

raadsvoorstel



Agendapunt 2012, nr VII-2

Te behandelen door de heer ing. H.J.G. Gommers

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Sportpark Jaspers Fase 3'
blad 1/3

Aan de raad,

Inleiding

In november 2007 heeft de gemeenteraad de nota sportbeleid 'Sport in Winterswijk' vastgesteld. In deze nota is onder andere het streefbeeld voor de gemeentelijke binnen- en buitensportaccommodaties beschreven. In 2008 is de hierop volgende 'Implementatienota Sport' vastgesteld. In 2009 is vervolgens een voorkeursrecht gevestigd op de gronden waarop de uitbreiding van Sportpark Jaspers is gepland en op de gronden van het WVC-terrein. In de raadsvergadering van 29 april 2010 is ingestemd met het projectplan en de bijbehorende financiering voor de herinrichting van de sportparken Jaspers en De Hunenbulten.

De herinrichting van Sportpark Jaspers bestaat uit 3 fasen. Voor fase 1 en 2 is op 28 april 2011 een bestemmingsplan vastgesteld. Voor de uitvoering van fase 3, de daadwerkelijke uitbreiding, is ook een nieuw bestemmingsplan nodig.

Voorstel

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan 'Sportpark Jaspers Fase 3', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP1201SBJASPERSF3-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;

Relatie met (huidig) beleid

Zoals ook al in de inleiding vermeld is, is het bestemmingsplan in lijn met het vastgestelde sportbeleid. Daarnaast staat ook in de structuurvisie aangegeven dat de gemeente in de toekomst streeft naar verdere concentratie van sportverenigingen aan de noordwestzijde van Winterswijk op sportpark Jaspers. De voetbalvelden aan de Morgenzonweg kunnen hiermee uitgeplaatst worden. De ambitie is om sportaccommodatie Jaspers door te ontwikkelen tot een multifunctionele sportaccommodatie met een gedeeld gebruik door drie voetbalverenigingen. De gemeente zet hierop in omdat clustering het multifunctioneel gebruik van de accommodaties versterkt, de samenwerking tussen verenigingen laat toenemen en het tegenwicht kan bieden aan de oplopende (beheer- en onderhouds)kosten en een toenemend tekort aan vrijwilligers. De herinrichting van sportpark Jaspers past goed binnen deze beleidsdoelstellingen. Door de clustering van verschillende verenigingen wordt een hoogwaardig sportpark gecreëerd. In dit sportpark worden (kunst)grasvelden en parkeerplaatsen gedeeld door verschillende verenigingen.

Het plangebied is aangewezen als 'waardevol landschap'. Door het opgestelde landschapsplan uit te voeren, wordt het sportpark op een verantwoorde manier ingepast in dit landschap.

Beoogd(e) effect(en)

Het bestemmingsplan maakt de uitvoering van de gewenste herinrichting en aanleg van het nieuwe sportpark Jaspers mogelijk.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan maakt de gewenste herinrichting mogelijk.

De derde en laatste fase van de herinrichting voorziet onder andere in de aanleg van een aantal voetbalvelden en bijbehorende voorzieningen voor de voetbalverenigingen WVC, SKVV en v.v. Winterswijk, zodat sportpark Jaspers in de toekomst een kwalitatief goede thuishaven vormt voor deze clubs. De bestaande accommodatie van de honk- en softbalvereniging Hickory zal worden afgebroken.

1.2 Het plan voldoet aan alle ruimtelijke eisen.

Het plan voldoet aan de van belang zijnde milieureggeving. Er wordt rekening gehouden met insparing in de omgeving. Er is een landschapsplan gemaakt. De noodzakelijke maatregelen zijn opgenomen in het bestemmingsplan, zoals de uitsluiting van verlichting op enkele velden en het aanleggen van een geluidswal.

1.3 Er zijn tijdens de inzageperiode geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 27 maart gepubliceerd en heeft vervolgens van 28 maart tot en met 8 mei ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zijn of haar zienswijze op het plan kenbaar maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële aspecten/risico's

Het betreft een gemeentelijk initiatief. De financiële risico's voor de realisatie van de nieuwe opstallen liggen bij de betrokken voetbalverenigingen. De financiële risico's voor de aanleg van de sportvelden en de infrastructuur liggen bij de gemeente. Het door de raad vastgestelde budget (besluit d.d. 29 april 2010) is toereikend voor de gewenste aanlegwerkzaamheden.

Er is een planschaderisicoanalyse uitgevoerd en volgens de analyse is de kans op mogelijke planschade-uitkeringen klein.

Juridische aspecten/wet- en regelgeving

Voor het bestemmingsplan zijn de nodige juridische procedures op basis van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen.

Communicatie/betrokkenenparagraaf

Voorafgaand aan het bestemmingsplan zijn er meerdere gesprekken geweest met een vertegenwoordiging van de omliggende wijk (buurtcommissie). In navolging van deze gesprekken is een eerste ontwerp besproken tijdens een informatieavond op 25 oktober 2011. Enkele elementen die hier naar voren kwamen zijn in het bestemmingsplan nader uitgewerkt.

1. Toegankelijkheid en verkeersveiligheid

Het is het streven om de toegang tot het sportpark aan de zijde van Zwembad Jaspers te verhogen d.m.v. een verkeersplateau. Dit om de snelheid van het verkeer op de Jaspersweg te remmen. Daarnaast hebben we de intentie om ook aan de zijde van het sportpark een fietspad aan te leggen, dat zal aansluiten op het bestaande fietspad bij de afslag naar de Pasbree. Op dit moment worden de verkeersontwerpen uitgewerkt.

2. Verlichting op het sportpark

De twee geplande natuurgrasvelden (die het dichtst bij de woonwijken liggen) worden niet verlicht. Bovendien zal de nieuw te realiseren parkeerplaats voorzien worden van vleermuisvriendelijke LED-verlichting. Indien toepasbaar zullen de nieuw aan te leggen kunstgrasvelden (1,5 stuks) voorzien worden van LED-verlichting om het strooilicht zoveel mogelijk te beperken.

3. Geluid

Het natuurgrasveld dat het dichtst bij de omliggende woonwijken wordt aangelegd wordt omzoomd door een geluidswal. Ook wordt mogelijke geluidsoverlast zoveel mogelijk beperkt door ingroening van het terrein.

Naast gesprekken met de genoemde buurtcommissie is het ontwerpplan natuurlijk ook besproken met de betrokken sportverenigingen en ook met de voormalig grondeigenaar, die ook nog steeds gronden bezit aanpalend aan het plangebied.

Gedurende de inzagetermijn van het ontwerpplan hebben wij gesproken met de bewoners van de woning aan de Ravenhorsterweg 127. Met hen is afgesproken dat wij hen ook na vaststelling van het bestemmingsplan op de hoogte houden van de gang van zaken rondom de aanleg en het gebruik van het sportpark.

Vervolgprocedure/evaluatie

Binnen twee weken na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd en ligt het plan zes weken ter inzage. Beroep bij de Raad van State kan alleen worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Het bestemmingsplan treedt daags na de beroepstermijn in werking. Op dat moment kan ook een omgevingsvergunning voor de bouw van het clubgebouw worden verleend, met de aanleg van de velden worden begonnen en met de uitvoer van het landschapsplan.

Winterswijk, 25 juni 2012,
Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de secretaris,

J.P.M. Scheinck

de burgemeester,

drs. M.J. van Beem

Bevindingen van de commissie Ruimte. Vergadering d.d. 20 juni 2012.

Alle fracties kunnen instemmen met het voorstel. Het voorstel wordt als akkoordstuk doorgeleid naar de raad.

raadsbesluit



2012, nr. VII-2

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

in november 2007 de gemeenteraad de nota sportbeleid 'Sport in Winterswijk' heeft vastgesteld. In deze nota is onder andere het streefbeeld voor de gemeentelijke binnen- en buitensport-accommodaties beschreven. In 2008 is de hierop volgende 'Implementatienota Sport' vastgesteld;

in 2009 een voorkeursrecht is gevestigd op de gronden waarop de uitbreiding van Sportpark Jaspers is gepland;

in de raadsvergadering van 29 april 2010 is ingestemd met het projectplan en de bijbehorende financiering voor de herinrichting van de sportparken Jaspers en De Hunenbulten;

de herinrichting van Sportpark Jaspers bestaat uit 3 fasen. Voor fase 1 en 2 is op 28 april 2011 een bestemmingsplan vastgesteld;

voor fase 3, de daadwerkelijke uitbreiding, een herziening van het bestemmingsplan nodig is waarbij (overwegend) agrarische gronden worden gewijzigd in een sportbestemming;

om het sportpark op een goede manier landschappelijk in te passen een landschapsplan zal worden uitgevoerd dat als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd;

voor een verdere ruimtelijke onderbouwing verwezen wordt naar de toelichting van het bestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan op 27 maart 2012 is gepubliceerd in de inforubriek van Achterhoeks Nieuws en in de Staatscourant en digitaal via de internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpplan van 28 maart tot en met 8 mei 2012 ter inzage heeft gelegen;

gedurende de inzagetermijn een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze op het plan in te dienen;

van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 25 juni 2012, nr. VII-2;

besluit:

het bestemmingsplan 'Sportpark Jaspers Fase 3', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP1201SBJASPERSF3-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 5 juli 2012,

de griffier,



de voorzitter,

