

Landschappelijk inpassingsplan Harkelsweg 3 Winterswijk Woold

Opdrachtgever: Familie Kwaasteniet-Nijenhuis

Datum: 27-05-2021

Opgesteld door: ing. J.Collou

BURO COLLOU
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP



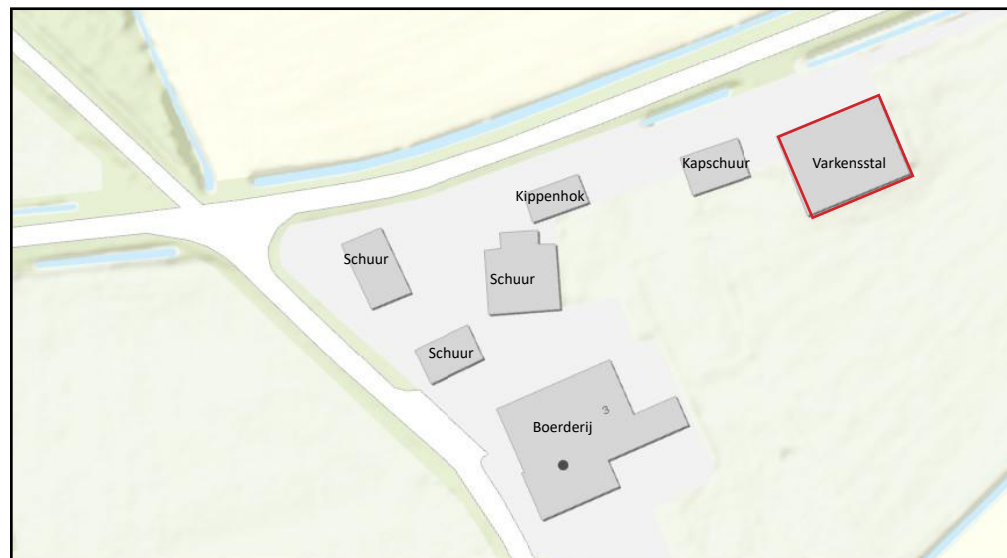
Aanleiding

Familie Kwaasteniet- Nijenhuis heeft het voorstel ingediend om aan de Har-kelsweg 3 een varkensschuur te slopen en op deze locatie een nieuwe woning te bouwen.

De varkensschuur maakt deel uit van een groter erfensemble bestaand uit een boerderij uit het midden van de 19e eeuw met een drietal schuren een kippenhok en een kapschuur. De bijgebouwen en schuren hebben deels een historische waarde. De te slopen varkensstal dateert uit 1979.

Het perceel is inmiddels kadastraal gesplitst in een twee afzonderlijke percelen. Voor de inrichting van het noordelijke deel wordt uitgegaan van de huidige bebouwingscontouren. Er wordt geen duidelijke grens getrokken tussen beide percelen het geheel wordt ontwikkeld als één erfensemble.

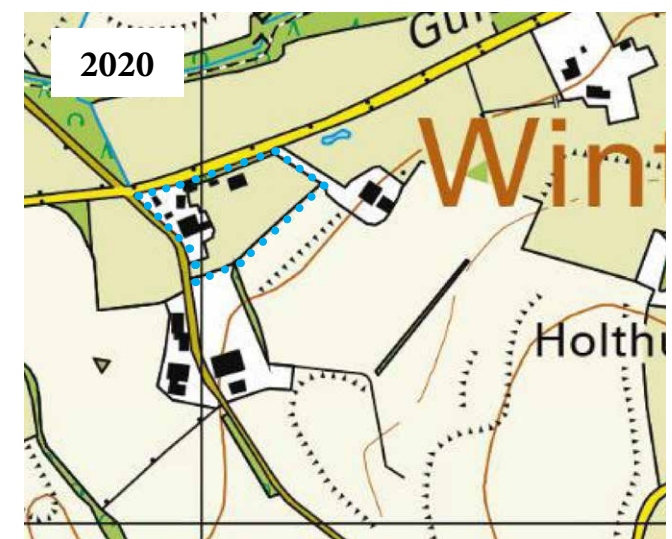
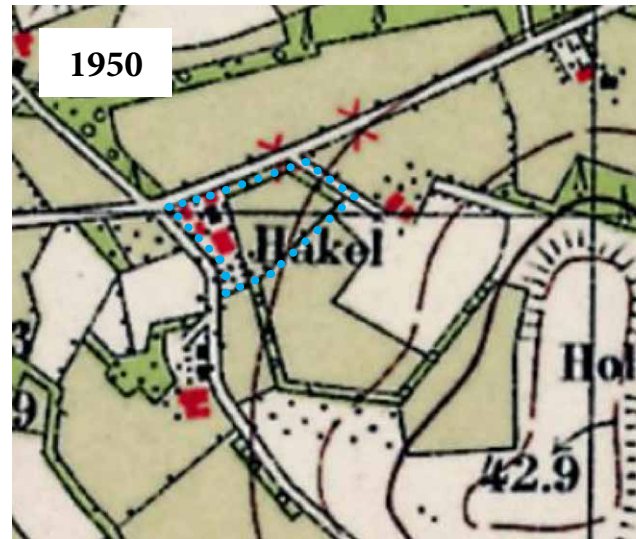
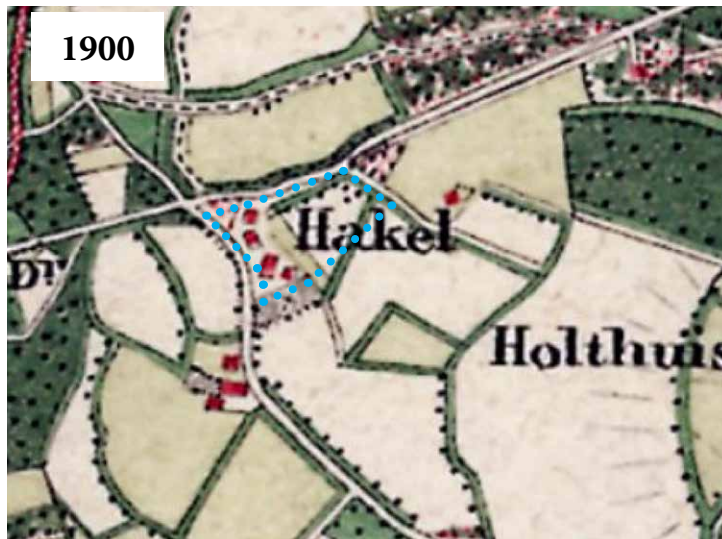
Er is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk op basis van de nieuwe omgevingsvisie omdat met de sloop van de schuur slechts 324 m² gecompenseerd wordt. Voor deze herziening van het bestemmingsplan is een landschappelijk inpassingsplan nodig. Hierin moet worden aangegeven hoe de landschappelijke situatie kan worden versterkt, passend binnen het van toepassing zijnde landschapstype. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven.



Afbeelding: Huidige bebouwing, te slopen bebouwing rood gemarkeerd.



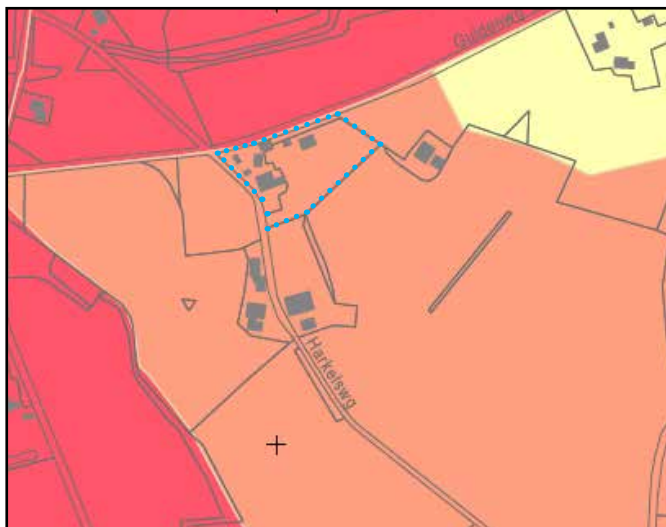
Afbeelding: Toekomstige bebouwingssituatie.



Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Bron: Kadaster. Plangebied blauwe stippellijn

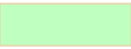
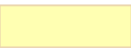
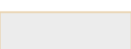
De planlocatie ligt in het Woold ten zuiden van de kern van Winterswijk. Het landschap rond de planlocatie maakt deel uit van het oude hoevenlandschap. Kijkend naar het kaartbeeld vanaf 1900 tot nu dan valt op dat de landschappelijke structuur in de vorm van wegen- en bebouwingspatroon, weinig is veranderd. Wel zijn de agrarische kavels sterk vergroot waarbij de landschapselementen op de kavelgrenzen voor een groot deel zijn verdwenen. De structuur van het erf heeft in wisselende samenstelling altijd bestaan uit een hoofdgebouw en meerdere bijgebouwen. Rond 1900 was het oostelijk deel van de erf geheel omsingeld en stonden er solitaire bomen in de meest oostelijke punt van het perceel. Het zuidelijke deel van de singel is op de kaart van rond 1950 verdwenen. Op deze kaart is vermoedelijk een boomgaard aanwezig ten zuiden van de boerderij. De beplanting langs de Guldenweg die duidelijk aanwezig is op de kaart van 1900 is nog altijd aanwezig in de vorm van laanbeplanting met hoofdzakelijk zomereik. Deze is alleen ingetekend d.m.v. stippen en dus niet zo duidelijk zichtbaar. In grote lijnen is er sprake van een redelijk gaaf landschap waar nog duidelijk het karakter van het kampenlandschap leesbaar is.

Waarderingskaarten



Uitsnede kaart Waardering cultuurlandschappen
RAAP-notitie 6327. Blauwe stippellijn plangebied.

Waardering cultuurlandschappen

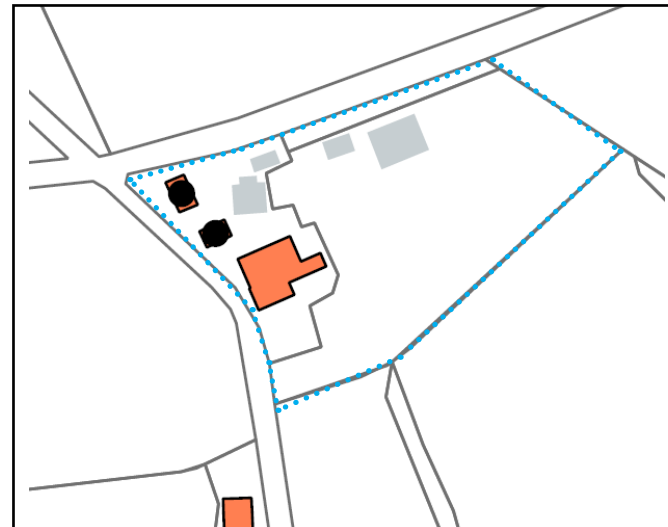
	lage waarde
	van waarde
	middenwaarde
	hoge waarde
	zeer hoge waarde
	niet gewaardeerd



Uitsnede kaart Cultuurlandschappen en landschapselementen
RAAP-notitie 6327. Blauwe stippellijn plangebied.

Opgaand groen

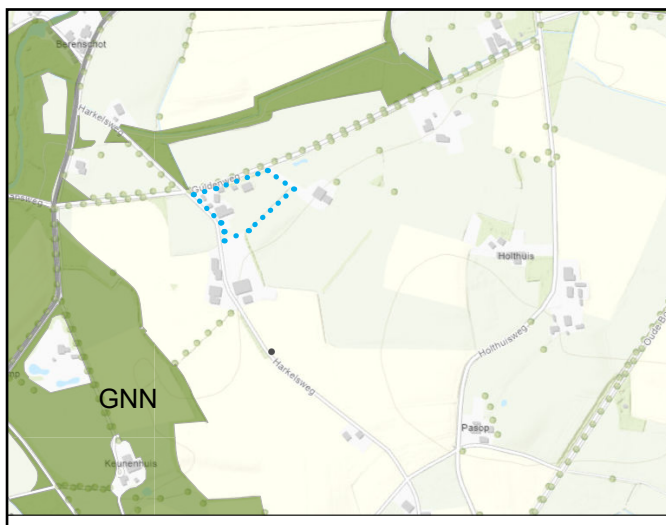
	opgaand groen, komt voor op vooroorlogse kaarten.
	wisselend, komt voor op vooroorlogse kaarten.
	passend in het historisch landschap.
	komt voor op vooroorlogse kaarten.
	wisselend, komt voor op vooroorlogse kaarten.
	passend in het historisch landschap.
	weg, voor 1832, nu verdwenen



Uitsnede kaart Bouwkunst en stedenbouw
RAAP-notitie 6327. Blauwe stippellijn plangebied.

Niet beschermde bouwkunst

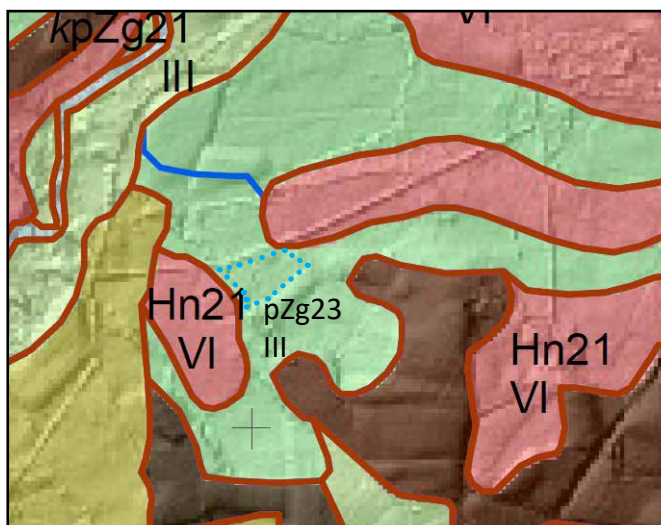
	hoge waardering
	positieve waardering
	bouwhistorische verwachting



Afbeelding: Uitsnede kaart Gelders Natuur Netwerk. Bron Provincie Gelderland (blauwe stippellijn planlocatie)

Gelders natuurnetwerk

De planlocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuur Netwerk.



Afbeelding: Uitsnede Bodemkaart

Bodem

pZg23 Beekeerdgronden, lemig fijn zand
Hn21 Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

Op voorgaande kaarten is te zien dat: de planlocatie als cultuurlandschap (vochtige kampongtingingen, oude hoevenlandschap)) hoog gewaardeerd wordt. De houtsingel langs de langs Guldenweg en de eiken op de kavel en langs de Harkelsweg worden vermeld als historische landschapselementen. De te behouden bebouwing is niet beschermd (geen monument) maar wordt wel positief en waardevol beoordeeld. De planlocatie maakt geen deel uit van de GNN.

De bodem bestaat uit beekeerdgrond met een grondwatertrap III.

Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand minder dan 40 cm onder het maaiveld is en de gemiddeld laagste grondwaterstand tussen 80cm en 120 cm onder het maaiveld ligt.

Bebouwingssituatie



Foto: Te behouden hoofdwoning voorhuis



Foto: Te slopen varkensschuur



Foto: Te behouden kapschuur



Foto: Te slopen varkensstal, aansluiting op de Guldenweg



Foto: Historisch waardevolle schuren



Foto: Eikengard met waardevolle historische bebouwing.



Foto: Voorhuis hoofd woning met niet passende beplanting



Foto: Huidige beplanting voor het voorhuis

Plankaart landschappelijke inpassing



De samenstelling van het erfensemble volgt de lijn van de historische ontwikkeling. De nieuwe woning met bijbehorende kapschuur ligt op de plaats van de huidige stal en zal in z'n nieuwe vorm de uitstraling van een schuur krijgen waardoor het karakter van het historisch gegroeide erf blijft bestaan. De nieuwe woning ligt als het ware in de weide. Doordat er geen duidelijke begrenzing is maakt deze 'schuur' deel uit van het erf. Aan de noordzijde van het oude erf staan een aantal historische schuren. Tussen deze schuren en de kapschuur wordt een vogelbosje aangeplant bestaande uit inheems bloeiend en besdragend struweel. Dit vogelbosje zorgt ervoor dat er zonder harde grenzen aan te geven toch een vorm van privacy kan worden gecreëerd. Hier wordt ook een solitaire linde aangeplant in als centraal punt op het erf.

Rond de oude boerderij zullen de coniferen in de tuinzone worden verwijderd. Deze tuin zal een inpassing krijgen die beter aansluit bij het historische karakter van de woning.

Onderdelen van de inpassing rond de hoofdboerderij zijn: een 'hof' rond het voorhuis en een nutstuin iets verder van de woning. Naast de woning wordt een 'nutstuin 2.0' aangelegd in de vorm van een ingepast zonneveldje. Dit zal verlaagd worden aangelegd en omzoomd worden door een haag. Een hoogstam boomgaard bestaande uit minimaal 13 hoogstam fruitbomen maken dit beeld compleet. Deze boomgaard staat niet in een gazon, maar in extensief beheerd grasland waar maaipaden door lopen. In de buurt van deze boomgaard wordt een steenuilenkast geplaatst zodat er een goede habitat voor deze soort wordt gecreëerd.

Deze boomgaard loopt over in een extensief beheerd grasland (met maaipaden). Het beheer zal bestaan uit 1 tot 2x per jaar maaien afvoeren waardoor verschraling zal ontstaan met als doel bloemrijk grasland. Om zichtlijnen in het landschap te behouden is ervoor gekozen om niet de singel die hier rond 1900 lag opnieuw aan te planten, maar in plaats daarvan de aanwezige sloot aan de zuidzijde van deze weide deels te verbreden en aan de noordzijde

het talud te verflauwen. Doordat het flauwe talud aan de zonzijde ligt en hier extensief beheer wordt toegepast kan hier een natuuroever ontstaan. In de weide wordt een tweetal boomgroepen aangeplant bestaande uit dracht- en waardbomen zoals bijvoorbeeld Linde. Dit alles ten behoeve van het vergroten van de biodiversiteit.



Foto's: De te verbreden sloot met aan de linkerzijde de weide. Deze heeft de potentie om omgevormd te kunnen worden tot bloemrijk grasland.





Op de locatie van de varkensschuur wordt een nieuwe woning gebouwd met één bouwlaag, passend in het landschap en bij de bebouwing op het erf, de boerderij en bijgebouwen. Hierbij wordt uitgegaan van het karakter van een schuur maar wel met een eigentijds karakter. Het ontwerp van de woning zal klimaatneutraal en duurzaam zijn met een hobby-praktijk. Daarnaast wordt het een levensloopbestendig huis. Voor de materialisatie van de woning wordt uitgegaan van een combinatie van zwart hout, witte windveren en rode baksteen, hiermee zoveel mogelijk aansluitend bij de bestaande bebouwing op het erf.

Het plantplan en de landschappelijke ingrepen bestaan uit de volgende onderdelen.

A1 Solitaire boom

Op het centrale erf wordt een solitaire boom geplant.

Deze boom vormt het centrale punt van het totale erf.

1x Zomerlinde, *Tilia platyphyllos*. Minimale maat 12/14. Zomerlinde is een drachtboom voor bijen en waardboom voor vlinders

A2 Boomgroepje

In de weide worden twee boomgroepjes aangeplant.

Beide groepjes bestaan uit 3x Winterlinde, *Tilia cordata*. Minimale maat 12/14. Winterlinde is een drachtboom voor bijen en waardboom voor vlinders

B Boomgaard

Ten oosten van het woonhuis A wordt een boomgaard aangeplant bestaande uit 13 hoogstam fruitbomen. Sortiment nader te bepalen.

In de boomgaard extensief maaibeheer toepassen. Hierbij kunnen maai-paden intensief worden gemaaid.

C Vogelbosje ±150 m2 .

Er wordt een vogelbosje aangeplant. Een landschapselement dat bestaat uit bloeiende en besdragende soorten. Totaal 65 stuks bosplantsoen.

Rode kornoelje	<i>Cornus sanguinea</i>	10 st.	Bp.
Sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	10 st.	Bp.
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	15 st.	Bp.
Vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	20 st.	Bp.
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	10 st	Bp.

D Hagen

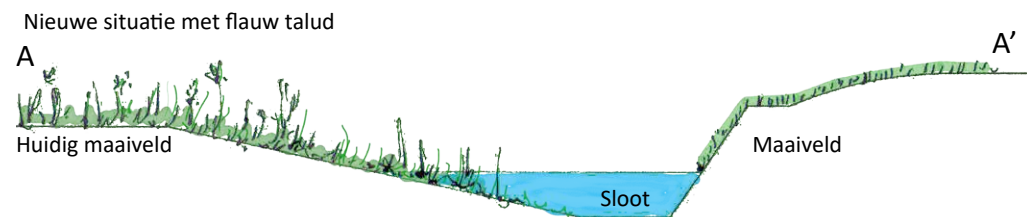
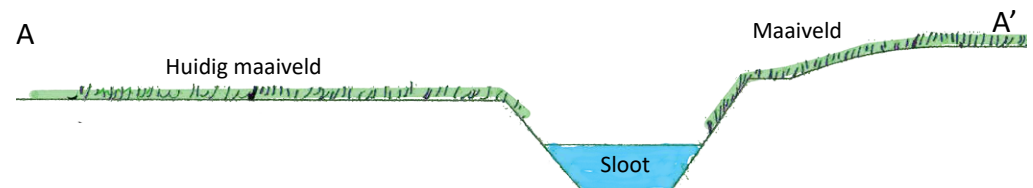
Om de siertuin en de zonnepanelen komt een haag. De haag kan bestaan uit meidoorn, veldesdoorn, haagbeuk of beuk of een combinatie van deze soorten. De haag wordt aangeplant als bosplantsoen. Plantafstand 0,25 cm. (Uitgaande van 4 stuks per m1).

E Weiland

Door middel van extensief beheer wordt het weiland omgevormd tot kruiden en faunarijk grasland. Dit kan d.m.v. extensieve beweiding of hooien. Bij het hooien in de eerste instantie 2x per jaar maaien en na een paar dagen afvoeren. De eerste maaibeurt na het broedseizoen (15 maart tot 15 juni), de tweede maaibeurt eind september (of beweiden). Bij elke maaibeurt een deel van het gras laten staan zodat bloemen en kruiden die later bloeien de kans krijgen. Als de grond schraler wordt volstaat één keer per jaar (laat in het seizoen) maaien en afvoeren. Bij voorkeur maaien met een maaibalk en met licht materieel. Hier kunnen ook maaipaden intensief worden gemaaid.

F Natuurrijke oever.

De sloot op de perceelsgrens heeft een diepte van ca. 1 m. Deze krijgt aan de zijde van het plangebied over de gehele lengte een iets flauwer talud waarbij het deel in de oostelijke hoek verbreedt wordt tot ± 8 meter waardoor een natuurrijke oever kan ontstaan. Vanaf de bodem van de sloot loopt het talud langzaam op. Het beheer op het flauwe talud zal bestaan uit extensief maaibeheer waardoor dit gebied kan verruigen.



Afbeelding: profiel sloot

Aanplant en beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. Zorg bij een droge periode voor voldoende watergift bij jonge aanplant. Geef dan één keer per week veel en niet elke dag een beetje). In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Solitaire bomen en fruitbomen

Bomen aanplanten met boompaal en vraatbescherming. Gebruik voor de boompalen milieuvriendelijke palen van Europees hardhout (eik, robinia en kastanje). Zorg ook hier voor een watergift in droge perioden bij nieuw aangeplante bomen.

C Vogelbosje

Hakhout beheer.

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste, in het najaar plaatsvinden. Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond). Het streefbeeld is een gesloten beplanting. Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.