

Datum beslissing B & W							18 OKT 2011
	B	MT	PB	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	11/ 8530
Onderwerp	Woningplitsing op het perceel Veldsestraat 25 te Balgoij.
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J. Thijsen
Beslispunten	De procedure voor een projectbesluit voort te zetten door het plan in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure te publiceren en ter inzage te leggen.
Afdeling	RME
Retour afdeling	19-10
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	Edina Crljenkovic, 024 64 92 3 53, e.crljenkovic@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	25 oktober 2011
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	openbaar
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt
Gewenste datum commissievergadering	nvt
Informatiebijeenkomst	nvt
Gewenste datum raadvergadering	nvt
Akkoord manager	Arjen Wennink Paraaf:
Akkoord budgethouder	Henri Elands Paraaf:
Akkoord projectleider	Edina Crljenkovic Paraaf:
Akkoord directie	Bertjan Sneller Paraaf:
Akkoord afd. Financiën	Nvt Paraaf:
Subsidie mogelijkheden onderzocht	Nee
Advies gevraagd aan	intaketeam
Bijzonderheden	
Bijlage	

Beslisnota

Woningsplitsing op het perceel Veldsestraat 25 te Balgoij.

Wijchen, 11 oktober 2011

Geachte leden,

Beslispunten

1. De procedure voor een projectbesluit voort te zetten door het plan in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure te publiceren en ter inzage te leggen.

Inleiding

Het plan betreft woningsplitsing op het perceel Veldsestraat 25 te Balgoij. Een kaartje van de locatie is als bijlage I bijgevoegd. Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing. Binnen dit plan heeft dit plan het perceel de bestemming "woondoeleinden" (artikel 6). De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met bijhorende voorzieningen, zoals tuinen en erven.

Het nu voorliggende plan is strijdig met de vigerende bestemmingsregeling, te weten dat per bouwperceel maximaal één woning met de bijhorende bouwwerken is toegestaan. In het voorliggende geval gaat het om de realisatie van een tweede woning middels woningsplitsing. Om het plan mogelijk te maken dient een projectafwijkingsbesluit genomen te worden.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit voorstel is om de procedure voor een projectbesluit, ten behoeve van de realisatie van het voorliggende plan, voort te zetten.

Argumenten

1.1 Uw college heeft in haar vergadering van 6 juni 2011 besloten medewerking aan het voorliggende plan te verlenen.

1.2 Medio oktober is het ontwerp-projectbesluit door een stedenbouwkundig bureau opgesteld en is als bijlage II bijgevoegd.

Kanttelingen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financien

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning worden leges geïnd.

Uitvoering

Indien uw college besluit de procedure voor een projectbesluit voort te zetten dan wordt het voornemen gepubliceerd in de Wegwijs en gaat het plan in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken ter inzage.

Gedurende deze periode heeft eenieder de gelegenheid zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Na afloop van deze periode worden de eventueel ingekomen zienswijzen ambtelijk geanalyseerd. Vervolgens bieden wij het ontwerp-projectbesluit met de eventuele nota van zienswijze ter vaststelling aan college voor. Het collegebesluit en het projectbesluit worden vervolgens voor een periode van zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking.

Bijlagen

- Bijlage I: kaartje van de locatie;
- Bijlage II: ruimtelijke onderbouwing

0 budgethouder

0 FIN

Kopie verstrekken aan FIN