



Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum
W.Z21.101128.01 / 3 november 2021

Opgesteld door, telefoonnummer
Bart Merkens, 06-29 63 90 93

Tweede lezer
Michel van Leeuwen

Onderwerp
Bodemadvies ruimtelijke ordening Hoekgraaf 11 te Bergharen

CONCLUSIE

Op basis van de ingediende gegevens wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (huidige en toekomstige functie wonen).

De resultaten van het bodemonderzoek zijn correct opgenomen in paragraaf 5.5 (bodem) van het bestemmingsplan.

Er zijn geen aanvullende acties noodzakelijk.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

Vervolgvel

1

ONDERBOUWING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieukwaliteit van de bodem van de Hoekgraaf 11 te Bergharen.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Verkennend bodemonderzoek Hoekgraaf 11 te Bergharen (GRS Milieu, rap.nr. 2021222, d.d.: 16 september 2021);
- Bestemmingsplan Hoekgraaf 11 te Bergharen;
- Tekening (d.d.: 24 september 2021, Kenmerk: NL.IMRO.0296.BGBHoekgraaf11-OW01).

Het bodemonderzoek is ingediend in het kader van een aanvraag voor een bestemmingsplan wijziging (toestaan tweede woning op hetzelfde perceel).

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Vooronderzoek

Het vooronderzoek is getoetst aan de NEN 5725 en vergeleken met de bij de ODRN bekende bodemgegevens. Uit de beoordeling blijkt dat:

- Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5725;
- Op basis van het vooronderzoek de juiste hypothese is gesteld en de gekozen onderzoeksstrategie aansluit bij de hypothese.

Verkennen bodemonderzoek

Het onderzoek is getoetst aan de NEN 5740.

Uit beoordeling van het bodemonderzoek blijkt dat:

- Bij het laboratoriumonderzoek geen overschrijdingen van achtergrondwaarden of streefwaarden zijn aangetroffen in de bovengrond, ondergrond en het grondwater;
- Het onderzoek uitgevoerd is volgens de NEN 5740.

Beoordeling bestemmingsplan

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

In ingediend bodemonderzoek (GRS Milieu, rap.nr. 2021222, d.d.: 16 september 2021) is alleen de toekomstige bouwlocatie onderzocht en niet het gehele gebied (kadastraal perceel) waarvoor de bestemming wijzigt.

Vervolgvel

2

Echter, doordat er geen sprake is van een functie verandering (huidige en toekomstige functie wonen), is hiervoor geen bodemverzoek vereist. Derhalve, wordt op basis van de ingediende gegevens geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (functie wonen).

De resultaten van het bodemonderzoek zijn correct opgenomen in paragraaf 5.5 (bodem) van het bestemmingsplan.