	8
3	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	12
3.1	Bedrijven en milieuzonering	12
3.2	Geluid	14
3.3	Bodem	15
3.4	Externe veiligheid	15
3.5	Verkeer en parkeren	16
3.6	Luchtkwaliteit	18
3.7	Ecologie	19
3.8	Archeologie	19
3.9	Waterhuishouding	20
3.10	M.e.r.	21
4	UITVOERBAARHEID	25
4.1	Economische uitvoerbaarheid	25
4.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
5	CONCLUSIE	26

BIJLAGEN

1	Onderbouwing geluid
2	Onderzoek stikstofdepositie
3	Quickscan ecologie
4	Digitale watertoets

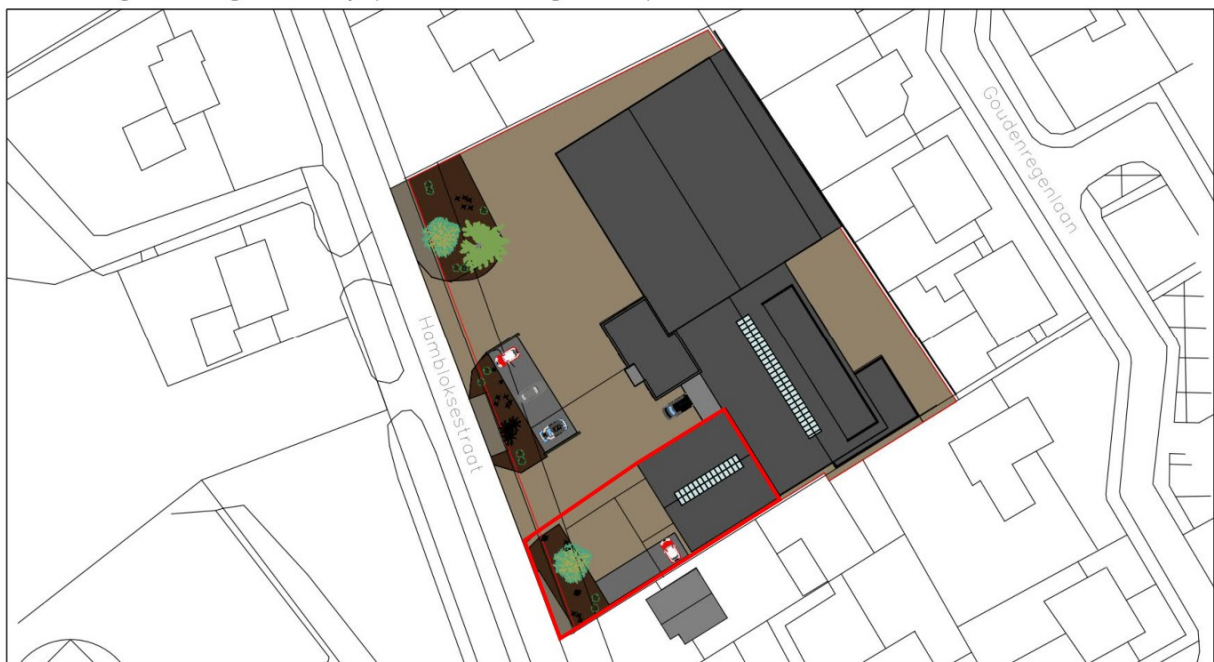


1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling aan de Hambloksestraat 40 en 42 in Aalst (gemeente Zaltbommel). De ontwikkeling bestaat uit de sloop van de bedrijfswoning en de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing van de Zeilmakerij Van Horssen BV aan de Hambloksestraat 42. De uitbreiding van de bedrijfsbebouwing heeft een oppervlakte van circa 225 m² met zes nieuwe parkeerplaatsen. Op afbeelding 1 staat de beoogde uitbreiding globaal rood omlijnd aangegeven.

Afbeelding 1: Beoogd ontwerp (bron: Moesbergen BAB)



Het plangebied ligt in de 'Beheersverordening Aalst, Kerkwijk en Delwijnen' (vastgesteld op 29 juni 2017). De regels in deze beheersverordening geven het geldende ruimtelijk beleid. In paragraaf 1.4 van deze onderbouwing staan de binnen het plangebied geldende regels vermeld. Op grond van de beheersverordening is het plangebied bestemd voor wonen, dit gebied gebruiken voor bedrijfsdoeleinden is niet toegestaan. Er is derhalve een afwijking van het bestemmingsplan nodig op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3. Bij deze aanvraag dient een ruimtelijke onderbouwing te worden ingediend.

1.2 Huidige situatie en ligging plangebied

Het voorliggend plan betreft enkel het perceel dat huidig bestemd is voor wonen, dit perceel is kadastraal bekend als BKL08-L-962 en heeft het adres Hambloksestraat 40 in Aalst. Aan de noord- en oostzijde grenst het plangebied aan het bedrijf aan de Hambloksestraat 42, dit is het bedrijf dat in onderhavig plan wordt uitgebreid. De kadastrale percelen van dit bedrijf zijn BKL08-L-963, BKL08-L-961 en BKL08-L-960. Aan de westzijde ligt het plangebied aan de Hambloksestraat. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan de woonbestemming Hambloksestraat 38. Afbeelding 2 geeft de ligging van het plangebied op de luchtfoto. Op deze afbeelding is de hele bedrijfslocatie blauw omlijnd en is het plangebied met een rode stippellijn aangegeven. In de nabije omgeving van het plangebied liggen vooral woningen. Aalst is een dorp in de gemeente Zaltbommel en ligt in de provincie Gelderland.



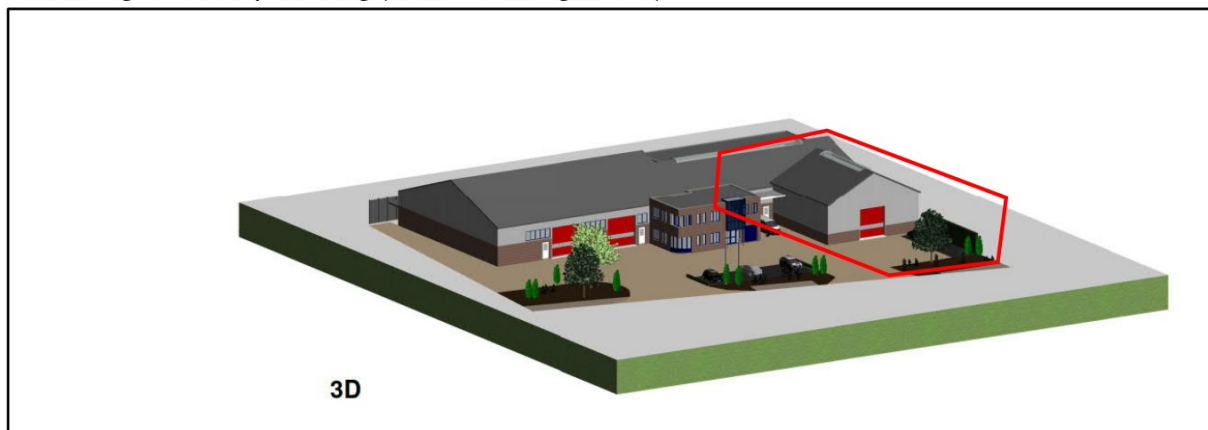
Afbeelding 2: Ligging van het plangebied (bron: KadastraleKaart)



1.3 Omschrijving plan

Het voorliggend plan bestaat uit de sloop van de woning, inclusief tuin, aan de Hambloksestraat 40. Na de sloop van deze woning wordt het plangebied opgenomen bij het bedrijf aan de Hambloksestraat 42. Er zal een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing plaatsvinden. De uitbreiding bestaat uit een ruimte die hoofdzakelijk voor opslag wordt gebruikt met een oppervlakte van circa 225 m². Het grootste deel van de huidige tuin wordt verhard ten behoeve van de voertuigbewegingen op het terrein. Er wordt een parkeerplaats aangelegd voor zes auto's.

Afbeelding 3: Ontwerptekening (bron: Moesbergen BAB)



1.4 Vigerende planologische situatie

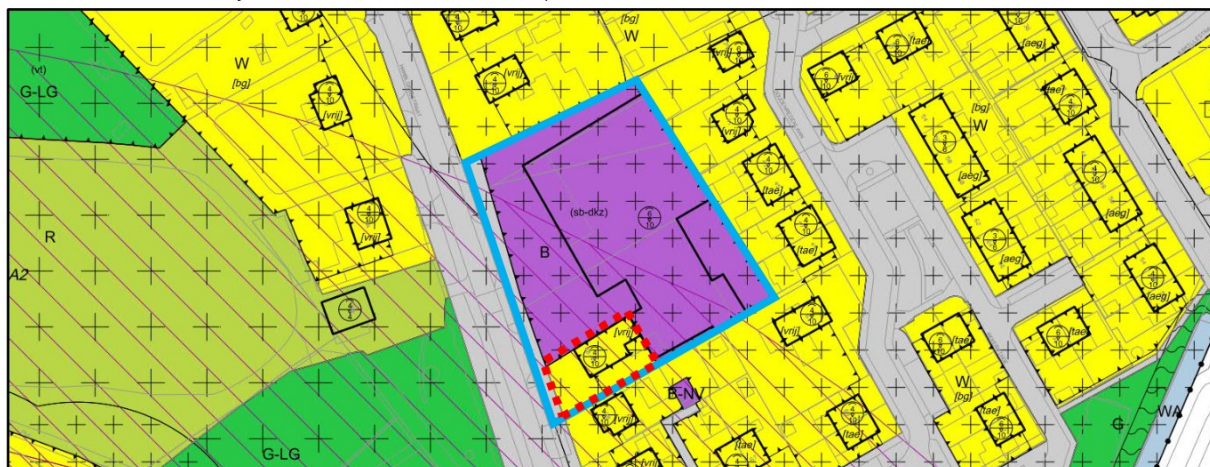
Ter plaatse van het plangebied geldt de 'Beheersverordening Aalst, Kerkwijk en Delwijnen' (vastgesteld op 29 juni 2017). Afbeelding 4 geeft een weergave van de ligging van het plangebied op de plankaart van de beheersverordening.

- enkelbestemming ‘Wonen’
- een bouwvlak ter plaatse van de bestaande woning
- bouwaanduiding ‘vrijstaand’
- maatvoering ‘maximum goothoogte (6m), maximum bouwhoogte (10m)
- dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 1’
- gebiedsaanduiding ‘vrijwaringszone – Dijk 2’

Verder gelden er voor het bedrijfsterrein de onderstaande bestemmingen en aanduidingen:

- enkelbestemming 'Bedrijf'
- een bouwvlak ter plaatse van de bestaande bedrijfsbebouwing
- functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – dakdekkersbedrijf en zeilmakerij'
- maatvoering 'maximum goothoogte (4m), maximum bouwhoogte (10m)
- enkelbestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied'
- dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'
- gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – Dijk 2'

Afbeelding 4: Uitsnede van de beheersverordening (bron: Beheersverordening Aalst, Kerkwijk en Delwijnen, Illustratie Aalst blad 2)



De aanvraag omgevingsvergunning betreft het opheffen van de woonbestemming en het realiseren van de bedrijfsbebouwing.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het relevante beleid van het Rijk, de provincie Gelderland en van de gemeente Zaltbommel samengevat. Hoofdstuk 3 bevat een samenvatting van de diverse milieu- en omgevingsaspecten. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid is aangetoond in hoofdstuk 4.



2 BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

De nationale omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie voor een duurzame fysieke leefomgeving. De NOVI heeft maatschappelijke opgaven samengevat in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie
2. duurzaam economisch groeipotentieel
3. sterke en gezonde steden en regio's
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Onder deze prioriteiten hangen 21 nationale belangen die het lokale, regionale en provinciale niveau overstijgen. Deze belangen hebben onder andere betrekking op het realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit, zorg te dragen voor een woningvoorraad die aansluit op woonbehoeften, het beperken van klimaatverandering et cetera. De verantwoordelijkheid van het omgevingsbeleid ligt voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen. Inhoudelijke keuzes kunnen in veel gevallen ook het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI wordt het proces in gang gezet, waarmee de keuzes voor de leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, december 2011) worden nationale ruimtelijke belangen juridisch geborgd. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient rekening gehouden te worden met de regels van het Barro, zodat de nationale belangen doorwerken in de beleidsruimte van andere overheden.

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro)

De Ladder duurzame verstedelijking werd geïntroduceerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en trad per 1 oktober 2012 in werking als motiveringsvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het instrument is van toepassing op de functies wonen, bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen.

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen, dat gemeenten en provincies verplicht zijn om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' op te nemen wanneer een zodanig ruimtelijk besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling (zie art. 1.1.1 Bro) mogelijk maakt. De Ladder is opgenomen in artikel 3.1.6 lid 2, 3 en 4 van de Bro. In het kader van deze onderbouwing is artikel 3.1.6 lid 2 onderstaand opgenomen:

“3.1.6 lid 2

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.”



Toetsing plan

Conform artikel 1.1.1, eerste lid, onder i van het Bro wordt onder een stedelijke ontwikkeling verstaan: een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.' Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt, dat de ondergrens van wat als nieuwe stedelijke ontwikkeling moet worden gezien bij ontwikkelingen op bedrijventerreinen, een ontwikkeling met een ruimtebeslag van meer dan 500 m² is.

Het voorliggend plan voorziet in de ontwikkeling van een gebied van circa 420 m², het voorgenomen plan wordt daarom niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking is niet van toepassing op de beoogde ontwikkeling.

Conclusie rijksbeleid

Het plan heeft geen relatie met de in de NOVI opgenomen rijksbelangen. Met het plan is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Het rijksbeleid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het beoogde plan.

2.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Gelderland

Op 19 december 2018 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie "Gaaf Gelderland" vastgesteld. In de omgevingsvisie is als doel benoemd: gezond, veilig, schoon en welvarend. De provinciale hoofddoelen zijn vertaald in provinciale ambities:

- energietransitie: van fossiel naar duurzaam
- klimaatadaptie: omgaan met veranderend weer
- circulaire economie: sluiten van kringlopen
- biodiversiteit: werken met de natuur
- vestigingsklimaat: Een krachtige duurzame topregio!
- woon- en leefomgeving: dynamisch, divers, duurzaam

De omgevingsvisie beschrijft hoe de provincie Gelderland in de komende jaren wil omgaan met ontwikkelingen en initiatieven. In de visie is onder meer aangegeven dat de provincie streeft naar aanbod van woningtypen en woonmilieus passend bij de diversiteit aan woningvraag. Het streven is onder andere het benutten van bestaande bebouwde omgeving en het aardgasvrij aanleggen van alle nieuwbouw.

Toetsing plan

De beoogde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing betreft het uitbreiden van een bestaand bedrijf en draagt bij aan het versterken van het vestigingsklimaat van de regio. Hierdoor kan het bedrijf een gezonde ontwikkeling doormaken op de bestaande locatie en behoeft geen nieuwe locatie te worden ontwikkeld. De woning welke hiervoor plaats moet maken, wordt gebruikt als bedrijfswoning behorend bij het betreffende bedrijf. De potentiële effecten die de uitbreiding kan hebben op de omgeving is onderzocht. De beoogde ontwikkeling sluit verder niet aan op ambities van de provincie zoals deze in de omgevingsvisie zijn benoemd, echter botst het er ook niet mee. De Gelderse Omgevingsvisie is uitgewerkt in de Interim omgevingsverordening Gelderland. In deze omgevingsverordening vindt een vertaalslag van de hoofdopgaven in concreet bindende regels plaats. De beoogde ontwikkeling wordt in de volgende sub paragraaf getoetst aan de omgevingsverordening.



(Interim) Omgevingsverordening Gelderland

Naast de omgevingsvisie heeft de provincie een Omgevingsverordening opgesteld (Omgevingsverordening Gelderland januari 2023), waarin de beleidsuitgangspunten uit de omgevingsvisie zijn vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen. Op basis van de themakaarten behorende bij de verordening is alleen de aanduiding ‘artikel 2.17 eenmalige uitbreiding bestaand glastuinbouwbedrijf’ van toepassing binnen het plangebied.

Daarnaast is er een ontwerp wijzigingsplan Omgevingsverordening 2023, hierin is het gebied aangewezen als “Gelderse streek Bommelerwaard”. In bijlage 9 bij dit wijzigingsplan zijn de kern kwaliteiten en ontwikkeldoelen verwoord. Voor het beoogde plan is met name de kernkwaliteit “kleinschalige verstedelijking” en het ontwikkeldoel dat ruimtelijke ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kernkwaliteit en er expliciet aandacht nodig is voor de ruimtelijke kwaliteit.

Toetsing plan

Artikel 2.17 betreft glastuinbouw, omdat er in het onderhavig plan niet in glastuinbouw is voorzien, is dit artikel niet relevant. De beoogde bebouwing vormt een ensemble met het reeds aanwezige bedrijfsgebouw en draagt daarmee bij aan de ruimtelijke kwaliteit.

Conclusie provinciaal beleid

Er wordt voldaan aan omgevingsvisie en omgevingsverordening van de provincie Gelderland.

2.3 Regionaal/gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Bommelerwaard

De omgevingsvisie ‘Bommelerwaard’ gaat over de woon- en leefomgeving en de mensen die daarin samenleven, werken, ondernemen en verblijven. De gemeenten Zaltbommel en Maasdriel kiezen ervoor om samen een omgevingsvisie op te stellen. De Bommelerwaardse gemeenten hebben immers veel gemeenschappelijke kenmerken.

De gemeente Zaltbommel kenmerkt zich door een sterk agrarisch karakter en vitale en duurzame lokale bedrijvigheid. De gemeente kent enkele aantrekkelijke cultuurhistorische en diverse toeristische parels. De kernen zijn sociaal sterk, initiatiefrijk en voorzien in een bij de schaal passend aanbod van voorzieningen. Er is ruimte voor kleinschalige ondernemingen en voldoende woningbouw om in de lokale behoefte te voorzien. In de kernen is het goed wonen met ruimte voor sport, spel, ontmoeten, ontspanning en recreëren. De gemeente Zaltbommel kent een groei die geleidelijk verloopt. Zaltbommel is een landelijk gebied dat zich kenmerkt door: natuur, openheid, landschappelijke kwaliteiten ruimte en rust. Unieke kwaliteiten waar bezoekers, inwoners en ondernemers van genieten.

De omgevingsvisie Bommelerwaard richt zich op 13 kernopgaven die weer vallen onder vier thema’s. De 13 kernopgaven laten zien waar de gemeenten Zaltbommel en Maasdriel zich de komende jaren op willen richten. Deze kernopgaven wil de gemeente integraal benaderen. Dit betekent dat een kernopgave niet op zich staat, maar dat altijd andere opgaven meegenomen moeten worden.

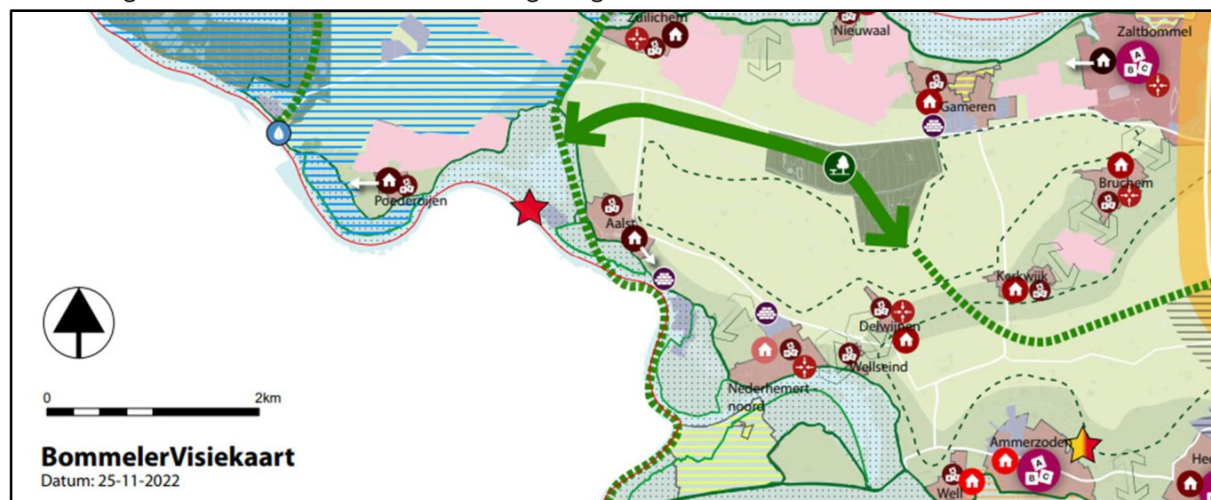
De kernopgaven tussen de gemeenten wijken inhoudelijk enigszins af, daarom volgt enkel een lijst met de kernopgaven van gemeente Zaltbommel. De kernopgaven staan in deze lijst onderverdeeld over de vier thema’s.



- Klimaat, duurzaamheid en landschap
 1. Onze leefomgeving is zoveel mogelijk klimaatbestendig, circulair, groen, biodivers en natuurinclusief.
 2. We willen onze landschappelijke en stedenbouwkundige kernkwaliteiten behouden en versterken.
 3. We streven een CO2-neutrale gemeente te zijn en richten onze leefomgeving daar op in.
- Landbouw, economie, toerisme en cultuurhistorie
 4. In het buitengebied is agrarisch ondernemen, wonen, natuur, erfgoed, recreatie en toerisme in balans.
 5. We benutten de strategische ligging langs de A2 en het spoor, waarbij wij aansluiten bij de behoefte van lokale bedrijvigheid.
 6. We stimuleren voornamelijk duurzame vormen van mobiliteit, waaronder OV, voet,- en fietsverkeer en elektrisch vervoer.
 7. Onze toeristische hotspots en recreatieve sector zijn aantrekkelijk en toegankelijk, onderling met elkaar verbonden en maken gebruik van kwaliteiten van de Bommelerwaard (zoals rust).
 8. Heroriëntatie herstructurering tuinbouw.
- Wonen, welzijn en voorzieningen
 9. We hebben kwalitatief goede woningen voor alle doelgroepen in een goed woonklimaat/Een kwantitatief en kwalitatief verantwoorde groei van woningaanbod.
 10. We hebben voldoende bereikbare zorg-, welzijns- en overige voorzieningen, voor alle inwoners van onze gemeente/De kernen in onze gemeente zijn toekomstbestendige krachtige en initiatiefrijke kernen.
 11. Het centrum van Zaltbommel (en de winkelcentra in de overige kernen) en de centra van Kerkdriel, Hedel en Ammerzoden zijn toekomstbestendig en aantrekkelijk.
- Milieu, gezondheid en leefbaarheid.
 12. We zorgen samen met onze inwoners voor een veilige, schone en gezonde leefomgeving, zowel boven als onder de grond.
 13. De inrichting van onze leefomgeving stimuleert ontmoeting en een gezonde leefstijl.

Op de visiekaart staat een ruimtelijke vertaling van de kernopgaven op hoofdlijnen (afbeelding 5 geeft een uitsnede van de visiekaart).

Afbeelding 5: Uitsnede van de visiekaart Omgevingsvisie Bommelerwaard



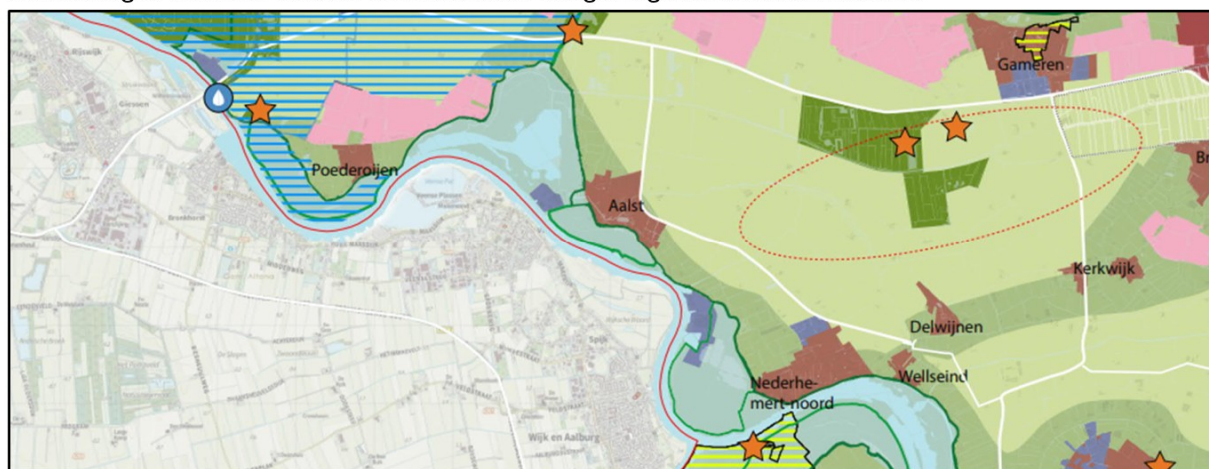


Op deze kaart is Aalst als dorp aangemerkt met het kenmerk 'Behouden bestaand voorzieningenniveau'. Specifiek voor dorpen gelden de volgende doelstellingen:

- Voldoende woningen realiseren voor alle doelgroepen
- Meer woningen voor specifieke doelgroepen, ouderen, jongeren, kwetsbare inwoners
- Verduurzaming van de woningvoorraad en van de mobiliteit
- Goede verdeling van voorzieningen over de kernen
- Inzetten op een groene, klimaatadaptieve openbare ruimte met ruimte voor sport, spel en ontmoeting.
- Inzetten op leefbaarheid, gezondheid, veiligheid en ondernemen
- Verplaatsing hinderlijke bedrijven uit kernen naar bedrijventerreinen
- Ruimte voor verduurzaming van erfgoed, op een manier die past bij het beschermde stads- en dorpsgezicht
- Samenwerking en promotie van alle (cultuurhistorisch) waardevolle elementen en structuren

De gemeenten Zaltbommel en Maasdriel vinden het belangrijk dat initiatieven aansluiten bij de waarden en kernkwaliteiten van de Bommelerwaard. Er is aangegeven welke waarden de bewoners, ondernemers, organisaties en andere belanghebbenden van belang vinden om te behouden en te versterken. Dit is weergegeven in de waardenkaart met kernkwaliteiten, in de beschrijvingen van bestaande waarden en in de waarden die de gemeenten voor deze gebieden verder willen versterken. Op de waardenkaart is de Bommelerwaard ingedeeld in deelgebieden. Deze deelgebieden zijn gebaseerd op het gebruik en de landschappelijke indeling. Afbeelding 6 geeft een uitsnede van de waardenkaart.

Afbeelding 6: Uitsnede van de waardenkaart Omgevingsvisie Bommelerwaard



Op de waardenkaart is Aalst aangemerkt als dorp, dit deelgebied wordt onder 'Kernen' toegelicht. De vele kernen in de Bommelerwaard hebben allemaal een eigen karakter.

De bestaande waarden voor de kernen zijn het volgende:

- wonen in een aantrekkelijke woonomgeving
- saamhorigheid
- goed voorzieningenniveau, waarbij er een relatie is tussen grote en kleine kernen die voorzieningen delen
- dorpen en steden hebben een eigen identiteit
- beschermde stads- en dorpsgezichten
- dorpen liggen meestal op de stroomruggen en hebben veelal een directe relatie met de dijk
- Zaltbommel en Kerkdriel zijn de hoofdkernen binnen de Bommelerwaard
- sterke MKB, veel zzp-ers



Om te beschermen wat gemeenten en samenleving belangrijk vinden in de leefomgeving, zijn er voorschriften en regels opgesteld. Deze voorschriften en regels komen terecht in de bestemmingsplannen (na de inwerkingtreding van de omgevingswet worden deze vervangen door omgevingsplannen).

Toetsing plan

Voorliggend plan wijkt af van het vigerende bestemmingsplan door een woonbestemming naar een bedrijfsbestemming te veranderen. De bestaande bedrijfsbebouwing wordt uitgebreid met circa 225 m² aan oppervlakte, grenzend aan de bestaande bedrijfsbebouwing. Daarnaast worden er parkeerplaatsen gerealiseerd. Door de uitbreiding van het bedrijf in deze vorm uit te voeren, worden de landschappelijke kwaliteiten gewaarborgd omdat de uitbreiding binnen de bebouwde kom plaatsvindt. Doordat de uitbreiding plaatsvindt op aangrenzende gronden levert het geen onnodige extra verkeersbewegingen tussen verschillende vestigingen op, terwijl er wel wordt voorzien in de versterking van lokale bedrijvigheid.

Aan het doel van de gemeente om in te zetten op ondernemen en een goede verdeling van voorzieningen over de kernen, wordt met dit initiatief gewerkt door een bestaande onderneming de ruimte te geven te vergroten, passend binnen de kern waar het beoogd is en de ligging binnen de (voornamelijk) woonomgeving (dit wordt in hoofdstuk 3 verder toegelicht). In schaal passend bij de aard en omvang van het initiatief sluit het aan op de kernopgaven, visie en waarden zoals deze in de Omgevingsvisie Bommelerwaard uiteengezet staan.

Water- en rioleringsplan Bommelerwaard 2017-2021

Het hemelwater dat op het dak van de nieuwe bebouwing en de nieuwe verharding afstroomt, wordt net als in de bestaande situatie in de onverharde grond geïnfiltreerd. In de nieuw te realiseren opslag komt geen afvalwater vrij er is dan ook geen aansluiting op de riolering nodig. Een verdere toelichting op de waterhuishouding staat in paragraaf 3.9.

Conclusie regionaal/gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het beoogde plan.



3 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

3.1 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Bij het realiseren van milieubelastende functies dient rekening gehouden te worden met (mogelijke) milieuaspecten naar de omgeving. Voor het waarborgen of realiseren van een goed woon- en leefklimaat wordt milieuzonering gehanteerd. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven (milieubelastend) een passende locatie in nabijheid van woningen (milieugevoelig) krijgen en dat deze op een verantwoorde manier van elkaar gescheiden worden.

Bij nieuwe ontwikkelingen dienen twee doelen te worden gerealiseerd:

- Het voorkomen van of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen.
- Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven, dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Een hulpmiddel voor milieuzonering is de VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering”, waarvan de laatste versie stamt uit 2009. Deze handreiking gaat uit van de hinderaspecten geur, stof, geluid en veiligheid.

Bij het bepalen van richtafstanden is het omgevingstype van belang. Er zijn voor milieuzonering drie omgevingstypen: ‘rustige woonwijk’, ‘rustig buitengebied’ en ‘gemengd gebied’. Een ‘rustige woonwijk’ is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Naast de wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor en er is weinig verstoring door verkeer. Omgevingstype ‘rustig buitengebied’ betreft een gebied waar eveneens weinig verstoringen zijn. Bij het omgevingstype ‘gemengd gebied’ is er sprake van functiemenging en/of ligging nabij drukke wegen. De richtafstanden mogen bij ‘gemengd gebied’ met één stap verlaagd worden.

Onderzoek

Bij de beoogde uitbreiding van de bedrijfsbestemming, ter plaatse van een woonbestemming in de bestaande situatie, wordt het oppervlakte van een milieubelastende bestemming vergroot. In de VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering” staat geen categorie voor de specifieke activiteiten die door Van Horssen B.V. worden uitgevoerd. In tabel 1 staat achter nummer 1 de categorie waarvan de activiteiten het beste aansluiten op de werkelijke activiteiten die worden uitgevoerd aan de Hambloksestraat 42.

Binnen een straal van 200 meter vanaf de begrenzing van het plangebied zijn agrarische, woon- en bedrijfsbestemmingen. Hiermee is er sprake van een gemengd gebied zoals bedoeld in de handreiking, in de laatste kolom van de onderstaande tabel zijn daarom de richtafstanden voor een gemengd gebied vermeld.

Tabel 1: Categorieën VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering”

Nr.	SBI-2008 code	Omschrijving	Milieucategorie	Richtafstanden rustige woonwijk	Richtafstanden gemengd gebied
1	32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1	Geur: 30 Stof: 10 Geluid: 50 Gevaar: 30	Geur: 10 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 30*
2	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 10	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 10*

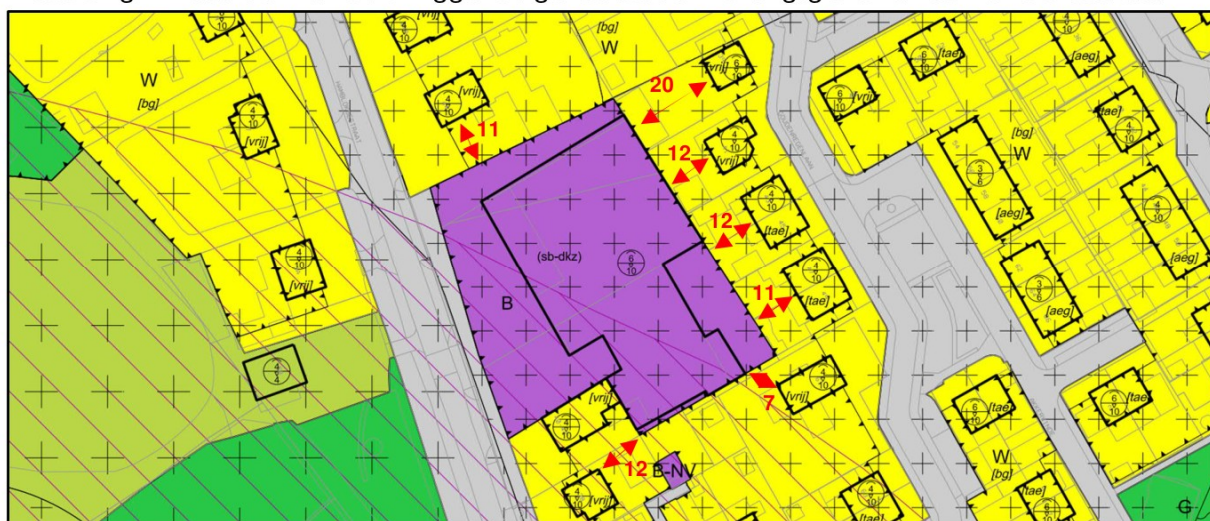
* De richtafstand voor het aspect gevaar wordt niet met een stap verlaagd in een gemengd gebied.



In de bestaande situatie wordt al niet voldaan aan de richtafstanden tussen de inrichtingsgrens van het betreffende (milieubelastende) bedrijf aan de Hambloksestraat 42 en enkele (milieugevoelige) woningen. Er is geen overlast vanuit deze bestemmingen bekend. Op de onderstaande afbeelding staan de afstanden indicatief aangegeven. Het betreft de volgende adressen:

- Hambloksestraat 44 – 11 meter
- Hambloksestraat 38 – 12 meter
- Goudenregenlaan 39 – 20 meter
- Goudenregenlaan 41, 43 en 45 – 12 meter
- Goudenregenlaan 47 en 49 – 11 meter
- Goudenregenlaan 61 – 7 meter

Afbeelding 7: Afstanden van de omliggende gevels tot de inrichtingsgrens van de Hambloksestraat 42



Aan meeste zijden wordt er in de bestaande situatie al niet voldaan aan de richtafstanden uit de handreiking. Op basis van de handreiking kan geconcludeerd worden dat de situatie met betrekking tot milieuhinder bij planrealisatie wijzigt. De inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemming verschuift tot circa 3 meter afstand vanaf de gevel van de nabij gelegen milieugevoelige bestemming, de woning aan de Hambloksestraat 38. Ten aanzien van gevaar en geluid wordt derhalve niet voldaan aan de richtafstanden van respectievelijk 30 en 50 meter voor een bedrijf in milieucategorie 3.1.

Omdat de nieuwbouw wordt gebruikt voor de opslag van gereed product, kunnen de richtafstanden met betrekking tot opslag (milieucategorie 2) worden gehanteerd. Ook in dat geval wordt niet zonder meer aan de richtafstanden ten aanzien van gevaar en geluid voldaan.

In de beoogde opslag worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen of gevaar veroorzakende activiteiten uitgevoerd, zodat er in deze bedrijfssituatie geen sprake is van gevaar.

Het aspect geluid is nader onderbouwd in paragraaf 3.2 van deze onderbouwing.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de realisatie van het voorliggend plan. Het aspect geluid is hierna nader onderbouwd.



3.2 Geluid

Algemeen

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgelegd in welke mate het geluid, veroorzaakt door gezoneerde wegen, spoorwegen en/of gezoneerde industrieterreinen, geluidgevoelige bestemmingen (woningen, ziekenhuizen, scholen en dergelijke) mag belasten.

Op basis van de wet zijn voor de geluidgevoelige bestemmingen voorkeursgrenswaarden opgenomen waaraan in principe aan voldaan moet worden:

- Wegverkeer 48 dB
- Spoorwegverkeer 55 dB
- Industrielawaai van gezoneerde industrieterreinen 50 dB(A)

De beoogde uitbreiding betreft geen geluidgevoelige bestemming.

Onderzoek

De bedrijfsactiviteiten, de werktijden (alleen in de dagperiode) en de verkeersaantrekkende werking van de inrichting veranderen niet ten opzichte van de huidige situatie. Ten behoeve van de uitbreiding worden geen nieuwe geluidbronnen gerealiseerd. In de nieuwbouw worden geen geluidrelevante activiteiten uitgevoerd. De uitbreiding wordt hoofdzakelijk gebruikt voor de opslag van gereed product. De aan- en afvoer gebeurt regulier bij de bestaande deuren ten noorden van de uitbreiding, waarbij de geluidemissie door de nieuwbouw zal worden afgeschermd.

De nieuwe deur in de uitbreiding zal worden gebruikt om af en toe producten naar buiten te brengen. Dit duurt maximaal 15 minuten in de dagperiode. De producten worden met een palletwagen of lpg-heftruck direct op een bestelwagen geladen, of de vorkheftruck brengt de producten naar een bestelwagen of vrachtwagen die op het bestaande terrein wordt beladen. De vorkheftruck rijdt daarbij eigenlijk vooral op het bestaande terrein, en kort op het terrein van de uitbreiding. In de berekeningen is een geluidbron voor de maximale bedrijfsduur van de vorkheftruck direct buiten de uitbreiding ingevoerd, bij wijze van een worst case benadering. Op het terrein van de uitbreiding/direct bij de roldeur worden geen vrachtwagens verladen.

In de toekomstige situatie kunnen personenwagens op de parkeerplaats dicht bij de woning aan de Hambloksestraat 38 parkeren. De parkeerplaats wordt alleen in de dagperiode gebruikt.

In de huidige situatie staat er al een scherm (een gesloten schutting van 2,0 meter hoog) langs de westgevel van de woning, waardoor de geluidbelasting bij deze woning wordt beperkt. In het kader van de nieuwe ontwikkeling is onderzocht of het huidige geluidscherm voldoende afscherming biedt voor de woning.

Conclusie

De bestaande schutting biedt een effectieve afscherming (circa 12 dB voor L_{Amax}). Het is daarom niet nodig om een nieuw scherm te plaatsen. In de huidige en toekomstige bedrijfssituatie zal worden voldaan aan de geluidseisen van het Activiteitenbesluit milieubeheer en aan de richtwaarden voor goede ruimtelijke ordening. Het aspect geluid vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.



3.3 Bodem

Algemeen

Bij bodem wordt onderscheid gemaakt in de fysische en de chemische bodemkwaliteit. De fysische bodemkwaliteit heeft betrekking op de opbouw en samenstelling van de bodem. Denk hierbij aan draagkracht en in de bodem aanwezige voorwerpen, zoals archeologische vondsten. Dit deeladvies gaat in op de chemische en fysische bodemkwaliteit, waarbij mogelijke verontreinigingen centraal staan. Het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) bevat voorschriften die dienen voor uitvoering van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro). Op grond van de Bro, artikel 3.1.6, verricht de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan onderzoek naar de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Hieronder valt onderzoek naar de bodemgesteldheid van het plangebied.

Onderzoek

Op basis van de huidige functie wonen is er geen bodemverontreiniging te verwachten ter plaatse van de uitbreiding. Daarnaast is de nieuwe bedrijfsfunctie minder gevoelig. De bodemkwaliteit zal om die reden geschikt zijn voor de beoogde bedrijfssituatie.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

3.4 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen en is onderverdeeld in onderstaande:

- Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein.
- Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) regelt de omgang met externe veiligheid rond buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (zoals gas en brandbare vloeistoffen).
- Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) legt veiligheidsnormen op aan transport van gevaarlijke stoffen via weg, binnenvaart en spoorweg. Voor de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen geldt het Basisnet. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd.

Ten aanzien van risico's wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als het risico op een plaats buiten een risicobron, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval binnen die risicobron waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Binnen de wet- en regelgeving zijn aan deze definitie grens- en richtwaarden opgehangen ten aanzien van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Het groepsrisico is gedefinieerd als cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicobron en een ongevoerd voorval binnen die risicobron waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

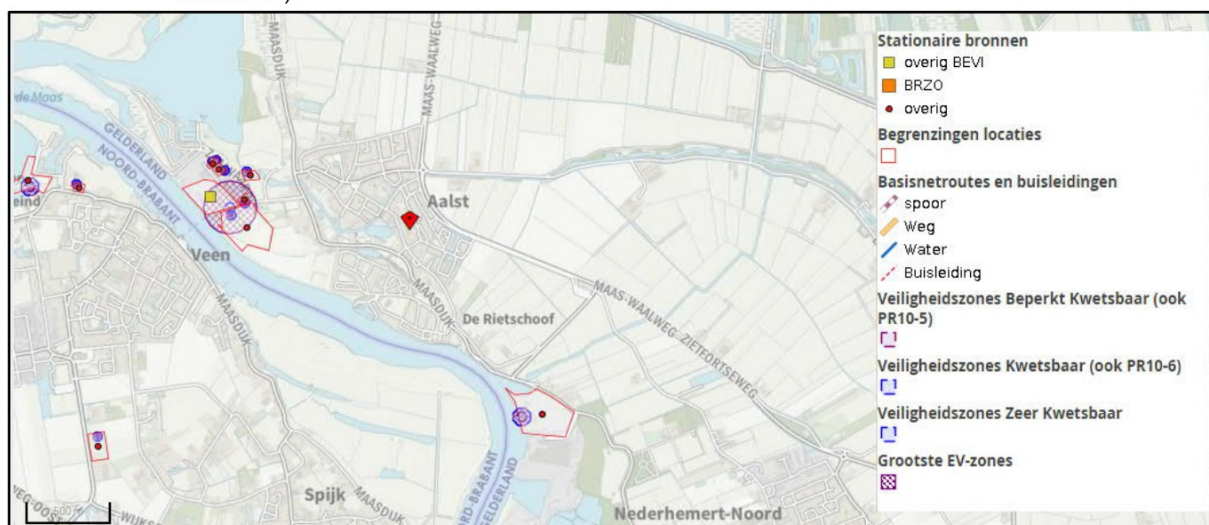


In wet- en regelgeving is aan het groepsrisico een oriënterende waarde toegekend als indicator voor de omvang van een ramp en een afwegingsproces gericht op zelfredzaamheid, beheersbaarheid, rampenbestrijding en resteffecten.

Onderzoek

De uitbreiding betreft geen kwetsbaar object. De risico's ten aanzien van externe veiligheid zijn geïnventariseerd op basis van de Signaleringskaart externe veiligheid (zie onderstaand). Hieruit blijkt dat er zich op basis van het Bevi, Bevb en Bevt geen risicobronnen bevinden in de relevante omgeving van het plangebied. Het plaatsgebonden en groepsrisico vormt om die reden geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Afbeelding 8: Plangebied (ter plaatse van marker) in relatie tot externe veiligheid (bron: EV signaleringskaart IPO)



Conclusie

In de relevante omgeving van het plangebied bevinden zich geen relevante risicobronnen. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.5 Verkeer en parkeren

Algemeen

Onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect dat een nieuw initiatief heeft op de verkeersstructuur. Dit effect dient getoetst te worden op basis van de verkeersaantrekkende werking en de parkeerbehoefte.

Onderzoek

Verkeer

Het voornemen is om de bestaande bedrijfsbebouwing met 225 m² aan oppervlakte te vergroten, deze vergroting gaat ten koste van de (bedrijfs)woning welke nu op deze plaats staat. Met deze ontwikkeling wordt de verkeersintensiteit beïnvloed. Het plangebied wordt in de toekomstige situatie, gelijk aan de bestaande situatie, ontsloten op de Hambloksestraat. De Hambloksestraat heeft ter hoogte van het plangebied een maximaal toegestane snelheid van 30 km/u.



Op basis van CROW publicatie 381 is bepaald wat de bestaande en toekomstige verkeersgeneratie is, in de onderstaande tabel is de totstandkoming van de verkeersgeneratie toegelicht.

Tabel 2: Verkeersaantrekkende werking en parkeerbehoefte van het voorliggend plan

Stedelijkheidsgraad	Weinig stedelijk	
Locatie	Rest bebouwde kom	
	Bestaande situatie	Toekomstige situatie
Functie	Wonen: Koop, huis, vrijstaand	Werken: Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
Maximaal kencijfer motorvoertuig bewegingen per dag	8,6 per woning	10,9 per 100 m ² BVO
Maximaal kencijfer parkeerbehoefte*	2 per woning	2,3 per 100 m ² BVO
Formaat	1 woning	225 m ² BVO
Motorvoertuig bewegingen	8,6	24,6
Benodigde parkeerplaatsen*	2	5,2

* De parkeerbehoefte bepaald op basis van de Parkeernota Zaltbommel 2018.

Zoals uit bovenstaande tabel blijkt zal er op basis van de CROW kencijfers als gevolg van het plan een toename zijn van 16 motorvoertuigbewegingen per dag. Deze voertuigen komen en gaan vanuit de locatie direct naar de Hambloksestraat. Deze straat heeft voldoende capaciteit om deze verkeersbewegingen te verwerken.

Parkeren

De “Parkeernota Zaltbommel 2018” bevat het geldende beleid met betrekking tot parkeren voor de gemeente Zaltbommel. Het doel van de parkeernota is tweeledig:

- Het voldoende faciliteren van parkeren bij ontwikkelingen om daarmee zowel op het terrein van de ontwikkeling zelf als in de directe omgeving een zo goed mogelijke parkeersituatie te waarborgen.
- Inzicht geven in de eisen en parkeernormen die gehanteerd worden bij de beoordeling van plannen.

De parkeernorm geeft aan wat de verwachte parkeerbehoefte is waar in moet worden voorzien bij een ruimtelijke ontwikkeling. De totstandkoming van het benodigde aantal parkeerplaatsen staat in de bovenstaande tabel toegelicht. Binnen het plangebied is voorzien in de realisatie van zes parkeervakken met een breedte van 2,4 meter. Dit is de adviesbreedte voor parkeervakken in een stallinggarage voor personeel van bedrijven in het Handboek parkeren van het CROW. Met dit aantal parkeervakken wordt voorzien in het op grond van de “Parkeernota Zaltbommel 2018” benodigde aantal parkeervoorzieningen.

Conclusie

Het aspect verkeer- en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.



3.6 Luchtkwaliteit

Algemeen

Op 15 november 2007 is de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Niet In Betekenende Mate (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) in werking getreden. Hierin zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Onderzoek

In het onderzoek is op basis van het aantal verkeersbewegingen de effecten op de luchtkwaliteit beoordeeld door middel van de NIBM-tool (afbeelding 9). Uit de NIBM-tool blijkt dat het plan niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging en in dat opzicht niet in betekende mate is.

Afbeelding 9: NIBM-tool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		25
Aandeel vrachtverkeer		3,2%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,02
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie

De beoogde ontwikkeling is Niet In Betekenende Mate conform het Besluit NIBM. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.



3.7 Ecologie

Algemeen

Volgens nationale- en internationale regelgeving is het verplicht om voorafgaand aan ruimtelijke plannen onderzoek te doen naar de effecten op beschermde gebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (NNN)), en het eventuele voorkomen van beschermde flora en fauna. Tevens is het volgens nationale regelgeving in sommige gevallen verplicht om melding te doen van het kappen van houtopstanden.

Bescherming van Natura 2000-gebieden, soorten en houtopstanden is in Nederland vanaf 1 januari 2017 geregeld via de Wet natuurbescherming (Wnb). Het beleid rond NNN is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Onderzoek

De locatie is reeds gelegen in bebouwd gebied, het plan voorziet alleen in de sloop van de bestaande woning en de realisatie van een opslag op deze locatie.

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in Natura 2000 gebieden en het NNN. Het is dan ook redelijkerwijs uit te sluiten dat de voorgenomen plannen negatieve effecten tot gevolg hebben op Natura 2000- of NNN-gebieden. Gemeentelijke en monumentale bomen staan niet in het plangebied of deze blijven door de voorgenomen plannen ongemoeid.

Voor de stikstofdepositie die wordt veroorzaakt door het gebruik bij planrealisatie is een berekening uitgevoerd, in bijlage 2 zijn de volledige bevindingen opgenomen. De voorgenomen plannen hebben geen aantasting van Natura 2000 gebied, het NNN en/of beschermde bomen tot gevolg.

Soortenbescherming

In het kader van de beoogde ontwikkeling is een onderzoek flora- en fauna uitgevoerd. Het rapport van het onderzoek is opgenomen in de bijlage van deze ruimtelijke onderbouwing. Uit het onderzoek blijkt dat er als gevolg van de ontwikkeling geen nadelige gevolgen zijn voor wat betreft streng en strikt beschermde soorten of hun beschermde verblijfplaats. Tijdens de werkzaamheden moet er in het kader van de zorgplicht voorzichtig gehandeld worden met alle (algemeen) voorkomende flora en fauna.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.8 Archeologie

Algemeen

Vanaf 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. De Erfgoedwet hanteert de beschermingsniveaus zoals die in de vorige regelingen golden. Voor de vergunningverlening van een beschermd archeologisch monument, het verbod tot beschadigen of vernielen van een rijksmonument en de bescherming van stads- en dorpsgezichten geldt, dat de huidige situatie in de Monumentenwet 1988 van kracht blijft tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Deze regels zijn ongewijzigd overgenomen in de Erfgoedwet.



Doelstelling van de wetten is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Zo nodig worden in bestemmingsplannen regelingen opgenomen hoe met verwachte archeologische waarden om te gaan. Om de noodzaak van deze regelingen te bepalen, is inzicht nodig in de archeologische waarde van het grondgebied en in bijzonder het plangebied.

Onderzoek

Voor het hele plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' onder de beheersverordening 'Aalst, Kerkwijk en Delwijnen'. Op grond van deze dubbelbestemming dient er een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden, alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 30 m². Deze eis geldt niet voor bouwwerken waarvoor de werkzaamheden die samenhangen met het bouwen niet dieper dan 30 cm beneden het maaiveld plaatsvinden. Dit is het geval bij de beoogde ontwikkeling, een archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.9 Waterhuishouding

Algemeen

Bij ruimtelijke plannen geldt vanaf 1 november 2003 de wettelijke verplichting van een waterparagraaf/watertoets. De watertoets is één van de pijlers van het Waterbeleid voor de 21^{ste} eeuw, waarin aan water een meesturende rol in de ruimtelijke ordening is toegekend. Met de watertoets wordt beoogd waterbeheerders vroegtijdig in het ruimtelijke ordeningsproces te betrekken. De watertoets betreft het hele proces van informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

Het doel van een waterparagraaf is een samenhangend beeld te geven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met duurzaam waterbeheer en de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het voorkomen van negatieve effecten op de waterhuishouding staat bij de watertoets voorop. Vervolgens komen inrichtingsmaatregelen en compensatie in beeld.

Beleid

Het waterbeheerprogramma is bepalend voor het beleid van Waterschap Rivierenland en wordt iedere zes jaar geactualiseerd. Het plan omvat alle watertaken van het waterschap op gebied van waterveiligheid, afvalwaterzuivering, schoon en voldoende water. Daarnaast beschikt het waterschap over een verordening: de Keur. In de Keur staan regels voor de bescherming van onder andere waterkeringen, watergangen en bijhorende kunstwerken. De werkzaamheden in of nabij de watergangen, waterkeringen en wegen in beheer bij het waterschap worden getoetst aan de regels in de Keur. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een watervergunning nodig zijn.

Het waterschap heeft samen met de gemeenten de taak om te zorgen voor een klimaatbestendige inrichting van onze leefomgeving. Waterschap Rivierenland is verantwoordelijk voor het waterpeil in sloten en vaarten. Dit peil heeft indirect effect op het grondwaterpeil. Gemeenten moeten overlast door te veel of te weinig grondwater beperken. Particulieren zijn verantwoordelijk voor het grondwater op hun perceel. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt.



Het waterschap adviseert voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1,00 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,30 meter. Het is wenselijk dat een plan grondwaterneutraal is. Dit kan door hemelwater te infiltreren. Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, kan aanleg van extra waterberging noodzakelijk zijn. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Het is mogelijk om voor een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht in aanmerking te komen. De eenmalige vrijstelling geldt bij een toename in verharding van minder dan 500 m² in stedelijk gebied en minder dan 1500 m² in landelijk gebied.

Vrijwaringszone – dijk 2

Op grond van de Beheersverordening Aalst, Kerkwijk en Delwijnen geldt er ter plaatse van het plangebied de aanduidingsregel 'Vrijwaringszone – dijk 2' (Artikel 26.2). Ter plaatse van deze gebiedsaanduiding zijn de gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, aangeduid als buitenbeschermingszone van de primaire waterkering. Deze aanduiding geeft geen restricties aan het voorliggend plan.

Onderzoek

Om de te hanteren procedure met betrekking tot de waterhuishouding te bepalen, is de digitale watertoets voor het voorliggend plan uitgevoerd. De resultaten van de digitale watertoets zijn in de bijlage van deze rapportage opgenomen (bijlage 4). Op basis van de resultaten van de digitale watertoets is er geen uitgebreide watertoets nodig voor de realisatie van de ontwikkeling.

De toename in verhard oppervlak is maximaal 200 m². Met deze toename in verhard oppervlak blijft het beoogde plan ruim onder de vrijstellingsgrens voor compenserende waterberging.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – dijk 2' geeft geen restricties die relevant zijn voor het plan.

3.10 M.e.r.

Algemeen

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Er is sprake van een plan MER-plicht, project MER-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht wanneer het te realiseren project wordt genoemd in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. Daarnaast dient ook bij activiteiten onder de drempelwaarden uit onderdeel D getoetst te worden of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn.

Onderzoek

Voor het onderhavige plan kan gesteld worden dat er geen directe m.e.r.-plicht vanuit de wet milieubeheer en vanuit het besluit m.e.r. geldt op grond van bijlage C. De voorgenomen activiteit valt wel onder onderdeel D 11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage (tabel 3). Om die reden is er sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.



Tabel 3: Onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage

	Kolom 1 Activiteiten	Kolom 2 Gevallen	Kolom 3 Plannen	Kolom 4 Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3. een BVO van 200.000 m² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De genoemde activiteit uit kolom 1 is van toepassing op het plan omdat er een wijziging van een stedelijke ontwikkeling plaatsvindt. Het onderhavige plan blijft ruim onder de drempelwaarde van 200.000 m² BVO. Er is dus geen uitgebreide MER noodzakelijk.

Echter dient er voor activiteiten die onder de drempelwaarde vallen alsnog nagegaan te worden of er sprake kan zijn van belangrijke gevolgen voor het milieu. Onderstaand worden de aspecten van het plan met betrekking tot het besluit m.e.r. getoetst.

Kenmerken van het project

De omvang en ontwerp van het gehele project

Het voorgenomen project betreft het slopen van een woning aan de Hambloksestraat 40 in Aalst en het uitbreiden van de bestaande bedrijfsbebouwing aan de Hambloksestraat 42. De beoogde uitbreiding heeft een oppervlakte van circa 225 m².

De cumulatie met andere projecten

Cumulatie met andere projecten in de nabijheid van het plangebied is niet aan de orde.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van de realisatie, vindt plaats op een duurzame manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd.

De productie van afvalstoffen

Het ontstaan van afvalstoffen tijdens de bouw en het gebruik is tevens vanzelfsprekend en zal op een andere locatie niet anders zijn. Door gescheiden opslag en afvoer kunnen de afvalstoffen zoveel mogelijk extern worden hergebruikt en is het milieueffect beperkt. Afvoer geschiedt door een erkende inzamelaar.

Verontreiniging en hinder

De verontreiniging en hinder die de realisatie van het voorliggend plan kan hebben op de omgeving, is toegelicht in de paragrafen 3.1 tot en met 3.9.

Risico van zware ongevallen en/of rampen

Met de ontwikkeling wordt geen Bevi-inrichting gerealiseerd. Zware ongevallen of rampen zijn door de ontwikkeling niet te verwachten.

Risico voor de menselijke gezondheid

De risico's voor de menselijke gezondheid als gevolg van de voorgenomen activiteit zijn van beperkte omvang.



Locatie van het project

Het bestaand en goedgekeurd landgebruik

Het voormalig en goedgekeurd grondgebruik bestaat uit een woning met tuin.

Relatieve rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen

Onder natuurlijke hulpbronnen wordt verstaan alle van nature aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn (zoals zoet water, delfstoffen, bos als houtleverancier). Natuurlijke hulpbronnen zijn ter plaatse van de beoogde uitbreiding niet aanwezig.

Opnamevermogen van het natuurlijk milieu m.b.t. de onderstaande typen gebieden

- Wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden

Doordat in de directe omgeving van het plangebied geen wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden zijn, is er geen sprake van invloed op het opnamevermogen.

- Natuurreservaten- en parken, vogel- en habitatrictlijnen

Het plangebied ligt niet in Natura 2000 gebieden en het NNN. Het is dan ook redelijkerwijs uit te sluiten dat de voorgenomen plannen negatieve effecten tot gevolg hebben op Natura 2000- of NNN-gebieden. Mogelijke toename in de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden bij planrealisatie is onderzocht, de volledige rapportage hiervan is opgenomen in de bijlage van deze ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2). Bij de werkzaamheden die worden uitgevoerd, wordt rekening gehouden met broedende vogels.

- Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid

Het gebied is gelegen tegen een bedrijventerrein in de bebouwde kom van het dorp Aalst. Ter plaatse van de beoogde ontwikkeling is geen sprake van een hoge bevolkingsdichtheid, bij planrealisatie verandert dit ook niet.

- Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

De bouwwerkzaamheden die nodig zijn voor de voorgenomen ontwikkeling, veroorzaken geen bodemverstoring dieper dan 30 cm. Door de stedelijke ligging, zonder historisch of cultureel belang, heeft de ontwikkeling geen invloed op het landschap.

Soort en kenmerken van het potentiële effect

Ordegrootte en bereik van het effect

De mogelijke effecten betreffen de aspecten geluid en gevaar. Deze zijn lokaal van aard, er is geen sprake van getroffen bevolking. Een verdere specificering van deze effecten op de omgeving staat in paragraaf 3.1 vermeld.

Aard van het effect

De aard van de effecten is zodanig gering dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uit te sluiten.

Grensoverschrijdend karakter van het effect

Gezien de ligging van het plangebied en de effectafstanden is geen sprake van een grensoverschrijdend karakter.

Intensiteit en complexiteit van het effect

Voor zover beoordeeld kan worden, zijn er geen complexe, onoverzichtelijke effecten te verwachten. De intensiteit en complexiteit van het effect zijn beperkt en worden voldoende ondervangen.

*De waarschijnlijkheid van het effect*

Het optreden van effecten is zeer waarschijnlijk. De effecten tijdens de realisatiefase zijn tijdelijk van aard. De andere effecten treden op bij het gebruik van de nieuwbouw en de daarbij gepaard gaande verkeersgeneratie. Deze effecten zijn niet onomkeerbaar, maar wel marginaal.

De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De initiatiefnemer is voornemens in 2023 te starten met de werkzaamheden. Na oplevering wordt de bedrijfsbebouwing voor onbepaalde tijd in gebruik genomen.

Cumulatie effect met effecten bestaande en/of goedgekeurde projecten

Met de ontwikkeling is geen sprake van cumulatie van belangrijke nadelige effecten met overige in de omgeving milieubelastende activiteiten/projecten.

Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

Zoals beschreven zijn de verwachte effecten verwaarloosbaar. In het kader van de soortenbescherming geldt dat er geen versturende werkzaamheden uitgevoerd mogen worden tijdens het broedseizoen.

Conclusie

Naar aanleiding van voorgaande milieuparagrafen is de conclusie, dat een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure conform het Besluit m.e.r. niet noodzakelijk is voor deze ruimtelijke procedure.



4 UITVOERBAARHEID

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op basis van de Grondexploitatiewet dient een exploitatieplan te worden vastgesteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is gegarandeerd.

Voor de beoogde ontwikkeling wordt een anterieure overeenkomst gesloten, zodat de uitvoerbaarheid wordt gewaarborgd. Dit betekent dat het kostenverhaal is verzekerd. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro te worden vastgesteld. De realisering van het plan wordt verzorgd door de initiatiefnemer. De financiële dekking voor het plan is hiermee geregeld en de economische uitvoerbaarheid is voldoende gewaarborgd.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 lid 1, onder c, in samenhang met 2.12 lid 1 onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Deze ruimtelijke onderbouwing en de overige bijbehorende documenten worden door de gemeente gedurende zes weken ter inzage gelegd, waartegen een ieder een zienswijze kan indienen.

Omgevingsdialoog

De directe burens zijn betrokken bij het proces middels de draagvlakformulieren van de gemeente Zaltbommel. Hier hebben zij aangegeven kennis te hebben genomen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling en er geen bezwaar tegen te hebben.



5 CONCLUSIE

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling aan de Hambloksestraat 40 en 42 in Aalst (gemeente Zaltbommel). De ontwikkeling bestaat uit de sloop van de bedrijfswoning en de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing van de Zeilmakerij Van Horssen BV aan de Hambloksestraat 42.

Op grond van de beheersverordening is het plangebied bestemd voor wonen. Dit gebied gebruiken voor bedrijfsdoeleinden is niet toegestaan. Derhalve is een afwijking van het bestemmingsplan nodig op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3. Deze ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van deze benodigde afwijking.

Uit de ruimtelijke onderbouwing en de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat:

- de ontwikkeling in lijn is met het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid;
- de functie passend is in de omgeving;
- het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de gestelde parkeerbehoefte;
- op basis van toetsing aan de omgevingsaspecten het plan geen nadelige effecten heeft voor het milieu.

Er zijn derhalve geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.



BIJLAGEN

**Notitie 2200746.n01**

Onderbouwing geluid – ruimtelijke ordening Hambloksestraat 42 Aalst

Datum : 14 juli 2023
Opdrachtgever : Van Horsen B.V.
Behandeld door : De heer [REDACTED] MSc.
Adviseur : De heer ing. [REDACTED]
Goedgekeurd : De heer ing. [REDACTED]



Inleiding

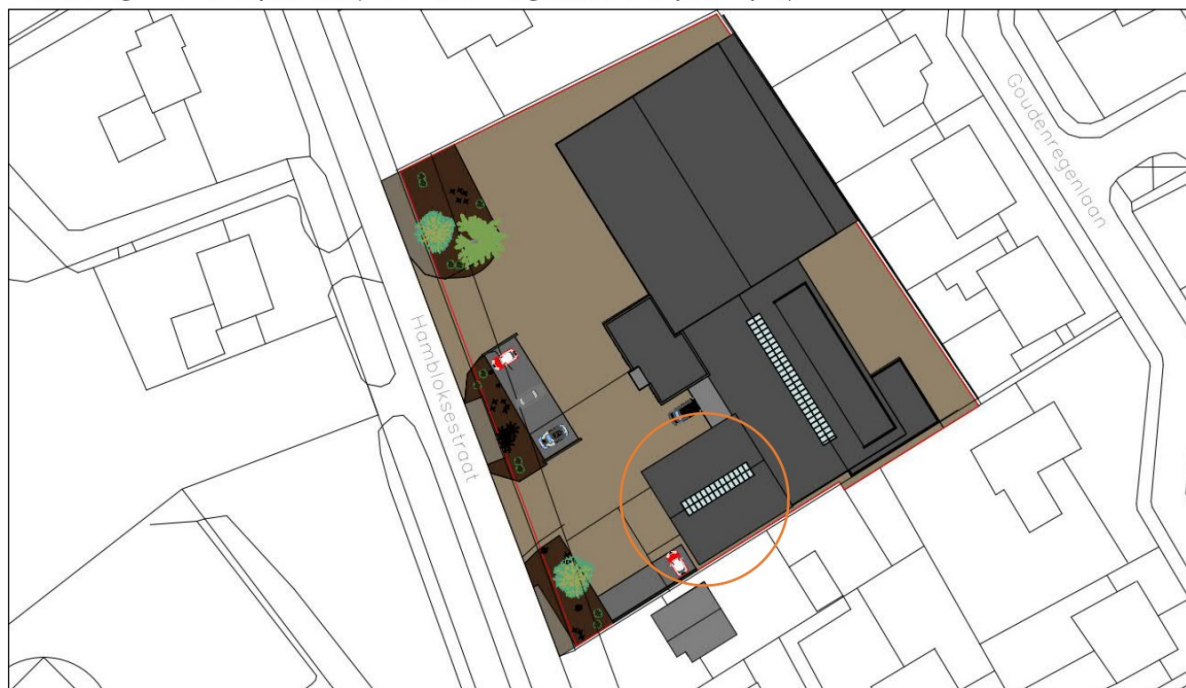
De inrichting van Van Horssen B.V. ligt aan de Hambloksestraat 42 in Aalst. Van Horssen is voornemens om de bedrijfswoning te slopen en ter plaatse van de woning een bedrijfsruimte te realiseren. In het kader van de ruimtelijke procedure zijn de gevolgen van het realiseren van de uitbreiding in kaart gebracht. In de voorliggende memo wordt ingegaan op de gevolgen van de wijzigingen voor het aspect geluid.

Situatie

Van Horssen is een producent van kunststof daken, valbeveiliging, zeilen en lekbakken. De beoogde ontwikkeling bestaat uit de uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw met circa 225 m². De ruimte is hoofdzakelijk bedoeld voor opslag. De nieuwbouw komt in de plaats van de bestaande bedrijfswoning, die zal worden gesloopt. Afbeelding 1 geeft een weergave van de beoogde uitbreiding.

Direct naast het bedrijf bevindt zich een geluidgevoelige functie; een woning aan de Hambloksestraat 38. De uitbreiding bevindt zich op circa drie meter afstand van de woning. Op korte afstand van de woning worden parkeerplaatsen voor personenauto's gerealiseerd.

Afbeelding 1: Ontwerpschets (nieuwbouw is globaal oranje omlijnd)



Akoestisch relevante wijzigingen

De bedrijfsactiviteiten, de werktijden (alleen in de dagperiode) en de verkeersaantrekkende werking van de inrichting veranderen niet ten opzichte van de huidige situatie. Ten behoeve van de uitbreiding worden geen nieuwe geluidbronnen gerealiseerd. In de nieuwbouw worden geen geluidrelevante activiteiten uitgevoerd. De uitbreiding wordt hoofdzakelijk gebruikt voor de opslag van gereed product. De aan- en afvoer gebeurt regulier bij de bestaande deuren ten noorden van de uitbreiding, waarbij de geluidemissie door de nieuwbouw zal worden afgeschermd.



De nieuwe deur in de uitbreiding zal worden gebruikt om af en toe producten naar buiten te brengen. Dit duurt maximaal 15 minuten in de dagperiode. De producten worden met een palletwagen of lpg-heftruck direct op een bestelwagen geladen, of de vorkheftruck brengt de producten naar een bestelwagen of vrachtwagen die op het bestaande terrein wordt beladen. De vorkheftruck rijdt daarbij eigenlijk vooral op het bestaande terrein, en kort op het terrein van de uitbreiding. In de berekeningen is een geluidbron voor de maximale bedrijfsduur van de vorkheftruck direct buiten de uitbreiding ingevoerd, bij wijze van een worst case benadering. Op het terrein van de uitbreiding/direct bij de roldeur worden geen vrachtwagens verladen.

In de toekomstige situatie kunnen personenwagens op de parkeerplaats dicht bij de woning aan de Hambloksestraat 38 parkeren. De parkeerplaats wordt alleen in de dagperiode gebruikt.

In de huidige situatie staat er al een scherm (een gesloten schutting van 2,0 meter hoog) langs de westgevel van de woning, waardoor de geluidbelasting bij deze woning wordt beperkt. In het kader van de nieuwe ontwikkeling is onderzocht of het huidige geluidscherm voldoende afscherming biedt voor de woning.

Gestelde geluidvoorwaarden

In het kader van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" gebruikt als hulpmiddel. Als toetsingskader is uitgegaan van bijlage 5.3 'Voorbeeld toetsingskaders voor ontheffingen en planherzieningen'. Omdat in voorliggende situatie niet aan de richtafstand wordt voldaan, wordt uitgegaan van de richtwaarden zoals omschreven in stap 2. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' dient voldaan te worden aan de richtwaarde van 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en 70 dB(A) voor het maximaal geluidniveau (L_{Amax}) in de dagperiode.

Deze voorwaarden zijn gelijk aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit. Echter op basis van het Activiteitenbesluit (art. 2.17 lid 1b) zijn maximale geluidniveaus (piekgeluiden) ten gevolge van het laden en lossen in de dagperiode uitgezonderd van toetsing. Onder het laden en lossen worden ook bijbehorende activiteiten verstaan, zoals het slaan van autoportieren, manoeuvreren, weggrijden, starten en gas geven bij het weggrijden van de voertuigen.

Rekenmodel

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van een computerprogramma, dat is gebaseerd op de berekening van de overdracht overeenkomstig de methode II.8 uit de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai", 1999, van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).

De geluidbronnen zijn in het rekenmodel ingevoerd zoals aangegeven in figuur 1. De bronsterkten zijn gebaseerd op kentallen, die zijn verkregen uit metingen verricht in vergelijkbare situaties.

In figuur 2 zijn de ingevoerde gebouwen, het scherm en een bodemgebied weergegeven. De standaard bodemfactor heeft een waarde van 0,0 (akoestisch harde bodem). Deze bodemfactor is van toepassing op de gebieden van het geluidmodel waarvoor geen bodemgebieden zijn ingevoerd. In figuur 3 is een overzicht gegeven van de gebruikte ontvangerpunten bij de woning. De waarneemhoogte voor de dagperiode bedraagt 1,5 meter boven het plaatselijk maaiveld. De relevante invoergegevens zijn weergegeven in de bijlagen 1 t/m 5.



SPA WNP ingenieurs

2200746.n01

Resultaten

In bijlage 6 zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de ontvangerpunten gegeven, zoals deze veroorzaakt worden door de uitbreiding. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bij de woning bedraagt 42 dB(A) in de dagperiode. Dit is ruimschoots lager dan 50 dB(A), waarmee wordt voldaan aan de gestelde geluidvoorwaarden.

In bijlage 7 zijn de maximale geluidniveaus weergegeven zoals deze ter plaatse van de woning kunnen optreden. Het maximale geluidniveau bedraagt 68 dB(A) in de dagperiode. Dit is lager dan 70 dB(A), waarmee wordt voldaan aan de gestelde geluidvoorwaarden.

Conclusie

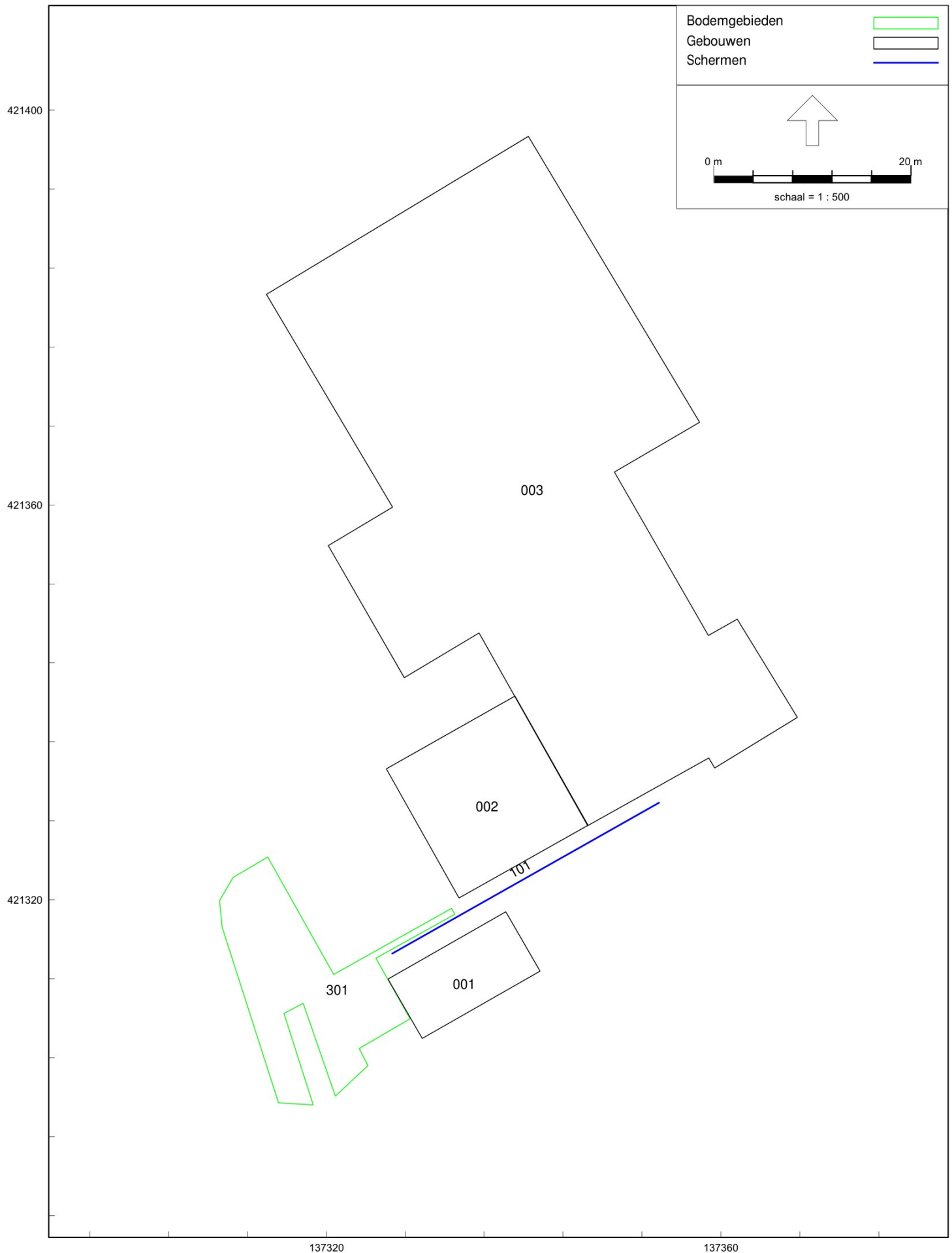
De bestaande schutting biedt een effectieve afscherming (ca 12 dB voor L_{Amax}). Het is daarom niet nodig om een nieuw scherm te plaatsen. In de huidige en toekomstige bedrijfs-situatie zal worden voldaan aan de geluideisen van het Activiteitenbesluit milieubeheer en aan de richtwaarden voor goede ruimtelijke ordening. Het aspect geluid vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

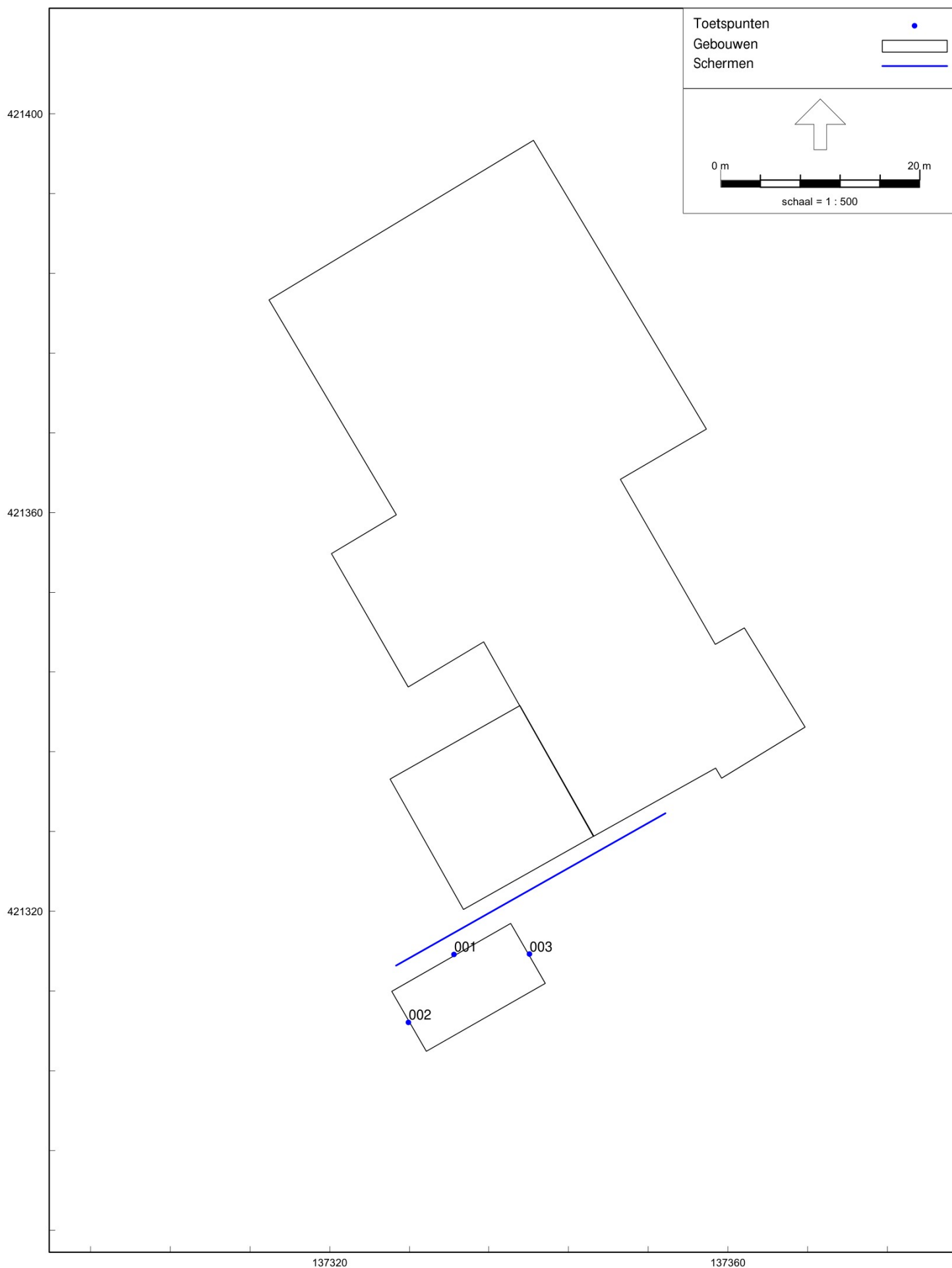
SPA WNP ingenieurs



FIGUREN









BIJLAGEN

Model: Geluidmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Type	GeenRefl.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)
001	Vht/palletwagen	0,00	0,50	Normale puntbron	Nee	67,00	81,00	86,00	88,00	89,00	88,00	86,00	82,00	73,00	95,00	0,2501	--	--
002	Lmax vht/palletwagen	0,00	0,50	Normale puntbron	Nee	66,00	83,00	85,00	93,00	101,00	101,00	104,00	100,00	96,00	108,25	0,0001	--	--
003	Lmax pw parkeren	0,00	0,75	Normale puntbron	Nee	60,00	78,00	83,00	87,00	93,00	93,00	90,00	86,00	82,00	98,00	0,0001	--	--
004	Lmax pw parkeren	0,00	0,75	Normale puntbron	Nee	60,00	78,00	83,00	87,00	93,00	93,00	90,00	86,00	82,00	98,00	0,0001	--	--
005	Lmax pw parkeren	0,00	0,75	Normale puntbron	Nee	60,00	78,00	83,00	87,00	93,00	93,00	90,00	86,00	82,00	98,00	0,0001	--	--
006	Lmax pw parkeren	0,00	0,75	Normale puntbron	Nee	60,00	78,00	83,00	87,00	93,00	93,00	90,00	86,00	82,00	98,00	0,0001	--	--

Model: Geluidmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO H	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
101	Bestelwagen	0,00	0,75	27,17	10	--	62,00	70,00	77,00	81,00	88,00	86,00	76,00	65,00	91,00	2	--	--
102	Personenwagens	0,00	0,75	33,44	10	--	60,00	68,00	75,00	79,00	86,00	84,00	74,00	63,00	89,00	10	--	--

SPA WNP ingenieurs

2200746
Bijlage 2

Model: Geluidmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Ref. 1k	Cp	Oppervlak
001	Woning	137341,64	421312,78	0,00	5,00	0,80	0 dB	95,53
002	Bedrijfshal (uitbreiding)	137333,44	421320,17	0,00	5,40	0,80	0 dB	225,45
003	Bedrijfshal (bestaand)	137340,48	421397,32	0,00	7,00	0,80	0 dB	1814,52

SPA WNP ingenieurs

2200746
Bijlage 3

Model: Geluidmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO M.	ISO_H	Lengte	Refl.L 1k	Refl.R 1k	Cp
101	Schutting	137353,74	421329,83	0,00	2,00	31,08	0,80	0,80	0 dB

SPA WNP ingenieurs

2200746
Bijlage 4

Model: Geluidmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
301	Groen/grind	137317,64	421309,50	229,35	1,00

SPA WNP ingenieurs

2200746
Bijlage 5

Model: Geluidmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Gevel
001	Zijgevel	137332,51	421315,67	0,00	1,50	Ja
002	Voorgevel	137327,94	421308,82	0,00	1,50	Ja
003	Achtergevel	137340,08	421315,72	0,00	1,50	Ja

SPA WNP ingenieurs

2200746
Bijlage 6

Rapport: Resultatentabel
Model: Geluidmodel
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Zijgevel	1,50	42,1	--	--
002_A	Voorgevel	1,50	31,6	--	--
003_A	Achtergevel	1,50	29,2	--	--

SPA WNP ingenieurs

2200746
Bijlage 7

Rapport: Resultatentabel
Model: Geluidmodel
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Zijgevel	1,50	67,9	--	--
002_A	Voorgevel	1,50	67,6	--	--
003_A	Achtergevel	1,50	55,9	--	--



Van Horssen B.V.
De heer [REDACTED]
Hambloksestraat 42
5308 KN AALST

Ede, 11 april 2023

Onze referentie : 2200746.b01
Betreft : Onderzoek stikstofdepositie Hambloksestraat 42 Aalst
Adviseur : De heer ing. [REDACTED]
Behandeld door : De heer ing. [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED],

Hierbij ontvangt u de resultaten van het onderzoek stikstofdepositie voor de beoogde ontwikkeling van de bedrijfsbebouwing van Van Horssen B.V. aan de Hambloksestraat 42 in Aalst.

Het doel van dit onderzoek is het bepalen of de beoogde situatie leidt tot aanvullende verplichtingen voor Natura 2000-gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Bij stikstofdeposities groter dan 0,00 mol/ha/jaar is mogelijk sprake van een Wnb vergunningplicht.

Resultaat: geen vergunningplicht

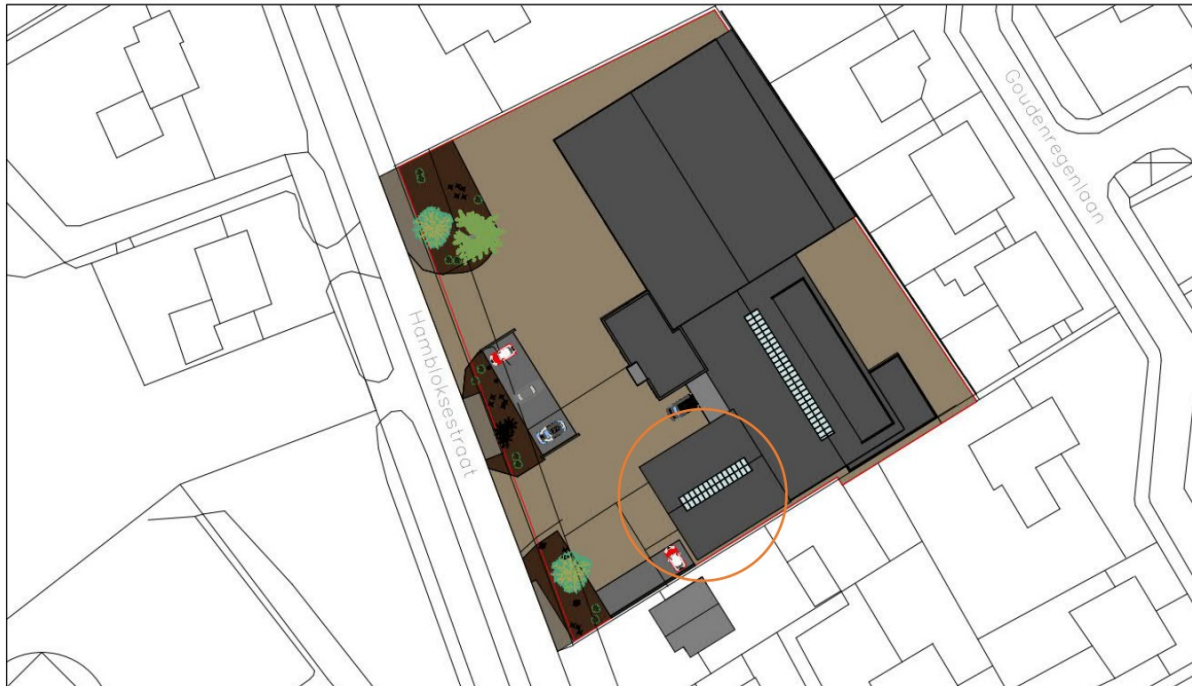
Uit de AERIUS-berekeningen volgt dat er geen natuurgebieden zijn met rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Er gelden geen aanvullende verplichtingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Situatie

De ontwikkeling bestaat uit de uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw met circa 225 m². De ruimte is hoofdzakelijk bedoeld voor opslag. Voorafgaand aan de bouw dient de bestaande bebouwing gesloopt te worden. Afbeelding 1 geeft een weergave van de beoogde uitbreiding.

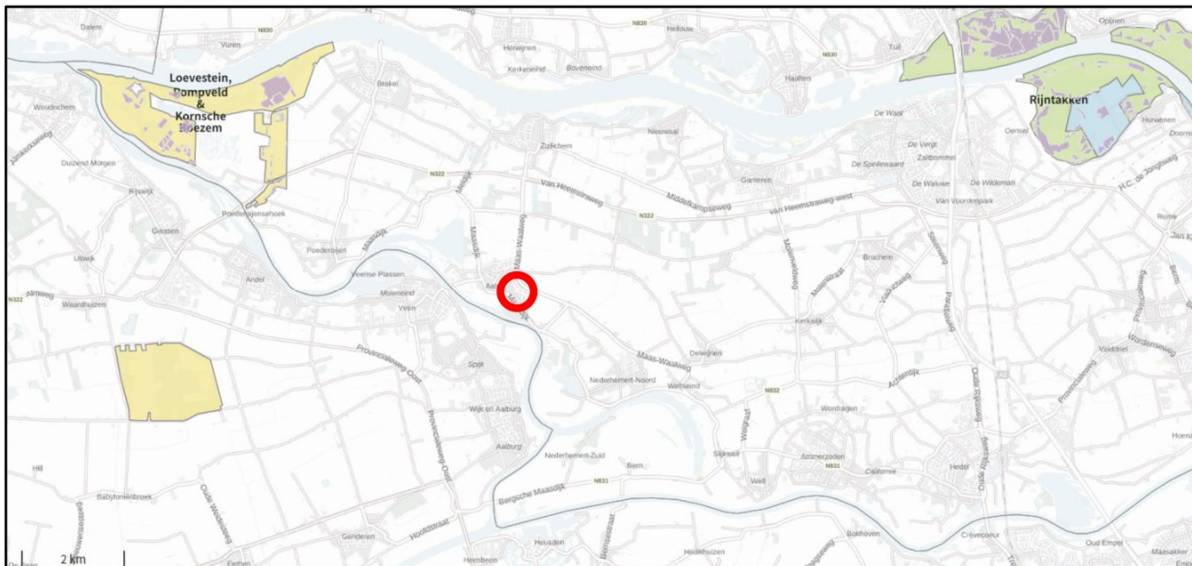


Afbeelding 1: Ontwerpschets (nieuwbouw is globaal rood omlijnd)



Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied (Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem) bevindt zich ten westen van de planlocatie op circa 5 kilometer afstand. Op afbeelding 2 is de ligging van de planlocatie in relatie tot nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven. Op deze kaart is de stikstofgevoelige natuur paars gearceerd.

Afbeelding 2: Ligging van de planlocatie (aangegeven met een rode cirkel)





Onderzoek

De stikstofdepositieberekeningen zijn uitgevoerd met de AERIUS calculator versie 2022 van 26 januari 2023. Hierin zijn de stikstofemissies voor de aanlegfase- en de gebruiksfase opgenomen. Daarbij bestaat de aanlegfase uit een sloop- en bouwfase.

Aanlegfase

De stikstofemissies tijdens de aanlegfase ontstaan door de inzet van dieselwerktuigen en de aan- en afvoer van personeel en materieel. De gebruikte werktuigen, aantallen transporten, dieselvebruik en de duur van het gebruik zijn met u afgestemd en gebaseerd op informatie uit referentieprojecten die bij SPA WNP ingenieurs beschikbaar zijn.

Afhankelijk van het bouwjaar en vermogen van het materieel is het brandstofverbruik per werktuig bepaald op basis van de TNO-publicatie 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen' (TNO 2021 R12305 d.d. 10 december 2021).

Voor de doorlooptijd van het project is uitgegaan van 6 (werk)maanden, bestaande uit 130 werkdagen. Het rekenjaar 2023 is afgestemd op de verwachte start van de aanlegfase. Een onderbouwing van de emissiebronnen voor de aanlegfase is bijgesloten in bijlage 1.

Gebruiksfase

De stikstofemissies tijdens de gebruiksfase ontstaan door de verkeersaantrekkende werking van het project en het gebruik van aardgas voor de stookinstallaties (CV).

De verkeersgeneratie is bepaald op basis kengetallen van het kennisplatform CROW. Voor de verkeersverdeling is de applicatie VI-Lucht en Geluid gehanteerd. Deze applicatie is ontwikkeld in opdracht van het toenmalige ministerie van VROM. Op basis van cijfers van het RVO¹ voor een autobedrijf is het gemiddelde aardgasverbruik bepaald voor de verwarming van de uitbreiding. Hoewel het bedrijf in het plangebied geen autobedrijf betreft, is het aannemelijk dat het gasverbruik van onderhavig bedrijf lager of gelijk zal zijn aan die van een autobedrijf. In dit onderzoek is er worstcase van uitgegaan dat het gebouw jaarrond verwarmd gaat worden. Een onderbouwing van de emissiebronnen voor de gebruiksfase is bijgesloten in bijlage 2.

Resultaten

Uit de AERIUS-berekeningen volgt dat er voor zowel de aanlegfase en de gebruiksfase geen natuurgebieden zijn met rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

De pdf-files met de rekenbestanden (separaat meegezonden met deze briefrapportage) kunt u verstrekken aan het bevoegd gezag om aan te tonen dat uw project een stikstofdepositie heeft van minder dan 0,00 mol/ha/jaar.

¹ Het besparingspotentieel bij bedrijfshallen in de dienstensector, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Juni 2022



SPA WNP ingenieurs

2200746.b01

Conclusie

Uit alle resultaten blijkt dat het onderdeel stikstofdepositie verder niet relevant is voor de de beoogde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing.

Gezien de grote afstand tot Natura 2000-gebieden zijn geen andere milieuverstoringen te verwachten, zoals verstoring door trillingen, geluid en/of licht of aan bodem, grondwater.

Met vriendelijke groet,
SPA WNP ingenieurs



De heer ing. 

Bijlagen:

- 1 Onderbouwing bronnen aanlegfase
- 2 Onderbouwing bronnen gebruiksfase
- 2200746 AERIUS Aanlegfase RNEYoZvSuNG8 (pdf apart meegestuurd in e-mail)
- 2200746 AERIUS Gebruiksfase RbDUuGKK1t4A (pdf apart meegestuurd in e-mail)



BIJLAGEN

SPA WNP ingenieurs

2200746
Bijlage 1 Aanlegfase**Uitgangspunten stikstofemissies aanlegfase****Algemeen**

Projectduur in maanden	6
Werkbare dagen	130

Werktuigen

Bronnr.	Omschrijving	Draaiuren (uur/dag)	Duur (dagen/jaar)	Draaiuren (uur/jaar)	Vermogen (kW)	Brandstof* (liter/uur)	Brandstof (liter/jaar)	AdBlue** (liter/jaar)	AERIUS invoer stageklasse
1	Sloopwerk / bouwrijp maken								
	Graafmachine	7,0	5	35	90	9,0	316	19	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja
	Kipper vrachtwagen (stationair)	4,0	5	20					Zware utiliteitsvoertuigen op diesel
	Grondwerk / fundatie								
	Hijskraan	7,0	5	35	129	12,7	445	27	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja
	Hei/boorstelling	6,0	2	12	271	26,1	314	19	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja
	Graafmachine	7,0	5	35	90	9,0	316	19	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja
	Truckmixer / betonpomp	4,0	1	4					Zware utiliteitsvoertuigen op diesel
	Ruwterreinheftruck	6,0	10	60	55	5,7	344	0	Stage-IV, 2014-2018, ≤ 56 kW, diesel, SCR: nee
	Bouw vanaf maaiveld / terreininrichting								
	Hijskraan	7,0	5	35	129	12,7	445	27	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja
	Hoogwerker	7,0	20	140	35	3,8	538	0	Stage-IV, 2014-2018, ≤ 56 kW, diesel, SCR: nee
	Triplaat	6,0	5	30	3,4	1,0	30	0	Stage-IV, 2014-2018, ≤ 56 kW, diesel, SCR: nee
	Ruwterreinheftruck	6,0	10	60	55	5,7	344	0	Stage-IV, 2014-2018, ≤ 56 kW, diesel, SCR: nee

Wegverkeer

Bronnr.	Omschrijving	Verkeerscategorie	Duur (dagen)	Voertuigen (aantal/dag)	Bewegingen (aantal/dag)	Bewegingen (project)	Filevorming (%)
2	Sloopwerk / bouwrijp maken						
	Persoonsvervoer werknemers	Licht wegverkeer	39	5	10	390	0%
	Aan-/afvoer materiaal	Zwaar wegverkeer	39	2	4	156	50%
	Grondwerk / fundatie						
	Persoonsvervoer werknemers	Licht wegverkeer	13	5	10	130	0%
	Aan-/afvoer materiaal	Zwaar wegverkeer	13	1	2	26	50%
	Bouw vanaf maaiveld / terreininrichting						
	Persoonsvervoer werknemers	Licht wegverkeer	78	5	10	780	0%
	Aan-/afvoer materiaal	Middelzwaar wegverkeer	78	1	2	156	0%
	Aan-/afvoer materiaal	Zwaar wegverkeer	78	1	2	156	50%

* Het brandstofverbruik is berekend op basis van een gemiddelde motorlast van 35%.

** Het AdBlue-verbruik is typisch 6% van het diesilverbruik voor Stage IV en V werktuigen. Voor Stage IIIB is dit 3% van het diesilverbruik.

Bron: AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen, TNO 2021 R12305 d.d. 10 december 2021.

Uitgangspunten stikstofemissies gebruiksfase

Verkeersverdeling VI lucht en geluid (v4 uit 2016)

Gemeente	Ligging	Wegcategorie
Waalre	Bebouwde kom	1x2; snelheid max. 30 km/h

Fracties	Fractie
Personenauto's	0,968
Middelzwaar vrachtverkeer	0,016
Zwaar vrachtverkeer	0,016

Verkeersgeneratie CROW publicatie 381

Voorziening werken (oppervlakte in m ² BVO)	Stedelijkheidsgraad*	Ligging	Kengetal** (per 100 m ² BVO)	Motorvoertuigbewegingen (per etmaal)
225	Weinig stedelijk	Rest bebouwde kom	10,9	24,525

* Bron: CBS

** Op basis van functie "Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)"

Invoer wegverkeer in AERIUS

Bronnr.	Verkeerscategorie	Aantal bewegingen	
		(per etmaal)	(per jaar)
1	Licht verkeer	23,74	8.666
	Middelzwaar vrachtverkeer	0,39	144
	Zwaar vrachtverkeer	0,39	144

Stookinstallaties

Bronnr.	Stookinstallatie	Brandstof	Verbruik** (/jaar)	Referentie O ₂ (volume%)	Rookgas volume*	Emissie NO _x	
						(mg/Nm ³)	(kg/jaar)
2	CV ketel	Aardgas	2.925 m ³	3%	8,9 Nm ³ /m ³	70	1,8

* Stoichiometrisch droog rookgasvolume (DIN 1942) bij referentie zuurstofconcentratie

** Bron: RVO 2022. Op basis van bouwtype "Autobedrijf", bouwjaar 1992 - 2011 en het jaar rond verwarmd



[REDACTED]
De haarstraat 1
3861 VE Nijkerk

Kvk: 85564753
Btw-id: NL004115333B71
Iban: NL61RABO0189385928
Tel: 06 [REDACTED]
Email: info@cozijnsenflorafaunaadvies.nl

VERKENNEND ONDERZOEK NAAR BESCHERMDE FLORA EN FAUNA AAN DE HAMBLOKSESTRAAT 40 TE AALST



Opdrachtgever:	Moesbergen Bouwadviesbureau
Contactpersoon:	Dhr. [REDACTED]
Kenmerk rapport:	23VC069
Datum veldbezoek:	13 juni 2023
Datum rapport:	19 juni 2023
Versie	1.0
Auteur	[REDACTED]

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	3
1.1 AANLEIDING EN DOEL	3
1.2 OMSCHRIJVING GEBIED	4
2. OMSCHRIJVING PERCEEL	5
2.1 ALGEMEEN	5
2.2 BESCHRIJVING	5
3. ONDERZOEKSMETHODE	6
3.1 OPZET	6
3.2 BRONNENONDERZOEK	6
3.3 VELDBEZOEK	6
4. NATUURWETGEVING EN BELEID	7 T/M 8
4.1 WET NATUURBESCHERMING	7
4.2 ZORGPLICHT EN VERBODSBEPALINGEN	7 T/M 8
5. EFFECTEN VAN HET PLAN / DE ACTIVITEITEN	9
5.1 INGEPEN	9
5.2 BESCHERMING HOUTOPSTANDEN	9
5.3 BESCHERMING VAN SOORTEN	9
5.4 FLORA	10
5.5 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN	11
5.6 VLEERMUIZEN	11
5.7 VOGELS	13
5.8 AMFIBIEËN EN REPTIELEN	14
5.9 VISSEN	14
5.10 INSECTEN, LIBELLEN EN ONGEWERVELDEN	15
5.11 EFFECTENBEOORDELING	15
5.12 GEBIEDSBESCHERMING	17 T/M 18
6. CONCLUSIE EN ADVIES	19
6.1 CONCLUSIE	19
6.2 ADVIES	19
7. BRONNEN	20
BIJLAGE 1 FOTO OVERZICHT	21
BIJLAGE 2 OVERZICHTSTEKENING	22 T/M 23
BIJLAGE 3 REGISTRATIEFORMULIE FLORA FAUNA INVATARISATIE	24 T/M 25
BIJLAGE 4 TOELICHTING REGISTRATIEFORMULIER	26 T/M 27

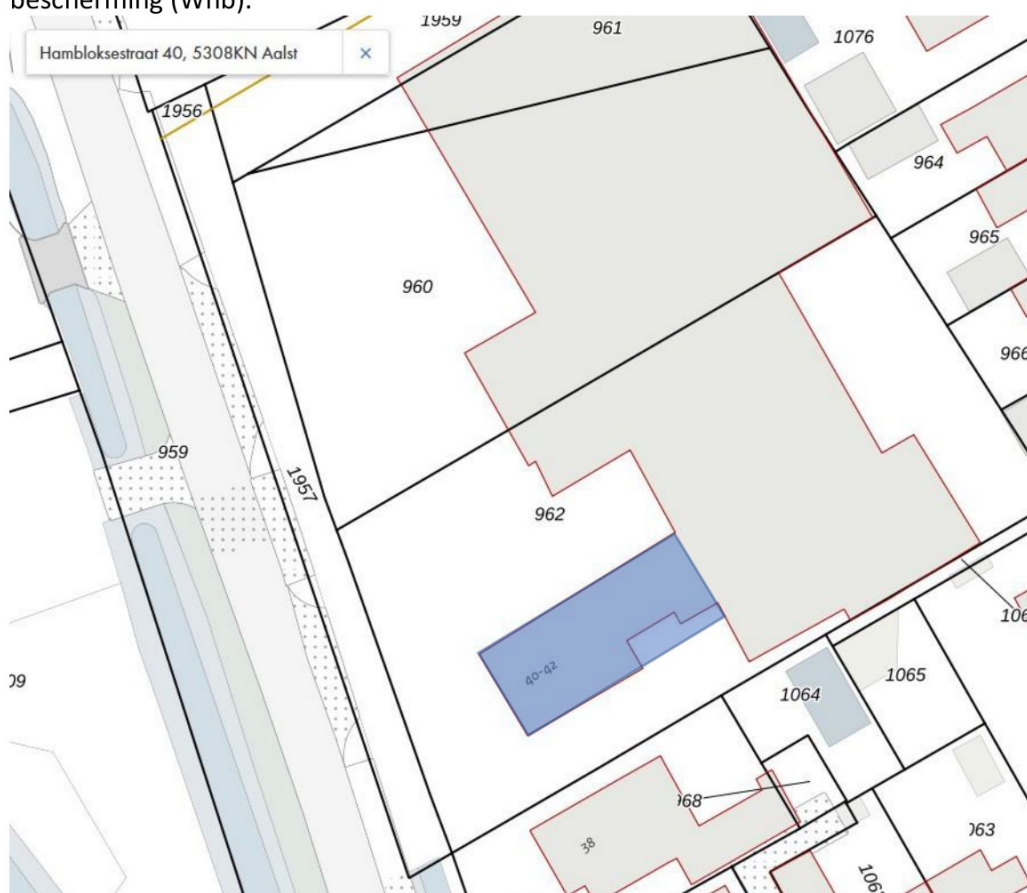
1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Moesbergen Bouwadviesbureau heeft Cozijnsen flora fauna advies een QuickScan uitgevoerd aan de Hambloksestraat 40 te Aalst, in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). De aanleiding voor dit verzoek zijn de voorgenomen plannen voor de sloop van een bedrijfswoning, de ruimte die vrijkomt door de sloop van de woning zal gebruikt worden voor de uitbreiding van de reeds bestaande bedrijfshal.

Deze QuickScan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen plannen gewijzigd worden dient voorliggend onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in deze QuickScan zijn drie jaar geldig.

Het doel van dit onderzoek is door middel van een oriënterend bronnenonderzoek en veldbezoek te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot overtredingen van de wet natuurbescherming (Wnb).



Blauwe arcering betreft de woning.

1.2 Omschrijving gebied

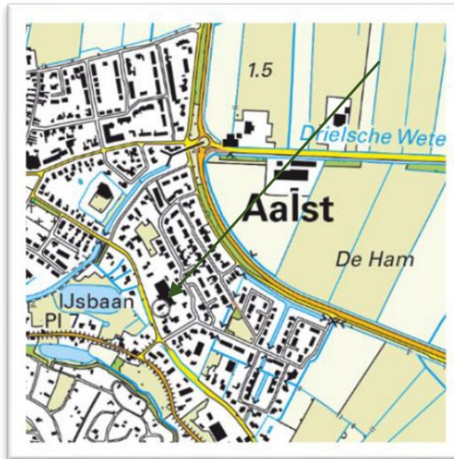
Het perceel bevindt zich aan de Hambloksestraat 40 te Aalst, gemeente Zaltbommel in de provincie Gelderland.

Het bedrijfsperceel is rondom ingebouwd met voornamelijk woonbestemming met gedeeltelijk kleinschalige bedrijfsactiviteiten. Op korte afstand ten westen is de Ijsbaan gelegen. Op wat grotere afstand ten zuiden is de Afgedamde Maas gelegen.

In de middeleeuwen was Aalst een van de zeven lage heerlijkheden in de Bommelerwaard.



1975



2022

Bron: topotijdreis.nl

2.Omschrijving perceel

2.1 Algemeen

Het plangebied voor deze QuickScan betreft een bedrijfsterrein, op het perceel is een bedrijfshal en een bedrijfswoning aanwezig. Het plangebied is gelegen aan de Hambloksestraat 40, gemeente Aalst, provincie Gelderland.



Globale aanduiding: Blauwe arcering betreft de planlocatie. Regionale ligging kaartinzet rechts. Bron: [PDOK Viewer](#).

2.2 Beschrijving

In onderstaande afbeelding **A** wordt het plangebied globaal in het blauw weergegeven.

De bedrijfswoning op het perceel zal gesloopt worden om uitbreiding van de bestaande bedrijfshal mogelijk te maken. De woning in de huidige staat heeft een strak pan gedekt dak zonder holtes, naden of kieren de kantpannen hebben **geen** openingen. De dak overstekken zijn van glad plaatmateriaal en sluiten naadloos aan op de buitengevels, in de dakrand aan de gootzijde is vogelschroot aanwezig. De woning heeft baksteen gevels in de stootvoegen zijn insecten roosters aangebracht, de spouwruimte is daardoor niet toegankelijk voor vleermuizen. Verder zijn er geen openingen, scheuren of kieren aanwezig die vleermuizen/vogels de kans bieden een verblijfplaats te bezetten. Voor een verdere beschrijving van de woning en het perceel verwijzen we u naar de **fotobijlage** hier zijn de details in opgenomen.

In afbeelding **B** wordt de nieuw gewenste situatie weergegeven (blauw gearceerd).



3.Onderzoeksmethode

3.1 Opzet

In dit verkennend onderzoek is de locatie onderzocht op de aanwezigheid van beschermde plantsoorten en diersoorten. Voordat de locatie bezocht werd, heeft er eerst een bronnenonderzoek plaatsgevonden.

3.2 Bronnenonderzoek

Voorafgaande aan het veldonderzoek is doormiddel van beschikbare literatuur, online raadpleegbare websites met verspreidingsgegevens(o.a., NDFF, RAVON, SOVON, Vlinderstichting, Zoogdiervereniging, FLORON, telmee.nl) een goed beeld verkregen van de (potentieel) te verwachten beschermde soorten in of nabij het plangebied. Deze kennis is vervolgens meegenomen tijdens het veldonderzoek.

3.3 Veldbezoek

De locatie is op 13 juni 2023 in de ochtend bezocht. Tijdens het onderzoek is de omgeving en de locatie onderzocht op mogelijke soorten en/of sporen. Tijdens het onderzoek was het droog weer de tempratuur was circa 23°C.

Tijdens het veldbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde soorten. Waarnemingen (zicht en geluid) en sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, graafsporen, holen, nesten, uitwerpselen, haren, beschermde plantsoorten e.d..

Het veldbezoek wordt met de grootst mogelijke zorg uitgevoerd, echter is het niet per definitie uit te sluiten dat er bepaalde soorten voorkomen die niet in dit rapport genoemd zijn.

Het verkennend onderzoek is op 13 juni 2023 uitgevoerd door [REDACTED] gecertificeerd Flora-Faunacontroleur ruime ervaring in faunabeheer en natuurlijk landschap onderhoud en inrichting.

Tijdens het onderzoek was een verrekijker, holtecamera en een zaklamp voorhanden.

4. Natuurwetgeving en beleid

4.1 Wet natuurbescherming

Doelstelling van de Wet natuurbescherming in het kader van soortbescherming is het beschermen en ontwikkelen van natuur, mede vanwege de intrinsieke waarden, en het behouden en herstellen van biologische diversiteit. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan valt onder de bevoegdheid van de provincie. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren en planten die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn; de erkenning van de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier of plant. Deze erkenning is terug te vinden in de zorgplicht.

4.2 zorgplicht en verbodsbepalingen

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving.

In de Wet natuurbescherming bestaat uit een drietal hoofdstukken waarin de volgende zaken worden beschermd:

- Gebiedenbescherming (Natura 2000)
- Soortenbescherming
- Houtopstandenbescherming

In de wet spreekt men van 'algemene zorgplicht'. Daarnaast bevat de wet een aantal verbodsbepalingen. Alleen de meest relevante verbodsbepalingen worden hieronder genoemd.

Artikel 2 de zorgplicht:

De Zorgplicht houdt in dat je schade aan Natura 2000-gebieden en in het wild levende planten en dieren, alsmede hun directe leefomgeving probeert te;

- a. Voorkomen
- b. Beperken
- c. Ongedaan maken.

Verboden soortbescherming:

In de wet natuurbescherming wordt onderscheidt gemaakt tussen soorten welke onder het beschermingsregime van de Europese soorten: Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en de Nationale soorten: overige beschermde soorten vallen. Hiervoor gelden de volgende verboden:

Essentie van de verboden Wet Natuurbescherming					
(in de kolommen achter de verboden staan de verwijzingen naar de wetsartikelen)					
Het is verboden ...	Europese soorten			Nationale soorten	
	Vogels	Dieren	Planten	Dieren	Planten
specifieke beschermde soorten te doden of te vangen	3.1.1	3.5.1		3.10.1a	
de voortplantingsplaats of rustplaats te beschadigen, vernielen of wegnemen	3.1.2	3.5.4		3.10.1b	
eieren te beschadigen, rapen of bezitten	3.1.3	3.5.3			
specifieke beschermde soorten te verstoren	3.1.4	3.5.2			
Specifieke beschermde planten te plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen, vernielen			3.5.5		3.10.1c

Om aantoonbaar invulling te geven aan de zorgplicht moet er aantoonbaar zorgvuldig gehandeld worden. Dit kan:

- Praktisch: voorkomen/beperken overtreden van de verbodsbepalingen.
- Juridisch: Inzet van het juiste instrument voor werkzaamheden op locaties met beschermde soorten (zie bijlage 3: Beschermde soorten van Ministerie van LNV)

De instrumenten zijn:

- Vrijstelling:
 - Provinciale vrijstelling van de verbodsbepalingen: Slechts de zorgplicht van toepassing. Geldt voor bepaalde soorten. Bron: provinciale verordening.
- Gedragscode:
 - Een specifieke vrijstelling voor het uitvoeren van beheer en/of ruimtelijke ontwikkeling, opgesteld door de branche/sector en goedgekeurd door de rijksoverheid en provincie.
- Ontheffing:
 - (specifieke of gebiedsgerichte) ontheffing van de verbodsbepalingen o.b.v. aanvraag door initiatiefnemer/gebruiker en voorschriften van provincie
- Omgevingsvergunning:

(specifieke of gebiedsgerichte) ontheffing van de verbodsbepalingen o.b.v. aanvraag door initiatiefnemer/gebruiker en voorschriften van provincie.

5. Effecten van het plan / de activiteiten

5.1 Ingrepen

De ingrepen zijn permanent van karakter en betreffen:

- * Amoveren van de bedrijfswoning
 - * Bouwrijp maken van het plangebied
 - * Realisatie uitbreiding bedrijfshal
 - * Inrichten terrein
-

5.2 Bescherming houtopstanden

Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, zonder voorafgaande melding bij de provincie. Een houtopstand is hierbij gedefinieerd als een eenheid van bomen of struiken met een oppervlakte van ten minste 1.000 vierkante meter of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. De wet schrijft verder voor dat wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, de grond binnen drie jaar moet worden herbeplant. Bovenstaande bescherming geldt niet voor alle houtopstanden. De regels zijn onder meer niet van toepassing op houtopstanden op erven of in tuinen en op houtopstanden binnen de, bij besluit van de gemeenteraad, vastgelegde grenzen van de bebouwde kom. Ook voor het dunnen van een houtopstand gelden de regels niet.

Indien een of meerder bomen binnen de bebouwde kom worden geveld, is de gemeente het bevoegd gezag. In de meeste gevallen zal er dan een omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden. Dit is na te gaan op de gemeentelijke website.

Er wordt niet gekapt.

5.3 Bescherming van soorten

Bij het onderdeel soortenbescherming is het uitgangspunt dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten. De wet kent een drietal beschermingsregimes; beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn en beschermingsregime “andere soorten”. Elk beschermingsregime heeft zijn eigen verbodsbepalingen. Voor ieder ruimtelijk plan of ruimtelijke ontwikkeling is het verplicht om te toetsen of deze kan leiden tot overtreding van de betreffende verbodsbepalingen. Wanneer sprake is of kan zijn van een overtreding, dan dient er onderzocht te worden of een vrijstelling geldt. Indien er geen vrijstelling geldt, kan het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk zijn.

Verwachting/bureau onderzoek

Op basis van bronnenonderzoek, omgeving, bouwstijl en gebruikte bouwmaterialen, aard, omvang en gebruik van het onderzoeksgebied, dan lijkt het onwaarschijnlijk dat er beschermde soorten worden aangetroffen uit de volgende groepen:

Niet te verwachten soortgroepen
Vissen
Vaatplanten
Libellen
Reptielen
Kevers

Mogelijk komen de volgende soortgroepen in het gebied voor:

Mogelijk aanwezige soortgroepen
Vogels
Grondgebonden zoogdieren
Amfibieën
vleermuizen

5.4 Flora

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: brave hendrik, schubzegge (1-5km), kartuizer anjer en wilde ridderspoor (in een straal van 5 - 10 km).

Deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun standplaatsen. Er zijn in het onderzoeksgebied geen beschermde soorten aangetroffen. Het onderzoeksgebied bestaat grotendeels uit straat verharding en onderhouden tuin inrichting. Tijdens het veldbezoek zijn er binnen het plangebied geen geschikte groeiplaatsen of beschermde wilde vaatplanten aangetroffen. Daarnaast zijn geen oude (kalk-)muren – geschikt voor muurbloem of andere muurvegetatie – aanwezig in het plangebied.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Flora	Geen overtreding	N.v.t.

5.5 Grondgebonden zoogdieren

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: egel, woelrat, bever, boomarter, bosmuis, huisspitsmuis, veldmuis, rosse woelmuis, bunzing, wezel, steenarter eekhoorn, haas, konijn, ree en vos (in een straal van 0-5km).

De woning staat aan de rand van een dorpskern en zal door de aanwezigheid van de bebouwing en mensen door (grotere) grondgebonden zoogdieren gemeden worden. De inrichting en het gevoerde beheer maakt het tot een ongeschikt leefgebied voor kleine grondgebonden zoogdieren, zoals veldmuis, egel of steenarter. Potentiële verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. Bomen met holten en grote boomnesten zijn afwezig, waardoor aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van boomarter en eekhoorn is uitgesloten.

Als gevolg van de voorgenomen plannen zal de geschiktheid van het perceel niet afnemen doordat het plangebied reeds bebouwd en verhard is.

Door het de werkzaamheden worden er geen beschermde grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Grondgebondenzoogdieren	Geen	N.v.t.

5.6 Vleermuizen

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals : gewone dwergvleermuis, bosvleermuis, watervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis (in een straal van 1 - 5 km).

Verblijfplaatsen in het plangebied

Tijdens ons bezoek is de woning onderzocht op mogelijkheden voor potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen, daarbij wordt er gelet op eventuele openingen die geschikt kunnen zijn en gebruikt bouw materiaal, eventuele aangetroffen sporen van vleermuizen, eventuele verlichting rondom het pand etc. Onze expert judgement is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2021, verschillende literatuur van onder andere Drs [REDACTED] en eigen ervaring met vleermuisonderzoek. De woning was goed te beoordelen als hulpmiddel is een verrekijker gebruikt met 8x42 vergroting. In de fotobijlage is als aanvulling beeldmateriaal toegevoegd.

De woning in de huidige staat heeft een strak pan gedekt dak zonder holtes, naden of kieren de kantpannen hebben geen openingen. De dak overstekken zijn van glad plaatmateriaal en sluiten naadloos aan op de buitengevels , in de dakrand aan de gootzijde is vogelschroot aanwezig. De woning heeft baksteen gevels zonder naden of kieren, in de stootvoegen zijn insecten roosters aangebracht de spouwruimte is daar door niet toegankelijk voor vleermuizen. De regenwaterafvoer sluit vrijwel naadloos aan in de dakrand. Verder zijn er geen openingen, scheuren of kieren aanwezig die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats in de woning te bezetten.

Sporen die duiden op aanwezigheid van vleermuizen

Er zijn geen meststrepen, keutels, prooiresten of bruinverkleuringen aangetroffen die vaak onder een verblijfplaats/ hangplek te vinden zijn.

Bomen

Er zijn geen bomen met holten, spleten of loshangend schors aanwezig. Overtreding van de Wet Natuurbescherming ten aanzien van het verstoren van een vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen is niet aan de orde.

Foeragerende vleermuizen

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het beheer, wordt het plangebied als een beperkt geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren soorten als, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis rond de beplanting en vliegen ze over het plangebied terwijl ze foerageren. Gelet op de omgeving en de kleine oppervlakte van het perceel, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Vliegroutes

Vleermuissoorten gebruiken lijnvormige elementen als oriëntatie punten tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook lantarenpalen en gevels van gebouwen. Het gebouw vormt geen schakel in een lijnvormig element en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Verlichting

Het gebied rond de woning is in de nacht verlicht, vleermuizen zijn gevoelig voor lichtverstoring bij hun verblijfplaatsen, op de vliegroutes en in het jachtgebied. Deze verlichting kan leiden tot pijnlijke verblinding bij deze nachtdieren. Het blauwe en ultraviolette licht die bijvoorbeeld straatlantaarns uitstralen nemen vleermuizen zeer sterk waar. Licht kan vleermuizen op verschillende manieren verstoren. Soorten die relatief langzaam zijn, vliegen laat uit en blijven altijd in het donker om predatie te voorkomen. Licht dwingt ze nog later uit te vliegen, waardoor ze minder tijd hebben om te jagen, of tot verlaten van de verblijfplaats. Jachtgebieden worden na verlichten minder of helemaal niet meer gebruikt.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Vleermuizen	Geen overtreding	N.v.t.

Kader-Vleermuisverblijfplaatsen

Onder de vleermuizen zijn gebouw bewonende en/of boom bewonende soorten aanwezig. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn hoofdzakelijk gebouw bewonend. Watervleermuis is voornamelijk boom bewonende en gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis bewonen zowel bomen als gebouwen. Voorbeelden van verblijfplaatsen in gebouwen zijn ruimtes in spouwmuren en achter boeiboorden en gevelbetimmering. Holten en spleten in bomen en ruimtes achter loszittend schors zijn voorbeelden van verblijfplaatsen in bomen.

Vanuit de verschillende functies van de verblijfplaats worden weer andere eisen gesteld aan bijvoorbeeld het klimaat, de toegankelijkheid en de stand van het verblijf ten opzichte van de zon. Als kraamverblijfplaats worden meestal gebouwen en/of bomen uitgekozen waarbinnen een constant verblijfklimate heerst. Bij gebouwen zijn dit voornamelijk woningen met een spouwmuur of geïsoleerd dak. Sommige vleermuizen hebben aan een opening van 1-2cm voldoende om naar binnen te kruipen. Bij bomen gaat het meestal om dikke, oude bomen met een dikke restwand.

Kader- Foerageergebieden en vliegroutes

Foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd indien bij het verdwijnen ook een verblijfplaats ongeschikt wordt. Bijvoorbeeld door het onderbreken van een vliegroute wordt een foerageergebied onbereikbaar, waardoor de vleermuizen onvoldoende voedsel kunnen vinden. Bij het verdwijnen van foerageergebieden of vliegroutes wordt daarom onderzocht of er voldoende alternatieven zijn.

Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen en singels om zich langs te verplaatsen. Een aaneengesloten kronendak heeft hierbij de voorkeur. Van vleermuizen is bekend dat onderbrekingen in de lijnstructuur maximaal 100 tot 200 meter mogen bedragen (kleinere en langzaam vliegende soorten 50 meter). Wanneer de onderbrekingen groter zijn dan deze afstand kunnen sommige soorten deze afstand niet overbruggen en zullen ze afwijken naar alternatieve vliegroutes en foerageergebieden.

5.7 Vogels

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor kunnen komen zoals: boerenwaluw, gierzwaluw, huiszwaluw, oeverzwaluw, zwarte roodstaart, huismus, spreeuw boomkruiper, boomvalk, buizerd, havik, raaf, roek, kerkuil, ransuil en steenuil deze komen voor in een straal van (0-5 km).

Het gebied is visueel onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar vogels. Vrijwel alle zomergasten zijn teruggekeerd en de meeste vogelsoorten bezetten een territorium in deze tijd van het jaar en vertonen territorium/ nest gedrag. Veel vogelsoorten bezetten een nestplaats of hebben al uitgevlogen jongen.

De woning in de huidige staat heeft een strak pan gedekt dak zonder holtes, naden of kieren de pannen hebben geen openingen. De dak overstekken zijn van glad plaatmateriaal en sluiten naadloos aan op de buitengevels, in de kilgoot en de dakrand aan de gootzijde is vogelschroot aanwezig waardoor de ruimte onder het dak niet is te bereiken. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, horsten, hollen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Er zijn geen nesten van beschermde, in bomen broedende soorten als roek, boomvalk, ransuil of ekster aangetroffen in de bomen rondom de planlocatie. Er zijn

tijdens het onderzoek geen huismussen waargenomen, voor de gierwaluw en de zwarte roodstaart is de bebouwing door het ontbreken van holtes niet geschikt. Er zijn geen nesten van huiswaluw of boerenwaluw aangetroffen, ook er zijn geen vogels met nestgedrag waargenomen. De planlocatie maakt geen deel uit van een belangrijk leefgebied van soorten door de huidige inrichting en de beperkte omvang van het perceel.

Bovenstaande beschouwd, wordt geen vogel gedood en geen vogelnest of nestplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van de voorgenomen plannen, neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels niet af.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Vogels	Geen overtreding	N.v.t.

5.8 Amfibieën en reptielen

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: de bruine kikker, groene kikker, bastaardkikker, poelkikker, gewone pad en de kleine watersalamander. Verder hazelworm, ringslang en muurhagedis (in een straal van 5-10km).

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van amfibieën en reptielen. Op basis van landschappelijke kenmerken kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het onderzoeksgebied is voor beschermde soorten.

Binnen het grotendeels verharde plangebied is geen open water/leefgebied aanwezig beschermde amfibieën en reptielen worden niet verwacht. Broeihopen, structuurrijke vegetaties, heidevelden, voedselarme poelen en zandverstuivingen zijn in het plangebied afwezig. Derhalve kunnen deze worden uitgesloten.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen amfibieën of reptielen verwond of gedood en worden geen (winter)rust- of voortplantingsplaatsen beschadigd of vernield.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Amfibieën en reptielen	Geen overtreding	N.v.t.

5.9 Vissen

Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ruimtelijke ingreep bevindt zich geen oppervlaktewater.

Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Vissen	Geen overtreding	N.v.t.

5.10 Insecten, libellen en ongewervelden

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: gevlekte witsnuitlibel, rivierrombout(1-5km). Verder grote vos, grote weerschijnvlinder en teunisbloempijlstaart (1-5km).

Het plangebied en de directe omgeving zijn niet geschikt voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders en libellen. De grote vos is een vlinder die vanwege een sterk zwervend gedrag op veel plekken in het land wordt gezien. De waardplant van deze soort is iep, zoete kers en enkele wilgensoorten. In de omgeving van het plangebied werd geen van deze bomen aangetroffen. Op basis van het zwervende karakter en het ontbreken van de waardplanten kan deze soort worden uitgesloten. Essentiële waardplanten ontbreken binnen en buiten het plangebied. Zeldzame beschermde libel soorten wordt niet verwacht wegens het ontbreken van o.a. geschikte watergangen, ondiepe moerassen, vennen en plassen in het plangebied.

Ook is er geen sprake van oud hout, of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Insecten, libellen en ongewervelden	Geen overtreding	N.v.t.

5.11 Effectenbeoordeling

Invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep. In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloopwerken en bouwwerkzaamheden.

Beoordeling:

De invloedsfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid, stof en trillingen waarneembaar buiten het daadwerkelijke plangebied, deze effecten zijn echter incidenteel, kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingsplaatsen buiten het plangebied.

Samenvatting soortbescherming:

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Flora	Geen overtreding	N.v.t.
Grondgebondenzoogdieren	Geen overtreding	N.v.t.
Vleermuizen	Geen overtreding	N.v.t.
Vogels	Geen overtreding	N.v.t.
Vogels jaarrond Beschermd	Geen overtreding	N.v.t.
Amfibieën en reptielen	Geen overtreding	N.v.t.
Vissen	Geen overtreding	N.v.t.
Insecten, libellen en ongewervelden	Geen overtreding	N.v.t.

Beschermde soorten

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied tot een weinig geschikt functioneel leefgebied van beschermde dieren en tot een ongeschikte groeiplaats van beschermde planten. Vleermuizen, vogels en amfibieën kunnen het plangebied benutten als foerageergebied. Grondgebonden zoogdieren bezetten er geen vaste rust- en voortplantingsplaats. Amfibieën bezetten er een geen (winter)rustplaats. Er nestelen geen vogels in het plangebied en vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of voortplantingsplaats.

Algemene soorten

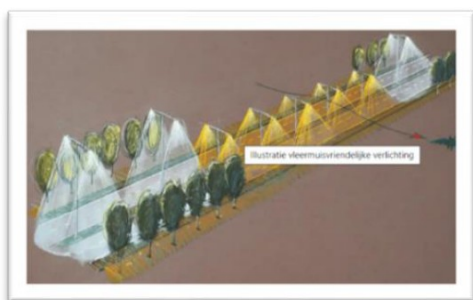
In het kader van de zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen dan zijn deze opgenomen in dit rapport. Voor sommige algemene veel voorkomende soorten is er in de provincie geen ontheffing vereist en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten

Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord.

Verlichting:

Veel algemene en beschermde diersoorten (vleermuizen) zijn vooral actief gedurende de vroege ochtend, late avond en nacht. Indien ook in de schemering en het donker wordt gewerkt dan dient eventuele bouwverlichting afgewend te worden van aanwezige groenstructuren om eventuele aanwezige soorten niet negatief te beïnvloeden.



Bron: afbeelding www.rijkswaterstaat.nl

5.12 Gebiedsbescherming

Natura 2000

Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/ of Habitats vastgesteld. Het is verboden om zonder vergunning projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die de instandhoudingsdoelstellingen kunnen schaden. Als een plan of project mogelijk negatieve effecten kan hebben op Natura 2000-gebied, vindt eerst een globale toetsing plaats, de voortoets. Als uit de voortoets blijkt dat er zeker geen negatieve effecten zijn, dan kan het betreffende plan worden vastgesteld, of geldt in het geval van een project geen vergunningplicht. Als de kans op significante effecten niet kan worden uitgesloten dan moet, conform artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling worden gemaakt.

Het plangebied is niet in een Natura 2000 gebied gelegen.

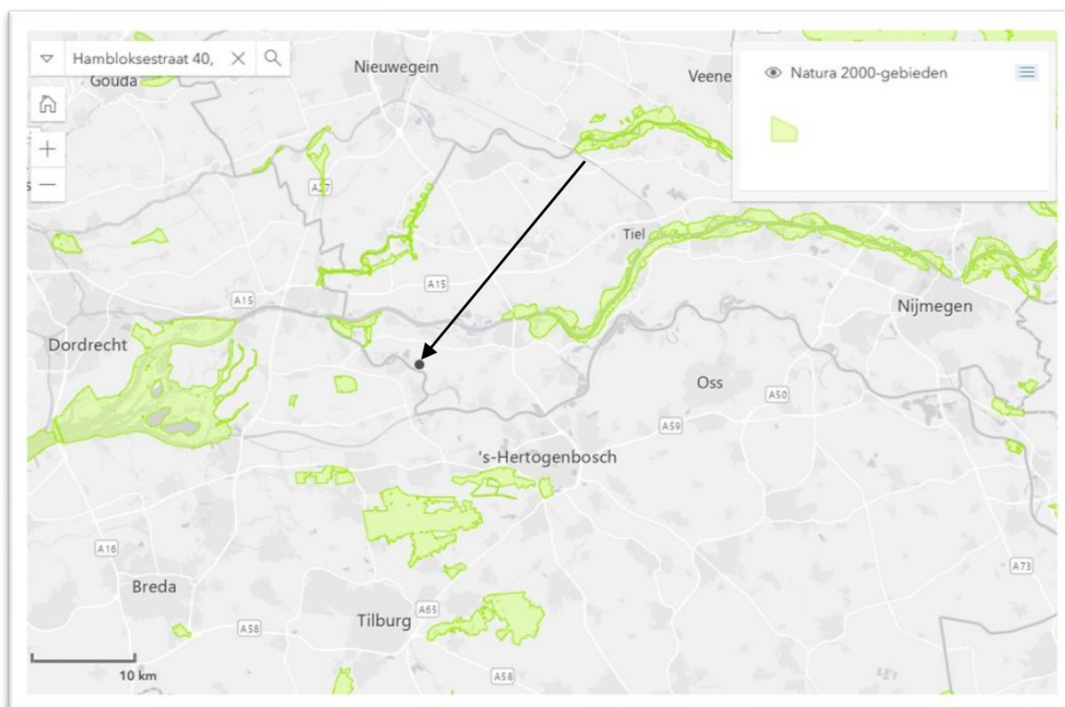
Ten aanzien van stikstof adviseren wij de initiatiefnemer een AERIUS berekening te laten opstellen voor de aanlegfase. Hiermee wordt juridische zekerheid verkregen over het wel of niet kunnen uitvoeren van de plannen.

Ten aanzien van stikstof adviseren wij de initiatiefnemer een AERIUS berekening te laten opstellen voor de gebruiksfase van de nieuwbouwplannen. Hiermee wordt juridische zekerheid verkregen over het wel of niet kunnen uitvoeren van de plannen. Waarschijnlijk zal de nieuwe bedrijfshal minder uitstoten dan de woningen, een en ander zal afgestemd moeten worden met bevoegd gezag.

NNN gebieden / Groene ontwikkelingszone

De Wet natuurbescherming draagt Gedeputeerde Staten op, om in hun provincie te zorgen voor een landelijk ecologisch netwerk, genaamd Natuurnetwerk Nederland. Voor dit netwerk geldt, op basis van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, een 'nee, tenzij'- beschermingsregime. Activiteiten die de wezenlijke waarden en kenmerken van het netwerk aantasten zijn niet toegestaan, tenzij er sprake is van groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn, negatieve effecten zoveel mogelijk worden beperkt en overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd. Provincies dienen deze bescherming te regelen bij provinciale verordening. Daarnaast kunnen provincies bij provinciale verordening andere gebieden met bijzondere natuurwaarden beschermen, genaamd bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen.

Het plangebied is niet in een NNN gebied of groene ontwikkelingszone gelegen.



Bron: <https://www.natura2000.nl>



Bron: <https://gelderland.maps.arcgis.com>

6. Conclusie en advies

6.1 Conclusie

- *Er zijn geen nadelige gevolgen voor wat betreft streng en strikt beschermde soorten of hun beschermde verblijfplaats(Wnb-soorten).
- * Juridische borging door instrumenten; gedragscode, ontheffing of vrijstelling is niet noodzakelijk
- *Zorgplicht is altijd van toepassing.
- *Er zijn geen gevolgen aangaande het onderdeel Wnb-houtopstanden. (er wordt niet gekapt)
- *Het plangebied ligt niet in een Natura2000, NNN of andere beschermd (weidevogel)gebied gelegen.
- *Ten aanzien van stikstof adviseren wij de initiatiefnemer een AERIUS berekening te laten opstellen voor de aanlegfase. Hiermee wordt juridische zekerheid verkregen over het wel of niet kunnen uitvoeren van de plannen.
- *Ten aanzien van stikstof adviseren wij de initiatiefnemer een AERIUS berekening te laten opstellen voor de gebruiksfase van de nieuwbouwplannen. Hiermee wordt juridische zekerheid verkregen over het wel of niet kunnen uitvoeren van de plannen. Waarschijnlijk zal de nieuwe bedrijfshal minder uitstoten dan de woningen, een en ander zal afgestemd moeten worden met bevoegd gezag.

6.2 Advies

- * Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle (algemeen) voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- * Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord.
- *Tijdens de werkzaamheden zal dit onderzoek op locatie aanwezig moeten zijn.
- * Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- *Door het uitvoeren van bovengenoemde maatregelen wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen worden overtreden en aan de zorgplicht wordt voldaan.

7. Bronnen

www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.nederlandsesoorten.nl
www.ravon.nl
www.infomil.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.sovon.nl
www.arcgis.com
www.waarneming.nl
www.bij12.nl
www.kadastralekaart.com
www.rijksoverheid.nl
www.vogelbescherming.nl
www.vogelvisie.nl
www.zoogdiervereniging.nl
www.earth.google.com
www.vleermuisprotocol.nl

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Cozijnsen Flora Fauna Advies kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Bijlage 1 foto overzicht



Foto 1-2-3, De woning is aan achterzijde uitgebouwd, deze uitbouw heeft een plat dak.

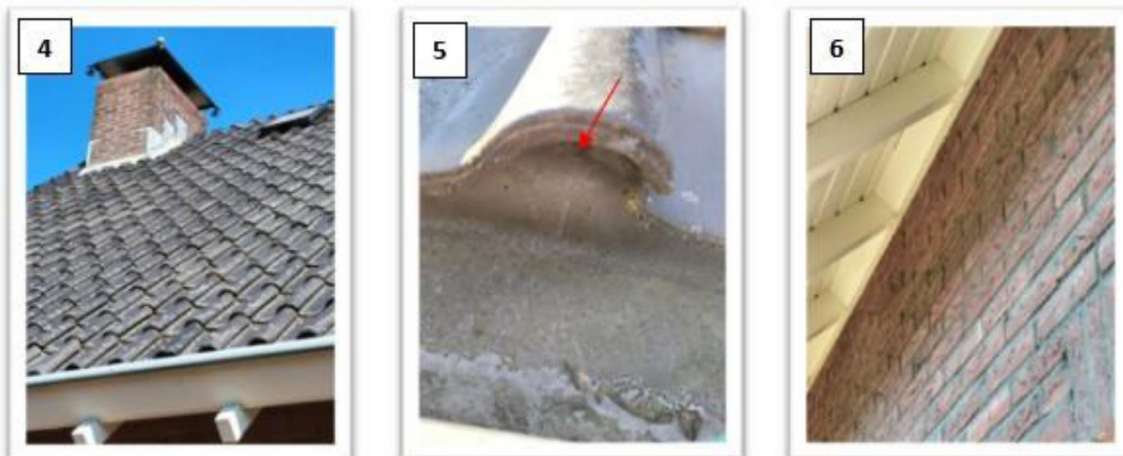


Foto 4-5-6, dak van de woning strak zonder holtes of kieren, vogelschroot, dakranden sluiten strak op de gevel.

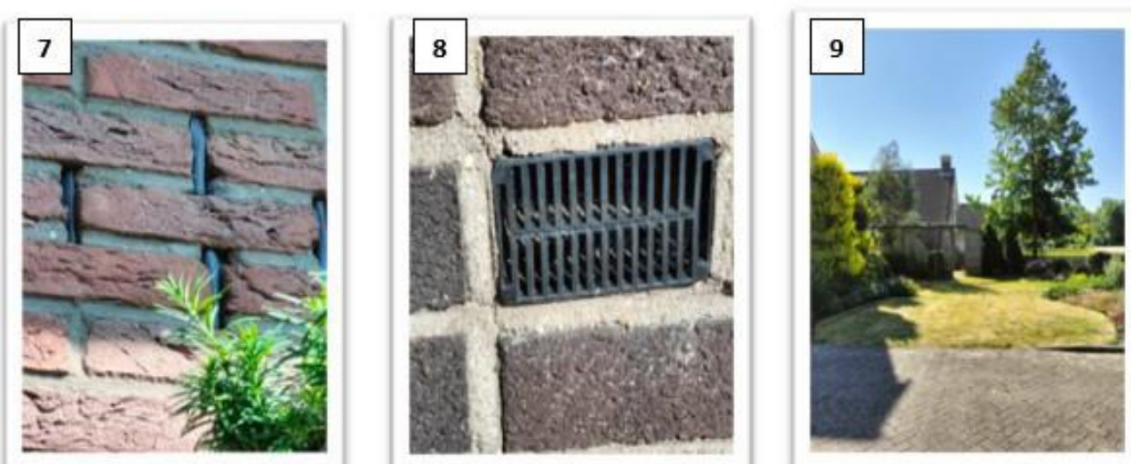
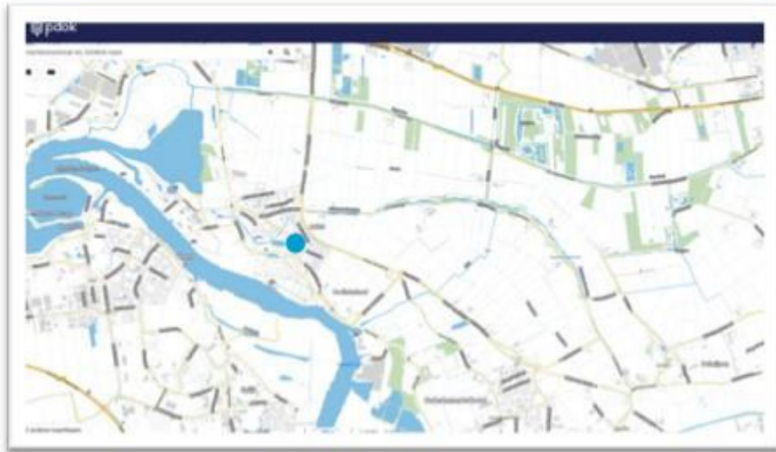


Foto 7-8-9 de gevels zijn strak, geen scheuren of kieren en er zijn insectenroosters aanwezig, tuin inrichting.

Bijlage 2 overzichtstekening



Bron: bewerkte versie www.pdok.nl ligging plangebied blauwe stip.

perceelloop	
Perceel BKL08 L 962	
Eigenschappen perceel	
Gemeentecode	BKL08
Sectie	L
Perceel	962
Grootte	1.920 m ²
Laatste wijziging	5-11-2002
Kadastrale gemeente	Brakel



Uitbreiding bedrijfshal



Bron: bewerkte tekening Moesbergen -Bouwadviesbureau



Bron:  **MOESBERGEN**
BOUWADVIESBUREAU

Bijlage 3 Registratieformulier Flora Fauna inventarisatie

Registratieformulier Flora en fauna inventarisatie

Deel 1: (Vaste) rust en voortplantingsplaatsen (V)RVP, groeiplaatsen (GP) en geef de locaties op de kaart aan. Maak zo nodig een duidelijke schets op de achterzijde voor de locatie van de (V)RVP en GP> Benoem kort alle mogelijk gevonden kenmerken en geef zo nodig aan of inspectie nodig is.

Deel 2: Leefgebied, invoeren indien soort slechts is waargenomen of sporen aanwezig zijn en geen rust- en voortplantingsplaats is gevonden. Begrens het leefgebied op de kaart.

Gemeente: Aalst Straat: Hambloksestraat 40

Nadere plaatsbepaling: Bedrijfswoning

Deel 1: Vaste rust/ voortplantingsplaatsen en groeiplaatsen

Volg Nr:	Type (V)RVP of GP	plaats	Beheer groep	gebruik	Soortgroep	Soort	T-P	Opmerking/ Inspectie
1	nvt							☐ ☐ Inspectie
2								☐ ☐ Inspectie
3								☐ ☐ Inspectie

2 Leefgebied

Code	Soortgroep	Soort	waarneming	Opmerking/Inspectie
A	V23	merel	Omgeving plangebied	☒ GEEN ☐ Inspectie
B	V30	kraai	vliegend	☒ GEEN ☐ Inspectie
C	V27	koolmees	Tuin woonhuis	☒ GEEN ☐ Inspectie
D	V13	houtduif	vliegend	☒ GEEN ☐ Inspectie
E	V6	wilde eend	vliegend	☒ GEEN ☐ Inspectie
F	V29	ekster	Boom buiten plangebied	☒ GEEN ☐ Inspectie
G				☐ GEEN ☐ Inspectie

Bijlage 4 Toelichting Registratieformulier

Toelichting Registratieformulier																																																																																																																																																				
Soortgroepen																																																																																																																																																				
Vogels <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>v1</td><td>Futen</td></tr> <tr><td>v2</td><td>Aalscholvers</td></tr> <tr><td>v3</td><td>Grote waadvogels</td></tr> <tr><td>v4</td><td>Zwanen</td></tr> <tr><td>v5</td><td>Ganzen</td></tr> <tr><td>v6</td><td>Eenden</td></tr> <tr><td>v7</td><td>Roofvogels</td></tr> <tr><td>v8</td><td>Hoenders</td></tr> <tr><td>v9</td><td>Rallen, Bleshoenders</td></tr> <tr><td>v10</td><td>Steltlopers</td></tr> <tr><td>v11</td><td>Meeuwen</td></tr> <tr><td>v12</td><td>Sterns</td></tr> <tr><td>v13</td><td>Duiven</td></tr> <tr><td>v14</td><td>Uilen</td></tr> <tr><td>v15</td><td>Nachtzwaluw, Hop</td></tr> <tr><td>v16</td><td>Ijsvogel</td></tr> <tr><td>v17</td><td>Spechten</td></tr> <tr><td>v18</td><td>Leeuweriken</td></tr> <tr><td>v19</td><td>Gierzwaluw</td></tr> <tr><td>v20</td><td>Zwaluwen</td></tr> <tr><td>v21</td><td>Piepers, Kwikstaarten</td></tr> <tr><td>v22</td><td>Tapuiten, Roodstaarten, Rood-blauwborsten, Nachtegaal</td></tr> <tr><td>v23</td><td>Lijsters</td></tr> <tr><td>v24</td><td>Zangers</td></tr> <tr><td>v25</td><td>Goudhaantjes, winterkoning,</td></tr> <tr><td>v26</td><td>Boomkruiper, -klever</td></tr> <tr><td>v27</td><td>Mezen, Staartmees, Baardmannetje</td></tr> <tr><td>v28</td><td>Vliegenvangers, Klauwieren</td></tr> <tr><td>v29</td><td>Eksters, Notenkrakers, Kauwen, Gaaien, Wielewaal, Spreeuw</td></tr> <tr><td>v30</td><td>Kraaien</td></tr> <tr><td>v31</td><td>Vinken</td></tr> <tr><td>v32</td><td>Huisemus, Heggemus</td></tr> <tr><td>v33</td><td>Gorzen</td></tr> </table>	v1	Futen	v2	Aalscholvers	v3	Grote waadvogels	v4	Zwanen	v5	Ganzen	v6	Eenden	v7	Roofvogels	v8	Hoenders	v9	Rallen, Bleshoenders	v10	Steltlopers	v11	Meeuwen	v12	Sterns	v13	Duiven	v14	Uilen	v15	Nachtzwaluw, Hop	v16	Ijsvogel	v17	Spechten	v18	Leeuweriken	v19	Gierzwaluw	v20	Zwaluwen	v21	Piepers, Kwikstaarten	v22	Tapuiten, Roodstaarten, Rood-blauwborsten, Nachtegaal	v23	Lijsters	v24	Zangers	v25	Goudhaantjes, winterkoning,	v26	Boomkruiper, -klever	v27	Mezen, Staartmees, Baardmannetje	v28	Vliegenvangers, Klauwieren	v29	Eksters, Notenkrakers, Kauwen, Gaaien, Wielewaal, Spreeuw	v30	Kraaien	v31	Vinken	v32	Huisemus, Heggemus	v33	Gorzen	Landzoogdieren <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>lz1</td><td>Mulzen</td></tr> <tr><td>lz2</td><td>Vleermuizen</td></tr> <tr><td>lz3</td><td>Marterachtigen</td></tr> <tr><td>lz4</td><td>Hertachtigen</td></tr> <tr><td>-</td><td>Egel</td></tr> <tr><td>-</td><td>Haas</td></tr> <tr><td>-</td><td>Konijn</td></tr> <tr><td>-</td><td>Molmuis</td></tr> <tr><td>-</td><td>Wild zwijn</td></tr> <tr><td>-</td><td>Vos</td></tr> <tr><td>-</td><td>Eekhoorn</td></tr> <tr><td>-</td><td>Bever</td></tr> <tr><td>-</td><td>Wilde kat</td></tr> <tr><td>-</td><td>Lynx</td></tr> <tr><td>-</td><td>Otter</td></tr> <tr><td>-</td><td>Wolf</td></tr> <tr><td>-</td><td>Hamster</td></tr> <tr><td>-</td><td>Woelrat</td></tr> </table> Reptielen <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>r1</td><td>Slangen</td></tr> <tr><td>r2</td><td>Hagedissen</td></tr> </table> Amfibieën <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>a1</td><td>Kikkers</td></tr> <tr><td>a2</td><td>Padden</td></tr> <tr><td>a3</td><td>Salamanders</td></tr> </table> Vissen <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>vis1</td><td>Vissen</td></tr> </table> Vlinders <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>vl1</td><td>Dagvlinders</td></tr> </table> Libellen <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>L1</td><td>Echte libellen</td></tr> <tr><td>L2</td><td>Juffers</td></tr> </table> Kevers <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>K1</td><td>Landkevers</td></tr> <tr><td>K2</td><td>Waterkevers</td></tr> </table> Kreeftachtigen <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>k1</td><td>Rivierkreeften</td></tr> </table>	lz1	Mulzen	lz2	Vleermuizen	lz3	Marterachtigen	lz4	Hertachtigen	-	Egel	-	Haas	-	Konijn	-	Molmuis	-	Wild zwijn	-	Vos	-	Eekhoorn	-	Bever	-	Wilde kat	-	Lynx	-	Otter	-	Wolf	-	Hamster	-	Woelrat	r1	Slangen	r2	Hagedissen	a1	Kikkers	a2	Padden	a3	Salamanders	vis1	Vissen	vl1	Dagvlinders	L1	Echte libellen	L2	Juffers	K1	Landkevers	K2	Waterkevers	k1	Rivierkreeften	Planten <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1</td><td>Dennenorchis</td></tr> <tr><td>2</td><td>Dreps</td></tr> <tr><td>3</td><td>Drijvende waterweegbree</td></tr> <tr><td>4</td><td>Groenknolorchis</td></tr> <tr><td>5</td><td>Groot spiegelklokje</td></tr> <tr><td>6</td><td>Grote leeuwenklauw</td></tr> <tr><td>7</td><td>Kartulzer anjer</td></tr> <tr><td>8</td><td>Kluwenklokje</td></tr> <tr><td>9</td><td>Korensla</td></tr> <tr><td>10</td><td>Muurbloem</td></tr> </table>	1	Dennenorchis	2	Dreps	3	Drijvende waterweegbree	4	Groenknolorchis	5	Groot spiegelklokje	6	Grote leeuwenklauw	7	Kartulzer anjer	8	Kluwenklokje	9	Korensla	10	Muurbloem
v1	Futen																																																																																																																																																			
v2	Aalscholvers																																																																																																																																																			
v3	Grote waadvogels																																																																																																																																																			
v4	Zwanen																																																																																																																																																			
v5	Ganzen																																																																																																																																																			
v6	Eenden																																																																																																																																																			
v7	Roofvogels																																																																																																																																																			
v8	Hoenders																																																																																																																																																			
v9	Rallen, Bleshoenders																																																																																																																																																			
v10	Steltlopers																																																																																																																																																			
v11	Meeuwen																																																																																																																																																			
v12	Sterns																																																																																																																																																			
v13	Duiven																																																																																																																																																			
v14	Uilen																																																																																																																																																			
v15	Nachtzwaluw, Hop																																																																																																																																																			
v16	Ijsvogel																																																																																																																																																			
v17	Spechten																																																																																																																																																			
v18	Leeuweriken																																																																																																																																																			
v19	Gierzwaluw																																																																																																																																																			
v20	Zwaluwen																																																																																																																																																			
v21	Piepers, Kwikstaarten																																																																																																																																																			
v22	Tapuiten, Roodstaarten, Rood-blauwborsten, Nachtegaal																																																																																																																																																			
v23	Lijsters																																																																																																																																																			
v24	Zangers																																																																																																																																																			
v25	Goudhaantjes, winterkoning,																																																																																																																																																			
v26	Boomkruiper, -klever																																																																																																																																																			
v27	Mezen, Staartmees, Baardmannetje																																																																																																																																																			
v28	Vliegenvangers, Klauwieren																																																																																																																																																			
v29	Eksters, Notenkrakers, Kauwen, Gaaien, Wielewaal, Spreeuw																																																																																																																																																			
v30	Kraaien																																																																																																																																																			
v31	Vinken																																																																																																																																																			
v32	Huisemus, Heggemus																																																																																																																																																			
v33	Gorzen																																																																																																																																																			
lz1	Mulzen																																																																																																																																																			
lz2	Vleermuizen																																																																																																																																																			
lz3	Marterachtigen																																																																																																																																																			
lz4	Hertachtigen																																																																																																																																																			
-	Egel																																																																																																																																																			
-	Haas																																																																																																																																																			
-	Konijn																																																																																																																																																			
-	Molmuis																																																																																																																																																			
-	Wild zwijn																																																																																																																																																			
-	Vos																																																																																																																																																			
-	Eekhoorn																																																																																																																																																			
-	Bever																																																																																																																																																			
-	Wilde kat																																																																																																																																																			
-	Lynx																																																																																																																																																			
-	Otter																																																																																																																																																			
-	Wolf																																																																																																																																																			
-	Hamster																																																																																																																																																			
-	Woelrat																																																																																																																																																			
r1	Slangen																																																																																																																																																			
r2	Hagedissen																																																																																																																																																			
a1	Kikkers																																																																																																																																																			
a2	Padden																																																																																																																																																			
a3	Salamanders																																																																																																																																																			
vis1	Vissen																																																																																																																																																			
vl1	Dagvlinders																																																																																																																																																			
L1	Echte libellen																																																																																																																																																			
L2	Juffers																																																																																																																																																			
K1	Landkevers																																																																																																																																																			
K2	Waterkevers																																																																																																																																																			
k1	Rivierkreeften																																																																																																																																																			
1	Dennenorchis																																																																																																																																																			
2	Dreps																																																																																																																																																			
3	Drijvende waterweegbree																																																																																																																																																			
4	Groenknolorchis																																																																																																																																																			
5	Groot spiegelklokje																																																																																																																																																			
6	Grote leeuwenklauw																																																																																																																																																			
7	Kartulzer anjer																																																																																																																																																			
8	Kluwenklokje																																																																																																																																																			
9	Korensla																																																																																																																																																			
10	Muurbloem																																																																																																																																																			

Toelichting Registratieformulier

Volgnummer: Een (vaste) rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats wordt afzonderlijk genummerd. Gebruik dit nummer op de kaart. Hierdoor is deze te herleiden en te lokaliseren.

Type (V)RVP: (vaste) rust- en voortplantingsplaats

	Type	Omschrijving
1	Hol ondergronds	Door fauna gemaakte opening(en) met gangenstelsel
2	Hoop	Hoop organisch materiaal door fauna in gebruik
3	Holte bovengronds	Holte of holle ruimte in een boom, gebouw of
4	Nest	Van organische materiaal gemaakt bouwwerk met een kom en eventueel dak
5	Nestkolonie	Idem aan nest, meerdere nesten bij elkaar
6	Slaapplaats/Roestplaats	Vaste plaats waar groepen van soorten slapen
7	Vaste migratieroute	Vaste trek- of verplaatsingsroute van soorten
8	Groeiplaats	Locatie waar een specifieke plantensoort groeit
9	Voortplantingsplaats	Locatie waar soorten jaarlijks hun eieren afzetten

Plaats	afkorting
• Maaiveld	mv
• Wateroppervlak	wo
• Onder water	ow
• Rugte/zietstengels	rs
• Struiklaag	sl
• Boomstam	bs
• Boomkroon	bk
• Muur/Gevel van bouwwerk	mb
• Dak van bouwwerk	db
• In bouwwerk	ib
• Terrein inrichtingselement	te

Beheergroep: de beheergroep waar de vaste rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats zich in bevindt conform gedragscode Soortbescherming gemeenten.

1. Gebouwen en werken
2. Houtige begroeiingen
3. Kruidige begroeiingen en onbegroeid terrein
4. (Half)verhardingen en terreinmeubilair
5. Wateren en oevers

Gebruik: Is de rust- en voortplantingsplaats in gebruik ja/nee.

Soortgroep: Tot welke soortgroep behoort de vaste rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats?

Soort: Invullen wanneer de soort met zekerheid bekend is.

T-P: Tijdelijk in gebruik of Permanent (jaarrond of tijdelijk en terugkerend).

Inspectie: uitsluitend aankruisen als er relevante informatie van de vaste rust- en voortplantingsplaats ontbreekt.

Digitale Watertoets

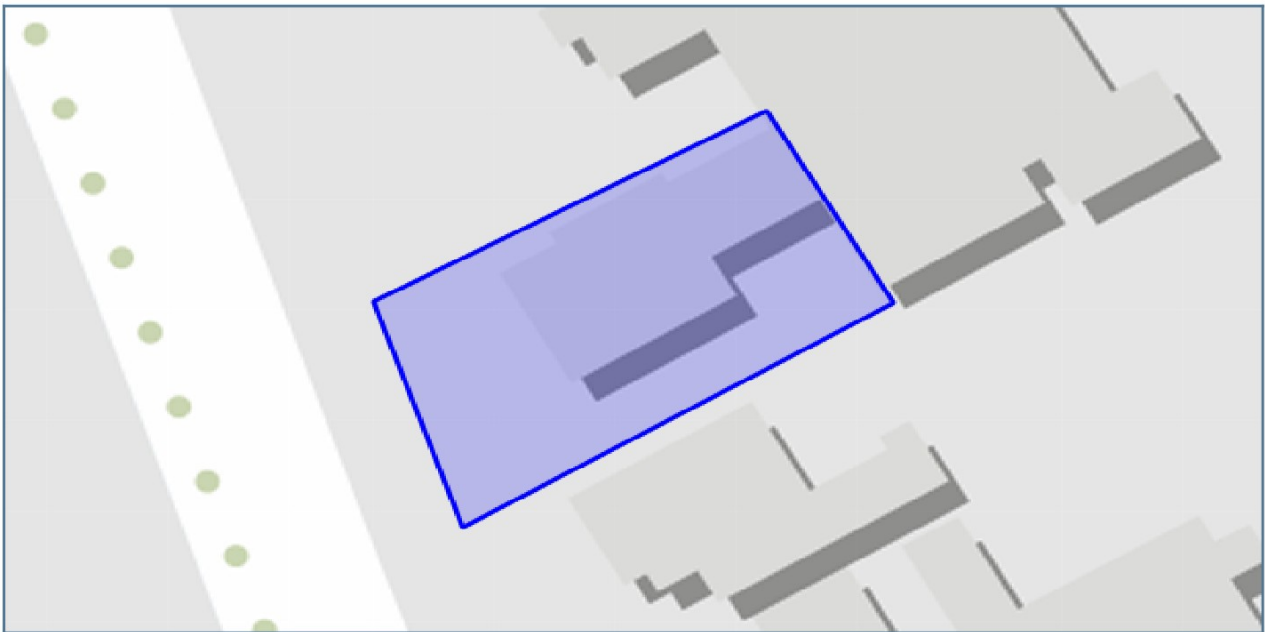
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. C-watergang
3. buitenbeschermingszone_waterkering

Op basis van onderstaande locatie



Digitale Watertoets

Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Is het totale plangebied groter dan 3500 m² ?	nee
Gaat het plan over activiteiten die kunnen leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater? (Bij twijfel: vink 'ja' aan)	nee
a_watergangen	nee
a_watergangen_zone	nee
b_watergangen_met_zonering	nee
c_watergang	ja
buitenbeschermingszone_waterkering	ja
kern_en_beschermingszone_waterkering	nee
persleidingen	nee
rioolgemaal	nee
rioolwaterzuivering	nee
Boringsvrije_zone_GLD	nee
Grondwaterbescherming_GLD	nee
Koude_Wateropslagvrije_zone	nee
Waterwingebieden_GLD	nee
Wegen	nee

Digitale Watertoets

Details

1. Normale procedure

Wat moet ik doen?

Digitale Watertoets

Deze uitgangspuntennotitie vormt de start voor uw overleg met het waterschap. De notitie is automatisch opgesteld op basis van uw antwoorden en uw ingetekende plangebied. Waterschap Rivierenland geeft in deze uitgangspuntennotitie aan welke wateraspecten van belang zijn voor uw ruimtelijke plan. De gemeente draagt ook zorg voor aspecten van de waterhuishouding. Daarom is het belangrijk om uw plan ook met hen af te stemmen. U kunt contact opnemen met uw accountmanager van Waterschap Rivierenland voor overleg. U vindt deze contactgegevens hier: <https://www.waterschaprivierenland.nl/accountmanagers-waterschap-rivierenland-gemeente>

Beleid Waterschap Rivierenland

Het waterbeheerprogramma is bepalend voor het beleid van Waterschap Rivierenland en wordt iedere zes jaar geactualiseerd. Het plan omvat alle watertaken van het waterschap op gebied van waterveiligheid, afvalwaterzuivering, schoon en voldoende water. Daarnaast beschikt het waterschap over een verordening: de Keur. In de Keur staan regels voor de bescherming van onder andere waterkeringen, watergangen en bijhorende kunstwerken. In de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden beheert het waterschap ook wegen buiten de bebouwde kom (geen Rijks- of provinciale wegen). Hier is de Keur ook op van toepassing. De werkzaamheden in of nabij de watergangen, waterkeringen en wegen in beheer bij het waterschap worden getoetst aan de regels in de Keur. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een watervergunning nodig zijn.

Klimaatadaptatie

Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden, zeker in ons veranderende klimaat. Extreme buien worden steeds vaker afgewisseld met perioden van droogte. We blijven ernaar streven om voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar te hebben. Het waterschap heeft samen met de gemeenten de taak om te zorgen voor een klimaatbestendige inrichting van onze leefomgeving. Dit kunnen we niet alleen. U kunt een bijdrage leveren door uw plan zo klimaatbestendig mogelijk in te richten. Denk bijvoorbeeld aan groene daken of natuurvriendelijke oevers. De kwaliteit van de leefomgeving of de biodiversiteit kan zo worden vergroot. Op de website <https://bouwadaptief.nl/> kunt u zich laten inspireren door klimaatadaptatieve projecten en vindt u een overzicht van mogelijke maatregelen.

Grondwater

Waterschap Rivierenland is verantwoordelijk voor het waterpeil in sloten en vaarten. Dit peil heeft indirect effect op het grondwaterpeil. Gemeenten moeten overlast door te veel of te weinig grondwater beperken. Particulieren zijn verantwoordelijk voor het grondwater op hun perceel.

Drooglegging

Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. We adviseren voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1,00 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,30 meter. Zo voorkomt u overlast door grondwater. We adviseren om onderzoek te doen in gebieden waar overlast door grondwater bekend is of waar hoge grondwaterstanden voorkomen. U kunt maatregelen nemen om overlast te voorkomen. Voorbeelden van maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of bouwen zonder kruipruimte.

Infiltreren

Het is wenselijk dat uw plan grondwaterneutraal is. Dit kan door hemelwater te infiltreren. U houdt zo water vast voor drogere perioden. Dit kan alleen in gebieden waar de grondwaterstanden en de bodemopbouw dat toelaten. Het zijn de hogere gronden met een goede doorlatendheid. Onze accountmanager kan u hierover adviseren. Met een infiltratieonderzoek kunt u (laten) onderzoeken of en op welke wijze infiltratie kan plaatsvinden.

Digitale Watertoets

Watercompensatie

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, kan aanleg van extra waterberging noodzakelijk zijn. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Het is mogelijk dat u voor een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht in aanmerking komt. De eenmalige vrijstelling geldt bij een toename in verharding van minder dan 500 m² in stedelijk gebied en minder dan 1500 m² in landelijk gebied. Zo voorkomen we dat individuele bewoners moeten compenseren voor voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, etc. Op sommige locaties is het onwenselijk om de vrijstelling in te zetten, omdat bijvoorbeeld de waterhuishoudkundige situatie dan zou verslechteren. Compenserende waterberging is dan wel nodig. Bespreek dit met de betreffende accountmanager van het waterschap.

Is de toename in verharding groter dan 500 m² in stedelijk gebied of groter dan 1500 m² in landelijk gebied dan is het mogelijk dat de vrijgestelde oppervlaktes in mindering worden gebracht. Neemt in uw plan de verharding bijvoorbeeld toe met 600 m² in stedelijk gebied, dan hoeft u met de vrijstelling maar voor 100 m² te compenseren. We gaan ervan uit dat gemeenten en organisaties deze vrijstelling op een eerder moment binnen ons beheergebied hebben ingezet. Zij hebben hier dan geen recht meer op hebben. U kunt contact opnemen met de afdeling vergunningen (vergunningen@wsrl.nl) van het waterschap om deze vrijstelling aan te vragen. U moet compenserende maatregelen nemen als u niet in aanmerking komt voor de vrijstelling of als u de vrijgestelde oppervlaktes overschrijdt. U zult daarover nadere afspraken moeten maken. Bespreek dit met uw accountmanager van het waterschap.

Berekenen benodigde watercompensatie De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van de toename van verhard oppervlak, maatgevende regenbuien en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. De vuistregel is dat er 436m³ waterberging nodig is per hectare nieuw verhard oppervlak. De maximaal toelaatbare peilstijging bedraagt 0,20 meter in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden. In de rest van het beheergebied van Waterschap Rivierenland geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,30 meter. Dit geldt voor plannen met een toename van verhard oppervlak tot 5.000 m². De vuistregel geldt alleen bij waterberging in open water en als er geen sprake is van complicerende zaken (bijvoorbeeld kwel).

In stedelijk gebied kan waterberging ook worden gerealiseerd via een waterbergingsbank (indien beschikbaar). Plannen met een toename van het verhard oppervlak in stedelijk gebied tot 1500 m² komen hiervoor in aanmerking.

Voor plannen met meer dan 5000m² extra verharding wordt een aparte berekening gevraagd. Dit geldt ook voor plannen die waterhuishoudkundig complex zijn. Hierbij worden de volgende berekeningsuitgangspunten gehanteerd:

- De maatgevende afvoer door de watergangen is 1,5 l/s/u. Dit is ook de afvoer die de watergangen in het landelijk gebied nog net aankunnen.
- Bij een regenbui die eenmaal per 100 jaar kan voorkomen met 10% opslag vanwege de klimaatverandering (T=100+10%) mag er geen inundatie optreden.
- Bij een regenbui die eenmaal per 10 jaar optreedt met 10% opslag vanwege klimaatverandering (T=10+10%) moet er voor het straatpeil nog een drooglegging van 1,00 m zijn ten opzichte van zomerpeil.

Voorkeursvolgorde aanleg watercompensatie Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren:

- Hergebruik en/of vasthouden Hierbij wordt het hemelwater binnen het plangebied verzameld en komt niet (direct) in het oppervlaktewater terecht. Dit kan bijvoorbeeld met groene polderdaken en wadi's. Het ontwerp-, beheer- en onderhoudsaspect spelen een belangrijke rol bij deze voorzieningen. De initiatiefnemer dient aantoonbaar te maken dat de gerealiseerde berging kan blijven functioneren. Op hoge zandgronden met een lage grondwaterstand heeft infiltratie onze voorkeur. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) komt niet hoger dan 50 cm onder het maaiveld. U kunt de attentiekaart infiltratie met daarop kansrijke gebieden voor infiltratie bij onze accountmanager opvragen. Buiten deze gebieden is infiltratie ook mogelijk, zolang de gemiddelde hoogste grondwaterstand niet hoger komt dan 50 cm onder maaiveld. In kwelgevoelige gebieden hanteren we de gemiddeld hoogste stijghoogte, omdat het grondwater in de winter (als de rivierstanden hoog zijn) hoger onder het maaiveld komt. De gemiddeld

Digitale Watertoets

hoogste stijghoogte mag niet hoger komen dan 50 cm onder maaiveld. Infiltratie vindt bij voorkeur plaats in de openbare ruimte (openbaar groen, bermen, etc.). In overleg met de accountmanager kan hiervan worden afgeweken.

- **Bergen** Onder bergen verstaan we de opvang van hemelwater in het oppervlaktewater. Het hemelwater van het plangebied wordt opgevangen in het oppervlaktewater. Hier heeft het graven van nieuw oppervlaktewater de voorkeur boven het vergroten van bestaand water. Bij gebruik van bestaand water gaat de voorkeur uit naar watergangen die niet door Waterschap Rivierenland worden onderhouden. In het algemeen geldt dat compensatie in B-watergangen de voorkeur heeft boven compensatie in A-watergangen. Als de aanvrager kan aantonen dat compensatie in een B- of A-water redelijkerwijs niet mogelijk is, kan het waterschap ook compensatie in bestaande of nieuwe C-wateren toelaten.

Bij aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor sloopvuil en kroos. Om water van voldoende waterkwaliteit te houden (of krijgen), is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door rekening te houden met voldoende waterdiepte (streven is 1 meter of juist droogvallend) en voldoende oeevervegetatie (taludschuine minimaal 1:2 of flauwer). Hierbij wordt hemelwater afgevoerd via de riolering.

- **Afvoeren** Hierbij wordt hemelwater afgevoerd via de riolering.

Waterkwaliteit Hieronder volgt een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Gebruik geen uitlogende materialen zoals zink of koper. Zo komen deze materialen niet in de sloot terecht. Gebruikt u wel uitlogende materialen, dan mag het dakwater niet rechtstreeks op de sloten worden geloosd.
- Bladeren van bladverliezende bomen langs het water komen vaak in het water terecht. Dit kan de waterkwaliteit negatief beïnvloeden. U kunt de hoeveelheid bladafval in de watergang beperken door rekening te houden met de plaatsing van bomen.
- Neem de ecologische waarde mee in het ontwerp van een watergang, wadi, etc. Door aandacht te hebben voor de ecologische waarde, vergroot u deze zonder al te veel moeite.

Digitale Watertoets

2. C-watergang

Digitale Watertoets

3. buitenbeschermingszone_waterkering



Klinkenbergeweg 30a | 6711 MK **EDE** | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110