

Landschapsplan Grevinkweg te Meddo, Winterswijk

Plan voor de landschappelijke inpassing van
een bestaande en nieuw te bouwen woningen

ZELHEM, MAART 2009

RAPPORTNUMMER 0928

PROJECTNUMMER 1143

OPDRACHTGEVER

Hoog-Antink B.V. | Geldereschweg 118 | 7104 AL Winterswijk-Meddo

Contactpersoon: Dhr. W. Hoog Antink

OPDRACHTNEMER

Stichting Staring Advies | Dr. Grashuisstraat 8, 7021 CL Zelhem | T 0314 641910 |

F 0314 641909 | info@staringadvies.nl | www.staringadvies.nl | auteur: D.J. Stronks

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
2	Natuur en landschap	3
3	Gewenste veranderingen bebouwing	5
4	Het landschapsplan	6
	Bijlage	8

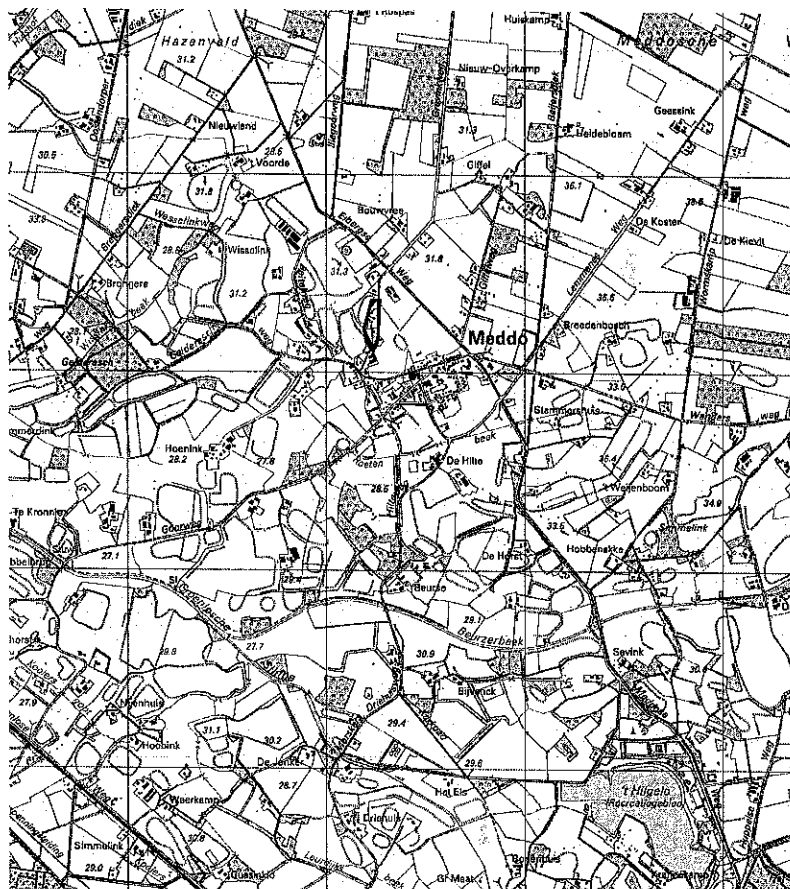
1 Inleiding

Bouwbedrijf Hoog-Antink wil ter plaatse van de Grevinkweg 1 in Meddo, Winterswijk, in het kader van de Rood-voor-Rood regeling, een aantal aanwezige opstallen slopen en een nieuwe woning realiseren. In figuur 1 is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling verlangt de gemeente Winterswijk een landschapsplan. Uit dit plan moet blijken hoe de bestaande en nieuw te bouwen woning landschappelijk wordt ingepast. Het bouwbedrijf Hoog-Antink heeft Stichting Staring Advies gevraagd een landschapsplan op te stellen.

In hoofdstuk 2 wordt een beknopte beschrijving gegeven van natuur en landschap op en rond de planlocatie. In hoofdstuk 3 worden de gewenste veranderingen t.a.v. de bebouwing weergegeven. In hoofdstuk 4 worden de verschillende onderdelen van het landschapsplan beschreven. Bijlage 1 geeft een globale schets van het landschapsplan.

Figuur 1. Topografische ligging planlocatie.



 Planlocatie

2 Natuur en landschap

Landschap

De locatie ligt ongeveer 200 meter ten noordwesten van de bebouwde kom van Meddo in een agrarisch cultuurlandschap. De locatie ligt in het oude hoevenlandschap. Naar het noorden gaat dit landschapstype over in het heide-ontginningslandschap. Ondanks dat van de vroegere kleinschaligheid van het oude hoevenlandschap van Meddo niet veel meer over is, is het nog een goed herkenbaar landschap door de vele hoge bouwlanden (essen), steilranden en enkele overgebleven bosjes, houtsingels en houtwallen. Het is wenselijk om in dit gebied te essen open te houden en daar waar mogelijk kavelgrenzen te beplanten met houtsingels en houtwallen. Daarnaast is het gewenst erfbeplantingen te behouden en te herstellen.

Natuur

De planlocatie is een schakel in de ecologische infrastructuur van opgaande beplantingen. Deze infrastructuur bestaat uit wegbeplantingen, houtwallen, houtsingels, erfbeplantingen, bosjes en het kerkhof in Meddo. Deze infrastructuur was in het verleden dichter in het oude hoevenlandschap, maar is door het rooien van bosjes, houtsingels en –wallen aanzienlijk minder dicht en daarmee kwetsbaar geworden. In het heide-ontginningslandschap ontbrak deze infrastructuur circa 120 jaar geleden, maar is daar nu in de vorm van wegbeplantingen, houtsingels en bossen wel grofmazig aanwezig.

De belangrijkste natuurwaarden in de ruime omgeving van het plangebied worden gevonden in wegbermen, slootkanten, bosjes en lijnvormige beplantingen. De cultuurgronden hebben door het moderne agrarische gebruik nog slechts een gering belang voor weide- en akkervogels. Vooral de erven in het gebied vormen voor vele soorten vogels van het kleinschalige agrarische cultuurlandschap een belangrijke broedplaats.

Onderdeel van het plangebied is een kleine bosstrook met voornamelijk zomereik in de boomlaag en een matig ontwikkelde struiklaag. De kruidlaag is deels verstoord en soortenarm met vrij veel gewone braam.

Bodem en water

De planlocatie ligt op de overgang van het bodemtype zEZ21 in het westen, naar het bodemtype Hn21 in het oosten. Het bodemtype zEZ21 is een hoge zwarte enkeerdgrond (esgrond) die bestaat uit leemarm en zwak lemig fijn zand. Hn21 is een veldpodzolgrond (voormalige heidegrond) die ook bestaat uit leemarm en zwak lemig fijn zand. Het type zEZ21 heeft hier een grondwatertrap van VII en het type Hn21 heeft hier een grondwatertrap van VI. Grondwatertrap VII wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterspiegel zich dieper dan 80 cm onder maaiveld bevindt en dat de gemiddeld laagste grondwaterspiegel zich dieper dan 160 cm onder maaiveld bevindt. Grondwatertrap VI wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterspiegel zich 40 - 80 cm onder maaiveld bevindt en dat de gemiddeld laagste grondwaterspiegel zich dieper dan 120 cm onder maaiveld bevindt.

3 Gewenste veranderingen bebouwing

In figuur 3 zijn de wensen van Hoog-Antink B.V. weergegeven ten aanzien van de bebouwing op de planlocatie.

Figuur 3. Gewenste veranderingen t.a.v. de bebouwing.



4 Het landschapsplan

In dit hoofdstuk worden de verschillende aan te leggen elementen beschreven.

Voor de situatietekening behorende bij de in dit hoofdstuk beschreven elementen wordt verwezen naar bijlage 1.

De volgende uitgangspunten zijn bij het opstellen van dit landschapsplan gehanteerd:

- De kenmerken van het omringende landschap worden gerespecteerd en versterkt. Met name de ecologische infrastructuur van lijnvormige beplantingen en aangrenzende bosjes, zoals omschreven in hoofdstuk 4, moet worden versterkt.
- Het toepassen van streekeigen beplanting.

Het landschapsplan is zodanig opgesteld dat door uitvoering ervan een bijdrage wordt geleverd aan:

- De landschappelijke aantrekkelijkheid van het gebied.
- De inpassing van de woningen in het landschap.
- De kwaliteit van de lokale ecologische infrastructuur van lijnvormige beplantingen.
- De verhoging van de ecologische waarde van het gebied.
- De instandhouding van oude fruitrassen.

Hieronder worden de aan te leggen elementen beschreven.

De nieuw te bouwen woning

De voorgevel van de nieuw te bouwen woning staat niet loodrecht op de Grevinkweg en ligt hier ook niet parallel aan. Dit is kenmerkend voor de bebouwing in het oude hoevenlandschap waarin het erf gelegen is. De nieuwbouw wordt ontsloten via een aan te leggen verharding die aansluit op de inrit naar de te handhaven woning. Hierdoor blijft er één aansluiting op de Grevinkweg.

Uitbreiding bosje

Langs de west- en noordzijde van het bosje ten zuiden van de te handhaven bebouwing wordt het bosje vergroot. Langs deze zijden wordt een bosmantel ontwikkeld. Dit is een geleidelijke overgang van open ruimte via struiken naar bos. Een goed ontwikkelde bosmantel vormt voor veel diersoorten (bijvoorbeeld vogels en dagvlinders) een belangrijk leefgebied. Daarnaast wordt door het ontwikkelen van een bosmantel overmatige schaduwwerking op aangrenzende cultuurgrond en erf voorkomen.

Houtsingel

Langs de noordzijde van het “nieuwe” erf wordt een houtsingel aangelegd. Deze houtsingel biedt privacy aan de nieuwe bewoners en draagt een steentje bij aan de landschappelijke inpassing van de woning en de ecologische infrastructuur van lijnvormige beplantingen. De beplanting wordt aangelegd met inheemse struikvormers zoals hazelaar, gelderse roos, meidoorn, vuilboom en lijsterbes. In de westpunt van de houtsingel wordt een solitaire boom geplant (eik, beuk of linde) die uit mag groeien tot een grote volgroeide boom.

Hoogstamboomgaard

Ten westen van de te handhaven woning wordt een hoogstam boomgaard aangelegd. De aan te planten bomen betreffen oude rassen hoogstam fruitbomen. Langs de zuidrand van het nieuwe erf worden ook twee hoogstam fruitbomen geplant of eventueel twee walnoten. In de boomgaard kan een nestkast voor de steenuil worden opgehangen. Deze uil broedt vaak op erven in vrij open agrarische cultuurlandschappen indien een geschikte broedplaats voorhanden is. De locatie en de omgeving zijn geschikt als leefgebied voor deze soort die het moeilijk heeft in het huidige Nederlandse agrarische landschap. In de bestaande of nieuw te bouwen bijgebouwen kan eventueel ook een nestkast voor de kerkuil opgehangen worden.

Hagen

Als scheiding tussen het bestaande erf en het “nieuwe” erf wordt een beukenhaag aangeplant. Ook op het nieuwe erf worden een aantal beukenhagen als afscheidingen geplant. In plaats van beuk kunnen voor deze hagen ook gekozen worden voor haagbeuk of meidoorn.

Langs de westgrens en ten zuiden van de bestaande woning worden een gemengde hagen aangeplant. De hagen bestaan uit verschillende soorten inheemse bomen en struiken zoals meidoorn, beuk, haagbeuk, sleedoorn, Gelderse roos, lijsterbes, kamperfoelie en hazelaar. Deze hagen kunnen later gevlecht worden tot vlechthekken zodat een zeer dichte afscheiding vormt.

Bestaande bomen

Direct ten westen van de bestaande woning staat een beeldbepalende boom. Deze blijft gehandhaafd. De te planten solitaire boom in de noordwest punt van het plangebied zal op den duur de tegenhanger worden van deze boom.

Bijlage

Bijlage 1. Globale inrichtingsschets

