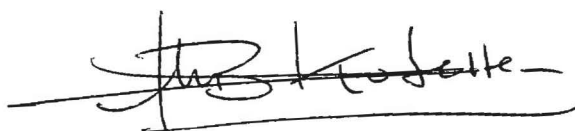


Asbestinventarisatie
onderzoek
Kerkstraat 1a
te Westervoort

Uitvoering : E. Top
Rapporteur: E. Top / S. Gudden
Autorisatie: B.J.M. Kobessen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.J.M. Kobessen', with a horizontal line drawn underneath it.

Opdrachtgever: Coöperatieve Rabobank U.A.
Projectnummer: P1094.02
Datum: 1 oktober 2002

SAMENVATTING

Inleiding

In augustus 2002 is een asbestinventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van asbest in en aan het pand aan de Kerkstraat 1a te Westervoort. Tenzij anders vermeld, is het onderzoek uitgevoerd conform de nationale beoordelingsrichtlijn voor het KOMO Procescertificaat voor Asbestonderzoek (BRL 5052). Doel van de asbestinventarisatie is het in een rapportage vastleggen van het voorkomen, de omvang, de aard en de mogelijke risico's van asbest en asbesthoudende materialen in een bouwwerk of object.

Aanleiding tot het uitvoeren van de onderhavige inventarisatie is de voorgenomen onroerende zaak transactie.

Op de inventarisatie zijn van toepassing de voorwaarden, zoals omschreven in de offerte. Uitgesloten zijn de technische installaties, verwarmingsketels, eventuele asbesthoudende materialen in funderingen, doorvoeringen van kabels en leidingen en al het asbesthoudende materiaal dat slechts door niet eenvoudig te herstellen demontagewerk zichtbaar wordt.

Resultaten

Met behulp van de historische informatie en de inspectie zijn asbesthoudende materialen aangetroffen. In de onderstaande tabel is een overzicht weergegeven.

Tabel 1 Overzicht asbestbevattende materialen en prioriteiten

plaats van voorkomen	materiaal	hoeveelheid	asbest %	type *	prioriteit @
Begane grond; kruipluik in meterkast	plaat	0,5 m ²	10-15	chr.	2
Kelder en verdieping; plaat in 3 deuren	plaat	4 + 8 m ²	nb		3
Verdieping dames toilet; damesverbandverbrandings oven	koord	50 cm	nb		1
Dak; losse stukken gevelbeplating	plaat	0,25 m ²	10-15	chr.	2
Verdieping; ketelhuis wand en plafond	plaat	30 m ²	2-5 15-30	chr. amo.	2
Verdieping; CV-ketel	CV-ketel		(1)		
Begane grond; poeren	buis	Ø 300 mm L=3m, 4st.	10-15	chr.	3

@ zie tabel 3 en bijlage 3

nb niet bemonsterd

* chr. = Chrysotiel (wit asbest)

amo. = Amosiet (bruin asbest)

(1) asbesthoudend volgens 'Handboek asbest'

Conclusie

Aan de hand van de historische informatie, de inspectie en de analyseresultaten wordt geconcludeerd dat in en aan het pand aan de Kerkstraat 1a te Westervoort asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Het kruipluik in de meterkast op de begane grond is aan de onderzijde voorzien van een asbesthoudende plaat.

Drie deuren (1 in de kelder en 2 in de CV-ruimte) zijn per deur voorzien van 2 stuks asbesthoudende beplating.

In het damestoilet op de verdieping bevindt zich een damesverbandverbrandingsoven welke is voorzien van asbesthoudend koord.

Op het dak bevinden zich diverse losse stukken asbesthoudende beplating.

Het plafond en de wand in het ketelhuis op de verdieping is voorzien van asbesthoudende beplating.

De CV ketel in het ketelhuis op de verdieping is volgens het 'Handboek voor asbest' asbesthoudend. Het is mogelijk dat bij onderhoudswerkzaamheden in het verleden de asbesthoudende onderdelen zijn verwijderd.

Van de luchtbehandelingsinstallatie is niet bekend of deze is voorzien van asbesthoudende materialen.

Vier poeren op de begane grond zijn voorzien van asbesthoudende buis.

Aanbevelingen

Aan de damesverbandverbrandingsoven in het damestoilet is prioriteit 1 toegekend, inhoudend dat sanering dringend noodzakelijk wordt geacht.

Aan het kruipluik, de losse stukken plaat op het dak en de wand en het plafond in de CV-ruimte is prioriteit 2 toegekend. Geadviseerd wordt ter plaatse een concentratiemeting van asbestvezels in lucht uit te voeren ter bepaling van de risico's.

Indien de hierboven genoemde ruimtes niet meer gebruikt worden, kan de concentratiemeting achterwege blijven. De ruimtes dienen echter wel te worden afgesloten en te worden voorzien van waarschuwborden om eventuele besmetting met asbest te voorkomen. Een concentratiemeting ter plaatse van de losse stukken beplating op het dak wordt niet zinvol geacht.

Aan de deuren in de kelder en de CV-ruimte en de poeren op de begane grond is prioriteit 3 toegekend. De materialen vormen derhalve geen direct risico.

Asbesthoudende materialen die niet worden verwijderd, dienen geregistreerd en gemarkeerd te worden om bewerking en of beschadiging in de toekomst te voorkomen.

Wij wijzen u erop dat de uit te voeren werkzaamheden/maatregelen binnen de wettelijke kaders dienen te worden uitgevoerd, waaronder: Asbestverwijderingsbesluit, Wet milieubeheer, Arbeidsomstandighedenbesluit, etc.