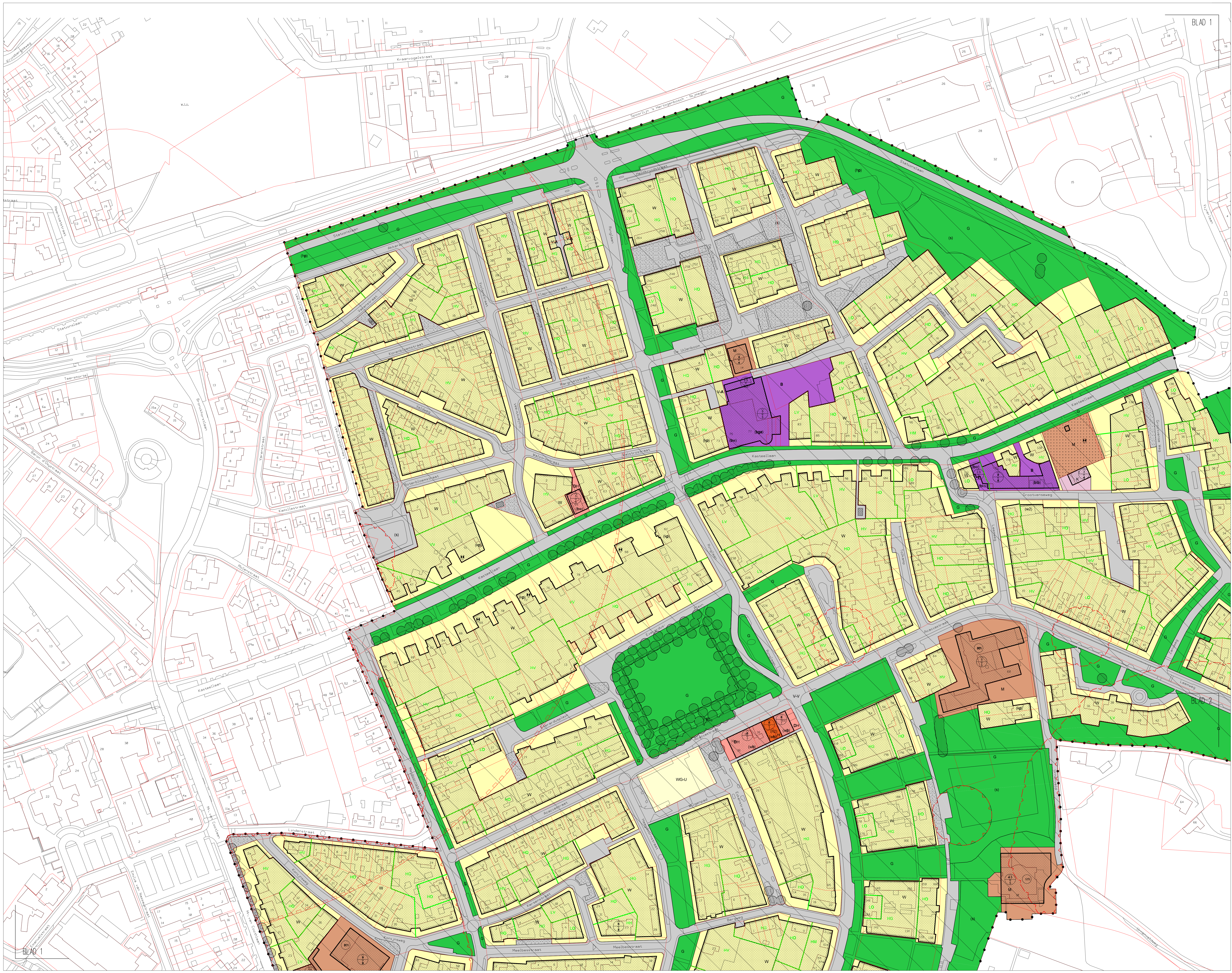




VERKLARING

BESTEMMINGEN

ART. 3		Bedrijf
ART. 4		Detailhandel
ART. 5		Groen
ART. 6		Horeca
ART. 7		Kantoor
ART. 8		Maatschappelijk
ART. 9		Recreatie - Volkstuinen
ART. 10		Sport
ART. 11		Verkeer - Autoboxen
ART. 12		Verkeer - Verkeer en verblijf
ART. 13		Water
ART. 14		Wonen
ART. 15		Woongebied - Uit te werken
ART. 16		Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)
ART. 17		Leidingen (dubbelbestemming)
ART. 18		Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)
ART. 19		Waardevolle bomen (dubbelbestemming)
ART. 20		Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN

	ondergrond
	water - glas
	food - kofstraal
	grens bestemmingsplan
	bouwvlak
	archeologisch gebied (hoge waarde)
	begraafplaats
	bijgebouwen toegestaan
	bos
	carports toegestaan
	gebied wijzigingsbevoegdheid
	groen
	nutsvoorziening
	ondergronds bouwen
	toegang sportpark
	rioolpersleiding
	scheidingslijn
	voorgeveloeflijn
	maximale goothoogte
	maximale bebouwingshoogte
	vrijstaande woningen hoog
	vrijstaande woningen laag
	vrijstaande en dubbele woningen hoog
	vrijstaande en dubbele woningen laag
	minimaal 3 aaneengebouwde woningen laag
	minimaal 3 aaneengebouwde woningen laag
	gestapelde woningen
	meervoudige woningen
	villa's
	antennemast
	atelier
	agricarisch bedrijf
	garagebedrijf
	kassalon
	inopandige opslag
	parkeerterrein vrachtauto's
	timmerbedrijf
	bedrijfswoning
	horecabedrijven categorie 1 en 2
	handenltaatplaats
	kantoor / praktijkruimte
	jongerenontmoetingsplaats
	speelvoorziening
	woningen toegestaan / met toegestaan aantal
	bovenwoning
	gemeentelijk monument

VERKLARING

ART. 3

ART. 4

ART. 5

ART. 6

ART. 7

ART. 8

ART. 9

ART. 10

ART. 11

ART. 12

ART. 13

ART. 14

ART. 15

ART. 16

ART. 17

ART. 18

ART. 19

ART. 20

GEMEENTE WIJCHEN

bestemmingsplan Oost-Wijchen

plankaart (blad 1)

TEKSTVERVOLG

00/413-11.401

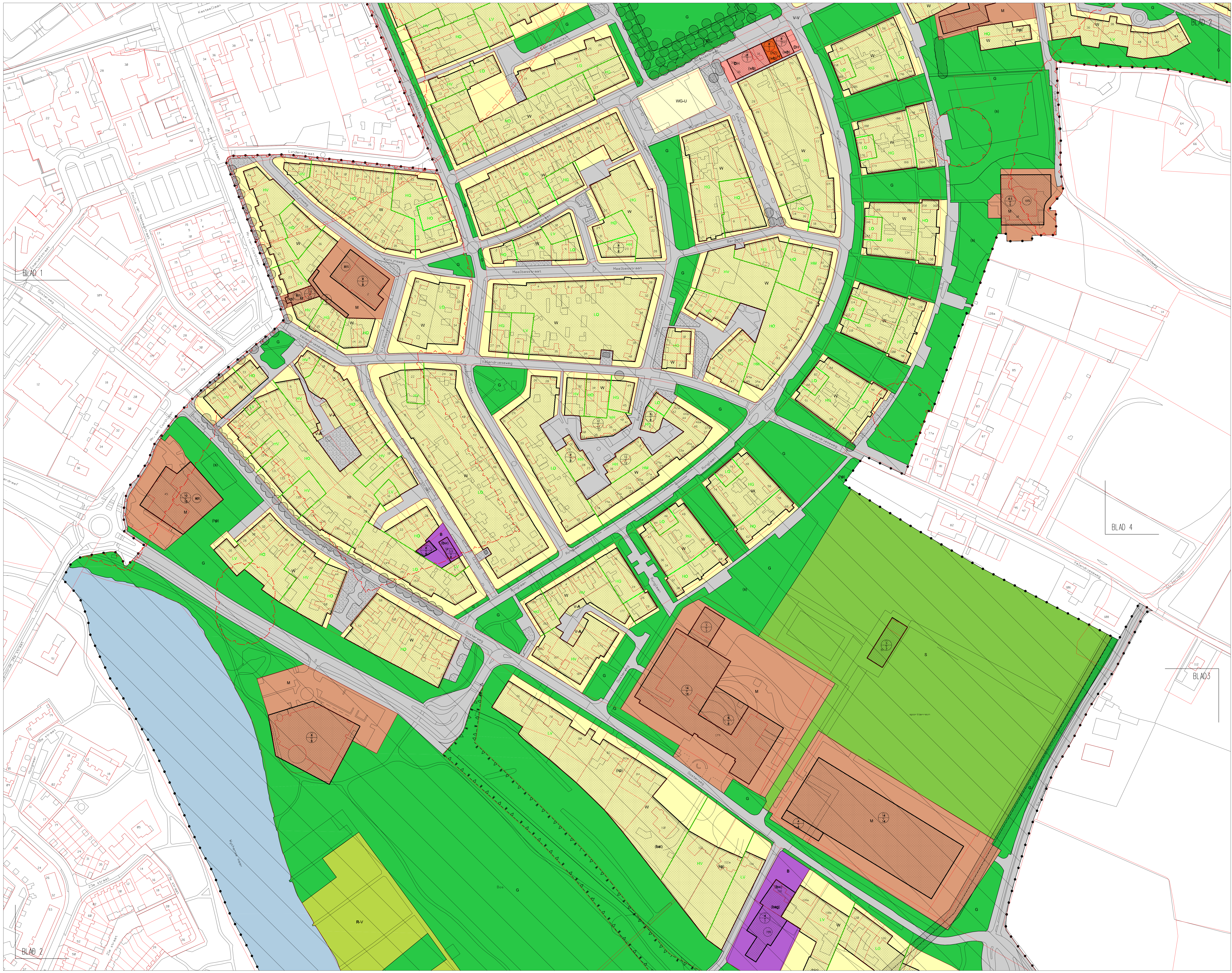
1:1000

10 oktober 2008

POUDEROYEN

compagnons

ontwerper van stad en landschap



VERKLARING
BESTEMMINGEN

- ART. 3 **B** Bedrijf
- ART. 4 **DH** Detailhandel
- ART. 5 **G** Groen
- ART. 6 **H** Horeca
- ART. 7 **K** Kantoor
- ART. 8 **M** Maatschappelijk
- ART. 9 **R.V** Recreatie - Volkstuinen
- ART. 10 **S** Sport
- ART. 11 **V.A** Verkeer - Autoboxen
- ART. 12 **V.V** Verkeer - Verkeer en verblijf
- ART. 13 **VA** Water
- ART. 14 **W** Wonen
- ART. 15 **WS-U** Woongebied - Uit te werken
- ART. 16 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)
- ART. 17 Leidingen (dubbelbestemming)
- ART. 18 Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)
- ART. 19 Waardevolle bomen (dubbelbestemming)
- ART. 20 Waterstaatsdeelen (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN

- ondergrond
water - glan
food - kobestraal
grens bestemmingsplan
- bouwvlak
- archeologisch gebied (hoge waarde)
- begraafplaats
- bijgebouwen toegestaan
- bos
- carports toegestaan
- gebied wijzigingsbevoegdheid
- groen
- nutsvoorziening
- ondergronds bouwen
- toegang sportpark
- rioolpersleiding
- scheidslijn
- voorgeveloorlijn
- maximale goothoogte
- maximale bebouwingshoogte
- vrijstaande woningen hoog
- vrijstaande woningen laag
- vrijstaande en dubbele woningen hoog
- vrijstaande en dubbele woningen laag
- minimaal 3 aaneengebouwde woningen hoog
- minimaal 3 aaneengebouwde woningen laag
- gestapelde woningen
- meervoudige woningen
- villa's
- antennemast
- atelier
- agrarisch bedrijf
- garagebedrijf
- kiosk
- inopandige opslag
- parkeerterrein vrachtauto's
- timmerbedrijf
- bedrijfswoning
- horecabedrijven categorie 1 en 2
- handenuitlaatplaats
- kantoor / praktijkruimte
- jongerenontmoetingsplaats
- speelvoorziening
- woningen toegestaan / met toegestaan aantal
- bovenwoning
- gemeentelijk monument

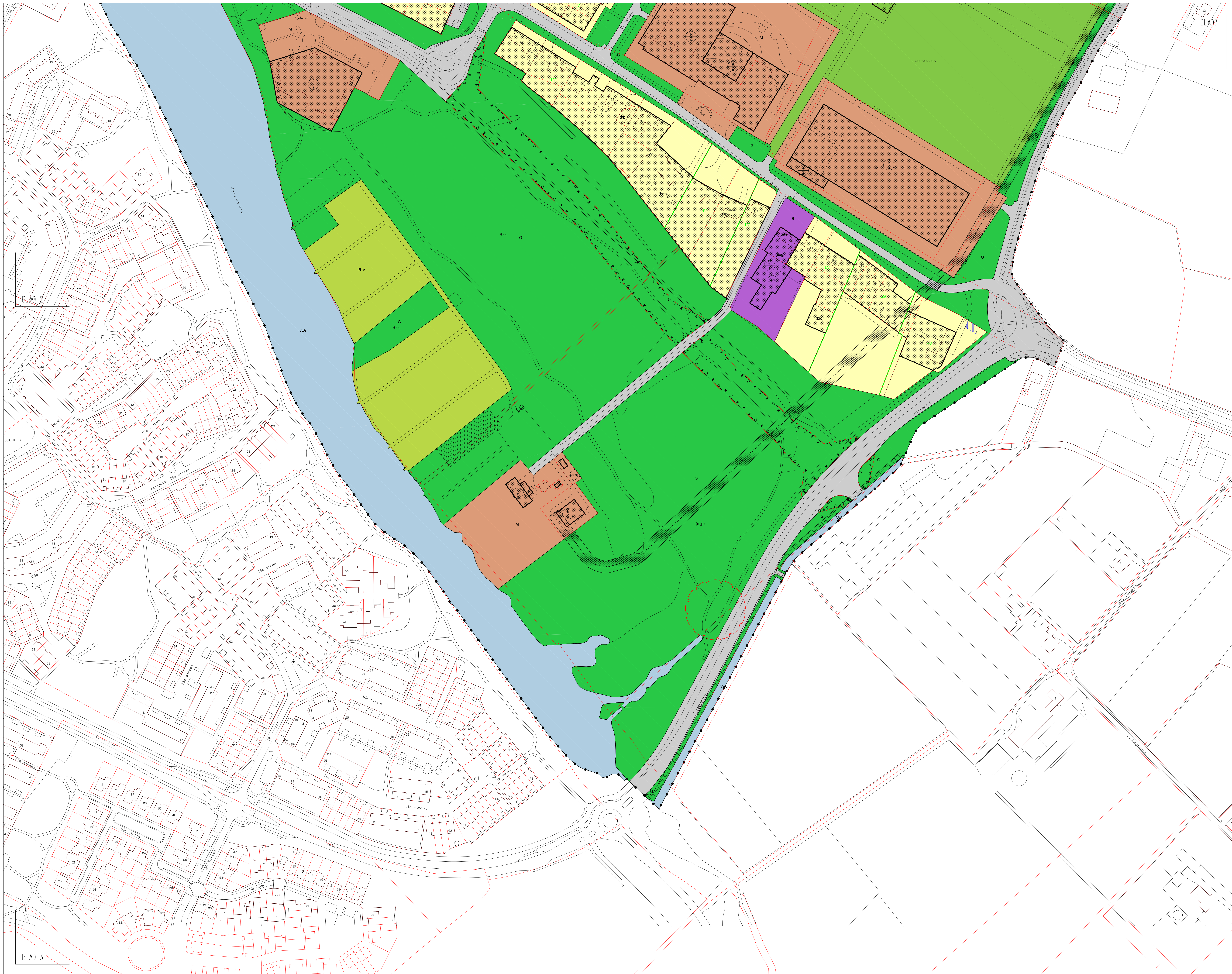


TEKSTVERSIJVERBIJDER SCHAL DATUM
00/413-11-402 1:1000 oktober 2008

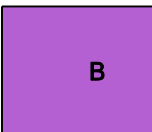
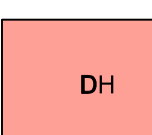
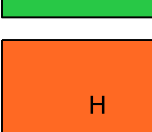
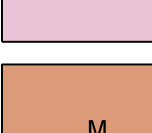
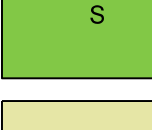
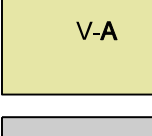
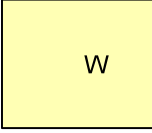
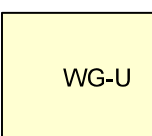
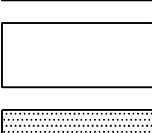
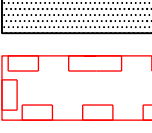
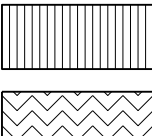
GEMEENTE WIJCHEN

bestemmingsplan Oost-Wijchen

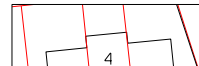
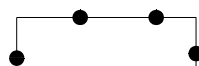
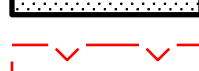
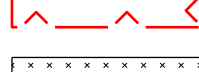
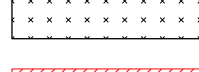
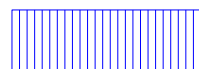
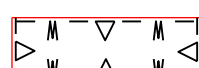
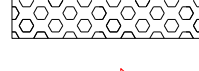
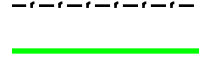
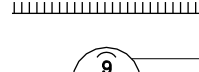
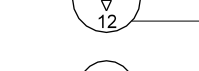
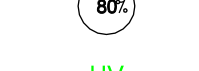
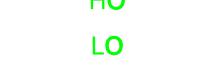
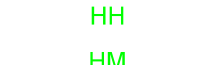
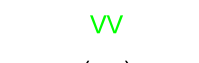
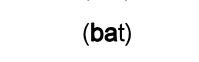
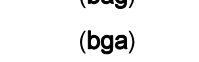
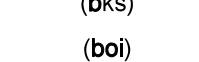
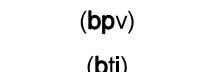
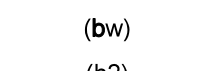
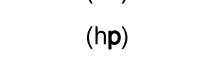
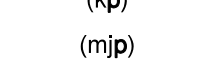
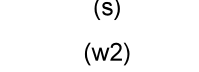
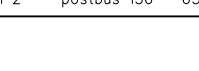
plankaart (blad 2)

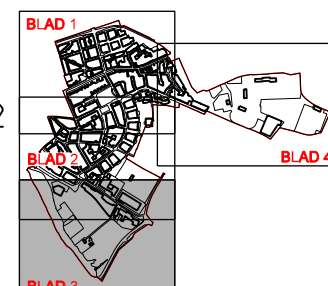


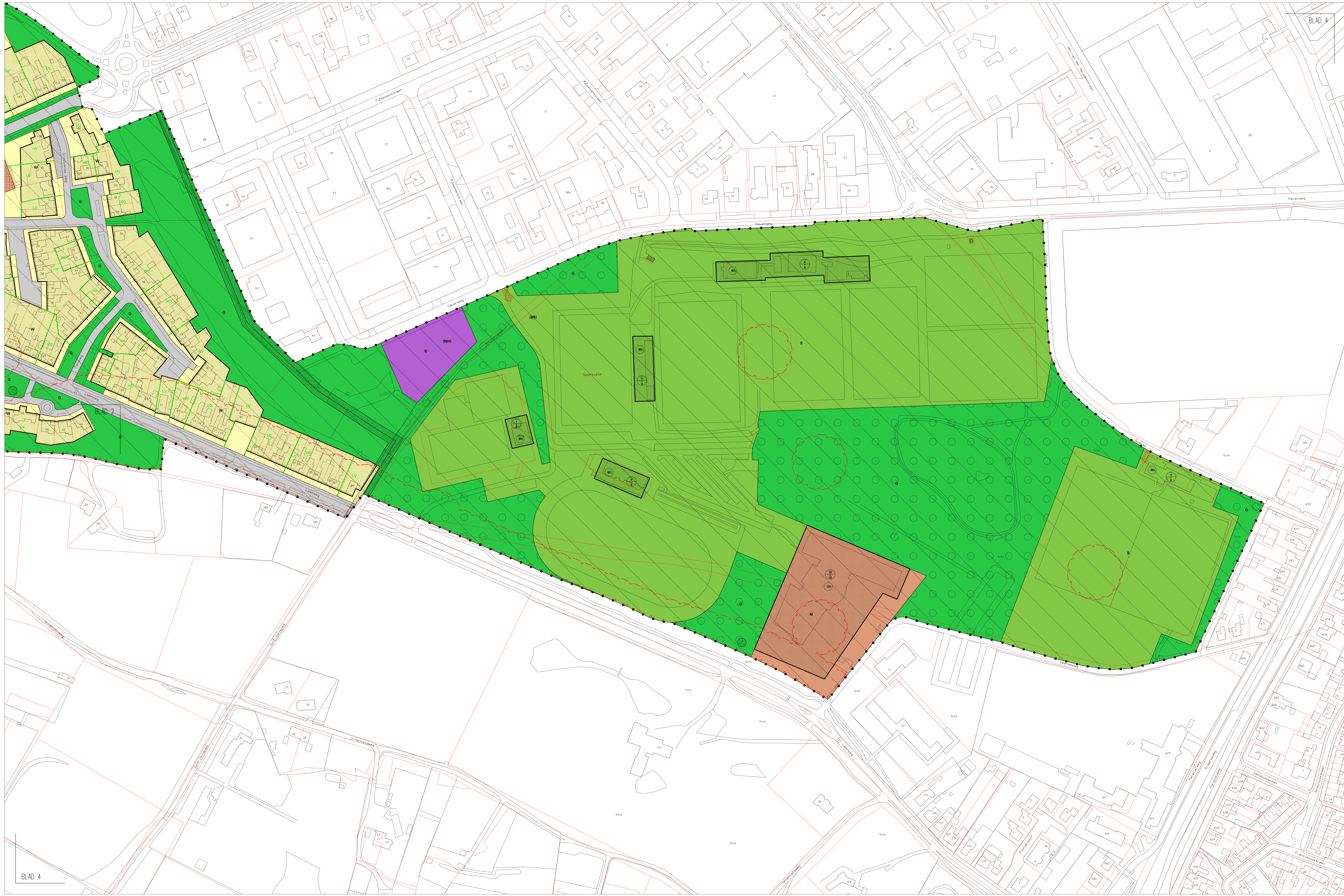
VERKLARING
BESTEMMINGEN

- | | | |
|---------|---|---|
| ART. 3 |  | Bedrijf |
| ART. 4 |  | Detailhandel |
| ART. 5 |  | Groen |
| ART. 6 |  | Horeca |
| ART. 7 |  | Kantoor |
| ART. 8 |  | Maatschappelijk |
| ART. 9 |  | Recreatie - Volkstuinen |
| ART. 10 |  | Sport |
| ART. 11 |  | Verkeer - Autoboxen |
| ART. 12 |  | Verkeer - Verkeer en verblijf |
| ART. 13 |  | Water |
| ART. 14 |  | Wonen |
| ART. 15 |  | Woongebied - Uit te werken |
| ART. 16 |  | Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming) |
| ART. 17 |  | Leidingen (dubbelbestemming) |
| ART. 18 |  | Molenbeschermingszone (dubbelbestemming) |
| ART. 19 |  | Waardevolle bomen (dubbelbestemming) |
| ART. 20 |  | Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming) |

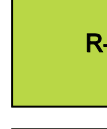
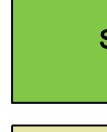
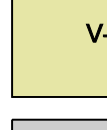
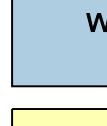
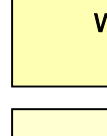
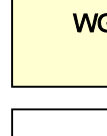
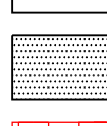
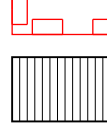
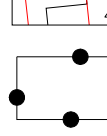
AANDUIDINGEN

- | | |
|---|--|
|  | ondergrond
zwart = gaten
rood = vloerbedekking |
|  | grens bestemmingsplan |
|  | bouwvlak |
|  | archeologisch gebied (hoge waarde) |
|  | begraafplaats |
|  | bijgebouwen toegestaan |
|  | bos |
|  | carports toegestaan |
|  | gebied wijzigingsbevoegdheid |
|  | groen |
|  | nutsvoorziening |
|  | ondergronds bouwen |
|  | toegang sportpark |
|  | rioolversleiding |
|  | scheidingslijn
voorgevelolijn |
|  | maximale goothoogte |
|  | maximale bebouwingshoogte |
|  | vrijstaande woningen hoog |
|  | HV
vrijstaande woningen hoog |
|  | LV
vrijstaande woningen laag |
|  | HG
vrijstaande en dubbele woningen hoog |
|  | LO
vrijstaande en dubbele woningen laag |
|  | HD
minimaal 3 aaneengebouwde woningen hoog |
|  | LG
minimaal 3 aaneengebouwde woningen laag |
|  | HH
gestapelde woningen |
|  | HM
meervoudige woningen |
|  | VV
villa's |
|  | (am)
antennemast |
|  | (bat)
atelier |
|  | (bag)
agrarisch bedrijf |
|  | (bga)
garagebedrijf |
|  | (bks)
kapsalon |
|  | (bo)
in pandige opslag |
|  | (bpv)
parkeerterrein vrachtauto's |
|  | (br)
timmerbedrijf |
|  | (bv)
bedrijfswoning |
|  | (h2)
horecabedrijven categorie 1 en 2 |
|  | (h3)
handenulootplaats |
|  | (kp)
kantoor / praktijkruimte |
|  | (jnp)
jongerenontmoetingsplaats |
|  | (sz)
speelvoorziening |
|  | (w2)
woningen toegestaan / met toegestaan aantal |
|  | (w3)
bovenwoning |
| | (w4)
gemeentelijk monument |



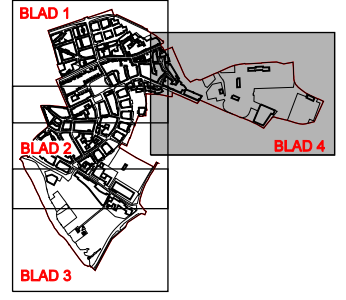


VERKLARING BESTEMMINGEN

- | | | |
|---------|---|---|
| ART. 3 |  | Bedrijf |
| ART. 4 |  | Detailhandel |
| ART. 5 |  | Groen |
| ART. 6 |  | Horeca |
| ART. 7 |  | Kantoor |
| ART. 8 |  | Maatschappelijk |
| ART. 9 |  | Recreatie - Volkstuinen |
| ART. 10 |  | Sport |
| ART. 11 |  | Verkeer - Autoboxen |
| ART. 12 |  | Verkeer - Verkeer en verblijf |
| ART. 13 |  | Water |
| ART. 14 |  | Wonen |
| ART. 15 |  | Woongebied - Uit te werken |
| ART. 16 |  | Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming) |
| ART. 17 |  | Leidingen (dubbelbestemming) |
| ART. 18 |  | Molenbeschermingszone (dubbelbestemming) |
| ART. 19 |  | Waardevolle bomen (dubbelbestemming) |
| ART. 20 |  | Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming) |

AANDUIDINGEN

- | | |
|--|--|
| | ondergrond
zand + gras
rood + violet |
| | grens bestemmingsplan |
| | bouwvlak |
| | archeologisch gebied (hoge waarde) |
| | begraafplaats |
| | bijgebouwen toegestaan |
| | bos |
| | carports toegestaan |
| | gebied wijzigingsbevoegdheid |
| | groen |
| | nutsvoorziening |
| | ondergronds bouwen |
| | toegang sportpark |
| | rioolpersleiding |
| | scheidingslijn |
| | voorgevelraailijn |
| | maximale goothoogte |
| | maximale bebouwingshoogte |
| | vrijstaande woningen hoog |
| | HO vrijstaande woningen hoog |
| | LV vrijstaande woningen laag |
| | HO vrijstaande en dubbele woningen laag |
| | LO vrijstaande en dubbele woningen laag |
| | HG minimaal 3 aaneengebouwde woningen hoog |
| | LO minimaal 3 aaneengebouwde woningen laag |
| | LG gestapelde woningen |
| | MI meervoudige woningen |
| | VW villa's |
| | (am) antennemast |
| | (at) atelier |
| | (ag) agrarisch bedrijf |
| | (ga) garagebedrijf |
| | (ka) kapsalon |
| | (bd) inpanedige opslag |
| | (pv) parkeerterrein vrachtauto's |
| | (bb) timmerbedrijf |
| | (bw) bedrijfswoning |
| | (h1) horecabedrijven categorie 1 en 2 |
| | (hp) handenluislaaiplaats |
| | (kp) kantoor / praktijkruimte |
| | (ng) openlucht speelplaats |
| | (s) speelvoorziening |
| | (w1) woningen toegestaan / met toegestaan ad |
| | (w2) bovenwoning |
| | (m) gemeentelijk monument |



GEMEENTE WIJCHEN

bestemmingsplan Oost-Wijchen

plankaart (blad 4)

TEIGKUNZNUMMER	SCHAL	DATUM
007413-11.s04	1:1000	oktober 2008

POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land