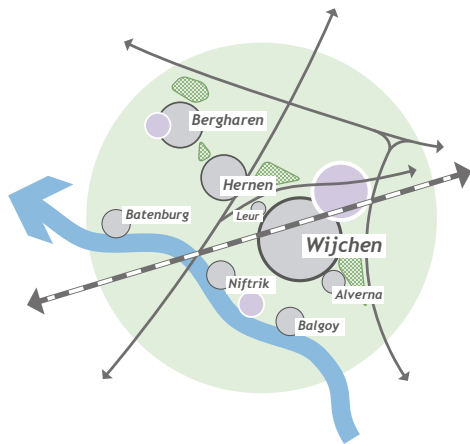


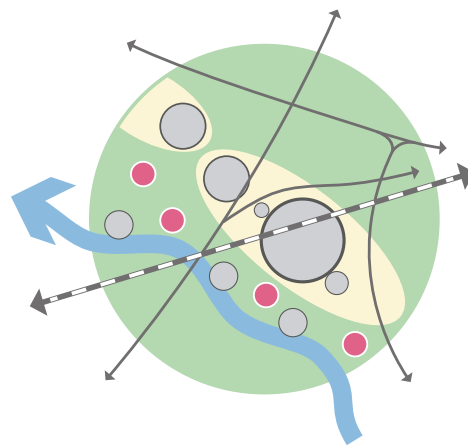


9. Bijlage I – Globale ruimtelijke analyse



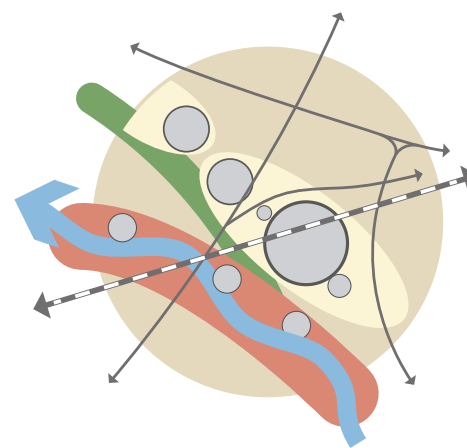
Topografie

Drie kernen gelegen aan de Maas en vijf kernen gelegen in de rivierbedding



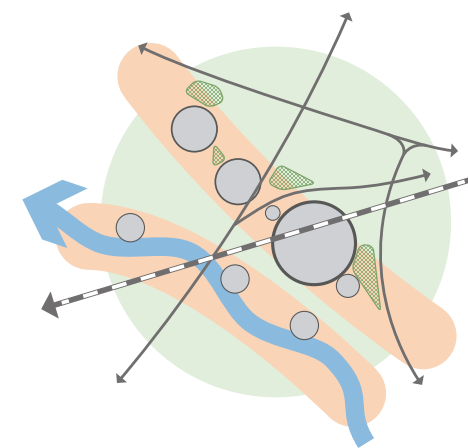
Bodemsoorten

Kernen op het zand, overwegend klei met verspreid terpen



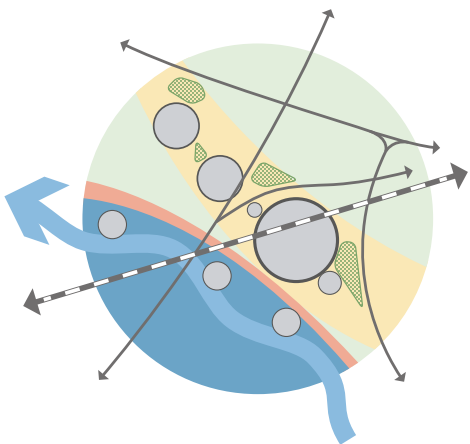
Geomorfologie

Zand op klei (Wijchen, Leur, Alverna, Hernen & Bergharen) en zandige klei (Batenburg, Niftrik en Balgoy) rond de kernen. Omringd door zware klei.



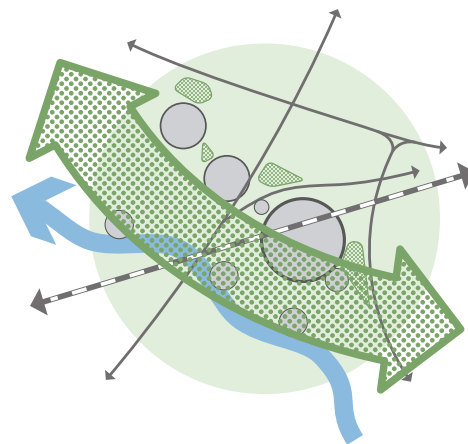
Hoogte

Relatief vlak gebied met rond de Maas en de kernen een enigszins verhoogde rug.



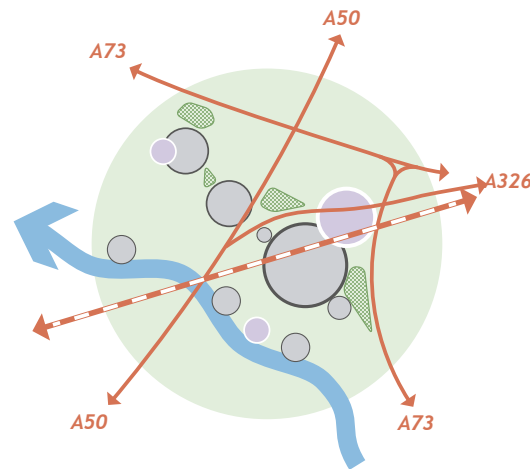
Landschapstypen

Vanaf de Maas een landschapsofbouw met uiterwaarden, oeverwallen en kommen. Rond Wijchen, Leur, Alverna, Hernen en Bergharen oude Oeverwallen en Rivierduinen.



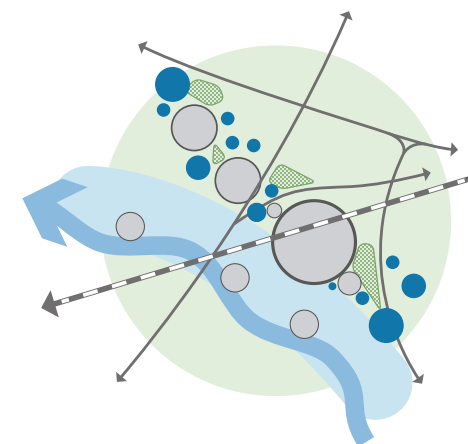
Natuur

Ecologische verbingszone van noordwesten naar zuidoosten door de gemeente.



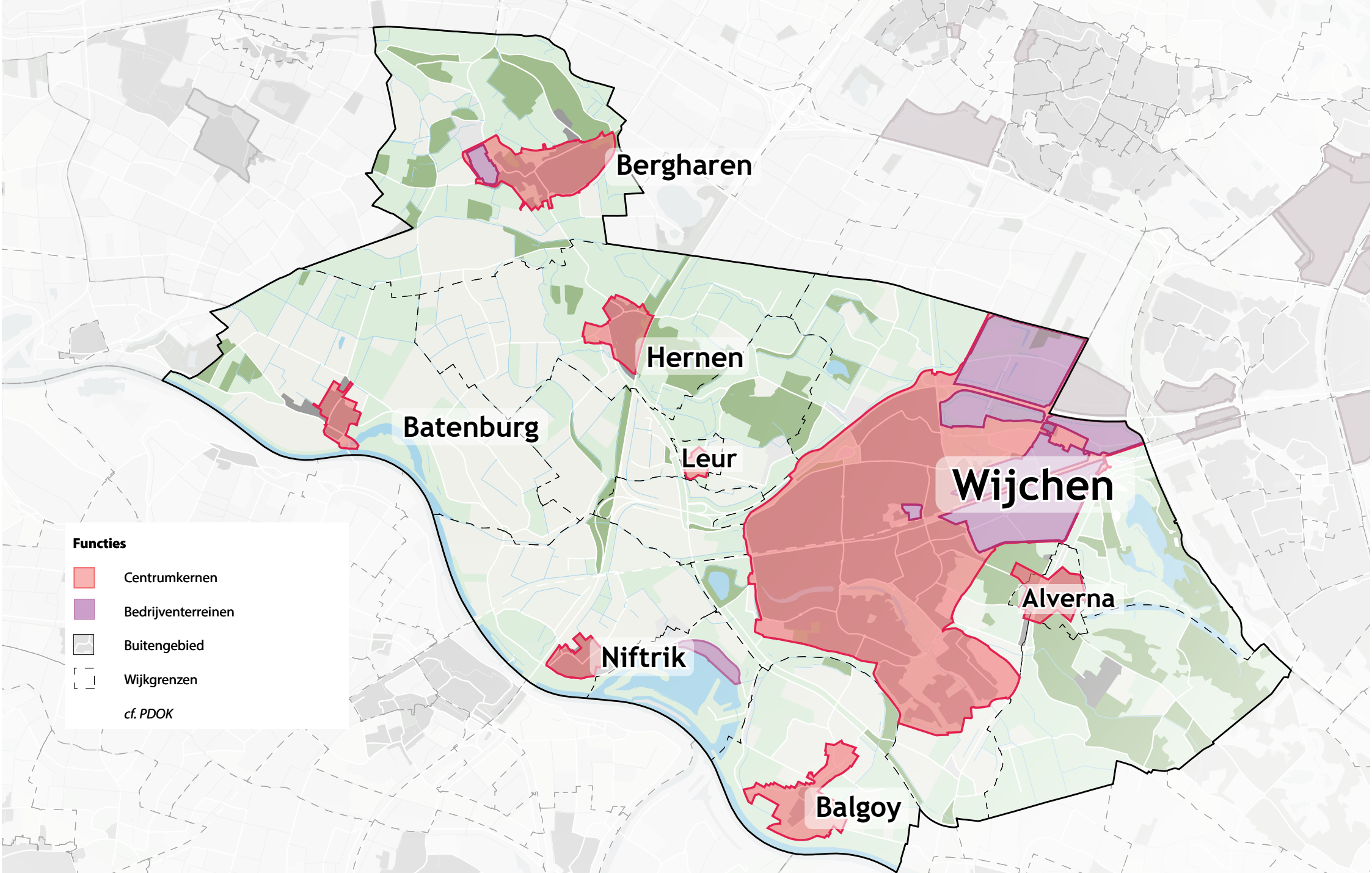
Infrastructuur

Snelwegen en knooppunten in meerdere richtingen. Treinverbinding Den-Bosch-Nijmegen met station in Wijchen



Kwel en grondwater

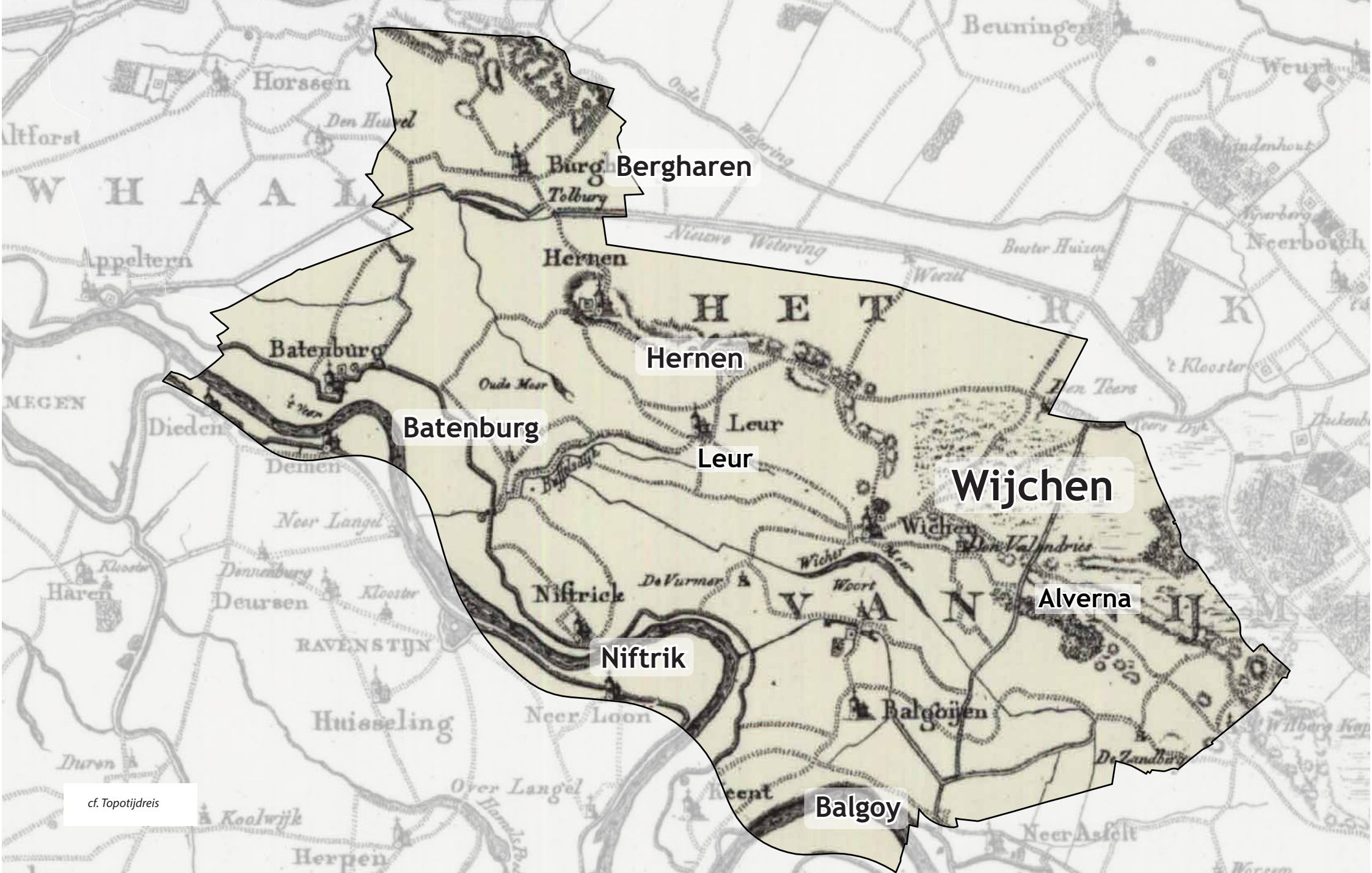
Kwel komt uitgebreid voor in de zone rondom de Maas. Verspreid door de gemeente komt een hoge grondwaterstand voor.



Functies

- Centrumkernen
- Bedrijventerreinen
- Buitengebied
- Wijkgrenzen

cf. PDOK



cf. Topotijdreis

Gebiedskaart 1830

Gebiedsanalyse - Omgevingsvisie Wijchen



Gemeente
Wijchen

 **BRO**



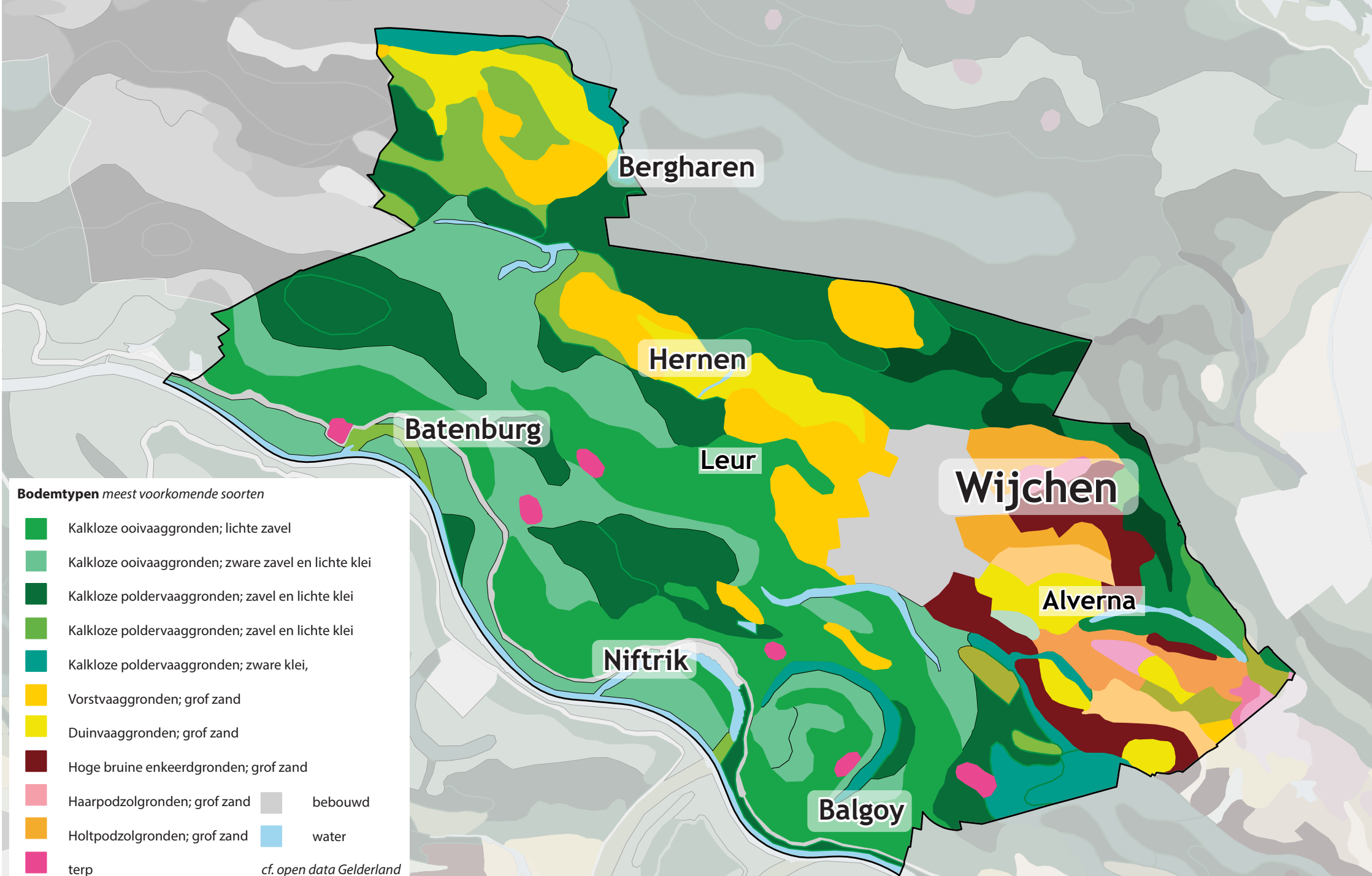
cf. Topotijdreis



cf. Topotijdreis



cf. Topotijdreis



Cultuur historische waarden

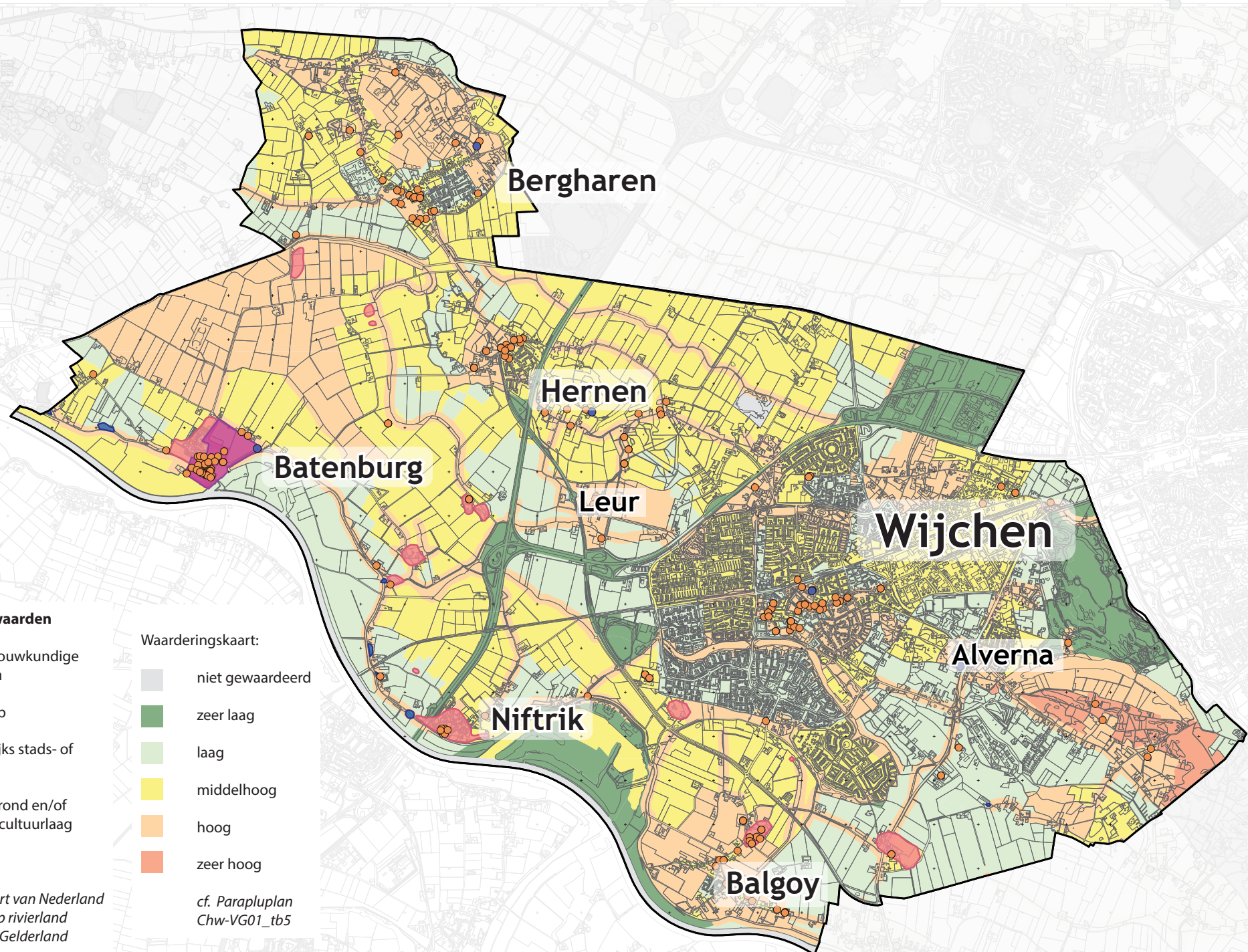
-  Historische bouwkundige monumenten
-  Molenbiotoop
-  Beschermd rijks stads- of dorpsgezicht
-  Oude woongrond en/of andere oude cultuurlaag
-  Wiel

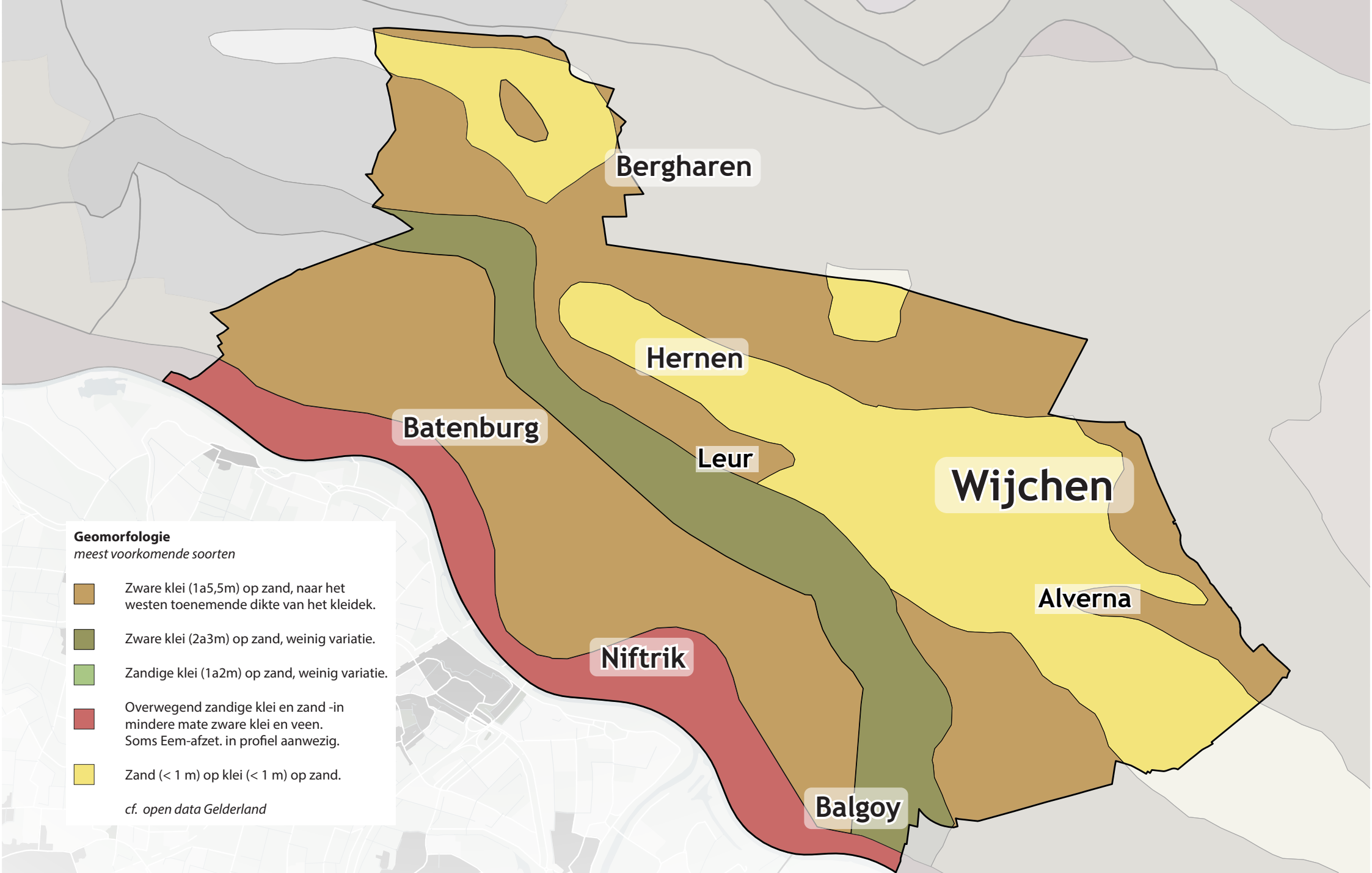
cf. bodemkaart van Nederland
waterschap rivierland
open data Gelderland

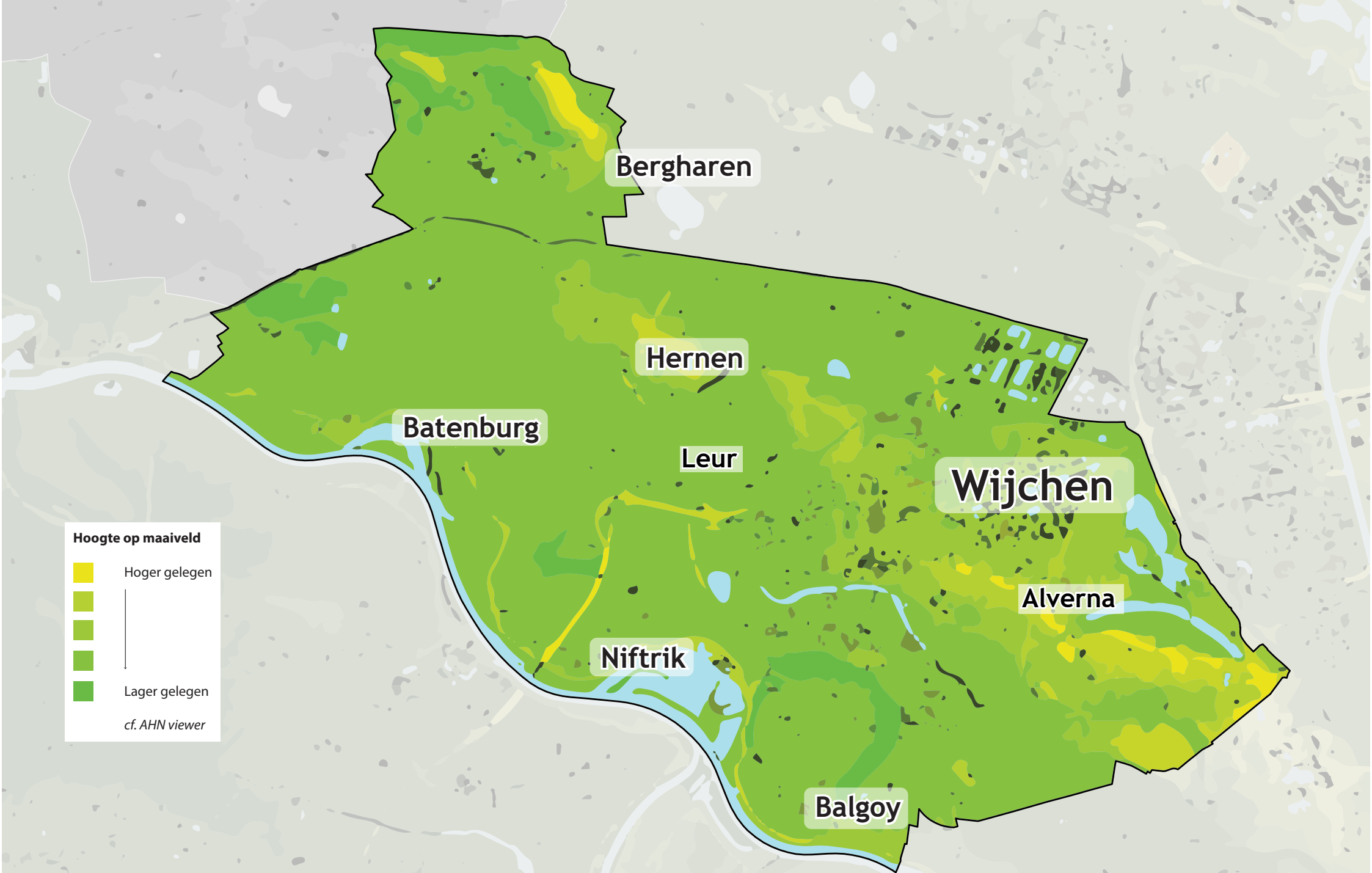
Waarderingskaart:

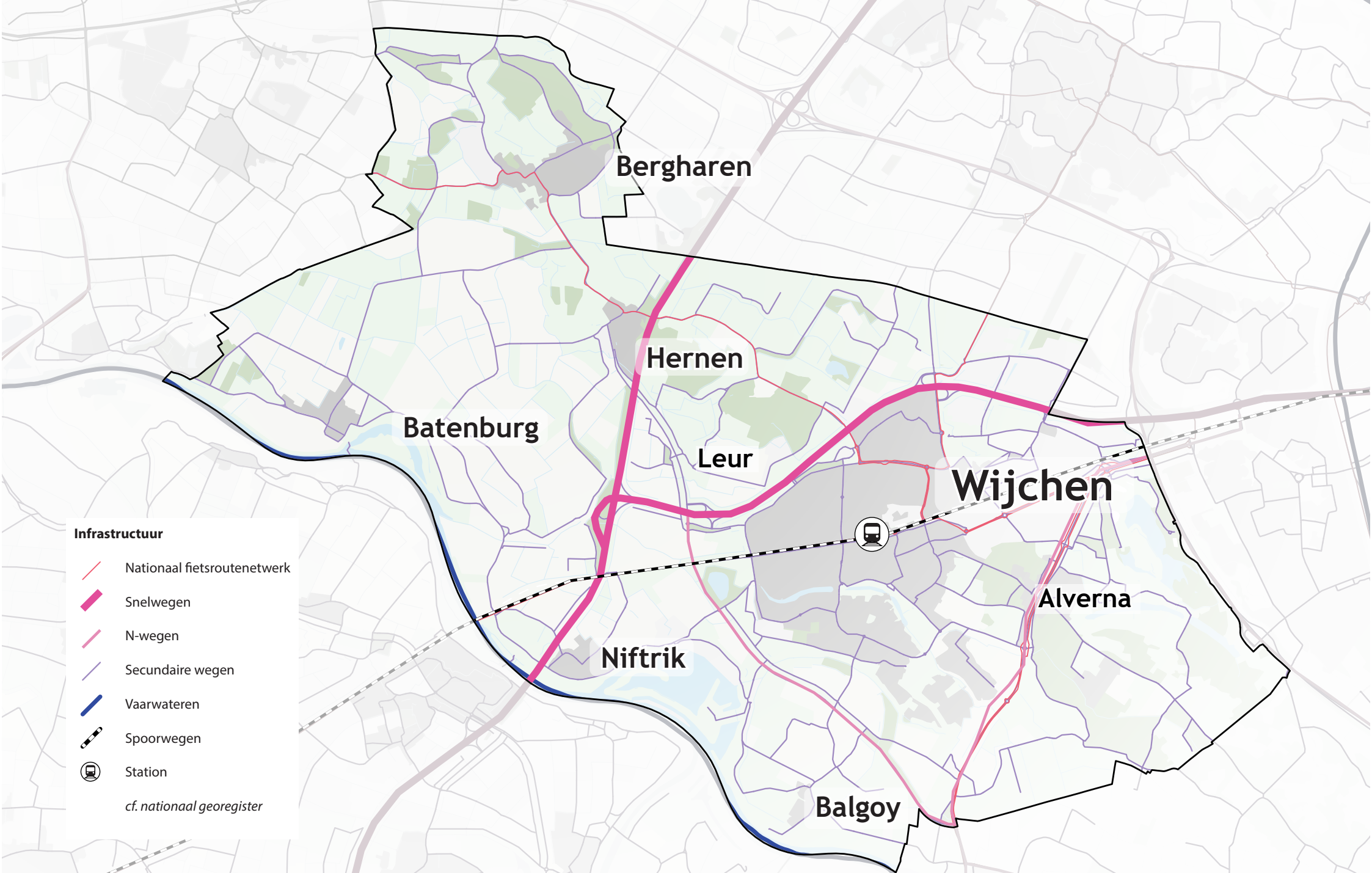
-  niet gewaardeerd
-  zeer laag
-  laag
-  middelhoog
-  hoog
-  zeer hoog

cf. Parapluplan
Chw-VG01_tb5





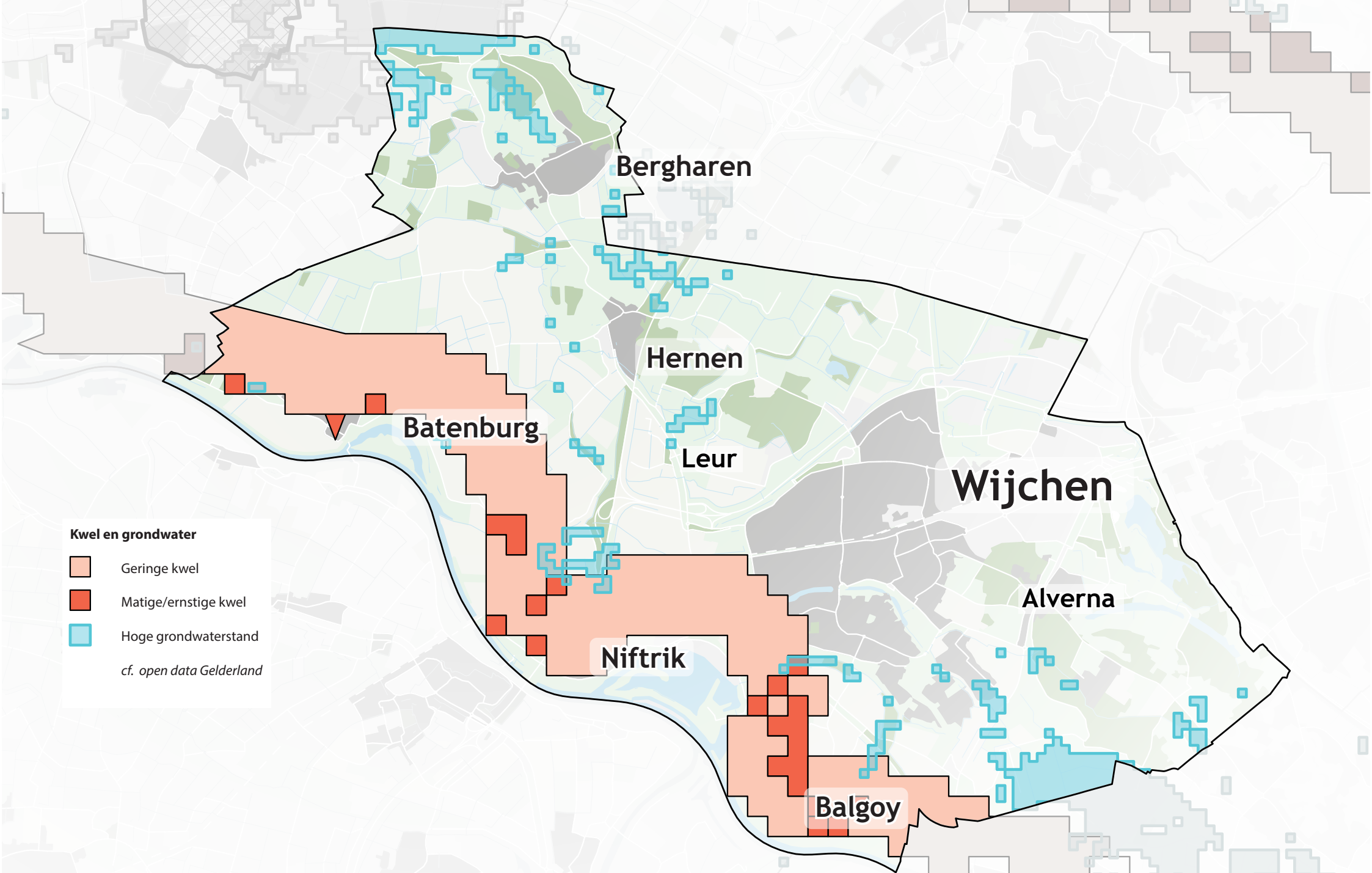


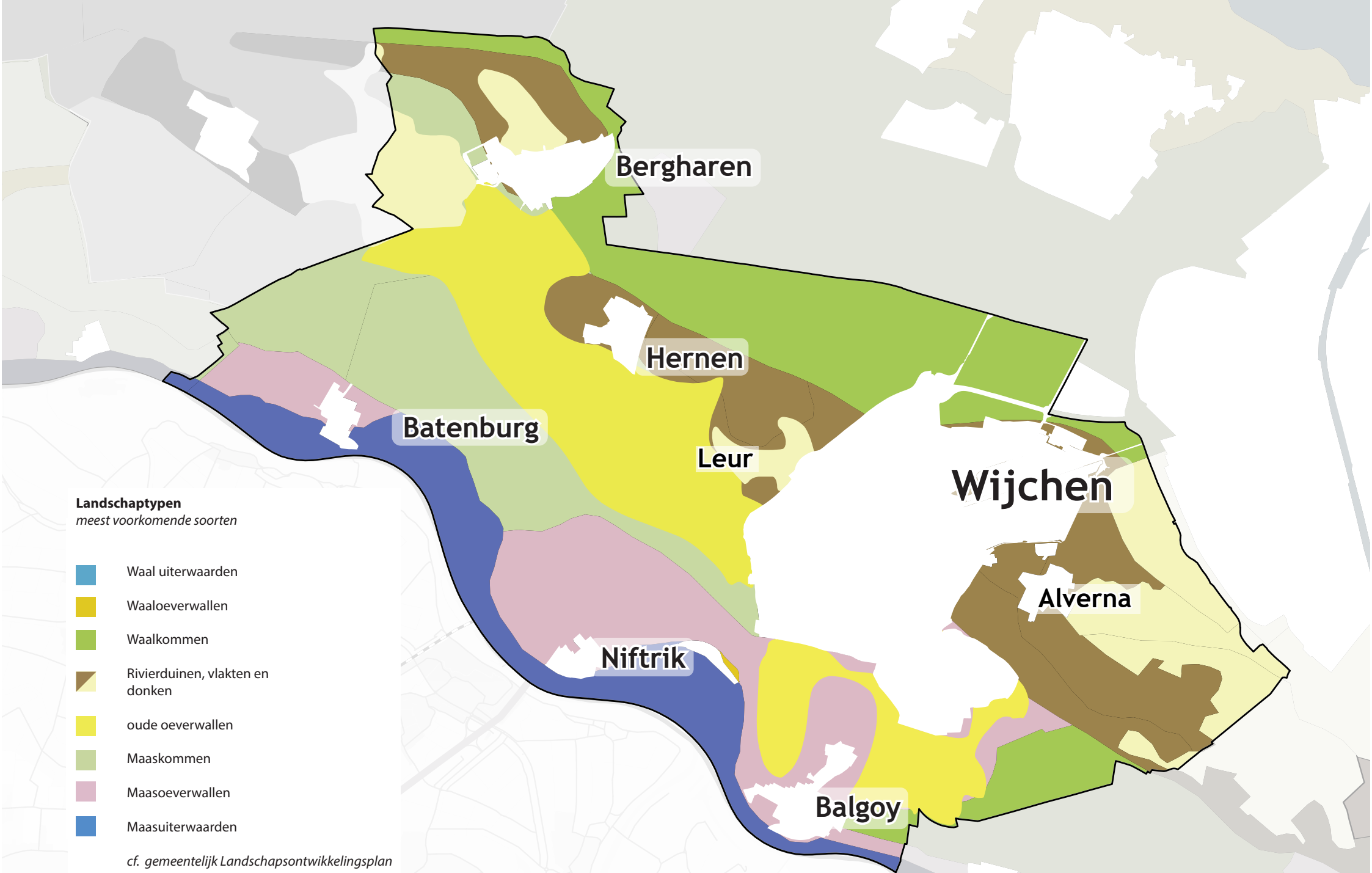


Infrastructuur

- Nationaal fietsroutenetwerk
- Snelwegen
- N-wegen
- Secundaire wegen
- Vaarwateren
- Spoorwegen
- Station

cf. nationaal georegister





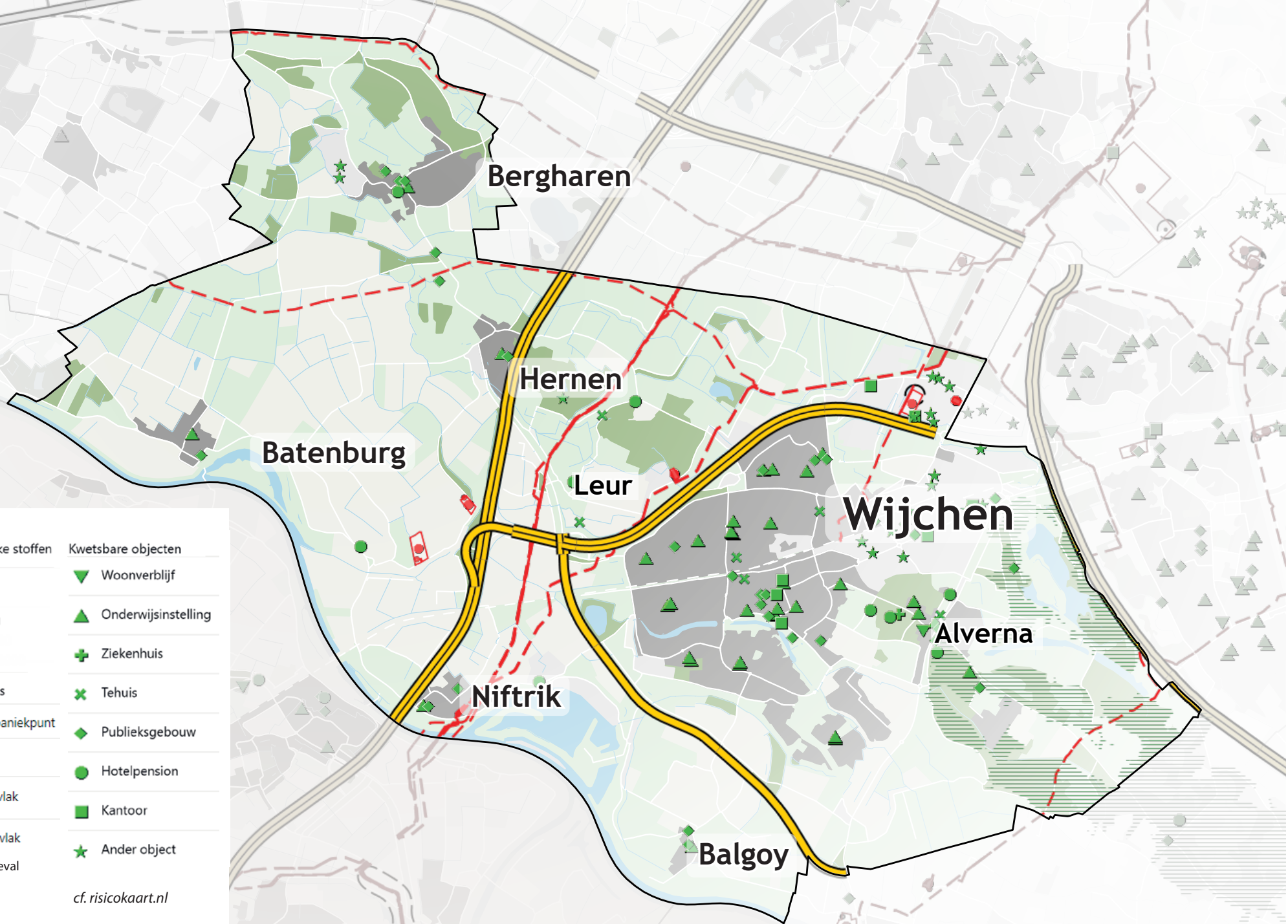
Landschapstypen
meest voorkomende soorten

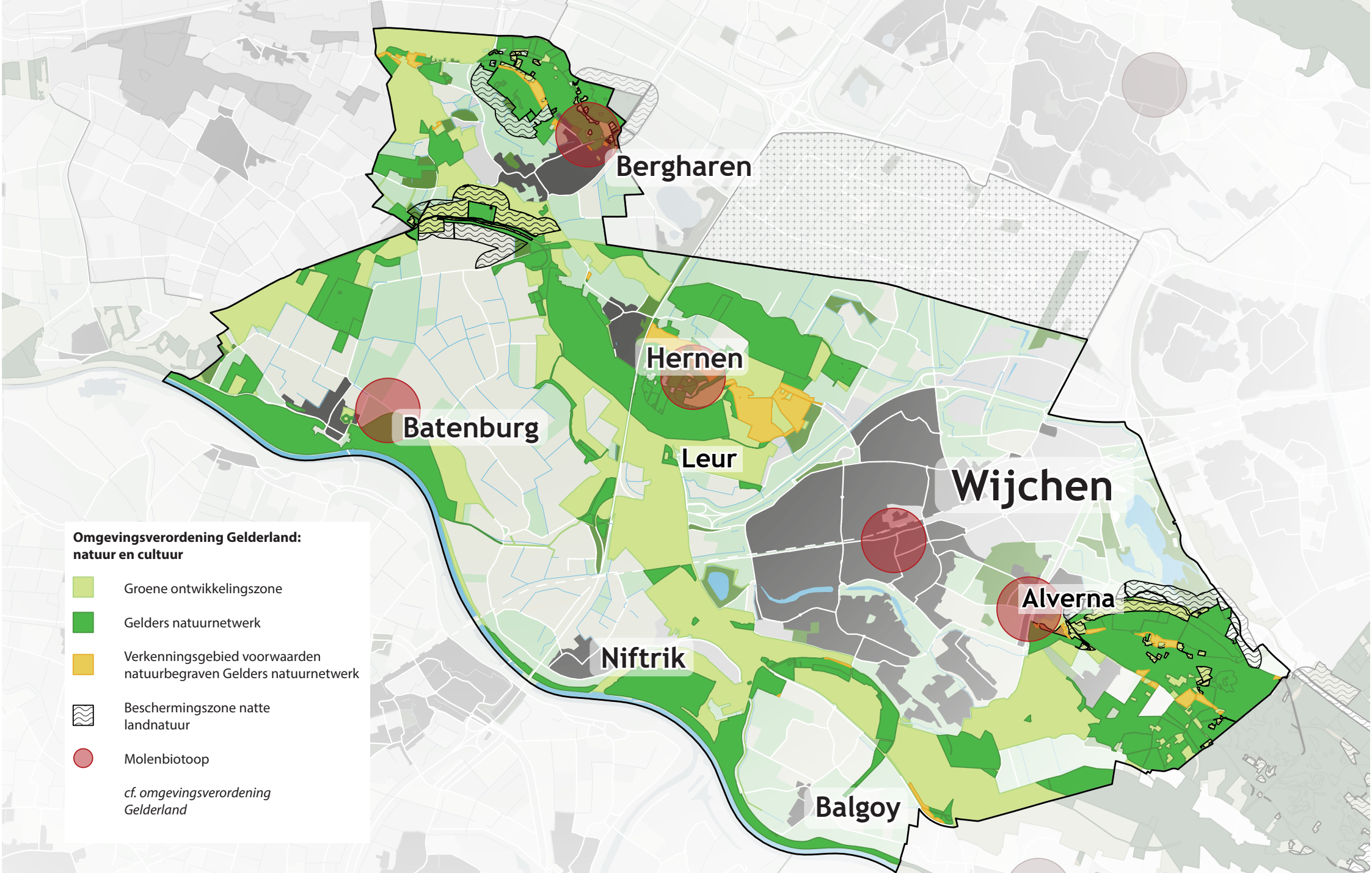
- Waal uiterwaarden
- Waaloeverwallen
- Waalkommen
- Rivierduinen, vlakten en donken
- oude oeverwallen
- Maaskommen
- Maasoeverwallen
- Maasuiterswaarden

cf. gemeentelijk Landschapsontwikkelingsplan



cf. landelijke voorziening beeldmateriaal

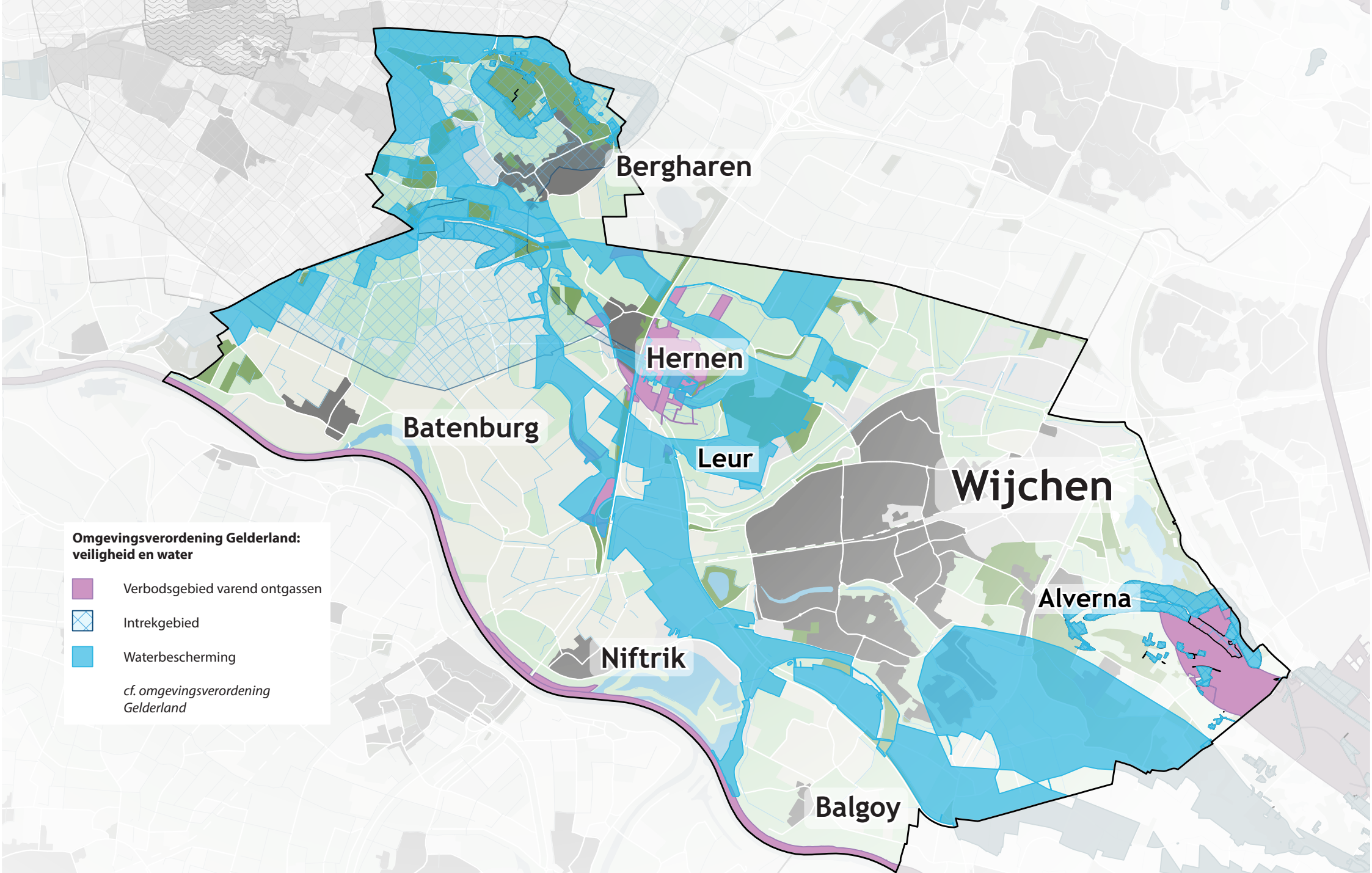


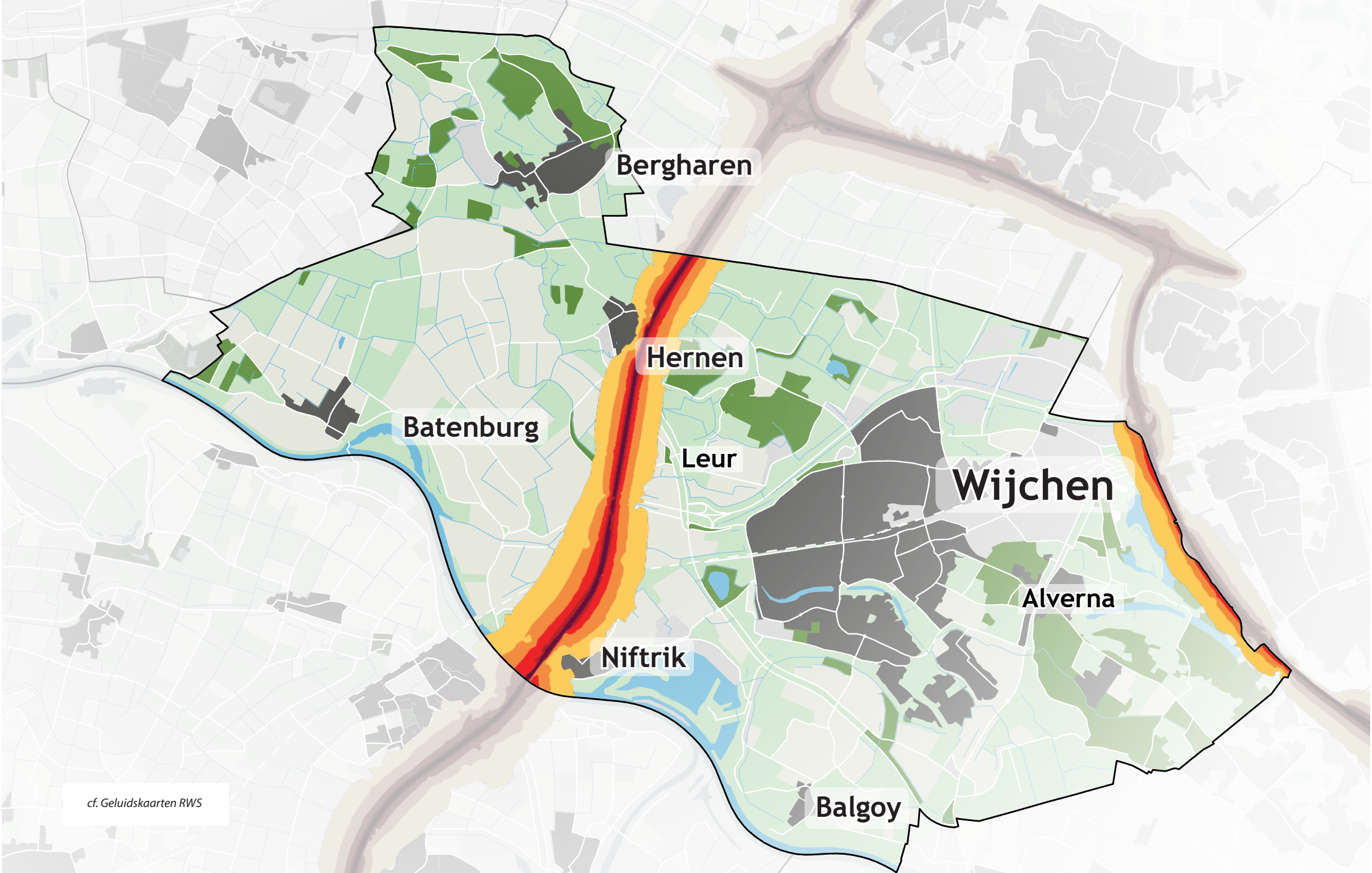


**Omgevingsverordening Gelderland:
natuur en cultuur**

-  Groene ontwikkelingszone
-  Gelders natuurnetwerk
-  Verkenninggebied voorwaarden
natuurbegraven Gelders natuurnetwerk
-  Beschermingszone natte
landnatuur
-  Molenbiotoop

*cf. omgevingsverordening
Gelderland*





cf. Geluidskarten RWS