

Kottenseweg 128-132



adres Kottenseweg 128-132

kern-buurtschap Brinkheurne

categorie industrie en ambacht

subcategorie bedrijfsgebouw

objecttype maalderij

huidige functie

naam [REDACTED]

datering periode 1920-1940

datering exact

ontwerper

bouwstijl traditioneel

bouwhistorische verwachting nee

bouwkundige staat redelijk

Waardering

waardering hoog

1. ensemblewaarde ++

2. beeldbepalende waarde ++

3. herkenbaarheid ++

4. authenticiteit +

5. architectuurhistorische waarde ++

6. zeldzaamheid ++

Van belang vanwege karakteristieke en zeldzame bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Van belang vanwege beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Erfensemblewaarde met belendende woningen

Beschrijving

Fors bedrijfsgebouw, in fasen gebouwd. Thans tweelaags bakstenen gebouw met twee zolderverdiepingen onder een met rode pannen gedekt zadeldak met houten windveren. Hier bovenop een grote dakopbouw (silo) met deels pannendak, deels golfplaten dak en gevels. Benedenbouw geheel in baksteen, met in oude gedeelte nog vensters met ijzeren roedenramen. Diverse houten bedrijfsdeuren (schuivend en dubbel). Forse luifelkap aan de voorzijde. Op achtergevel sluiten veel recentere rechthoekige silo's aan. Rechts een grote rechthoekige loods.

Quickscanformulier herijking gemeentelijke monumentenlijst Winterswijk				
Adviesnummer	065	Korte toelichting Ensemble aan de zuidzijde van de Kottenseweg, bestaande uit (1) een winkelwoonhuis nr. 120-126, (2) een tweede winkelwoonhuis nr. 128-130 en (3) een groot bedrijfsgebouw met huisnummer 132. (1)Nr.120-126 is een winkelpand met bovenwoning uit 1937, gebouwd als bakkerij-lunchroom van de familie [REDACTED]. In 1972 is het pand naar opzij en achteren uitgebouwd. De bakkerswinkel werd in de nieuwbouw geplaatst, de oude winkel werd slijterij. Tevens werd er een supermarkt geopend. Het pand heeft twee bouwlagen en een fors schilddak met gesmoorde muldenpannen, een houten dakkapel op het voorschild en een groot houten overstek. Bakstenen gevels. De voorgevel heeft links een eenvoudige winkelpui met bovenlichtjes met glas-in-lood en rechts een breed venster, eveneens met bovenlichten. De eenlaags aanbouw rechts en achter heeft een plat dak. Dit bouwdeel heeft een beperkte historische waarde. (2)Nr. 128-130 is een voormalige woning met bakkerij uit 1907-1908, gebouwd in opdracht van G.W. Huiskamp. In later tijd waren op dit adres de ondernemers [REDACTED] op dit adres (en in het naast gelegen bedrijfspand) een onderneming, met een kruidenierswinkel (VIVO), graanhandel, maalderij en houtzagerij, brandstoffenhandel, handel in kunstmeststoffen, etc. Het pand heeft één bouwlaag en een mansardedak met de nok haaks op de straat, met gesmoorde pannen, houten goten en windveren. Bakstenen gevels met speklagen en accenten in de vensterdagkanten in verblendsteen. In de voorgevel is de vroegere winkelfunctie nog afleesbaar aan de brede vensters met gepleisterde lateien. Op de rechter zijgevel sluit een aanbouw onder zadeldak aan. Aan de achterzijde is er een tweelaags bouwdeel met plat dak, vermoedelijk oorspronkelijk een magazijnruimte. (3)Nr. 132 is het voormalige bedrijfsgebouw (opslag, maalderij, zagerij) van de firma [REDACTED] en de voorgangers, in de huidige vorm tot stand gekomen in verschillende bouwfasen, vanaf circa 1907. Thans tweelaags bakstenen gebouw met twee zolderverdiepingen onder een met rode pannen gedekt mansardedak met houten windveren. Hier bovenop een grote dakopbouw (silo) met deels pannendak, deels golfplaten dak en gevels (circa 1950). Benedenbouw geheel in baksteen, met in oude gedeelte nog vensters met ijzeren roedenramen. Diverse houten bedrijfsdeuren (schuivend en dubbel). Forse luifelkap aan de voorzijde. Op de achtergevel sluit een hoge graansilo aan (1970). De linker zijgevel heeft een kleine bakstenen aanbouw onder plat dak, met dubbele houten deuren in de kopgevel. Het ensemble is van belang vanwege de ruimtelijke en functionele samenhang van de karakteristieke bouwdelen met hun gave hoofdvormen, gevelindelingen, materiaaltoepassingen en verschillende bijzondere details. Het bedrijfsgebouw in het bijzonder heeft vanwege het nog maar weinig voorkomende type zeldzaamheidswaarde. Het ensemble is van belang vanwege de beeldbepalende ligging in een kort bebouwingslint langs de doorgaande Kottenseweg. Er is sprake van een cultuurhistorische waarde vanwege de stichtings- en gebruiksgeschiedenis en de vroegere functies, die illustratief zijn voor de ontwikkeling van de bedrijvigheid en (detail)handel in de buurtschappen van Winterswijk.		
Adres	Kottenseweg 120-126, 128-130, 132			
Postcode / plaats	7115 AE Winterswijk-Brinkheurne			
Bouwtype	Bedrijfsgebouw, maalderij, winkelwoonhuizen			
Bouwperiode	1907-1908 (nr.128-130), 1907-1970 (nr. 132), 1937 (nr.120-126),			
Architect				
Bouwstijl	Traditioneel, zakelijk-traditioneel			
Oorspronkelijke functie	Maalderij-zagerij, brandstoffenhandel, bakkerij-woning, slijterij-supermarkt-bakkerij-woning			
Huidige functie	Wonen			
Bijzonder gebied				

	WAARDERINGSKRITERIA	WAARDERING	
I	Historische waarden		
1	Als bijzondere uitdrukking van (een) culturele, sociaaleconomische en/of bestuurlijke/beleidsmatige en/of geestelijke ontwikkeling(en);	2	
2	Als bijzondere uitdrukking van (een) geografische, landschappelijke en/of historisch-ruimtelijke ontwikkeling;	1	
3	Als bijzondere uitdrukking van (een) technische en/of typologische ontwikkeling(en);	1	
4	Wegens innovatieve waarde of pionierskarakter;	0	
5	Wegens voor de gemeente Winterswijk bijzondere herinneringswaarde (bijzondere functie, bewoner, etc.);	2	
II	Architectuur-, bouw- en kunsthistorische waarden		
1	Voor de geschiedenis van de (plaatselijke) architectuur en/of bouwtechniek en bouwtypologie;	2	
2	Voor het oeuvre van een bouwmeester, architect, ingenieur of kunstenaar;	0	
3	Wegens de esthetische of conceptuele kwaliteiten van het ontwerp;	1	
4	Wegens het bijzondere materiaalgebruik, ornamentiek, detaillering, bouwconstructies en/of monumentale kunst;	2	
5	Wegens de bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur (onderdelen);	1	
III	Situationele, stedenbouwkundige en ensemblewaarden		
1	Als essentieel (cultuurhistorisch, functioneel en/of architectuurhistorisch en visueel) onderdeel van een complex of groter geheel;	1	
2	Wegens een bijzonder stedenbouwkundig concept of situatie;	0	
3	Bijzondere, beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving (landschap, wijk, dorp, streek);	2	
4	Wegens ensemblewaarde met andere erfbebouwing, erfinrichting, groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie, wegens de wijze van verkaveling/inrichting/voorzieningen;	1	
IV	Gaafheid en herkenbaarheid		Toelichting scores
1	Architectonische gaafheid en/of herkenbaarheid van ex- en/of interieur;	2	0 = geen waarde 1 = positieve waarde 2 = hoge waarde Cultuurhistorische waarde, monumentwaarde 00-11 punten: indiffernt 12-22 punten: positief, karakteristiek 23-44 punten: hoog, monumentwaarde
2	Materiële, technische en/of constructieve gaafheid;	2	
3	Goed herkenbare uitdrukking van de oorspronkelijke of een belangrijke historische functie;	2	
4	Waardevolle accumulatie van belangwekkende historische bouw- en/of gebruiksfasen;	1	
5	Gaafheid en herkenbaarheid van het ensemble van de samenstellende onderdelen (erf, hoofd- en bijgebouwen, hekwerken, tuinaanleg, e.d.);	1	
6	Belang in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de landschappelijke of dorpse omgeving;	1	
V	Zeldzaamheid		
1	Belang van het object/complex wegens absolute zeldzaamheid in architectuurhistorisch, bouwtechnisch, typologisch of functioneel opzicht;	2	
2	Uitzonderlijk belang van het object/complex wegens relatieve zeldzaamheid in relatie tot één of meer van de bovengenoemde kwaliteiten;	1	
	CONCLUSIE WAARDERING	28	



Kottenseweg 120-132 (bron: [google.com/maps](https://www.google.com/maps), april 2023).