

26-3-2020

# QuickScan flora en fauna

Hazelaarweg, Wijchen

**BNL** advies  
Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)  
ECOLOGOOG BNL ADVIES

*Verkennd onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en  
verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna, op en rondom de  
locatie:*

*Hazelaarweg, Wijchen*

## Colofon:

Opgesteld door: BNL advies  
De Koekoeksbloem 27  
5428 PE Venhorst  
T: 06 18 90 46 06  
E: [info@bnladvies.nl](mailto:info@bnladvies.nl)  
W: [www.bnladvies.nl](http://www.bnladvies.nl)

Opdrachtgever: Buro Ariëns  
Mevr. L. Verhoeven  
Saltshof 10-10  
6604 EA Wijchen

Status: definitief  
Versie: 20021.QFF01  
Datum: 26-3-2020  
Auteur: Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

**BNL** advies  
Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies

## Inhoud

Colofon: .....	1
1. Inleiding .....	3
2. De ontwikkeling .....	4
2.1 De woning .....	4
2.2 De schuur.....	4
2.3 Vooronderzoek .....	4
3. Bevindingen .....	6
3.1 Huismussen .....	6
3.1.1 Het woonhuis .....	6
3.1.2 De schuur .....	6
3.1.3 Losse schuurtjes/ aanbouwen .....	7
3.2 Vleermuizen .....	8
3.2.1 De muren van het woonhuis en de schuur .....	8
3.2.2 Tussen de pannen en het dakbeschot .....	8
3.2.3 Afdaken en losstaande schuurtjes .....	8
3.3 Marterachtigen .....	8
3.4 Beplantingen.....	9
4. Aanbevelingen .....	11
5. Conclusie .....	12

# 1. Inleiding

Op verzoek van mevr. L. Verhoeven van Buro Ariëns, is op dinsdag 17 maart 2020 een quickscan uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden voor de ontwikkeling aan de Hazelaarweg in Wijchen

De werkzaamheden betreffen de sloop van een oude schuur en gedeelte van een woning met kleine bijgebouwen. Ook zal een bestemmingsplanwijziging aangevraagd worden voor de realisatie van 3 nieuwe woningen op de locatie van de te slopen schuur en woning.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

## 2. De ontwikkeling

Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen. Het kavel met nummer 680, welke bezocht en onderzocht is, staat afgebeeld in afbeelding 1.



Afbeelding 1: De te slopen schuur en gedeelte van een woonhuis op kavel 680. Bron: Kadviewer.map5 26-03-2020

De werkzaamheden betreffen de sloop van een oude schuur en gedeelte van een woning met kleine bijgebouwen. Ook zal een bestemmingsplanwijziging aangevraagd worden voor de realisatie van 3 nieuwe woningen op de locatie van de te slopen schuur en woning.

### 2.1 De woning

Het deel van het woonhuis op kavel 680 zal gesloopt gaan worden om ruimte te maken voor de nieuwe verkaveling van het perceel. Het huis is een gemetselde woning welke belegd is met dakpannen. De woning is aansluitend aan de te slopen schuur.

### 2.2 De schuur

De bestaande schuur op het terrein gaat compleet gesloopt worden. Deze schuur welke momenteel helemaal begroeid is met Hedera is een voormalige stal. Het dak is belegd met dakpannen en er zit een houten verdiepingvloer in.

### 2.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFP (zie tabel 1) geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 179-425.

Het belangrijkste wat opviel is dat in het gebied diverse soorten zoogdieren en dan vooral vleermuizen en marterachtigen waargenomen zijn waar we mee te maken kunnen krijgen. Maar natuurlijk ook de vogelsoorten dienen beschermt te worden en dan vooral bewoonde nesten en jaarrond beschermde nesten/ nestlocaties.

Gezien de ligging van het perceel, de bestaande bebouwing op het kavel en de aanwezigheid van oude gebouwen en oude beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Bosmuis	a	TNB
<i>Capreolus capreolus</i>	Ree	a	TNB
<i>Castor fiber</i>	Bever	zzz	GE
<i>Crocidura russula</i>	Huisspitsmuis	a	TNB
<i>Eptesicus serotinus</i>	Laatvlieger	a	KW
<i>Erinaceus europaeus</i>	Egel	a	OG
<i>Eutamias sibiricus</i>	Siberische grondeekhoorn		
<i>Lepus europaeus</i>	Haas	a	TNB
<i>Martes foina</i>	Steenmarter	z	TNB
<i>Meles meles</i>	Das	z	TNB
<i>Micromys minutus</i>	Dwergmuis	a	TNB
<i>Microtus agrestis</i>	Aardmuis	a	TNB
<i>Microtus arvalis</i>	Veldmuis	a	TNB
<i>Mus domesticus</i>	Huismuis	a	OG
<i>Mustela nivalis</i>	Wezel	z	GE
<i>Mustela putorius</i>	Bunzing	z	TNB
<i>Myodes glareolus</i>	Rosse woelmuis	a	TNB
<i>Nyctalus leisleri</i>	Bosvleermuis	zzz	
<i>Nyctalus noctula</i>	Rosse vleermuis	z	KW
<i>Ondatra zibethicus</i>	Muskusrat		
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Konijn	a	GE
<i>Pipistrellus nathusii</i>	Ruige dwergvleermuis		
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Gewone dwergvleermuis	a	TNB
<i>Plecotus auritus</i>	Gewone grootoorvleermuis	z	TNB
<i>Rattus norvegicus</i>	Bruine rat	a	TNB
<i>Sciurus vulgaris</i>	Eekhoorn	a	TNB
<i>Sorex minutus</i>	Dwergspitsmuis	a	TNB
<i>Talpa europaea</i>	Mol	a	TNB
<i>Vulpes vulpes</i>	Vos	a	TNB

Tabel 1. Lijst voorkomende zoogdieren in directe omgeving projectlocatie. Bron: NDFD verspreidingsatlas.  
Datum: 26-03-2020



## 3. Bevindingen

Het woonhuis, de schuur en omliggende gronden zijn op dinsdag 17 maart 2020 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/ verblijfslocaties daarvan.

Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten: marterachtigen, nesten van (huis)mussen en sporen van vleermuizen. Ook is voor het woonhuis en rondom de schuur gezocht naar beschermde plantsoorten .

### 3.1 Huismussen

Gezien het woonhuis en de schuur belegd zijn met dakpannen, is het belangrijk om hier te gaan kijken naar de (mogelijke) aanwezigheid van huismussen. Dit wordt gedaan door te kijken en luisteren naar de aanwezigheid zelf, maar ook de beschermde nesten onder de pannen te zoeken.

#### 3.1.1 Het woonhuis

Bij het woonhuis is gekeken onder de dakpannen. Wat meteen opviel was het aanwezige vogelschroot, waardoor vogels niet onder het dak kunnen komen. (zie afbeelding 2 en 3) Hier zijn dan ook geen nesten aangetroffen en ook geen huismussen waargenomen. Belangrijk is niet om alleen naar nesten te zoeken, maar ook te kijken naar roepende mussen in de dakgoot. In deze tijd van het jaar zijn de huismussen hun territorium aan het afbakenen zijn en de nestplek veilig aan het stellen zijn, dit was hier ook niet het geval.



*Afbeelding 2 en 3: Gezocht onder dakpannen naar nesten van huismussen, maar door het aanwezige vogelschroot is hier niets aangetroffen. Bron: Rik Bijvelds, 17-03-2020*

#### 3.1.2 De schuur

De schuur is door de afwezigheid van dakbeschot/ dakplaten onder de dakpannen niet geschikt voor huismussen (zie afbeelding 4). Ook zijn er in de schuur zelf geen andere nesten of sporen van andere vogelsoorten zoals uilen e.d. aangetroffen.



Afbeelding 4: Dakpannen in de schuur op panlatten zonder dakbeschoot . Bron: Rik Bijvelds, 17-03-2020

### 3.1.3 Losse schuurtjes/ aanbouwen

Nabij het woonhuis en op de aanliggende gronden staan een aantal aanbouwen in de vorm van afdaken en vrijstaande schuurtjes. Deze zijn in de quickscan ook meegenomen.

De afdaken en het losstaande schuurtje bevatten golfplaten (zie afbeelding 5 en 6). Sommige met, en sommige zonder dakbeschoot. Deze ruimtes zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van huismussen, maar hier zijn geen nest-, en/of verblijfplaatsen aangetroffen.



Afbeelding 5 en 6: schuurtjes en afdaken met dakplaten . Bron: Rik Bijvelds, 17-03-2020



## 3.2 Vleermuizen

Waar ook nadrukkelijk naar gezocht is, is de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Gezien de tijd van het jaar (winter) bevinden de vleermuizen zich (wanneer ze aanwezig zijn), dieper in de huizen, in de spouw in de muur. Vleermuizen hebben in de wintermaanden namelijk een vrij constante temperatuur tussen de 5 en 10 graden nodig.

Vandaar dat het merendeel van de voorkomende soorten vleermuizen in Nederland, overwintert in koele, vorstvrije en vochtige ruimten zoals bunkers, ijskelders, etc. Alleen sommige soorten, zoals de gewone- en ruige dwergvleermuis overwintert vooral in gebouwen, bijvoorbeeld in de spouw.

Tijdens de quickscan zijn de panden van binnen en buiten gecontroleerd. De bevindingen zijn in de volgende hoofdstukken weergegeven.

### 3.2.1 De muren van het woonhuis en de schuur

Aangezien de spouw in de muren van het woonhuis niet via open stootvoegen, dilatatievoegen of via het dak bereikbaar zijn, is de aanwezigheid van vleermuizen op deze plekken uitgesloten. De muren van de schuur bevatten geen spouw, deze zijn steeds gemetseld waardoor er geen beschikbare ruimte is.

Ook de losse schuurtjes/ aanbouwen bevatten geen spouw en dus ook geen ruimte voor vleermuizen als verblijfplaats.

### 3.2.2 Tussen de pannen en het dakbeschot

Onder de pannen van het woonhuis is ook gezocht naar sporen van vleermuizen in de vorm van uitwerpselen, ook deze zijn hier niet aangetroffen. Gezien de aanwezigheid van vogelschroot is deze plek ook niet optimaal bevonden voor vleermuizen.

### 3.2.3 Afdaken en losstaande schuurtjes

De afdaken en losstaande schuurtjes zijn ook gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen. Gezien de enkele houten wanden en daken zonder geschikte ruimte, zijn (mogelijke) verblijfplaatsen hier uitgesloten.

## 3.3 Marterachtigen

Uit deskresearch is gebleken dat in het gebied de wezel, steenmarter en bunzing aanwezig kunnen zijn. Deze wezel en bunzing zijn in vergelijking met de steenmarter, soorten die geen schade aanbrengen aan woningen en auto's. In en rondom de te slopen bebouwingen zijn geen sporen van deze soorten aangetroffen.

De wezel en bunzing zijn soorten welke houden van een half open cultuurlandschap met een afwisseling van ruigten, hooggras- of rietland en bosjes/ houtwallen. Ze zoeken hun voedsel vooral in de nachtelijke uren en zoeken het gebied af naar holtes, nissen en holen. De schuilplekken van deze kleine marterachtigen zijn oude holen van bijvoorbeeld een konijn of mol, maar ook onder steenhopen, houtmijten en onder boomwortels zijn ze te vinden.

Gezien de natuurlijke uitstraling van de omliggende tuin, met de hagen, struwelen en grasvelden en natuurlijk de aangrenzende sloot zou het dus mogelijk zijn dat deze soorten het gebied gebruiken.

Dit heeft echter geen negatieve gevolgen voor de geplande werkzaamheden aan het woonhuis en de schuur. In- en direct grenzend aan het woonhuis en de schuur zijn geen plekken gevonden welke kunnen dienen als vaste verblijfplaats (holen, takkenhopen, steenhopen), voor onder andere het krijgen van jongen.

Wanneer werkzaamheden in de tuin plaats gaan vinden, zal d.m.v. een quickscan bekeken moeten worden of deze werkzaamheden negatieve effecten hebben voor deze soorten. Als dit is, dan zal nader onderzoek m.b.t. marterachtigen nodig zijn.

### 3.4 Beplantingen

Gezien de geplande werkzaamheden op het terrein en de aanwezige beplantingen nabij het woonhuis en Hedera tegen de oude schuur, zijn deze in de quickscan meegenomen.

Nabij het woonhuis en de schuur zijn een aantal bomen, hagen en heesters aanwezig (zie afbeelding 7 en 8). Deze beplantingen zijn vaak ideale broedplaatsen voor bijvoorbeeld merels en zanglijsters (maar ook andere kleinere zangvogels/ duiven).



*Afbeelding 7 en 8: Aanwezige beplantingen nabij het woonhuis en de schuur. Deze plekken kunnen dienen als nestlocatie in het broedseizoen voor verschillende soorten. Bron: R.J.L. Bijvelds 21-02-2020*

Tegen de schuur zelf groeit Hedera (zie afbeelding 9). Dit zijn ideale nachtplaatsen voor (huis)mussen en andere vogels. Ook wordt deze beplanting vaak gebruikt door heggenmussen, roodborstjes en winterkoningen als nestplaats. Maar natuurlijk ook zanglijsters en merels maken hier veelvuldig gebruik van.

In de directe omgeving van het woonhuis en de schuur zijn wel voldoende alternatieve plekken aanwezig voor deze soorten om te overnachten en voort te planten.



Tijdens de quickscan zijn er geen bewoonde nesten gevonden in de beplantingen. Bij de schuur zijn geen bewoonde nesten aangetroffen, maar dit is ook heel moeilijk te controleren in dit soort beplantingen.

Wanneer deze beplantingen zouden gaan verdwijnen of hier direct naast gewerkt gaat worden, is het dus altijd belangrijk om direct voor de geplande werkzaamheden, deze nogmaals te controleren op aanwezige/ bewoonde nesten. Een andere optie is door te werken buiten de broedperiode, het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot en met 15 juli.

Wanneer tijdens de werkzaamheden bewoonde nesten worden aangetroffen, of dat hier vermoedens toe zijn, dienen de werkzaamheden gestaakt en nader onderzocht te worden. Wanneer bewoonde nesten aangetroffen worden dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels de nest verlaten hebben. Hiervoor dient bij twijfel te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.



## 4. Aanbevelingen

Door niet alleen te kijken naar ‘wat er niet is’, is het juist belangrijk om te kijken naar mogelijkheden voor flora en fauna tijdens en na de bouw van de nieuwe woningen. Er zijn altijd mogelijkheden om (nieuwe)soorten een kans te geven zich te vestigen of in stand te houden in het gebied door kleine aanpassingen.

Zo kun je denken aan het ophangen van nestkasten voor onder andere huismussen, maar ook voor mezen en andere soorten is van alles te verkrijgen.

Ook kan gezorgd worden dan bijvoorbeeld huismussen zich na de verbouwing in de nieuwe schuur, onder het dak kunnen vestigen door vogelschroot weg te laten of speciale huismuspannen aan te brengen.

Om vleermuizen een mogelijkheid te bieden zich te vestigen/ in stand te houden in het gebied kunnen vleermuiskasten opgehangen worden tegen de gevel of er kunnen speciale ‘vleermuis- en huismuspannen’ aangebracht worden.

Er zijn speciale vleermuiskasten te koop via internet: [www.vivara.nl](http://www.vivara.nl) welke onderdak kunnen bieden aan de diverse soorten vleermuizen. Voor de vleermuizen kunnen ook ruimtes open gelaten worden in de overstek, zodat ze zich achter de overstek en in de spouw kunnen schuilhouden.

Ook kan gedacht worden aan de kleine marterachtigen, door takkenhopen en -rillen aan te leggen, verstop- en overwinteringsplekken te creëren (voor meer informatie zie: <http://www.zoogdierenwerkgroep.be/zorgen/habitatverbetering/tuinen-en-erven/schuilplekken>) of steenhopen gemaakt van stenen van diverse afmetingen in combinatie met oude bloempotten, stenen buizen en dergelijke aan te leggen.

Alles wat hierboven benoemd wordt is geen verplichting of iets wat opgelegd wordt, maar dit zou voor de vogels en vleermuizen in het gebied een welkome verandering zijn en voor ons als mens een kleine moeite.



## 5. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren wanneer gewerkt wordt buiten het broedseizoen.

Worden de werkzaamheden binnen het broedseizoen (globaal tussen 15 maart / 15 juli) uitgevoerd, dan dient er, zeker in de aanwezige beplantingen nabij het woonhuis en de schuur, maximaal 3 dagen voor aanvang van de werkzaamheden, opnieuw bekeken worden of soorten zich niet als nog gevestigd hebben.

Ook is het belangrijk om het hoofdstuk ‘aanbevelingen’ mee te nemen in het nieuwe plan. Hierin worden een aantal opties opgesomd welke voor fauna een welkome afwisseling zouden zijn in het nieuwe plan, waardoor nieuwe soorten zich alsnog kunnen vestigen.

Tijdens de werkzaamheden blijft de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,  
Ing. R.J.L. Bijvelds  
Ecoloog BNL advies