

Beantwoording zienswijzen in het kader van het ontwerp bestemmingsplan "Oost-Wijchen, uitbreiding Mozaïek", behorende bij raadsbesluit nr. 13 RZ 183, d.d. 19 september 2013.

Met ingang van donderdag 16 mei 2013 heeft, gedurende een termijn van 6 weken, het ontwerp bestemmingsplan "Oost-Wijchen, uitbreiding Mozaïek" ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen richten zich op diverse onderdelen van de ter visie gelegde stukken en worden in deze beantwoording puntsgewijs behandeld.

- 1) Schriftelijke zienswijze van [REDACTED] gedateerd 20 mei 2013 (ontvangen 22 mei 2013).

a. *Indiener geeft aan dat het verkeer op de Valendrieseweg zal toenemen met de vestiging van de bibliotheek op het Campusterrein.*

Het Campusterrein is en blijft ontsloten via de zuidzijde (St. Jorispad en Oosterweg). De Valendrieseweg is gelegen ten noorden van het plangebied. Door de vestiging van de bibliotheek op het campusterrein zal de verkeersintensiteit op het campusterrein niet toenemen.

b. *Indiener verzoekt om aanpassing van de Valendrieseweg/Urneveldweg.*

Beide wegen maken geen onderdeel uit van het plangebied en staan op generlei wijze in verband met de uitbreiding van het Mozaïek. Het plan is dan ook geen aanleiding om deze wegen aan te passen.

- 2) Schriftelijke reactie van de "Klankbordgroep Oosterweg-Bibliotheek-Mozaïek" [REDACTED]

[REDACTED] gedateerd 6 juni 2013 (ontvangen 7 juni 2013). Op 17 juni 2013 heeft de Klankbordgroep de ingediende zienswijze mondeling toegelicht. De brief van 6 juni 2013 bevat enerzijds wat opmerkingen ten aanzien van de uitvoering van het project in de toekomst. Verder bevat de zienswijze onder het kopje "over het bestemmingsplan" zienswijzen die specifiek op het ontwerpbestemmingsplan zijn gericht.

a. *Blz 7 van het bestemmingsplan en de plankaart. De indiener wil weten of het bestemmingsvlak "maatschappelijk" gelegen tussen de voorgevelrooilijn (zijde oosterweg) en het bestemmingsvlak "groen" mag worden bebouwd in die zin dat het Mozaïek richting de Oosterweg kan worden uitgebreid.*

Dit is niet het geval. Uitbreiding van het gebouw moet plaatsvinden binnen het bouwvlak (dikke zwarte lijn). Buiten het bouwvlak zijn allen terreinafscheidingen vlaggenmasten e.d. toegestaan.

b. *Wat is de uitstulping aan de huidige voorzijde? Wordt de huidige hoofdingang de nieuwe noodingang of is hier de bestaande betonnen schild bedoeld?*

Dit is de huidige hoofdingang. Maar in de nieuwe plannen wordt deze gevel strak getrokken en wordt deze afgesloten. De huidige noodingang aan de zijde van de Oosterweg blijft gehandhaafd.

- c. *De bomenrij weergegeven op pagina 32 staat niet weergegeven op pagina 33. Indiener gaat ervan uit dat pagina 33 de nieuwe situatie laat zien.*

De afbeelding op pagina 33 van het ontwerp bestemmingsplan laat een impressieplaatje zien van het project na realisering. Er komt waarschijnlijk geen dubbele bomenrij vanuit oogpunt van onderhoud en beheer, maar een enkele bomenrij. De exacte invulling van de groenzone wordt nog gezien.

- d. *Op bladzijde 34 wordt de mogelijkheid voor het doortrekken van de bomenrij afhankelijk gesteld van het al dan niet handhaven van het hier aanwezige riool. De bedoeling is toch dat de riolering dit jaar wordt vervangen en vernieuwd. Dit kan toch geen belemmerende factor meer zijn.*

Bedoeld wordt niet het hoofdriool onder de Oosterweg maar het riool dat voor de huidige hoofdingang ligt. Zoals het er nu naar uit ziet vormt dit riool geen beperking voor het eventueel doortrekken van de bomenrij.

- e. *De indieners voeren aan dat in de toelichting van het bestemmingsplan staat beschreven dat "er geen knelpunten ontstaan m.b.t. parkeren". Een achterhaald standpunt volgens de indieners omdat ze veel hinder ondervinden van bezoekers die parkeren aan de Oosterweg. Indiener pleiten voor betere bewegwijzering op het parkeerterrein van de Campus en het omdraaien van de rijrichting om het parkeerprobleem te bestrijden.*

Het bestemmingsplan beoogt hier helemaal geen wijzigingen in aan te brengen maar staat dergelijke wijzigingen ook niet in de weg. Bij het project "herinrichting Oosterweg" wordt er naar het probleem gekeken. Wij zijn van oordeel dat de oplossing niet moet worden gezocht in het omdraaien van de rijrichting op het campusterrein. Er staan al borden op het campusterrein, daar zullen door de gemeente geen borden bij geplaatst worden. De Campusgebruikers hebben zelf mogelijk een initiatief voor het plaatsen van een bord. Mogelijk kan een oplossing voor het parkeren aan de Oosterweg worden gevonden door herinrichting van de Oosterweg. Waarschijnlijk gaan bezoekers ook meer gebruik maken van de parkeerplaatsen op het campusterrein omdat de ingang van het Mozaïek aan de campuszijde komt te liggen.

De opmerkingen genoemd onder het kopje "praktische punten" zullen zo veel mogelijk worden meegenomen bij de uitvoering van het project.

De gemeenteraad van Wijchen

13 RZ 183

Raadsbesluit

Huiskamer van Wijchen

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

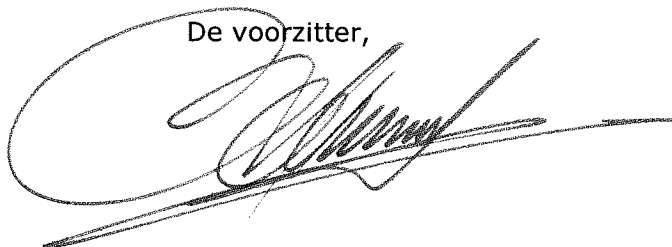
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 juli 2013

besluit:

Het bestemmingsplan "Oost Wijchen, uitbreiding Mozaïek" vast te stellen, opdat de verplaatsing van de hoofdentree naar de achterzijde kan worden gerealiseerd.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 19 september 2013.

De voorzitter,



De griffier,

