

AANVULLING PRINCIPE VERZOEK

Onderwerp: Principe verzoek - Duurzaamheid Kenmerk: P222442.005
Opsteller: R.M.J. Gerritzen Status: Definitief
Datum: 11-04-2023

Betreft: P222442.005 Principeverzoek Huurlingsedam 81 - 81A - Aanvulling duurzaamheid

Door de gemeente is verzocht aan de initiatiefnemers om meer inzicht te geven t.a.v. de duurzaamheidsmaatregelen die in het plan worden genomen, ingediend als principeverzoek Huurlingsedam 81 - 81A met datum 16 november 2022 en kenmerk P222442.005/LBE.

De initiatiefnemers willen de nieuw te bouwen woning en bedrijfsruimte duurzaam realiseren middels nul op de meter. De bestaande woning met bijgebouw (Huurlingsedam 81 en 81A) worden in het plan verder verduurzaamd. In de onderstaande paragrafen zijn de duurzaamheidsbeloftes beschreven die de initiatiefnemers gaan realiseren als onderdeel van het principeverzoek. En aan de eis van 2 punten t.a.v. duurzaamheid wordt voldaan.

Bestaande woning Huurlingsedam 81 incl. bijgebouw 81A

De bestaande woning en bijgebouw zijn reeds verduurzaamd middels de volgende maatregelen:

- Vloer, wand en dak isolatie
- 60 zonnepanelen (315wp per paneel, totaal 18.900kWh per jaar)

Als onderdeel van het plan worden de volgende duurzaamheidsmaatregelen getroffen:

- Installeren van een warmtepomp

Het bestaande gebouw wordt daarmee voorzien van energielabel A conform thema 5.2:

Thema 5. Duurzaamheid 5.2 Past u in de bestaande bebouwing aantoonbaar maatregelen toe waardoor de woning energielabel A krijgt?	2 punten
--	----------

Het energielabel wordt door een onafhankelijk bureau opgesteld en nagestuurd.

Toevoeging van een vrijstaande woning aan de noordzijde

Voor de nieuwbouw vrijstaande woning aan de noordzijde van de bestaande praktijk (Huurlingsedam 81A) realiseert de initiatiefnemer een nul op de meter woning conform thema 5.1:

Thema 5. Duurzaamheid 5.1 Bouwt u aantoonbaar een nul op de meter woning of een woning die ook energie opwekt voor het laden van een of meer elektrische auto's?	2 punten
--	----------

Voor een gemiddeld huishouden komt een nul op de meter woning (ca. 100m²) met 1 elektrische auto neer op een jaarlijks verbruik van ca. 7.500 kWh.

Als onderdeel van het plan worden de volgende duurzaamheidsmaatregelen getroffen:

- Isolatiewaardes conform de laatste bouwkundige wet en regelgeving of hoger
- Warmtepomp t.b.v. gasloos verwarmen i.c.m. vloerverwarming
- 14 tot 18 zonnepanelen afhankelijk van het vermogen per paneel om min. 7.500kWh per jaar (nul op meter) zelf op te wekken aan duurzame energie.

Nieuwbouw van een praktijkruimte

Voor de nieuwbouw praktijkruimte realiseert de initiatiefnemer een nul op de meter pand conform thema 5.1:

Thema 5. Duurzaamheid	
5.1 Bouwt u aantoonbaar een nul op de meter woning of een woning die ook energie opwekt voor het laden van een of meer elektrische auto's?	2 punten

Voor een gemiddeld huishouden komt een nul op de meter woning (ca. 140m²) met 1 elektrische auto neer op een jaarlijks verbruik van ca. 10.500 kWh. Het verwachte verbruik van de praktijkruimte is niet bekend, maar gezien er niet wordt gekookt en gedoucht zal het verbruik gelijk of lager zijn dan een gemiddeld huishouden.

Voor kantoren met minder dan 20 medewerkers wordt een gemiddeld verbruik van 60kWh en 18m³ gas per m² gehanteerd. Voor volledig elektrische vervalt het gasverbruik, maar wordt het verbruik van elektra ca. 15kWh hoger. Wanneer 75kWh per m² wordt gehanteerd over een oppervlak van 140m² is een jaarlijks verbruik van 10.500kWh.

Om nul op de meter te realiseren wordt eigen duurzame energieopgewekt om het verbruik te compenseren.

Als onderdeel van het plan worden de volgende duurzaamheidsmaatregelen getroffen:

- Isolatiewaardes conform de laatste bouwkundige wet en regelgeving of hoger
 - Extra isolatie door 3-voudig-glas (HR+++) en hoogwaardige kunststof of aluminium kozijnen
 - Warmtepomp t.b.v. gasloos verwarmen i.c.m. vloerverwarming
 - Mechanische ventilatie met warmte terugwinning (WTW)
 - 20 tot 25 zonnepanelen afhankelijk van het vermogen per paneel om min. 10.500kWh per jaar (nul op meter) zelf op te wekken aan duurzame energie
- Het dakvlak van de praktijk is bewust op het zuiden gericht en vrij gehouden om het hoge aantal zonnepanelen te kunnen plaatsen. De zonnepanelen zijn zeer effectief, gezien de praktijkruimte alleen overdag energie verbruikt en in de avonden er vrijwel geen activiteit is in het pand