

raadsbesluit



2014, nr. II-1

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

begin jaren '80 het perceel Meester Brouwerlaan 8 is geïnventariseerd in het kader van het voormalig bestemmingsplan buitengebied;

het agrarisch perceel dat halverwege de vorige eeuw was opgericht, sinds medio jaren '80 niet meer agrarisch werd gebruikt en daarom volgens het toen geldende bestemmingsplan buitengebied een woonbestemming heeft gekregen;

eind jaren '90 dit perceel, inclusief opstallen, in eigendom is gekomen van de huidige eigenaresse die vervolgens de oude boerderij heeft laten vervangen door een nieuwe woning en dat de oude stallen zijn gesloopt en vervangen door een nieuwe paardenstalling;

dat de paardenstalling voor fokpaarden derhalve strijdig was met de geldende woonbestemming;

eigenaresse met haar toenmalige partner tweemaal plannen hebben ingediend die niet verenigbaar bleken met de geldende bestemming waarbij met betrekking tot het laatste initiatief op 4 november 2009 is besloten geen medewerking te verlenen aan bestemmingsplanwijziging;

naar aanleiding van het besluit van 4 november 2009 bezwaar is ingediend;

uw raad op 27 januari 2011 onder meer heeft besloten het bezwaar gedeeltelijk gegrond te verklaren en de woonbestemming op het perceel Meester Brouwerlaan 8 om te zetten naar een agrarische bestemming met bouwperceel;

het initiatief past in het paardenbeleid: 'Paardenhouderijen in het buitengebied van de gemeente Winterswijk' (versie 2);

de paardenfokkerij aan alle eisen voldoet waaraan volgens genoemd beleid voldaan moet worden;

vervolgens in 2013 een nieuw bestemmingsplan in procedure is gebracht waarbij het perceel Meester Brouwerlaan 8 een agrarische bestemming met bouwperceel heeft gekregen;

het ontwerpbestemmingsplan 'Meester Brouwerlaan 8' met ingang van 16 oktober 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen in te dienen;

geen zienswijzen zijn binnen gekomen;

gelezen het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 februari 2014, nr. II-1;

besluit:

het bestemmingsplan 'Meester Brouwerlaan 8' vast te stellen overeenkomstig zoals deze ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.0294.BP1310BGMBROUWER8-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2013.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 27 februari 2014,

de griffier,



de voorzitter,

