

RAADSBESLUIT

Nummer : 7A
Datum : 27 mei 2013

Onderwerp

Herontwikkeling Forumlocatie. Behandeling van zienswijzen.

Samenvatting

Op 28 januari 2013 is besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen voor het opnieuw ontwikkelen van de Forumlocatie (sloop van dit gebouw gevolgd door nieuwbouw). Hieraan voorafgaand zijn besluiten genomen over onder meer het stedenbouwkundig programma van eisen (2 november 2009) en de realisatieovereenkomst (30 mei 2011) voor de herontwikkeling van deze locatie. Een exemplaar van de verschillende besluiten met de bijbehorende voorstellen ligt bij de stukken ter inzage. De tekst en de overwegingen daarvan maken integraal onderdeel uit van het raadsvoorstel. Tevens is besloten om voor dit specifieke bouwproject af te wijken van het in 2007 vastgestelde geluidbeleid (hogere grenswaarden).

De ontwerpverklaring is, samen met alle overige projectstukken, van 7 februari tot en met 20 maart 2013 ter inzage gelegd. In deze periode zijn zienswijzen ingebracht. Alle reacties liggen eveneens ter inzage.

De bijlage A. Commentaarnota zienswijzen herontwikkeling Forumlocatie bevat een voorstel voor een reactie hierop. De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het bouwplan en het ontwerp van de omgevingsvergunning op marginale onderdelen. Zij geven geen aanleiding om geen medewerking te verlenen aan dit bouwproject.

In de zienswijzen wordt gereageerd op zowel het voornemen om definitief een verklaring van geen bedenkingen als daarna een omgevingsvergunning te verlenen. Voorstel is om de beantwoording van dat eerste onderdeel in de Commentaarnota nadrukkelijk als een reactie daarop van de raad aan te merken en als zodanig te bekrachtigen. Dit in verband met de exclusieve bevoegdheid om hierover te beslissen en het nadrukkelijk beoordelen van de ontvangen reacties op dat onderdeel.

In financieel opzicht zijn er geen wijzigingen te melden ten opzichte van het op 28 januari 2013 genomen besluit om geen exploitatieplan vast te stellen.

In het besluit zijn twee bepalingen geformuleerd die betrekking hebben op natuurvriendelijke uitvoering en duurzaamheidsaspecten van het bouwproject.

De raad besluit

a. De ingediende zienswijzen 1. tot en met 12., overeenkomstig de beantwoording door het college van burgemeester en wethouders van deze reacties, zoals die is opgenomen in de bij dit besluit behorende Bijlage A. Commentaarnota zienswijzen herontwikkeling Forumlocatie, ongegrond te verklaren;

b. Voor zover het betreft de bij dit besluit definitief te verlenen verklaring van geen bedenkingen en de beoordeling van de daartegen gerichte zienswijzen:

- de beantwoording van dat aspect van de zienswijzen, zoals het college van burgemeester en wethouders die beantwoording in deze Commentaarnota op heeft genomen, ook nadrukkelijk aan te merken en te bekrachtigen als zijn reactie daarop;

c. Onder handhaving van zijn besluit van 28 januari 2013 en al zijn eerdere besluiten, op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor

de herontwikkeling van de Forumlocatie, Kerkstraat 1A in Westervoort, zoals hiervoor is beschreven alsmede, voor zover overigens ook nodig in verband met de uitvoering daarvan, voor het tijdelijk gebruik voor opslagdoeleinden, een en ander overeenkomstig:

1. De aanvraag om een omgevingsvergunning van Bouwbedrijf Zegers Ede B.V. en de ruimtelijke onderbouwing van SAB B.V. uit Arnhem van 1 oktober 2012, projectnummer 120212, (IDN:NL.IMRO.0293.PBFOR.2012001-VA01), welke onderbouwing daarna door middel van een erratum tekstueel (paragraaf 1.3) is aangepast;
2. De daarbij behorende bijlagen (onderzoeksrapporten etc.), zoals die zijn opgenomen in de Lijst van bijlagen Forum (vaststelling) en
3. Bijlage I. (de definitieve verklaring van geen bedenkingen);

d. Te bepalen dat - gelet op zijn eerder genomen besluiten met betrekking tot de herontwikkeling van deze locatie en de daartoe opgestelde ruimtelijke onderbouwing met bijlagen - het in verband met de afweging van het criterium 'belang van een goede ruimtelijke ordening' niet nodig is om uit dat oogpunt gezien aan de definitieve verklaring van geen bedenkingen nog voorschriften te verbinden;

e. De indieners van zienswijzen schriftelijk te informeren over zijn besluit en de mogelijkheid van verdere procedures door toezending van een kopie van:

- het raadsvoorstel en -besluit;
- de Commentaarnota zienswijzen herontwikkeling Forumlocatie en
- de te zijner tijd op basis van zijn besluit door het college van burgemeester en wethouders te verlenen omgevingsvergunning met
- de bekendmaking van deze vergunning;

f. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen - voor zover dat overigens ook nodig is - om namens hem in gerechtelijke procedures voor de Rechtbank en de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (beroep en voorlopige voorziening; de toepassing van de bestuurlijke lus) op te treden en schriftelijk verweer te voeren, voor zover het betreft de bij dit besluit verleende verklaring van geen bedenkingen, als integraal onderdeel van een door het college van burgemeester en wethouders voor dit bouwproject nog te verlenen omgevingsvergunning, waarbij de uitkomsten van deze procedures worden teruggekoppeld via de Commissie Ruimte en Veiligheid;

g. Met verwijzing naar de Quick Scan Flora- en Fauna en de ruimtelijke onderbouwing Bouwbedrijf Zegers Ede B.V. te verzoeken om - in navolging van de door deze gebouwde R.K. basisschool de Brug - bij de uitvoering van dit bouwplan ook voorzieningen te treffen om het project en de directe omgeving natuurvriendelijker uit te voeren, onder meer door het toepassen van eenvoudige maatregelen (de Checklist Natuurvriendelijke maatregelen aan gebouwen van Vogelbescherming Nederland) die goed zijn voor de stadsnatuur, met name voor vogels, en het aanbrengen van neststenen en/of inbouwkasten voor gierzwaluwen etc.;

h. In verband met de maatschappelijke tendens om het energieverbruik terug te dringen, duurzame energie toe te passen, duurzame en milieuvriendelijke materialen te gebruiken alsmede om energiebesparingsmaatregelen te nemen, Bouwbedrijf Zegers Ede B.V. te verzoeken om daartoe maatregelen te nemen;

Het college van burgemeester en wethouders te verzoeken om met de ontwikkelaar nader te overleggen welke van die maatregelen - al dan niet met de mogelijkheid om daarvoor een subsidie aan te vragen - bij dit bouwproject tot de mogelijkheden behoren, waarbij de uitkomsten daarvan worden terug gemeld via de Commissie Ruimte en Veiligheid.

i. Kennis te nemen van de door het college van burgemeester en wethouders door te voeren wijzigingen van het bouwplan en het ontwerp van de omgevingsvergunning, ten opzichte van de versies zoals die officieel ter inzage hebben gelegen, als volgt:

1. De omgevingsvergunning verlenen met toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 2.5.30, lid 4, van de gemeentelijke bouwverordening (onthefving parkeereis);
2. Een voorschrift opnemen in de omgevingsvergunning voor het op de begane grond laag realiseren van een afvalinzamelingsruimte of -voorziening voor de maatschappelijke ruimte in het complex;

j. Kennis te nemen van een te starten overleg met een aantal bewoners over enkele eventuele bouwkundige aanpassingen naar aanleiding van zienswijze 1.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad voornoemd d.d. 27 mei 2013,
de griffier, de voorzitter,

mevr. drs. D.E. van der Kamp mevr. drs. A.E.H. van der Kolk