



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Woonstichting De Kernen
t.a.v. de heer J. van Zanten
Postbus 13
5320 AA HEDEL

Onderwerp

Besluit instemming evaluatieverslag

Datum
21 april 2016

Pagina
1 van 5

Ons kenmerk
19529013

Behandeld door
X.M. Maurer

Geachte heer Van Zanten,

Op 17 november 2015 ontvingen wij een evaluatieverslag van de sanering van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de sanering van de bodemverontreiniging gelegen op locatie E.P. van Ooijenstraat 17-19 (GE029700147) en E.P. van Ooijenstraat 13-19 (GE029700435) te Aalst, gemeente Zaltbommel.

In het verleden hebben wij met betrekking tot deze locatie reeds de volgende besluiten genomen.

Besluitdatum	Besluit	Kenmerk
24 november 1999	Vaststelling ernst en urgentie	12525
7 maart 2014	Besluit instemming saneringsplan	2013-017406
7 maart 2014	Besluit instemming saneringsplan	2013-017558
7 maart 2014	Vaststelling ernst en spoedeisendheid	2013-017406
17 november 2014	Wijziging saneringsplan	2013-017558
17 november 2014	Wijziging saneringsplan	2013-017406

De sanering heeft inmiddels plaatsgevonden. Op basis van het ingediende evaluatieverslag nemen wij een "Besluit instemming evaluatieverslag".

Besluit

Wij stemmen in met het ingediende evaluatieverslag. Er is sprake van een functiegerichte en kosteneffectieve sanering van de vaste bodem voor het gebruik wonen ter plaatse van het woonperceel en voor het gebruik industrie ter plaatse van het wegdek.

In het grondwater is sprake van een stabiele eindsituatie met maximaal licht verhoogde gehalten.

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

Gebruiksbeperkingen

Volgens het evaluatieverslag gelden voor iedere eigenaar, erfpachter en/of gebruiker de volgende gebruiksbeperkingen voor de locatie.

Datum
21 april 2016

pagina
2 van 5

Ons kenmerk
19529013

Omgaan met de leeflaag

Op de locatie is na saneren een leeflaag aanwezig die de bodem geschikt maakt voor de (beoogde) functie.

Normaal gebruik van de laag is tot een diepte van 1,0 m-mv. toegestaan. Dieper graven is niet toegestaan zonder instemming van het bevoegd gezag, vanwege de kans op vermenging met de daaronder gelegen grond. Beschadigingen waarbij de leeflaag wordt doorbroken, moeten zo spoedig mogelijk worden hersteld.

Op de locatie is beplanting toegestaan met een maximale worteldiepte gelijk aan de dikte van de leeflaag.

Verplichting melding gebruikswijziging

De saneringslocatie is na saneren geschikt voor het gebruik wonen ter plaatse van het woonperceel en voor het gebruik industrie ter plaatse van het wegdek.

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert ten opzichte het evaluatieverslag. Bij een verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik zal dit schriftelijk aan ons gemeld worden. Deze schriftelijke melding is verplicht als zich een van de volgende situaties voordoet:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik als "natuur" of "landbouw, moestuin en/of volkstuin";
- wijziging van gebruik "industrie bebouwing en/of infrastructuur met bijbehorend groen" naar gebruik "wonen en tuin" of "recreatie en ander openbaar groen";

Overige meldingsverplichting(en)

Geen graafwerkzaamheden

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig.

Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Onttrekking grondwater (artikel 28 Wet bodembescherming)

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Datum
21 april 2016

pagina
3 van 5

Ons kenmerk
19529013

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Motivering

Het Besluit instemming evaluatieverslag hebben wij gebaseerd op het volgende rapport

- evaluatie bodemsanering en nazorgparagraaf E.P. van Ooijenstraat 17-19, Boot, P09-0522-102, 16 oktober 2015

Voorafgaand aan de sanering was op deze locatie sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Op het voorterrein (GE029700147) was sprake van een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de vaste bodem en het grondwater. Op het achter terrein (GE029700435) was sprake van een verontreiniging met minerale olie, zink en vluchtige aromaten in de vaste bodem en minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater.

Tijdens de sanering is de locatie opgesplitst in vier deellocaties. Deellocatie A betreft GE029700147 en deellocaties B, C en D betreffen GE029700435.

Deellocatie A

De zintuigelijk schone bovengrond is gescheiden ontgraven en in depot gezet. Hierna is de verontreinigde ondergrond ontgraven tussen 1,0 tot maximaal 3,3 m-mv. De ontgraving is in den droge uitgevoerd. In de bovengrond ter plaatse van perceel A1494 (openbare weg) voldoet de putwand aan klasse industrie op basis van minerale olie. De overige putwanden voldoen aan klasse wonen. In de ondergrond is nog sprake van sterk verhoogde gehalten benzeen. Voor het gebruik wonen zijn er op basis van deze restverontreiniging geen risico's aangetoond. De ontgraving is aangevuld met zand dat bij de ontgraving is vrijgekomen en aangevoerd zand dat voldoet aan de achtergrondwaarde.

Deellocatie B

De zintuigelijk schone bovengrond is gescheiden ontgraven en in depot gezet. Hierna is de verontreinigde ondergrond ontgraven tussen 1,0 en maximaal 1,5 m-mv. De ontgraving is in den droge uitgevoerd. De putbodems en -wanden voldoen aan de achtergrondwaarde behalve ter plaatse van BCW7. In deze wand ter plaatse van perceel A1465 is in verband met een aanwezige schuur in de bovengrond een restverontreiniging met minerale olie klasse industrie achtergebleven.

Voor het gebruik wonen zijn er op basis van deze restverontreiniging geen risico's aangetoond. De ontgraving is aangevuld met zand dat bij de ontgraving is vrijgekomen en aangevoerd zand dat voldoet aan de achtergrondwaarde.

Datum
21 april 2016

pagina
4 van 5

Ons kenmerk
19529013

Deellocatie C

De zintuigelijk schone bovengrond is gescheiden ontgraven en in depot gezet. Hierna is de verontreinigde grond ontgraven tot 1,0 m-mv. de putbodems en -wanden voldoen aan de achtergrondwaarde. De ontgraving is aangevuld met aangevoerd zand dat voldoet aan de achtergrondwaarde.

Deellocatie D

De zintuigelijk schone bovengrond is gescheiden ontgraven en in depot gezet. Hierna is de verontreinigde ondergrond ontgraven tussen 1,0 en 3,0 m-mv. De putbodem voldoet aan de achtergrondwaarde, in de putwanden in de ondergrond is sprake van gehalten minerale olie die voldoen aan de klasse industrie. De ontgraving is aangevuld met zand dat bij de ontgraving is vrijgekomen en aangevoerd zand dat voldoet aan de achtergrondwaarde.

Monitoring van het grondwater heeft plaatsgevonden door middel van bemonstering in maart en juli 2015. Uit de resultaten blijkt dat er sprake is van maximaal licht verhoogde gehalten minerale olie en benzeen. Op basis hiervan is de stabiele eindsituatie aangetoond.

Kadastrale registratie

De restverontreiniging in de vaste bodem is groter dan de interventiewaarde. Dit betekent dat de kadastrale aantekening bij de betrokken percelen waarvoor dit geldt, van kracht blijft.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

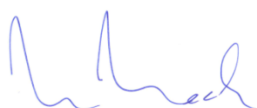
Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009 Staatscourant 3 april 2012;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan de heer X.M. Maurer, telefoonnummer: (026) 377 17 07. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl.

Hoogachtend,
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Ir. M. Meekes
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.