

2014, nr. XI-3

De raad van de gemeente Winterswijk;

Gezien het verzoek om uitbreiding van de bedrijfsbebouwing - ter grootte van 609 m² - voor het perceel Gosselinkweg 6 om redenen van het overkappen van buitenopslag;

overwegende dat:

het perceel Gosselinkweg 6 volgens het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied is bestemd tot "*Bedrijf*" met de nadere aanduiding "*Overige bedrijvigheid 34*", waarbij overige bedrijvigheid duidt op een timmerbedrijf en houtzagerij;

volgens het bestemmingsplan voor het buitengebied - door toepassing van de binnenplanse wijziging - bedrijfsbebouwing met een oppervlakte van maximaal 974 m² mogelijk is;

de bouw van een overkapping op de gewenste locatie niet past binnen de reikwijdte van genoemde bestemmingsplanregels omdat met de oprichting van de overkapping de bebouwde oppervlakte 1.366 m² gaat bedragen en een deel van de overkapping buiten het buiten het bouwvlak is beoogd;

aldus bestemmingsplanwijziging nodig is om medewerking te kunnen verlenen aan de gevraagde bedrijfsuitbreiding;

de materialen en machines die momenteel wegens gebrek aan binnenruimte buiten zijn opgeslagen, kwalitatief gezien, door invloeden van weer en wind achteruit gaan en daarbij een rommelige indruk van de buitenruimte geven;

het onder dak kunnen opbergen van de materialen en machines voor de kwaliteit ervan belangrijk is en dat de buitenruimte hierdoor een meer opgeruimde uitstraling zal krijgen;

het verzoek is getoetst aan het beleid 'Uitbreiding van niet agrarische bedrijvigheid in het buitengebied van Winterswijk' en dat hieruit blijkt dat, onder voorwaarden, de gevraagde uitbreiding kan worden toegestaan;

één van de voorwaarden het omzomen van het perceel door middel van beplanting betreft zodat de bedrijfspanden zoveel mogelijk aan het zicht, vanaf de openbare weg, worden onttrokken;

aan de noordwestzijde van het perceel op de grens met de openbare weg (Oude Bochooltsebaan) een duidelijke erfafscheiding ontbreekt;

met initiatiefnemer is afgesproken dat hier een nieuwe erfafscheiding, in de vorm van dichte beplanting, door initiatiefnemer wordt aangebracht zodat de nieuwe overkapping vanaf de openbare weg zoveel mogelijk aan het zicht wordt onttrokken;

het plan voor het overige aan alle overige eisen gesteld in genoemd beleid en alle overige ruimtelijke eisen kan voldoen;

voor onderbouwing hiervan kan worden verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 28 oktober 2014, nr. 003364/005036;

besluit:

het bestemmingsplan 'Bedrijfsuitbreiding Gosselinkweg 6' vast te stellen zoals het ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.0294.BP1208BGGOSSELINK6-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2014.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 27 november 2014,

de griffier,



de voorzitter,

