

Actualisatie waterparagraaf Lambrasse te Wijchen

Opdrachtgever

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM17253 / AM22432

Status rapport

Definitief (versie 2)

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Dhr. M. Vrolix, bc.		9 november 2022
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		9 november 2022

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM	6
2.1 <i>Inleiding</i>	6
2.2 <i>Bestaande watersystemen</i>	7
2.3 <i>Overige aspecten</i>	9
3. AFWEGING EN REALISATIE	11
4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN	14

Bijlagen:

1	Topografische overzichtskaart
2	Tekening planvoornemen
3	Geraadpleegde literatuur

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een actualisatie uitgevoerd van een eerder opgestelde waterparagraaf opgesteld voor een voorgenomen bestemmingsplanprocedure aan de Hernenseweg (beter bekend als Lambrasse) te Wijchen. Het huidige bestemmingsplan omvat de bestaande woonlocatie Hof van Hagevoort (fase 1) en de nieuwbouw op het horecagedeelte (fase 2). In deze rapportage zijn de wijzigingen bij ontwikkelingsfase 2 beschreven. Dit gebied is momenteel braakliggend.

Algemeen

Adres onderzoekslocatie	: Lambrasse, Wijchen
Kadastrale registratie	: sectie L, nrs. 490, 4392 en 4393 ged.
Coördinaten (RD stelsel)	: X = 176.460 / Y = 428.843
Oppervlakte ontwikkeling fase 2	: circa 7654 m ²
Peil maaiveld	: circa 7-7,3 meter + NAP
Peil grondwater	: circa 1-2 meter beneden maaiveld
Waterschap	: Rivierenland

Afbeelding 1 geeft de ligging van het onderzoeksgebied Lambrasse fase 2 weer. De huidige nieuwbouw met gemengde functie wijkt af van de in 2005 bepaalde oppervlakken/bestemming waardoor een actualisatie benodigd is.



Afbeelding 1: Luchtfoto met ondergrond met aanduiding Lambrasse fase 2 [Bron: PDOK-viewer]

Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van deze waterparagraaf is de voorgenomen herontwikkeling ter plaatse en de verplichting hierbij tenminste hydrologisch neutraal te ontwikkelen.

Doel

Het doel van deze rapportage is een beschrijving te geven van de manier waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen van de voorgenomen herinrichting van het plangebied voor de waterhuishouding. In dit geval is het uitgangspunt specifiek dat er (grond)water neutraal wordt ontwikkeld. Dit betekent dat als gevolg van de ontwikkeling geen extra afvoer van hemelwater naar de omgeving mag plaatsvinden.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. De adviezen in dit rapport voldoen aan vigerende wet- en regelgeving van lokaal tot en met Europees niveau. Zie ook bijlage 3.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Het waterbeleid in Nederland wordt van Europees niveau vertaald via rijks-, provinciaal, waterschaps- naar gemeentelijk beleid om samen de waterproblematiek in Nederland aan te pakken. Dit resulteert in de verplichting een watertoets uit te laten voeren. De voorschriften zijn vastgelegd in onder andere de Europese Kaderrichtlijn Water en zijn verder geïmplementeerd in het Rijksbeleid om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het kabinet heeft het Nationaal Waterplan vastgesteld. Het NWP bevat de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daarbij behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid voor de komende 6 jaar met een vooruitblik richting 2050. Onderdeel van het Nationaal Waterplan zijn:

- de Deltabeslissingen (waterveiligheid, zoetwatervoorziening en ruimtelijke adaptatie),
- de Beleidsnota Noordzee
- de verankering van afspraken die betrekking hebben op water vanuit het Energieakkoord
- de Natuurvisie
- de Internationale Waterambitie
- de geactualiseerde plannen en maatregelenprogramma's om te voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu

Het beleid van de provincie Gelderland is beschreven in het Regionaal waterprogramma 2021-2027. Naast een waterbeheerprogramma 2022-2027 heeft Waterschap Rivierenland een Watervisie 2050 vastgesteld. Dit plan beschrijft wat het waterschap in de planperiode (2022-2027) wil bereiken en hoe ze dat willen doen. Dit gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het Waterschap Rivierenland het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht behoort te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Voor Rivierenland wordt voornamelijk ingezet op "vasthouden – bergen – afvoeren" van water. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels. Afhankelijk van de voorgenomen activiteiten kan een vergunning nodig zijn. De waterbeheerders werken voorts integraal samen met gemeenten, die het lokale beheer over de ruimtelijke ordening en openbare ruimte hebben.

Voor de verwerking van het afvalwater is door de gemeenten Beuningen, Druten, Heumen, West Maas en Waal en Wijchen een gezamenlijk verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan 2018-2022 opgesteld.

Met dit Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan geven de gemeenten invulling aan hun zorgplicht voor (stedelijk) afvalwater, hemelwater en grondwater, alsmede een doelmatig en duurzaam beheer van de gemeentelijke riool- en watervoorzieningen en het oppervlaktewater.

Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim vast.

Afhankelijk van de plannen kan aanvullende waterretentie benodigd zijn. Voor de planontwikkeling is voorafgaand de digitale watertoetsprocedure doorlopen.

De digitale watertoets is een instrument om het planvoornemen vroegtijdig aan te geven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De eerste afstemming voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (kenmerk 20180601-9-18004, zie bijlage 3). Met de aandachtspunten is rekening gehouden. Bij de vaststelling van het plan vindt de eigenlijke toetsing door de gemeente en het waterschap plaats.

Om de waterhuishoudkundige situatie van het plangebied in beeld te krijgen, is een kort waterhuishoudkundig onderzoek uitgevoerd. In hoofdstuk 2 is aandacht besteed aan de huidige bodemkundige- en (geo)hydrologische situatie, de gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden, en de (on)mogelijkheden om neerslag in de toekomstige situatie te bergen en te verwerken. Een nadere toelichting op de impact en benodigde retentie om te komen tot een (hemel)waterneutrale ontwikkeling is opgenomen in hoofdstuk 3.

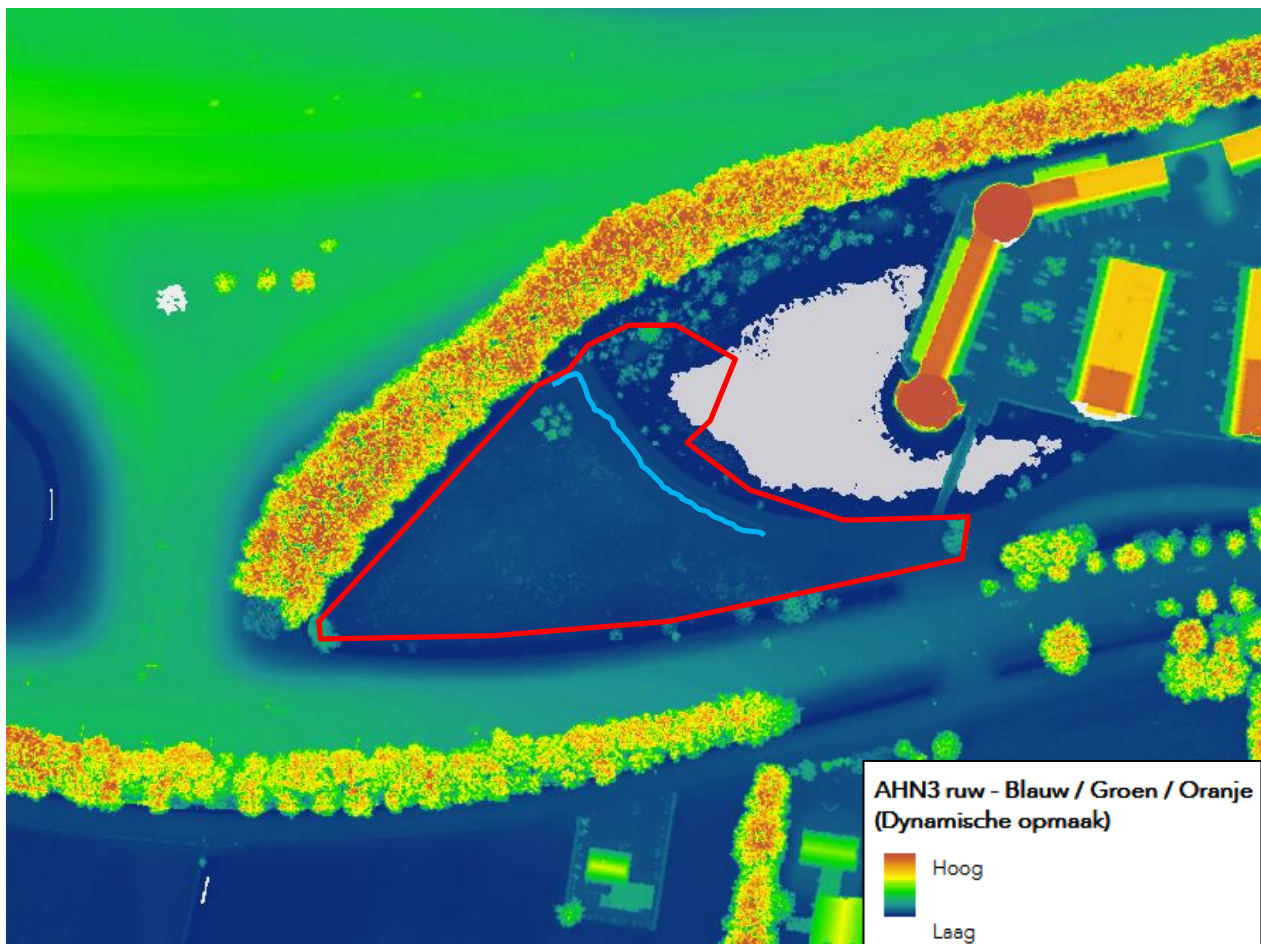
2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM

2.1 Inleiding

Het plangebied ligt in de oksel van de A326 en de Randweg Noord westelijk van het centrum van Wijchen. De onderzoekslocatie wordt aan de noordwestzijde begrensd door een groenstrook met bomen langs de A326, aan de noordoostzijde door een waterplas, aan de zuidzijde door een sloot en groenstrook behorende bij de Hernenseweg. Oostelijk is een pad en brug over de waterplas aanwezig. Nabij de waterplas is in het plangebied een steenkorf aanwezig (zie lichtblauwe lijn op afbeelding 2). Zie bijlage 1 voor het topografisch overzicht.

Noordoostelijk is de woningbouw Lambrasse (fase 1) ontwikkeld met een daarbij behorend watersysteem waaronder het nabij de huidige fase 2 gelegen oppervlaktewater. In dit woningbouwplan is waterhuishoudkundig gezien reeds rekening gehouden met het verharden van de onderhavige fase 2. Een actualisatie/beschrijving van het bestaande watersysteem is hieronder opgenomen.

Van belang voor de drooglegging van het gebied is de hoogteligging. Het plangebied ligt op ca. 7,2-7,3 meter +NAP. De sloten west- en zuidelijk liggen op ca. 6-6,5 meter +NAP. Oostelijk bevindt zich een retentievijver zichtbaar met noordelijk enkele begroeide eilandjes. Het maaiveld nabij de nieuwbouwwoningen ligt op ca. 7,7-7,8 meter +NAP. Op afbeelding 2 zijn diverse hoogteverschillen zoals bomen, watergangen en vijver zichtbaar.



Afbeelding 2: Hoogtekaart met aanduiding Lambrasse fase 2 [Bron: AHN3 Nederland]

2.2 Bestaande watersystemen

De (water)systemen zoals die in het plangebied en omgeving voorkomen, worden onderverdeeld in grondwater, oppervlaktewater, afvalwater en hemelwater.

Grondwater

De bodem ter plaatse van het plangebied bestaat naar verwachting uit sterk zandige klei of matig tot sterk zandige klei. De verwachte bodemopbouw van de onderzoekslocatie is schematisch weergegeven in tabel 1.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 0,9	Holocene afzettingen	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
0,9 – 18,4	Formatie van Kreftenheye, zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
18,4 – 20,0	Formatie van Waalre, eerste kleiige eenheid	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind

Tabel 1: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Het plangebied ligt ten noord(oost)en van de Maas. De verwachte grondwatertrap ter plaatse is VII waarbij de GHG lager dan 80 cm-mv te verwachten is. In de omgeving west- en oostelijk van het plangebied zijn enkele TNO-peilbuizen gekend. Hierbij is een grondwaterstand van ca. 5,2-6,6 m +NAP gemeten. Naar verwachting komt dit overeen met de grondwaterstanden voor het plangebied. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij de planinvulling.

De benodigde ontwateringsdiepte bedraagt minimaal 1 meter ten opzichte van het bouwpeil voor gebouwen (vloerpeil begane grond), 0,7 meter voor wegen en 0,5 meter voor tuinen/groen. Ter plaatse is zover bekend geen grondwateroverlast aanwezig.

De onderzoekslocatie bevindt zich zover bekend niet binnen een attentie of beschermingsgebied behorend tot een waterwingebied.

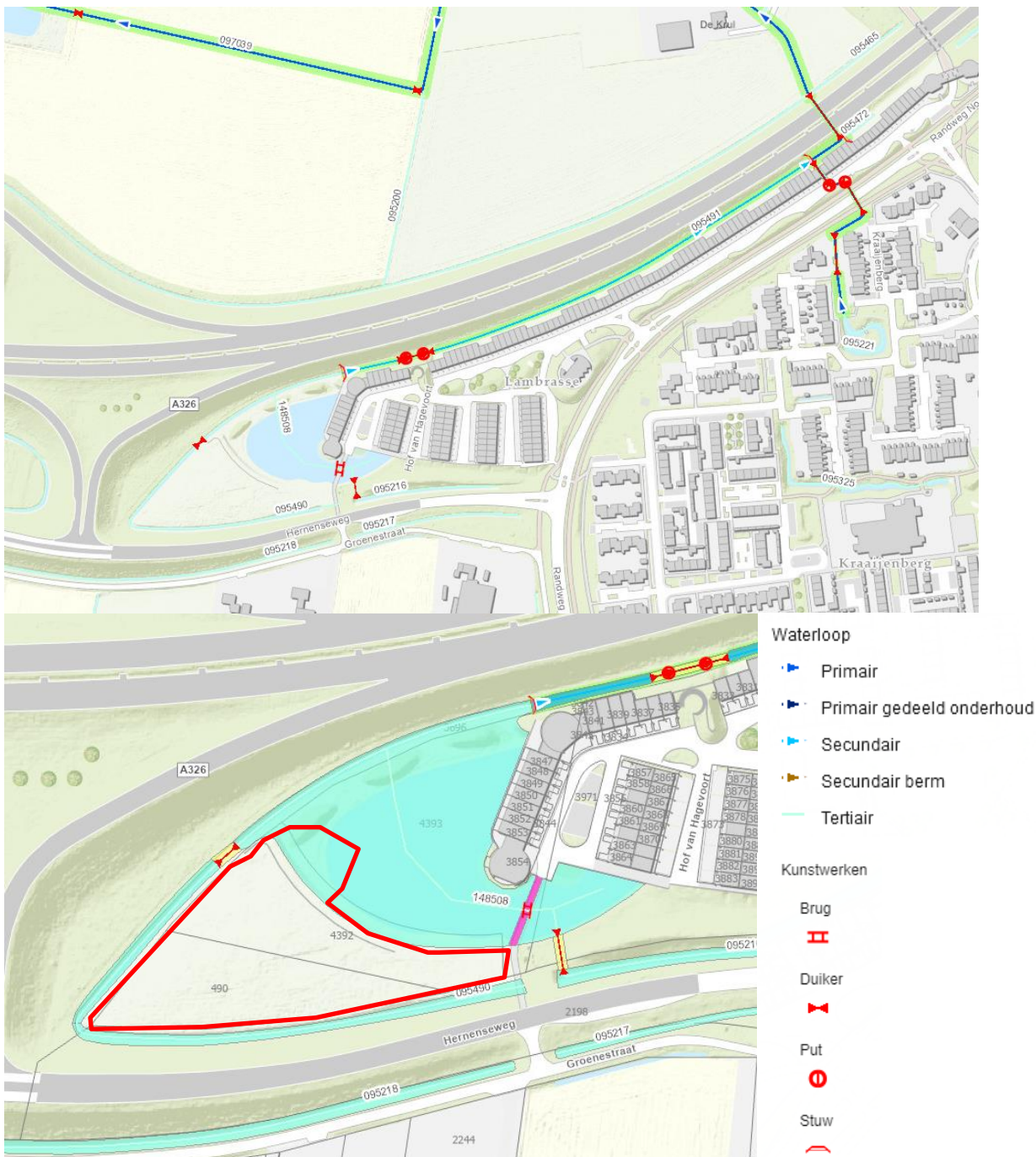
Oppervlaktewater

Het oppervlaktewater in het plangebied maakt deel uit van Peilgebied Citters, peilvak CIT010, met een zomer- en winterpeil van 5,20 m+NAP. Rondom het plangebied is een watergang aanwezig met een bodemhoogte van ca. 6-6,5 m +NAP. Dit betreft een C-watergang met oostelijk een bergingsvijver die aangelegd is voor ontwikkelingsgebied Lambrasse. Noordoostelijk zijn tussen de watergang en de waterplas zijn 3 (begroeide) eilandjes aanwezig. De actuele diepte van de waterplas is ons niet bekend.

De waterafvoer in natte periodes vindt in noordoostelijke richting plaats via de B-watergang naar de lokaal noordelijk stromende A-watergang die ter hoogte van Hof van Hagevoort huisnummers 203-209 deels overkluisd is ten behoeve van de aanwezige wegen. Voor het realiseren van waterberging is noordoostelijk bij de woningen bij de overgang naar de B-watergang een stuw aanwezig (7,03 m+NAP). Bij de overgang van de B- naar A-watergang is tevens een stuw aanwezig (peil 7 m +NAP).

Deze stuwen zijn aangebracht zodat hemelwater hierin vastgehouden wordt en ter plaatse kan wegzijgen. In droge periodes zal water uitzakken tot naar verwachting 5,2 m +NAP.

Vanuit de gemeente en het waterschap is de wens om de eilandjes te verwijderen ivm de begroeiing en daarmee samenhangende verstopping van de waterdoorstroming. Verder zijn nabij het huidige ontwikkelingsgebied twee duikers en een brug voor een oversteek over het water aanwezig. Een B- en C-watergang wordt onderhouden door de aangrenzende eigenaar (gemeente en waterschap). C-watergangen hebben geen beschermingszone en dienen onderhouden te worden door de aangrenzende eigenaren. Rondom de B-watergang is een beschermingszone van 1 meter aanwezig. De eventuele wijzigingen zijn opgenomen in hoofdstuk 3.



Afbeelding 3: Uitsnede Legger water 2022 met aanduiding onderzoeksgebied [Bron: Waterschap Rivierenland]

Hemel- en afvalwater

In de huidige situatie komt er geen afvalwater vrij van de planlocatie Lambrasse fase 2. Het woongebied noordoostelijk is voorzien van een gescheiden rioolstelsel. Het toekomstige vuilwater van het horecagedeelte zal naar verwachting ook op dit gemeentelijk DWA-riool aangesloten worden. Dit zal dan naar verwachting alleen onder druk mogelijk zijn. Hiervoor dient dan een particuliere pompinstallatie met persleiding voor rekening van het plan te worden aangelegd.

Ter plaatse is geen verharding aanwezig. De neerslag infiltreert deels in de bodem, wordt opgenomen door het groen en stroomt af naar het omliggende oppervlaktewater. Bij de nieuwbouw dient schoon hemelwater separaat op eigen perceel verwerkt te worden. Overeenkomstig met het oorspronkelijke plan uit 2006 zal het hemelwater op het oppervlaktewater wordt geloosd. Hiervoor is reeds retentie aangelegd. Afhankelijk van de bouwontwikkeling en de toename aan verharding kan aanvullende waterberging noodzakelijk zijn. Een nadere toelichting is opgenomen in hoofdstuk 3.

2.3 Overige aspecten

Randvoorwaarden Rivierenland

Om te voorkomen dat kleine ontwikkelingen veel moeten compenseren, kan eenmalig gebruik gemaakt worden van een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht van 500 m² voor stedelijk gebied en 1.500 m² voor landelijk gebied. Voor kleinere oppervlaktes hoeft dus niet te worden gecompenseerd, bij grotere oppervlaktes mogen de vrijgestelde oppervlaktes daarop in mindering worden gebracht. Om bij een maatgevende bui de landelijke afvoernorm van 1,5 l/s/ha niet te overschrijden, wordt de vuistregel van een te realiseren compensatie van 436 m³ per ha verhard oppervlak gehanteerd (gebaseerd op bui van T=10+10%). Daarbij mag het oppervlaktewaterpeil in de omgeving van de onderzoekslocatie niet meer dan 30 cm stijgen boven het zomerpeil. Bij een bui T=100+10% mag geen inundatie optreden. Bij realiseren van wadi's of vergelijkbare leegloopvoorzieningen dient een waterberging voor een bui T=100+10% (664 m³ per ha verhard oppervlak) gerealiseerd te worden. Het waterschap is voorstander tot berging in open water.

Bij hemelwaterlozing van een verhard oppervlak kan de afvoersnelheid beperkt worden door middel van:

- het creëren van extra waterberging op het eigen terrein door middel van het graven of vergroten van oppervlaktewater of een andere deugdelijke voorziening, en/of
- het creëren van extra retentie in de watergang waarop wordt geloosd door vergroten van het profiel van de watergang (verbreding of aanleg van natuurvriendelijke oevers), en/of
- het graven van nieuw water binnen hetzelfde peilvak en aangesloten op bestaande A- of B-watergangen.

Als indicatie voor het ruimtebeslag van de benodigde berging is het uitgangspunt circa 15% van de toename van de verharding (m²) dat als wateroppervlak (m²) aangelegd dient te worden. De toename aan verharding (en daarmee de hoeveelheid voor de compensatie) wordt berekend uitgaande van de daadwerkelijke situatie. Bij het bepalen van de hoeveelheid aan toename verharding wordt niet uitgegaan van een eerder gemaakte planologische beslissing of bepaalde bestemming.

Bij de aanleg van nieuw water in het plangebied wordt bij voorkeur zoveel mogelijk aangesloten op de bestaande waterstructuur. Bij aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor sloopvuil en kroos. Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven, is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door rekening te houden met voldoende ruimte voor water, voldoende waterdiepte (streven is 1 meter) en voldoende oevervegetatie (taludschuinte minimaal 1:2 of flauwer).

Bij werken of werkzaamheden in, op en in de buurt van wateren, waterkeringen en wegen die in beheer van Waterschap Rivierenland zijn, wordt getoetst aan de beleidsregels en de keur. Bij afwijking van de Algemene Regels is een watervergunning noodzakelijk. Voor het graven van nieuw water ter compensatie van versnelde afvoer vanaf nieuw verhard oppervlak of ter compensatie van de demping van een oppervlaktewaterlichaam met een A- of B-status, moet ook een watervergunning worden aangevraagd. Uitgangspunt bij de beoordeling van aanvragen voor een watervergunning is dat de functie van het water voor de afvoer, aanvoer en/of berging, de onderhoudsmogelijkheden, stabiliteit of ecologie van water niet mag worden aangetast.

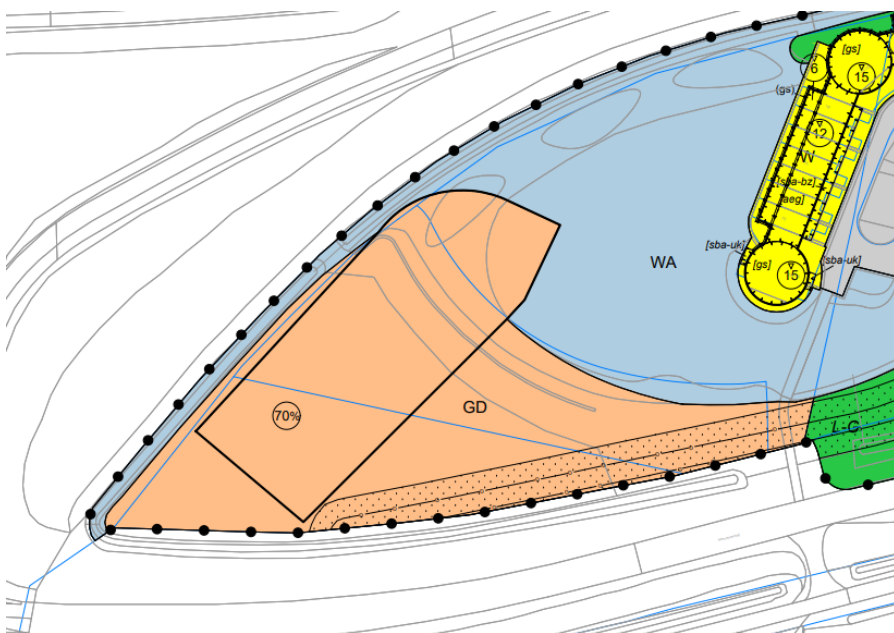
Bij het gebruik van bestaande watergangen gaat de voorkeur uit naar B-watergangen boven A-watergangen. Er mag niet worden gecompenseerd in C-watergangen, tenzij deze na compensatie kan worden opgewaardeerd tot een B-watergang. De te realiseren profielen dienen in overleg met het bevoegd gezag te worden afgesproken. Bij de berekening van de inhoud van een eventuele voorziening mag rekening worden gehouden met de infiltratie- en de afvoercapaciteit (beperkt tot maximaal 1,5 l/s/ per ha bruto plangebied = landelijke afvoernorm) uit de voorziening.

Tenslotte dient voorkomen te worden dat binnen het plangebied en in de omgeving wateroverlast ontstaat door de planontwikkeling. Het plangebied is zodanig robuust ingericht dat bij extreme neerslag het hemelwater in het plangebied wordt opgevangen en verwerkt (geborgend), waarbij het hemelwater incidenteel kortstondig op straat staat, maar geen hemelwater in de gebouwen terecht komt.

3. AFWEGING EN REALISATIE

Het plangebied maakt onderdeel uit van het horeca- en woonontwikkelingsgebied Lambrasse uit 2006. Hierbij is noordoostelijk reeds het woongebied gerealiseerd (fase 1) maar nog niet de gemengde functie westelijk van de waterplas (zie afbeelding 4). Het bevoegd gezag stelt dat ontwikkelingen hydrologisch neutraal ontwikkeld dienen te worden. Bij nieuwbouw heeft afkoppeling naar het oppervlaktewater de voorkeur. Afhankelijk van de toename kan bijkomende waterretentie benodigd zijn. Bij de ontwikkeling van het woongebied (fase 1) is ten tijde tevens rekening gehouden met de huidige planlocatie (fase 2).

Het woongebied is zoals beoogd gerealiseerd. Voor fase 2 is het ontwerp licht gewijzigd (zie afbeelding 4). Het bouwvlak wordt smaller en ligt nu ook deels in de huidige waterplas (ca. 345 m²). Het wateroppervlak wordt vergroot door de verwijdering van de huidige eilandjes bij de overgang van de waterplas naar de watergang. Hierdoor ontstaat ook een grotere, ruimtelijk zichtbaardere waterpartij. In onderstaande tabel is het verschil tussen de huidige en toekomstige verharde oppervlakten binnen ontwikkelingsgebied Lambrasse samengevat. Voor de bestaande woonbestemming is een maximale verhardingsgraad van 90% aangehouden. De toekomstige oppervlaktes zijn zo goed mogelijk digitaal ingemeten.



Afbeelding 4: Bestemmingsplanvoornemen Lambrasse te Wijchen 3-11-2022 [Bron: opdrachtgever]

Bruto (verharde) oppervlakten	Huidige situatie [m ²]	Toekomstige situatie [m ²]
Totaal oppervlakte, circa	61346	
Groen, circa	16646	
Dak oppervlakte, circa	Woningbouw 90% verhard ca. 16482 Gepland gemengd gebruik 1000	16482 3506
Overig verhard oppervlak (wegen, parkeren), circa	9206 Gepland bij horeca 5000 brug 30	9206 horeca 4147 brug 30
Water	Vijver 4.850 (waterpeil 5,9 m NAP) B-watergang 2120	7408 op maaiveld bij verwijdering eilandjes B-watergang 2120
Totaal verhard oppervlak	31.688	33.371 (+1.683)

Tabel 2: Toename of afname verhard oppervlak

Voor de gerealiseerde woningen is destijds de huidige waterplas aangelegd. De waterplas en de noordelijk van het woongebied gelegen B-watergang worden onderhouden door de gemeente. Door het gewijzigde oppervlak gemengd gebruik neemt de verharding licht toe tegenover de in 2006 bepaalde hoeveelheid. Opgemerkt wordt dat deze oppervlakken zijn ingeschat op basis van digitale kaarten. Bij wijzigingen aan het definitief ontwerp dient voorafgaand indien noodzakelijk blijkt een herberekening plaats te vinden.

In de beoogde situatie zal hemelwater gescheiden gehouden blijven van het vuilwater. Het afvalwater van de nieuwbouw zal naar verwachting aangesloten worden op het noordoostelijk gelegen DWA-riool. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de tussengelegen waterplas en aanwezige gasleiding. Naar verwachting dient hiervoor op kosten van het plan een drukriool aangelegd te worden. De precieze aansluiting is afhankelijk van de uiteindelijke planinrichting en dient te zijner tijd nader afgestemd te worden met de gemeente.

Net als bij de woningbouw zal de hemelwaterriolering aansluiten op het nabijgelegen oppervlaktewater. De nieuwe horecabestemming ligt deels binnen de voormalige bestemming water. Om te kijken of het hemelwater in de bestaande berging verwerkt kan worden, is naar het gehele plangebied Lambrasse gekeken.

De totale verharding bedraagt in de toekomst ca. 33371 m². Op basis van een bui T=10+10% dient ter compensatie in totaal ca. 1455 m³ waterberging aangelegd te worden. Bij een maximale peilstijging van 30 cm komt dit neer op een wateroppervlak van minimaal ca. 4850 m². Bij een bui van T=100+10% bedraagt de benodigde waterberging ca. 2216 m³. Door de verhardingstoename bij fase 2 bedraagt de bijkomende waterberging ca. 73 m³ en dient de demping van de watergang van ca. 345 m² gecompenseerd te worden. Door het voornemen tot verwijderen van de eilandjes nabij de A-watergang wordt ca. 1.050 m² bijkomend oppervlaktewater gerealiseerd. Dit is meer dan benodigd voor de voorgenomen wijzigingen bij fase 2.

De bestaande waterplas en B-watergang heeft een omvang van ca. 9258 m² op maaiveldniveau (ca. 6000 m² op waterpeil 5,9 m +NAP). In de bestaande situatie is bij een bui van T=10+10% (zonder afvloeiingscoëfficiënt en landelijke afvoernorm) een peilstijging van ca. 25-26 cm te verwachten. Hiermee wordt derhalve in de bestaande situatie reeds voldaan aan de benodigde waterberging.

Bij een bui van T=100+10% bedraagt de benodigde retentie ca. 2.216 m³. In deze situatie stijgt het waterpeil met ca. 35-40 cm waardoor gezien de diepteligging van de vijver er geen inundatie te verwachten is. Voorts zijn twee overloopstuwten aanwezig welke bij bovennormatieve neerslag een noodoverloop toelaten (peil 7 m +NAP). Verder is het voornemen om de bestaande 3 eilandjes te verwijderen om zo een grotere waterplas te creëren.

Door bij de nieuwbouw een vloerpeil van minimaal 7,8 m +NAP zoals bij de bestaande panden aan te houden (lichte ophoging benodigd) is ter plaatse voldoende ontwateringsdiepte en drooglegging aanwezig en is geen wateroverlast te verwachten voor of door de planontwikkeling.

De afvoerhoeveelheid of -snelheid kan verder beperkt worden door toepassing van een groendak/daktuin of groene/waterpasserende bestrating rondom het gebouw. Hierdoor neemt ook de benodigde retentie af.

Door aan de milieuhygiënische voorwaarden te voldaan (zie ook hoofdstuk 4), zal door de aanvoer van het hemelwater de kwaliteit van het ontvangend grond- en oppervlaktewater niet verslechteren. Het dakwater kan rechtstreeks afstromen naar de bodem en het omliggende oppervlaktewater. Met het oog op een goede grond- en oppervlaktewaterkwaliteit dient te worden opgemerkt dat oppervlakken die in contact komen met hemelwater niet mogen worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen. Tevens worden parkeervoorzieningen aangelegd in de nabijheid van oppervlaktewater. Afvloeiend hemelwater van parkeervoorzieningen kan vervuilingen bevatten (olie e.d.). Om de kwaliteit van het oppervlaktewater te waarborgen dient te worden voorkomen dat vervuild hemelwater direct afstroomt naar oppervlaktewater.

Dit kan door hemelwater af te voeren via putten waarin de vervuiling wordt weggenomen, of het tussenplaatsen van een voldoende brede bermassage. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij het nadere planontwerp.

De belangen en aandachtspunten zijn in deze rapportage weergegeven. Door hiermee dient rekening gehouden te worden bij het nadere planontwerp. Afhankelijk van de uiteindelijke inpassing/wensen dient dit bij de nadere uitwerking afgestemd te worden met de gemeente en/of het waterschap.

Werkzaamheden in het oppervlaktewater zijn mogelijk meldings- of vergunningsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud. Voor het lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak in oppervlaktewater en werkzaamheden in (de beschermingszone van) het oppervlaktewater is een vergunning nodig van het waterschap. Deze dient aangevraagd te worden voordat de werkzaamheden plaats kunnen vinden. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen gesteld worden. Het is geadviseerd om uw aanvraag vooraf te bespreken met medewerkers van de Afdeling Vergunningen van Waterschap Rivierenland.

4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN

Bij het voldoen aan de milieuhygiënische randvoorwaarden (dubo-materialen etc.) kan de afgekoppelde afstromende neerslag rechtstreeks via (mol)goten, lijnafwatering of ander traditioneel afvoermateriaal afstromen. Wel moeten in de afvoersystemen voorzieningen worden gerealiseerd die blad, zand e.d., die verstoppingen kunnen veroorzaken, achterhouden. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven ten behoeve van het reinigen en het onderhoud. Regelmatig onderhoud van de aanvoerszijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren.

Toe te passen duurzame materialen:

- Hellende daken: dakpannen van beton of keramisch materiaal.
- Platte daken: beton of bekleed met EPDM rubber; APP en/of SBS gemodificeerd bitumen.
- Dakgoten en afvoerpijpen; PVC/PP/PE/ staal of aluminium, bij voorkeur ook geen gecoate materialen.
- Ontsluitingspaden/wegen/terrassen; voorzien van niet uitlogbare materialen zoals beton of keramische producten.

Aanbevelingen bij het ontwerp van een compensatievoorziening zijn:

- Leg de compensatievoorziening zodanig aan dat deze gemakkelijk te onderhouden is.
- Aanbevolen wordt om een veilige compensatievoorziening te maken. Er mogen geen gevaarlijke constructies gebouwd zijn (vb. geen te steile taluds).
- De compenserende voorziening moet er voor zorgen dat de lozing wordt teruggebracht tot de landelijke afvoernorm door voldoende retentie te creëren.
- Een compensatievoorziening dient aangelegd te worden voor of gelijktijdig met de aanleg van het te compenseren verhard oppervlak.

In de afvoersystemen moeten voorzieningen worden gerealiseerd die blad, zand e.d., die verstoppingen kunnen veroorzaken, achterhouden. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven ten behoeve het reinigen en het onderhoud. Dit kan gecombineerd worden met een overloopconstructie (bij voorkeur bovengronds). Deze dient aangelegd te worden zodat overtollig water op gecontroleerde wijze kan wegstromen bij extreme omstandigheden (naar bijvoorbeeld een laagte op eigen perceel). Regelmatig onderhoud van de aanvoerszijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren. Ook moet de (nood)overloop regelmatig worden onderhouden.

Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering, kan wateroverlast ontstaan. Het moet te allen tijde worden voorkomen dat wateroverlast bij de woningen en bij derden ontstaat. Het gebruik en het overlopen van een eventuele voorziening mag niet leiden tot schade aan in de nabijheid liggende percelen, gewassen en opstallen. Schade, direct en/ of indirect, die eventueel ontstaat is en blijft voor rekening van de ontwikkelaar/eigenaar van het plangebied. In geen geval mag de afvalwaterriolering op een hemelwatervoorziening worden aangesloten.

Op de afgekoppelde "buitenverhardingen" mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van verhard oppervlak ontstaat b.v. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteit(en) plaatsvindt voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen (Nederlandse Richtlijn voor Bodembescherming). Dit betekent dat het vrijkomende afvalwater al dan niet via een olie/benzine-afscheider of andere noodzakelijke (reiniging)voorziening naar het afvalwaterriool moet worden getransporteerd of geloosd, en niet in de bodem mag worden geïnfiltreerd of op oppervlaktewater worden geloosd.

Het is onwenselijk chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Geadviseerd wordt alternatieve middelen te gebruiken. Indien toepassing benodigd is, wordt geadviseerd dit zo effectief mogelijk te doen.


BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



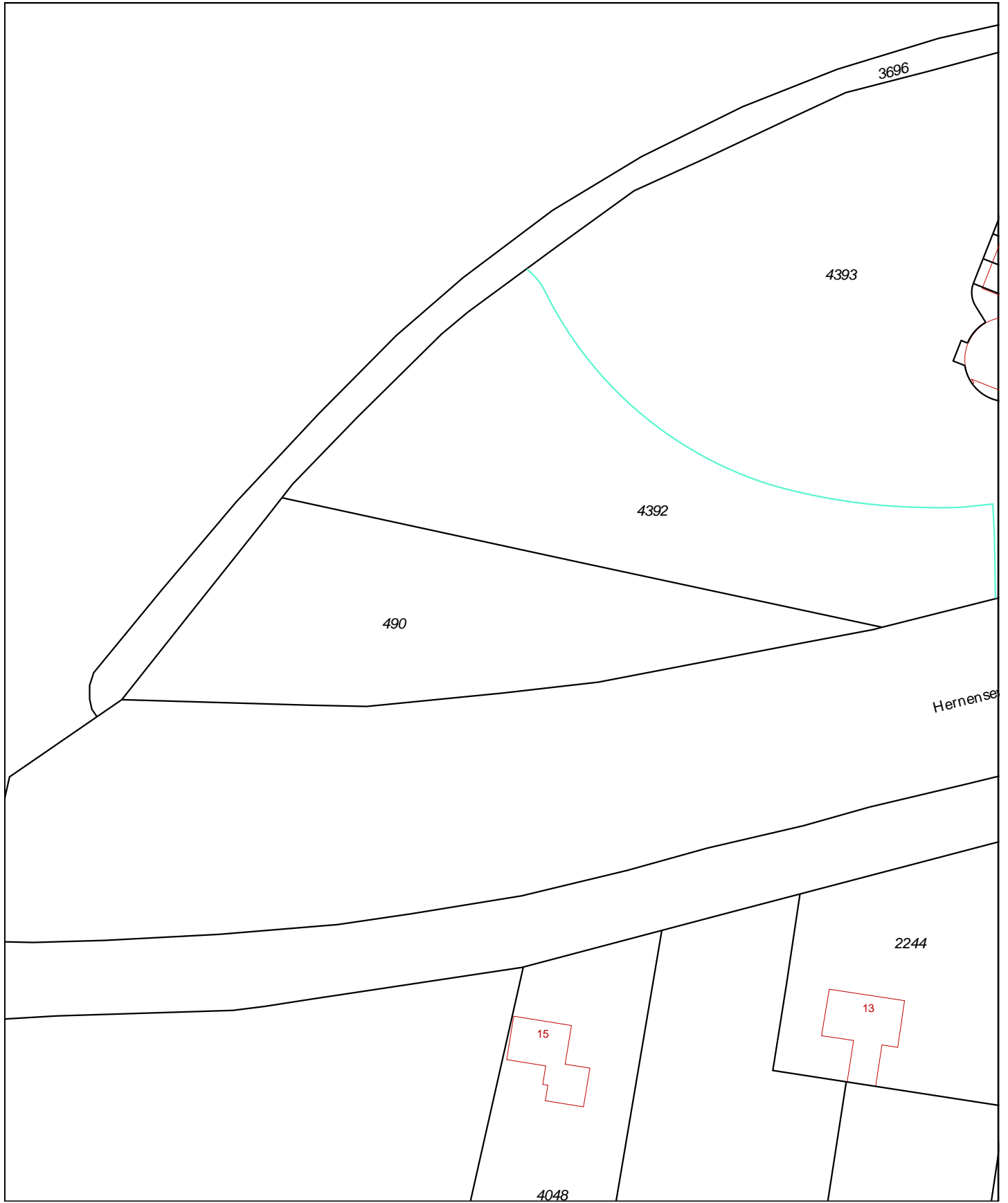
Deze kaart is noordgericht.


Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WIJCHEN L 490
 GROENESTR , WYCHEN
 CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>a schietbaan b afrastrering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
---	---	---

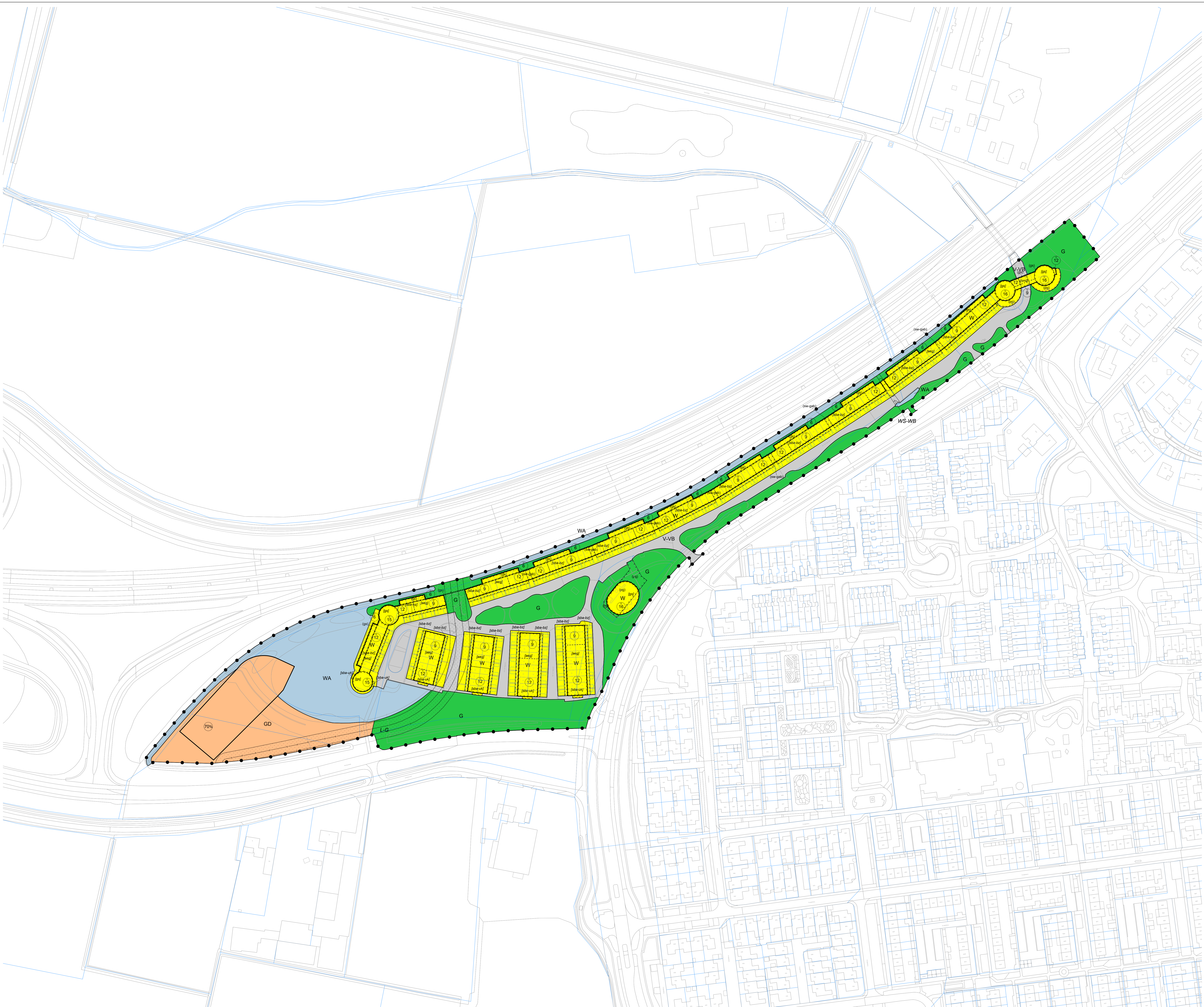


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 april 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>WIJCHEN</p> <p>Sectie</p> <p>L</p> <p>Perceel</p> <p>490</p>	
---	---	---

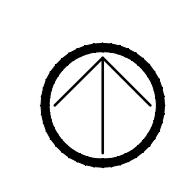
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Tekening bestemmingsplanvoornemen



- LEGENDA**
- Plangebied**
- Plangebied
- Enkelbestemmingen**
- GD Gemengd
 - G Groen
 - V-VB Verkeer - Verblifsgebied
 - WA Water
 - W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
 - WS-WB Waterstaat - Waterberging
- Funcieaanduidingen**
- (gs) geluidscherm
 - (pg) parkeergarage
 - (w-gat) specifieke vorm van wonen - garagebox
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- (ang) aaneengebouwd
 - (st) gestapeld
 - (o) onderdoorgang
 - (ba-kz) specifieke bouwaanduiding - balkonzone
 - (ba-ut) specifieke bouwaanduiding - uitkraging
- Maatvoeringen**
- (70%) maximum bebouwingspercentage (%)
 - (16) maximum bouwhoogte (m)
- Figuren**
- hartlijn leiding - gas
- Verklaringen**
- ondergrond



BRO Ruimte. Mensen. Toekomst.

Bestemmingsplan Lambrasse

Gemeente Wijchen

projectnummer: 11BR0B0093
 opgesteld door: 11BR0B0093
 vastgesteld: NL BR0 0093 Bpl Lambrasse-VG01
 opgesteld door: BRO (211X08521) | bladnummer: 1 van 1
 SCHAL: 1:1.000 | datum: 3 november 2022
 FORMAAT: A0 | bestandsnaam: 11BR0B0093-011

BIJLAGE 3

Geraadpleegde literatuur

Wet- en regelgeving

- verbreed Gemeentelijk water- en rioleringsplan Wijchen; 2018-2022;
- Waterbeheerprogramma 2016-2021 en 2022-2027, Waterschap Rivierenland;
- Keur en beleidsregels, Waterschap Rivierenland;
- Waterbeheerplan 2012-2027, Waterschap Rivierenland;
- Omgevingsvisie Gelderland;
- Nationaal Bestuurakkoord Water, Publicatie Nederland leeft met water, 2003 en actualisatie 2008;
- Beleidsbrief regenwater, VROM, 2004/2008;
- Waterwet;
- Het Nationaal Waterplan;
- Kader Richtlijn Water, Stroomgebied beheerplannen KRW;
- Wet en Besluit op de ruimtelijke ordening.

Overige literatuur

- Handleiding alternatieve materialen voor bouwmetalen, DuBo Consulente, 2006;
- "WebViewer", Waterschap Rivierenland;
- Kaarten provincie Gelderland;
- Ruimtelijke plannen Nederland

Internet

- www.wijchen.nl
- www.wsrl.nl
- www.gelderland.nl
- www.dewatertoets.nl

datum 1-6-2018
dossiercode 20180601-9-18004

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Lambrasse te Wijchen
Oppervlakte plangebied: 6495
Adres: Hernenseweg, Wijchen
Gemeente: Wijchen
Het plan is ingediend door: Michiel Vrolix Aeres Milieu

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele riviereengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimteloos bouwen.

Waterberging

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Het waterschap hecht groot belang aan het zoveel mogelijk instandhouden van en compenseren in open water als onderdeel van het watersysteem.

Voor plannen met een toename van verharding is compenserende waterberging nodig. Om te voorkomen dat individuele bewoners voor kleine voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, enkele woning, etc., moeten compenseren geldt een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht.

Bij oppervlaktes groter dan 500 m² in het stedelijk gebied en 1500 m² in het landelijk gebied kan eventueel de vrijgestelde oppervlaktes in mindering worden gebracht. Bespreek dit met de betreffende accountmanager van het waterschap.

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m³ bij bui T=100+10%, mits er geen complicerende zaken als kwel aan de orde zijn. De maximaal toelaatbare peilstijging bij bui T=10+10% bedraagt 0,30 meter in het beheergebied van Waterschap Rivierenland. Alleen in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,20 meter vanwege de beperkte drooglegging in het gebied. Bij een bui T=100+10% mag geen inundatie optreden. De maatgevende afvoer is 1,5 l/s/ha.

In stedelijk gebied kan de waterberging eventueel ook worden geregeld via een waterbergingsbank (indien beschikbaar). Plannen met een toename van het verhard oppervlak in stedelijk gebied tot 1500 m² komen hiervoor in aanmerking.

Voorkeursvolgorde aanleg watercompensatie

Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de trits vasthouden-bergen-afvoeren. In aansluiting hierop hanteert het waterschap de volgende voorkeursvolgorde:

- Hemelwater vasthouden door hergebruik of infiltratie
- Hemelwater bergen in open water (of droogvallende watergang)
- Hemelwater bergen in kunstmatige bergingsvoorzieningen (wadi, bassins, kratten, kelders).

Bij de aanleg van nieuw water in het plangebied wordt bij voorkeur zoveel mogelijk aangesloten op de bestaande waterstructuur. Bij aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor sloopvuil en kroos. Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven, is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door rekening te houden met voldoende ruimte voor water, voldoende waterdiepte (streven is 1 meter) en voldoende oevervegetatie (taludschuimte minimaal 1:2 of flauwer).

Watergangen

Binnen het plangebied ligt een A-watergang. Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang.

Werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning -en of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud.

Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 4 meter breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en in het Land van Heusden en Altena geldt een breedte van 5 meter), gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Verbeelding

Op de Verbeelding van het bestemmingsplan worden A-watergangen opgenomen met de bestemming Water. De beschermingszone van de watergangen wordt niet bestemd. De boezemgebieden of het winterbed krijgt de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging.

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrans een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.

● Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Wijchen
Stephan Fontein
telefoon: 0344-649218
e-mailadres: s.fontein@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.