

Onberbouwing parkeerbehoefte Hamersestraat 25 april 2012

Laris

			kencijfer	aantal pp	aanwezigheidspercentage			parkeervraag		
					overdag	middag	avond	overdag	middag	avond
16	wooneenheden	zorgappartementen (psychogeriatrisch)	0,3	4,8	60	60	60	2,88	2,88	2,88
4	eenheden	somatische zorg	0,3	1,2	60	60	60	0,72	0,72	0,72
21	wooneenheden	somatische zorg (incl. 3 extra woonkamer tbv somatische zorg)	0,3	6,3	60	60	60	3,78	3,78	3,78
1	wooneenheden	topkamer	0,3	0,3	60	60	60	0,18	0,18	0,18
5	wooneenheden	zelfstandig wonen (Laris)	1,7	8,5	60	60	60	5,1	5,1	5,1
1	wooneenheden	slaapwacht (Orakel)	1	1	0	0	50	0	0	0,5
13	wooneenheden	zorgappartementen (Orakel)	0,3	3,9	60	60	60	2,34	2,34	2,34
4	wooneenheden*	zelfstandig wonen (Laris)	1,7	6,8	60	60	60	4,08	4,08	4,08
4	eenheden*	somatische zorg	0,3	1,2	60	60	60	0,72	0,72	0,72
70	m² bvo	dagverzorging, activiteitenruimte	0	0	100	100	0	0,0	0,0	0,0
35	m² bvo	thuiszorgwinkel/medicijnuitgifte	2,7	0,9	100	100	30	0,9	0,9	0,0
150	m² bvo	Orakel (activiteitenruimte / trappenhuis)	0	0	100	100	0	0,0	0,0	0,0
3	behandelkamers	praktijk fysiotherapie (voor gebruik bewoners)	0,5	1,5	100	100	30	1,5	1,5	0,5
1	oefenruimte	praktijk fysiotherapie (voor gebruik bewoners)	0,5	0,5	100	100	30	0,5	0,5	0,2
97	m² bvo	restaurant (voor bewoners)	2	1,94	40	40	40	0,8	0,8	0,8
4	eenheden	kantoor Diafaan (ondersteunende ruimtes verpleegkundig personeel)			100	100	30	0	0	0,0
75	m² bvo	personeelsruimte			100	100	30	0	0	0,0
60	m² bvo	commerciele ruimte (bijv. kapsalon)	2,5	1,5	100	100	0	1,5	1,5	0
								25,0	25,0	21,7

Van Essen

17	wooneenheden	extramuraal zelfstandig wonen met zorg	0,5	8,5	60	60	60	5,1	5,1	5,1
1	wooneenheden	slaapwacht	1	1	0	0	50	0	0	0,5
120	m² bvo	kantoorruimte (4) en overlegruimte (6)	3,5	4,2	100	100	5	4,2	4,2	0,2
130	m² bvo	dagbesteding	0	0	100	100	0	0	0	0
12	wooneenheden	extramuraal zelfstandig wonen met zorg	1,7	20,4	60	60	60	12,24	12,24	12,24
1	zwembad**	onderdeel van activiteitenruimte van dagbesteding	0	0	100	100	0	0,0	0,0	0,0
								21,54	21,54	18,1

totaal		46,6	46,6	39,7
---------------	--	-------------	-------------	-------------

- De zorggerelateerde appartementen van Laris hebben alleen een parkeerbehoefte voor het personeel en niet de bewoners. Op basis van ervaringscijfers is hier als kencijfer 0,3 gehanteerd.
- De 3 extra woonkamers voor de somatische zorg hebben geen extra parkeerbehoefte omdat dit ondersteunende ruimtes zijn voor de bewoners
- Dagbesteding en activiteitenruimte hebben geen parkeerbehoefte brengen en halen met taxi danwel gebruik bewoners.
- Behandelkamer is aanvullend aan zorg en heeft geen eigen parkeerbehoefte
- In kencijfer zorgwoonruimten is personeel meegenomen
- Personeels- en kantoorruimte Diafaan is niet van invloed op parkeerbehoefte aangezien dit ondersteunende ruimtes zijn voor het verplegend personeel
- Het restaurant, de praktijk fysiotherapie en de commerciële ruimtes zijn voor bewoners van het gebouw. Deze functies hebben hierdoor een andere parkeerbehoefte dan bij regulier gebruik.
- * = toekomstige uitbreiding op eerste en tweede verdieping achterzijde vleugel
- ** = mogelijkheid om een zwembad te realiseren in kelder

Aanwezige parkeerplaatsen	
Op perceel	24
In kelder	23
totaal	47