besluit omgevingsvergunning
(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

gemeente Winterswijk

zaaknummer 87644, OM 20150093

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van Dressuurstal/Shetand Pony Fokstal 't Gussinklo,

woonachtig op het adres Groenloseweg 106

in woonplaats Winterswijk Meddo;

gedagtekend d.d. 07 mei 2015, ontvangen d.d. 07 mei 2015,

waarbij omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het bouwen van een landbouwschuur/rijhal en kappen van 12 bomen;

op het perceel kadastraal bekend als gemeente Winterswijk,
sectie S nummer 00582
en plaatselijk bekend als Groenloseweg 106 te Winterswijk Meddo;

Besluiten

1. de omgevingsvergunning voor de activiteit het bouwen van een landbouwschuur/rijhal te verlenen (Art. 2.1, lid 1, onder a Wabo);
2. de omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met bestemmingsplanregels/regels ruimtelijke ordening te verlenen onder voorwaarde dat er een boscompensatie wordt aangelegd met een omvang van 648 m2 zoals vastgelegd in het bij deze vergunning behorende rapport 'Erfinpassing- en boscompensatieplan t.b.v. het Gelders Natuurnetwerk, Groenloseweg 106 Winterswijk' met nummer 417b, versie 1.0 en datum 1 juli 2015. Op de daartoe aangewezen gronden moet binnen één jaar na het van kracht worden van deze vergunning de boscompensatie worden aangebracht duurzaam in stand te worden gehouden.(Art. 2.1, lid 1, onder a Wabo);
3. de omgevingsvergunning voor het kappen van 1 beuk, 1 accaia en 10 eiken te verlenen (Art. 2.1 lid 1 onder b Wabo).

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de onderstaande gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Gewaarmerkte stukken (documenten met stempel)
1. aanvraagformulier 1781995_1431001103238_papierenformulier.pdf;
2. foto's 1781995_1430474356807_fotos.pdf;
3. archeologisch onderzoek 1781995_1430474374965_arch-ond.pdf;
4. tekening 1781995_1431523051301_bo-rootve1_1-2-AANV.pdf;
5. tekening 1781995_1431523068421_bo-rootve1_2-2.pdf;
6. berekeningen 1781995_1435043262628_stat_ber.pdf;
7. ruimtelijke onderbouwing met bijlagen waaronder het rapport Erfinpassing-en boscompensatieplan, rapport 417b, versie 1,0 met als datum 01 juli 2015.

Procedure
Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerpbesluit voor deze aanvraag heeft van 21 oktober 2015 tot 02 december 2015 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling

besluit omgevingsvergunning
(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

gemeente Winterswijk

omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Winterswijk,
namens burgemeester en wethouders,

G.J. Gerritsen
Bouwtechnisch medewerker Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Voorschriften bouwen
De volgende voorschriften maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- De omgevingsvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaren belast met het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

- Eventuele archeologische vondsten bij sloop-, bouw en/of graafwerkzaamheden moeten worden gemeld!

  Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Het verdient tevens aanbeveling de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen.

- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

- De houder van de omgevingsvergunning geeft aan team Handhaving kennis van de aanvang van de onderstaande werkzaamheden:
  - ontgravingswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
  - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
  - het storten van beton tenminste één dag van tevoren;

- Uiterlijk op de dag dat de bouwwerkzaamheden, waarop deze vergunning betrekking heeft, worden beëindigd, moet dit worden gemeld bij team Handhaving. Het melden van het gereed zijn van de werkzaamheden kan o.a. per email *omgevingsvergunning@winterswijk.nl* onder vermelding van zaaknummer 87644, OM 20150093.

Overwegingen bouwen:

Planologische basis

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "wijzigingsplan Groenloseweg 106". De bouwlocatie heeft volgens het geldende bestemmingsplan de bestemming "agrarisch cultuurlandschap". Het bouwplan, bouwen van een landbouwschuur/rijhal is in strijd met het geldende bestemmingsplan door een overschrijding van het aangegeven bouwvlak.

Relatie bouwplan - afwijking

Bij het indienen van het bouwplan voor de landbouwschuur/rijhal bleek dat er nog een overschrijding was van het bouwvlak in het bestemmingsplan wijziging Groenloseweg 106. Een deel van de hal ligt in het geldende bestemmingsplan integrale herziening bestemmingsplan buitengebied Winterswijk en het heeft de bestemming "bos". Het bouwen van een landbouwschuur/rijhal is in strijd met de planregels. Om medewerking te kunnen verlenen zijn diverse extra onderzoeken uitgevoerd. Deze zijn verwoord in een ruimtelijke onderbouwing. Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan in alle redelijkheid met een projectbesluit medewerking worden verleend aan het bouwen van de landbouwschuur/rijhal.

Redelijke eisen van welstand

Op grond van het bepaalde in artikel 12, eerste lid van de Woningwet mag het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Gemeente Winterswijk heeft een

welstandsnota waaraan het bouwplan getoetst is. Wat welstand betreft is het bouwplan op 27 mei 2015 akkoord bevonden.

Bouwbesluit/Bouwverordening:

Het bouwplan voldoet aan de technische voorschriften.

Overwegingen voor het kappen van bomen:

Landschappelijk bestaat er geen bezwaar tegen de velling omdat de bomen vanaf de Groenloseweg niet zichtbaar zijn. Uit de quickscan natuurtoets blijkt dat de ecologische waarde gering is, gezien het feit dat het maar een kleine aantasting van het bestaande bos betreft.

Voorschriften kappen van bomen

1. Tijdens het vogelbroedseizoen (van 15 maart tot 15 juli) mag van deze vergunning geen gebruik worden gemaakt.
2. Verder mag van de vergunning geen gebruik worden gemaakt:
   - zolang de bezwaartermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht van zes weken na verzenddatum van deze brief nog niet is verstreken;
   - wanneer nog niet is beslist op een eventueel - tijdens de bezwaartermijn ingediend- verzoek om een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht;
   - wanneer het bezwaar tegen de verleende vergunning gegrond wordt verklaard;
   - wanneer een voorlopige voorziening wordt getroffen, die zich tegen het gebruik van de vergunning verzet.
3. Er wordt een herplantplicht opgelegd die inhoudt dat u over 648 m2 3-jarig bosplantsoen in de maat 80-100 (cm hoogte) van inheemse boom- en struiksoorten moet aanplanten op onderlinge plantafstanden van ca. 1,5 m bij1,5 m in wildverband. Omdat het om natuurgebied gaat, moet gebruik gemaakt worden van lokaal erfelijk materiaal (genetisch inheems).
   Per soort aanplanten in groepen van 5-7 stuks om te voorkomen dat langzame groeiers worden overvleugeld door de snelle (plantafstanden binnen en tussen groepen gelijk).
   Struikvormers moeten langs de buitenrand worden aangeplant; de boomvormers tussen de struikenrand en de bestaande bosrand. Deze boscompensatie met een omvang van 648 m2 moet worden aangelegd volgens het bij deze vergunning behorende rapport 'Erfinpassing- en boscompensatieplan t.b.v. het Gelders Natuurnetwerk, Groenloseweg 106 Winterswijk' met nummer 417b, versie 1.0 en datum 1 juli 2015. Op de daarin aangewezen gronden moet binnen één jaar na het van kracht worden van deze vergunning de boscompensatie worden aangebracht en duurzaam in stand te worden gehouden.
4. De verleende vergunning tot het kappen van de bomen vervalt wanneer daarvan geen gebruik is gemaakt binnen twee jaar na de datum waarop deze is verleend.

Wij verzoeken u om 48 uur voordat u met de vergunde werkzaamheden start, dit te melden via een mail gericht aan handhaving@winterswijk.nl

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Dit betekent dat niet eerder met de uitvoering van de werkzaamheden mag worden begonnen na verloop van de bezwarentermijn.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit. Belanghebbenden zijn degene wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Winterswijk, ter attentie van de commissie bezwaarschriften, postbus 101, 7100 AC Winterswijk.

Mediation
Indien bezwaar wordt gemaakt tegen een besluit kan mediation soms uitkomst bieden. Er wordt dan geprobeerd om onder begeleiding van een neutrale persoon, de mediator, tot een oplossing te komen. Er zal dan worden bekeken of mediation in uw geval geschikt is. Indien gekozen wordt voor mediation wordt de bezwaarprocedure zolang stilgelegd. Meer informatie over mediation kunt u vinden op www.winterswijk.nl.