

2010, nr. V-6.

De raad van de gemeente Winterswijk;

gezien het feit dat het bestemmingsplan Kottenseweg 184 ziet op het planologisch mogelijk maken van de vestiging van een tuincentrum in het voormalige veewaaggebouw, alsmede het inrichten van de buitenruimte als stallingsmogelijkheid ten behoeve van bomen, potplanten, etc;

overwegende dat:

voor de onderbouwing van dit plan wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan;

een gedeelte van het buitenterrein wordt ingericht als parkeergelegenheid;

het perceel landschappelijk wordt ingepast;

op het perceel de bestemmingen 'Bedrijf' met de aanduiding 'tuincentrum' en 'Groen' worden toegekend;

het gehele perceel tevens zal worden bestemd als 'Waarde – Archeologie';

het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 3 maart 2010 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en er tevens het wettelijk vooroverleg heeft plaatsgevonden;

een ieder gedurende die termijn mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen in kon dienen;

van die gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 mei 2010, nr. V-6;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. het 'Bestemmingsplan Kottenseweg 184' vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en deel uitmaakt van dit besluit;
2. geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 27 mei 2010,

de voorzitter,

de griffier,

