

collegebesluit

Gemeente Winterswijk



2025, nr. 85984 en 2052072

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat waarbij het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid hebben om het bestaande agrarische bouwvlak te vergroten tot een maximale omvang van 1 hectare;

wij van de eigenaar van de locatie Waliënseweg 3 het verzoek hebben gekregen om gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid teneinde het bestaande bouwvlak te vergroten tot circa 1 hectare;

uw college op 26 mei 2015 reeds heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek het bestaande agrarische bouwvlak te vergroten;

voor het vergroten van het agrarische bouwvlak een wijzigingsplan is opgesteld;

wij voor een verdere onderbouwing van de bestemmingsplanwijziging verwijzen naar de toelichting van het opgestelde wijzigingsplan;

een ontwerp van het wijzigingsplan op 29 maart 2022 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 30 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

omdat vóór 1 januari 2024 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, blijft het oude recht van toepassing tot het wijzigingsplan van kracht is (artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1, Invoeringswet Omgevingswet). Zodra het plan van kracht is, wordt dit plan onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan (artikel 4.6, lid 1, Invoeringswet Omgevingswet).

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede het Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2024.

besluiten:

het wijzigingsplan "Waliëseweg 3" gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP2111BGWALIENSEW3-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk in de vergadering gehouden op 24 juni 2025.

de gemeentesecretaris,



de burgemeester,

