

raadsbesluit

2015, nr. X-2

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel tussen Wooldseweg 50 en 58 gelegen is in het bestemmingsplan Industrierrein Vèèneslat-Zuid en daar een bestemming 'woondoeleinden' (zonder bouwvlak) en 'groenvoorzieningen' heeft;

wij een aanvraag hebben ontvangen om de bestemming te wijzigen in een woonbestemming met een bouwvlak zodat er twee vrijstaande woningen op het perceel gerealiseerd kunnen worden;

omdat er geen wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan aanwezig is, hiervoor een nieuw partieel bestemmingsplan nodig is;

de twee woningen passen in het gemeentelijk woningbouwbeleid;

de woningen landschappelijk worden ingepast;

er ook voldaan wordt aan de overige uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening;

voor een verdere onderbouwing van de ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wij verwijzen naar het voorliggend bestemmingsplan 'Wooldseweg 50-58';

het ontwerpbestemmingsplan op 7 juli 2015 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale Gemeenteblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 8 juli 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

ten opzichte van het ontwerpplan er ambtshalve in de toelichting een gedeelte tekst met betrekking tot de woonvisie is gewijzigd (paragraaf 3.1.3), omdat in het ontwerp niet het meest recente beleid vermeld stond;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 8 september 2015, nr. 79887;

besluit:

het bestemmingsplan 'Wooldseweg 50-58' vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:

NL.IMRO.0294.BP1506BTWOOLWG5058-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 28 oktober 2015.

de griffier,

de voorzitter,