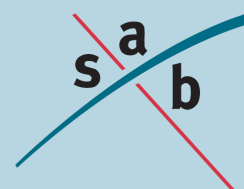


Parkeeronderzoek

Everardusplein

Gemeente Wijchen

Datum: 27 mei 2015
Projectnummer: 140185



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Leeswijzer	3
2	Initiatief	4
2.1	Ligging plangebied	4
2.2	De ontwikkeling	5
3	Parkeerbehoefte	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Berekening	6
3.3	Parkeeroplossing	6
4	Parkeerdruk	7
4.1	Onderzoeksopzet	7
4.2	Resultaten	10
5	Conclusie	17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Acaciastraat in Wijchen, tegenover het Everarduspark stond in het verleden een tijdelijke noodwinkel. Dit pand is inmiddels gesloopt. RVG Development heeft het voornemen op deze locatie 12 woningen te realiseren. Op dit moment is het gebied onbebouwd en in gebruik als grasveld en parkeerplaats. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden aangetoond dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de parkeersituatie ter plaatse. De gemeente Wijchen wil in dit kader graag weten wat de gevolgen van de extra woningen zijn op de parkeersituatie in de omgeving.

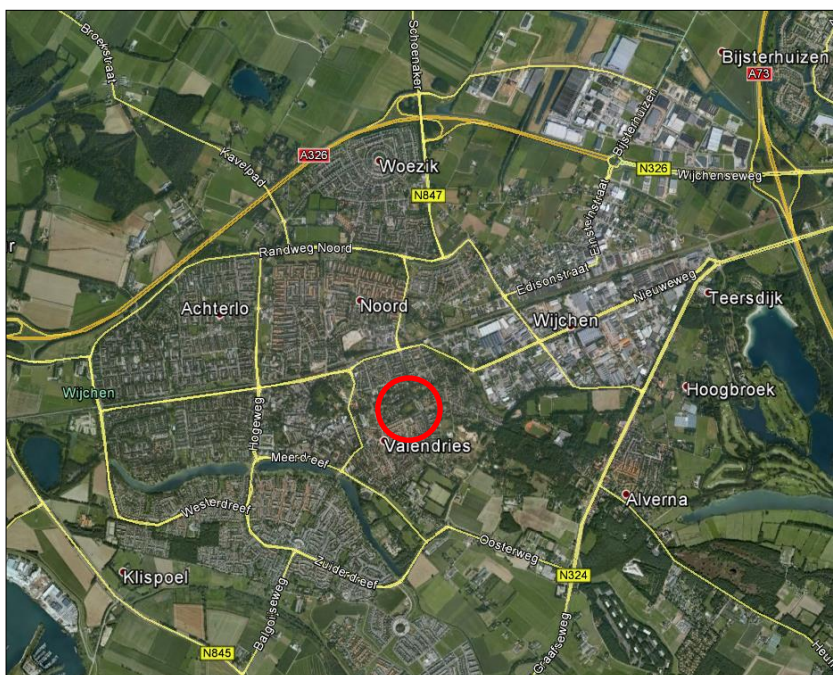
1.2 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk, wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de ligging en de aard van het initiatief. In hoofdstuk 3 wordt de parkeerbehoefte van de ontwikkeling bepaald. Vervolgens gaat hoofdstuk 4 in op de parkeerdruk in de omgeving van het plangebied. Tot slot, komt in hoofdstuk 5 de conclusie aan bod.

2 Initiatief

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in de wijk Valendries, in het westen van de kern Wijchen. De locatie wordt omsloten door de Acaciastraat, de Eikenstraat, het Wilgenpad en de Haagdooornstraat. De navolgende afbeeldingen geven een weergave van de globale ligging en begrenzing van het plangebied.



Globale ligging van het plangebied

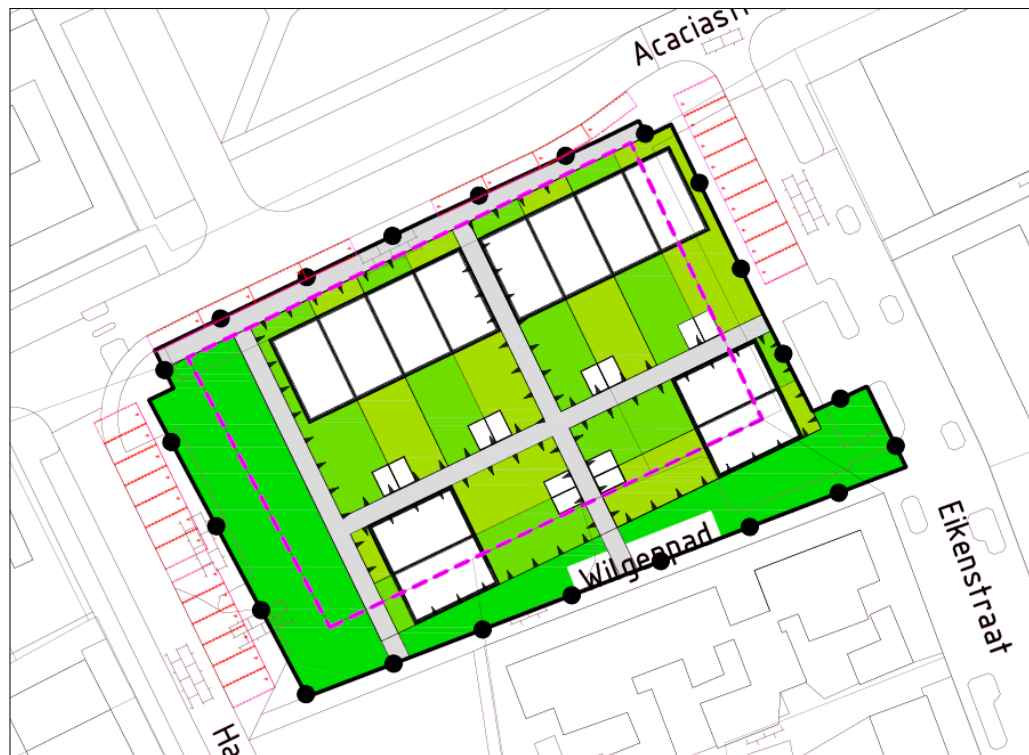


Globale begrenzing van het plangebied

2.2 De ontwikkeling

In het plangebied wordt de bouw van maximaal 12 woningen mogelijk gemaakt. De woningen worden in vier clusters beoogd. De grootste twee clusters bevinden zich aan de Acaciastraat. Deze woningen zijn gericht op de Acaciastraat. Met de bouw van de woningen wordt de wand van de Acaciastraat doorgezet. Ten noorden van deze woningen worden parkeerplaatsen gerealiseerd. De overige twee clusters zijn georiënteerd op respectievelijk de Haagdoornstraat en de Eikenstraat. Deze clusters zijn kleiner, waardoor er ruimte is voor maximaal twee woningen per cluster. Ten oosten en westen van de woningen worden, net als aan de noordzijde van het plangebied, parkeerplaatsen aangelegd. De oost- en zuidzijde van het plangebied wordt ingericht als groene buitenruimte met een brede groenstrook.

De navolgende afbeelding betreft het globale stedenbouwkundige plan voor het plangebied.



Weergave stedenbouwkundig plan

3 Parkeerbehoefte

3.1 Algemeen

Het aantal benodigde parkeerplaatsen wordt bepaald door de aard en omvang van de activiteit waarin het plan voorziet. In dit geval het type en aantal woningen.

De gemeente Wijchen hanteert de richtlijnen uit publicatie 317, 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012), van het CROW als basis voor de beoordeling van parkeervraagstukken.

3.2 Berekening

Het plangebied is in te delen in de categorie 'matig stedelijk', 'rest bebouwde kom'. Bij de ontwikkeling is sprake van 8 woningen in de categorie 'koop, tussen/hoek' en 4 woningen in de categorie 'koop, twee-onder-een-kap'. Voor woningen in de categorie 'koop, tussen/hoek' bedraagt de parkeerbehoefte maximaal 2,3 en voor woningen in de categorie 'koop, twee-onder-een-kap' maximaal 2,5. De totale parkeerbehoefte komt daarmee op $(8 \times 2,3) + (4 \times 2,5) = 18,4 + 10 = 29$ (28,4) parkeerplaatsen.

3.3 Parkeeroplossing

In de huidige situatie zijn in het plangebied 43 parkeerplaatsen aanwezig. Door de planontwikkeling komen deze parkeerplaatsen te vervallen. Het initiatief voorziet in 30 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn voorzien aan de oost-, noord- en westzijde van het plangebied. Hiermee wordt voorzien in de benodigde parkeerplaatsen voor eigen gebruik. In de omgeving van het plangebied zijn verschillende openbare parkeervoorzieningen aanwezig.

Omdat het initiatief geen negatieve gevolgen op de parkeersituatie in de omgeving mag veroorzaken, wordt in het volgende hoofdstuk de bezettingsgraad van de parkeerplaatsen in de omgeving van het plangebied in kaart gebracht.

4 Parkeerdruk

4.1 Onderzoeksopzet

4.1.1 Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is bepaald aan de hand van de acceptabele loopstand die een bezoeker bereid is af te leggen tussen de parkeerplaats en het plangebied (in dit geval de woningen). De acceptabele loopafstand tussen parkeergelegenheid en de bestemming is afhankelijk van de parkeerduur en het motief van het bezoek aan de bestemming. De gemeentelijke parkeernota hanteert hiervoor de loopafstanden die in de eerder genoemde CROW-publicatie zijn opgenomen.

In de navolgende tabel zijn de acceptabele loopafstanden voor de verschillende hoofdfuncties weergegeven.

Hoofdfunctie	Acceptabele loopafstand
Wonen	100 meter
Winkelen	200-600 meter
Werken	200-800 meter
Ontspanning	100 meter
Gezondheidszorg	100 meter
Onderwijs	100 meter

De voorliggende ontwikkeling heeft betrekking op de functie 'Wonen'. Hiervoor geldt een acceptabele loopafstand van 100 m. De parkeervraag in de openbare ruimte heeft betrekking op bezoekersparkeren. Bezoekers zullen geneigd zijn, genoeg te nemen met een grotere acceptabele loopafstand. Om die reden is het onderzoeksgebied vergroot tot een zone van circa 200 m.



Weergave onderzoeksgebied

Op de navolgende afbeelding worden de beschouwde parkeervoorzieningen met de onderverdeling in verschillende sectoren weergegeven. Het plangebied zelf is als sector G aangeduid.



Beschouwde parkeervoorzieningen met sectoraanduiding

4.1.2 Parkeercapaciteit

Voor de parkeercapaciteit in de omgeving van het plangebied is uitgegaan van openbare parkeervoorzieningen. Parkeergelegenheden op privéterrein zijn niet meegenomen in het onderzoek. Voor de sectoren B en D geldt dat er naast openbare parkeervoorzieningen ook parkeerruimte is op eigen terrein. Voor de sectoren A, E en F is er ook privéparkeerruimte aanwezig, maar in mindere mate. In sector C zijn geen parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Voor sector G (het plangebied) geldt dat een groot deel van de parkeerplaatsen zich op eigen terrein bevinden. Deze parkeerplaatsen worden echter wel als openbare parkeerplaatsen gebruikt, omdat het terrein toegankelijk is.

In Wijchen is het eveneens toegestaan om op de openbare weg te parkeren, buiten de aangewezen parkeervoorzieningen. Deze ruimte is eveneens niet meegenomen in het onderzoek. Dit betreffen de overige delen van het onderzoeksgebied die buiten de genoemde sectoren liggen.

In de navolgende tabel is de parkeercapaciteit per sector opgenomen. Dit zijn het aantal beschikbare parkeerplaatsen. De sectoren komen overeen met de genoemde straten.

Sector	Straat	Parkeercapaciteit
A	Everardusplein	13
B	Ringlaan	34
C	Acaciastraat (oost)	22
D	Eikenstraat	15
E	Hagendoornstraat	27
F	Meidoornstraat, Meelbesstraat en Kersenstraat	18
G	Plangebied	43
Totaal		172

4.1.3 Onderzoeksperiode

De parkeerdruk in het onderzoeksgebied is op de volgende tijdstippen onderzocht:

- Donderdagochtend 2 april 2015 07:00-08:00;
- Donderdagochtend 2 april 2015 08:00-09:00;
- Donderdagochtend 2 april 2015 09:00-10:00;
- Donderdagavond 2 april 2015 16:00-17:00;
- Donderdagavond 2 april 2015 17:00-18:00;
- Donderdagavond 2 april 2015 18:00-19:00;
- Zaterdagochtend 4 april 2015 07:00-08:00;
- Zaterdagochtend 4 april 2015 08:00-09:00;
- Zaterdagochtend 4 april 2015 09:00-10:00;
- Zaterdagavond 4 april 2015 16:00-17:00;
- Zaterdagavond 4 april 2015 17:00-18:00;
- Zaterdagavond 4 april 2015 18:00-19:00.

4.2 Resultaten

In de navolgende tabellen is per onderzoeksmoment de parkeerdruk per sector weergegeven. Aan het eind van de tabel is de totale bezetting en de totale bezettingsgraad afgezet tegen het totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen van 172 binnen het onderzoeksgebied weergegeven.

Donderdag 2 april, 07:00-08:00			
Sector	Straat	Bezetting	Bezettingsgraad
A	Everardusplein	7	54 %
B	Ringlaan	20	59 %
C	Acaciastraat	6	27 %
D	Eikenstraat	8	53 %
E	Hagendoornstraat	14	52 %
F	Meidoornstraat, Meel- besstraat en Kersenstraat	9	50 %
G	Plangebied	6	14 %
Totaal		70	41 %

Donderdag 2 april, 08:00-09:00			
Sector	Straat	Bezetting	Bezettingsgraad
A	Everardusplein	7	54 %
B	Ringlaan	14	41 %
C	Acaciastraat	8	36 %
D	Eikenstraat	7	47 %
E	Hagendoornstraat	11	41 %
F	Meidoornstraat, Meel- besstraat en Kersenstraat	9	50 %
G	Plangebied	6	14 %
Totaal		62	36 %

Donderdag 2 april, 09:00-10:00			
Sector	Straat	Bezetting	Bezettingsgraad
A	Everardusplein	8	62 %
B	Ringlaan	14	41 %
C	Acaciastraat	14	64 %
D	Eikenstraat	6	40 %
E	Hagendoornstraat	8	30 %
F	Meidoornstraat, Meel- besstraat en Kersenstraat	9	50 %
G	Plangebied	6	14 %
Totaal		65	38 %

Donderdag 2 april, 16:00-17:00			
Sector	Straat	Bezetting	Bezettingsgraad
A	Everardusplein	4	31 %
B	Ringlaan	16	47 %
C	Acaciastraat	11	50 %
D	Eikenstraat	6	40 %
E	Hagendoornstraat	8	38 %
F	Meidoornstraat, Meel- besstraat en Kersenstraat	5	28 %
G	Plangebied	6	14 %
Totaal		56	33 %

Donderdag 2 april, 17:00-18:00			
Sector	Straat	Bezetting	Bezettingsgraad
A	Everardusplein	6	46 %
B	Ringlaan	13	38 %
C	Acaciastraat	18	81 %
D	Eikenstraat	7	47 %
E	Hagendoornstraat	6	22 %
F	Meidoornstraat, Meel- besstraat en Kersenstraat	7	39 %
G	Plangebied	13	30 %
Totaal		70	41 %

Donderdag 2 april, 18:00-19:00			
Sector	Straat	Bezetting	Bezettingsgraad
A	Everardusplein	6	13 %
B	Ringlaan	16	47 %
C	Acaciastraat	8	36 %
D	Eikenstraat	7	47 %
E	Hagendoornstraat	8	27 %
F	Meidoornstraat, Meel- besstraat en Kersenstraat	6	33 %
G	Plangebied	11	26 %
Totaal		62	36 %

Zaterdag 4 april, 07:00-08:00			
Sector	Straat	Bezetting	Bezettingsgraad
A	Everardusplein	4	31 %
B	Ringlaan	27	79 %
C	Acaciastraat	8	36 %
D	Eikenstraat	14	93 %
E	Hagendoornstraat	13	48 %
F	Meidoornstraat, Meel- besstraat en Kersenstraat	9	50 %
G	Plangebied	11	26 %
Totaal		86	50 %

Zaterdag 4 april, 08:00-09:00			
Sector	Straat	Bezetting	Bezettingsgraad
A	Everardusplein	6	46%
B	Ringlaan	27	79 %
C	Acaciastraat	10	45 %
D	Eikenstraat	14	93 %
E	Hagendoornstraat	10	27 %
F	Meidoornstraat, Meel- besstraat en Kersenstraat	8	44 %
G	Plangebied	9	21 %
Totaal		84	49 %

Zaterdag 4 april, 09:00-10:00			
Sector	Straat	Bezetting	Bezettingsgraad
A	Everardusplein	5	38 %
B	Ringlaan	27	79 %
C	Acaciastraat	22	100 %
D	Eikenstraat	14	93%
E	Hagendoornstraat	8	30 %
F	Meidoornstraat, Meel- besstraat en Kersenstraat	9	50 %
G	Plangebied	11	26 %
Totaal		96	56 %

Zaterdag 4 april, 16:00-17:00			
Sector	Straat	Bezetting	Bezettingsgraad
A	Everardusplein	4	31 %
B	Ringlaan	20	59 %
C	Acaciastraat	10	46 %
D	Eikenstraat	4	27 %
E	Hagendoornstraat	12	45 %
F	Meidoornstraat, Meel- besstraat en Kersenstraat	8	44 %
G	Plangebied	8	19 %
Totaal		66	38 %

Zaterdag 4 april, 17:00-18:00			
Sector	Straat	Bezetting	Bezettingsgraad
A	Everardusplein	5	38 %
B	Ringlaan	18	53 %
C	Acaciastraat	9	41 %
D	Eikenstraat	6	40 %
E	Hagendoornstraat	14	27 %
F	Meidoornstraat, Meel- besstraat en Kersenstraat	7	39 %
G	Plangebied	9	21 %
Totaal		68	40 %

Zaterdag 4 april, 18:00-19:00			
Sector	Straat	Bezetting	Bezettingsgraad
A	Everardusplein	4	31 %
B	Ringlaan	22	65 %
C	Acaciastraat	12	55 %
D	Eikenstraat	7	47 %
E	Hagendoornstraat	13	48 %
F	Meidoornstraat, Meel- besstraat en Kersenstraat	8	44 %
G	Plangebied	10	23 %
Totaal		76	44 %

Tijdens het veldwerk bleek dat er sprake is van parkeren op de openbare weg. Dit was met name het geval in het oosten van de Everardusplein, westen van de Acaciastraat, de Bergweg en de Kerssenstraat.

In de navolgende tabellen is per onderzoeksmoment berekend wat de toename van de totale bezettingsgraad van de openbare voorzieningen is als gevolg van de ontwikkeling. Het parkeren voor de bewoners in het plangebied is voorzien in het plangebied. In totaal worden 30 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarbij de parkeerbehoefte van de bewoners in het plangebied 29 bedraagt. Dit betekent dat 1 parkeerplaats gebruikt kan worden door omwonenden. Het aantal parkeerplaatsen in het plangebied neemt in de toekomstige situatie (30 parkeerplaatsen) af met 13 parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige situatie (43 parkeerplaatsen). Overigens betreft het grootste deel van deze huidige parkeerplaatsen geen openbare parkeerplaatsen, maar parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze parkeerplaatsen worden echter wel als openbare parkeerplaatsen gebruikt, omdat het terrein toegankelijk is.

Donderdag 2 april, 07:00-08:00		
	Bezetting	Bezettingsgraad
Totaal parkeerplaatsen huidige situatie	172	41 %
Planbijdrage	24	
Totaal parkeerplaatsen toekomstige situatie	159	59 %
Parkeervraag toekomstige situatie	94	
Toename bezettingsgraad		18 %

Donderdag 2 april, 08:00-09:00		
	Bezetting	Bezettingsgraad
Totaal parkeerplaatsen huidige situatie	172	41 %
Planbijdrage	24	
Totaal parkeerplaatsen toekomstige situatie	159	54 %
Parkeervraag toekomstige situatie	86	
Toename bezettingsgraad		13 %

Donderdag 2 april, 09:00-10:00		
	Bezetting	Bezettingsgraad
Totaal parkeerplaatsen huidige situatie	172	41 %
Planbijdrage	24	
Totaal parkeerplaatsen toekomstige situatie	159	56 %
Parkeervraag toekomstige situatie	89	
Toename bezettingsgraad		15 %

Donderdag 2 april, 16:00-17:00		
	Bezetting	Bezettingsgraad
Totaal parkeerplaatsen huidige situatie	172	41 %
Planbijdrage	24	
Totaal parkeerplaatsen toekomstige situatie	159	50 %
Parkeervraag toekomstige situatie	80	
Toename bezettingsgraad		9 %

Donderdag 2 april, 17:00-18:00		
	Bezetting	Bezettingsgraad
Totaal parkeerplaatsen huidige situatie	172	41 %
Planbijdrage	24	
Totaal parkeerplaatsen toekomstige situatie	159	59 %
Parkeervraag toekomstige situatie	94	
Toename bezettingsgraad		18 %

Donderdag 2 april, 18:00-19:00		
	Bezetting	Bezettingsgraad
Totaal parkeerplaatsen huidige situatie	172	41 %
Planbijdrage	24	
Totaal parkeerplaatsen toekomstige situatie	159	54 %
Parkeervraag toekomstige situatie	86	
Toename bezettingsgraad		13 %

Zaterdag 4 april, 07:00-08:00		
	Bezetting	Bezettingsgraad
Totaal parkeerplaatsen huidige situatie	172	41 %
Planbijdrage	24	
Totaal parkeerplaatsen toekomstige situatie	159	69 %
Parkeervraag toekomstige situatie	110	
Toename bezettingsgraad		28 %

Zaterdag 4 april, 08:00-09:00		
	Bezetting	Bezettingsgraad
Totaal parkeerplaatsen huidige situatie	172	41 %
Planbijdrage	24	
Totaal parkeerplaatsen toekomstige situatie	159	67 %
Parkeervraag toekomstige situatie	106	
Toename bezettingsgraad		26 %

Zaterdag 4 april, 09:00-10:00		
	Bezetting	Bezettingsgraad
Totaal parkeerplaatsen huidige situatie	172	41 %
Planbijdrage	24	
Totaal parkeerplaatsen toekomstige situatie	159	76 %
Parkeervraag toekomstige situatie	120	
Toename bezettingsgraad		25 %

Zaterdag 4 april, 16:00-17:00		
	Bezetting	Bezettingsgraad
Totaal parkeerplaatsen huidige situatie	172	41 %
Planbijdrage	24	
Totaal parkeerplaatsen toekomstige situatie	159	57 %
Parkeervraag toekomstige situatie	90	
Toename bezettingsgraad		16 %

Zaterdag 4 april, 17:00-18:00		
	Bezetting	Bezettingsgraad
Totaal parkeerplaatsen huidige situatie	172	41 %
Planbijdrage	24	
Totaal parkeerplaatsen toekomstige situatie	159	58 %
Parkeervraag toekomstige situatie	92	
Toename bezettingsgraad		17 %

Zaterdag 4 april, 18:00-19:00		
	Bezetting	Bezettingsgraad
Totaal parkeerplaatsen huidige situatie	172	41 %
Planbijdrage	24	
Totaal parkeerplaatsen toekomstige situatie	159	63 %
Parkeervraag toekomstige situatie	100	
Toename bezettingsgraad		22 %

5 Conclusie

Als gevolg van de ontwikkeling van 12 woningen binnen het plangebied, ontstaat er een parkeervraag van 29 parkeerplaatsen ten behoeve van de bewoners van de woningen. De parkeerplaatsen ten behoeve van de woningen worden in de openbare ruimte gerealiseerd. In totaal worden 30 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit betekent dat 1 parkeerplaats gebruikt kan worden door omwonenden.

Het aantal parkeerplaatsen in het plangebied neemt in de toekomstige situatie (30 parkeerplaatsen) af met 13 parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige situatie (43 parkeerplaatsen). Overigens betreft het grootste deel van deze huidige parkeerplaatsen geen openbare parkeerplaatsen, maar parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze parkeerplaatsen worden echter wel als openbare parkeerplaatsen gebruikt, omdat het terrein toegankelijk is.

Uit de resultaten van het parkeerdrukonderzoek blijkt dat er in de omgeving van het plangebied voldoende capaciteit is om in de parkeervraag te voorzien. Tijdens het veldwerk bleek bovendien dat juist in de naaste omgeving van het plangebied (westelijke zijde (Haagdoornstraat) de meeste vrije parkeerruimte aanwezig was.

De toename van de parkeerdruk als gevolg van de ontwikkeling (toename totale parkeervraag en afname totaal aantal parkeerplaatsen) bedraagt maximaal 28 % (gemiddelde toename 18,3 %). De parkeerdruk bedraagt dan 69 % in het onderzoeksgebied. Deze piek in de parkeerdruk is alleen waargenomen op de zaterdagochtend. Van een onevenredige toename van de parkeerdruk is dan ook geen sprake. CROW richtlijnen geven aan dat bij een parkeerdruk vanaf 90 %, in woonwijken, problemen kunnen ontstaan door zoekverkeer en gebrek aan capaciteit. In parkeerzones waar de parkeerdruk boven de 90% uitkomt is het aannemelijk dat er een parkeerprobleem wordt ervaren. In het onderzoeksgebied is hier geen sprake van. Het toevoegen van extra parkeerplaatsen, anders dan de reeds beoogde 30 parkeerplaatsen op basis van het initiatief, is dan ook niet noodzakelijk.