

RAADSVOORSTEL

Westervoort

Raadsvergadering:
2 november 2009

Agendapunt:
8

Afdeling:
Ruimte & Samenleving

Titel

Vaststellen Centrumvisie.

Samenvatting

In vervolg op de vastgestelde Nota van Randvoorwaarden en Uitgangspunten voor het centrum is het afgelopen jaar, in samenspraak met diverse belangengroeperingen, gewerkt aan de totstandkoming van de centrumvisie. Deze visie vormt het kader waarbinnen het centrum van Westervoort zich kan ontwikkelen. De visie bestaat uit het optimale stedenbouwkundig plan (voorkeursvariant) en een (renovatie)variant, het beeldkwaliteitplan, de onderzoekskaders, de fasering/planproces en de realisatiestrategie. Daarnaast is in dit voorstel een intentieovereenkomst toegevoegd waarmee de eigenaresse van het winkelcentrum mondeling heeft ingestemd en welke na instemming van de raad wordt ondertekend om met het vervolgproces voor het winkelcentrum verder te gaan. Vertrouwelijk is een globale planexploitatie ter inzage gelegd. Deze exploitatie geeft een eerste indicatie van de kosten die gemoeid zijn bij realisatie van de verschillende deelplannen binnen de centrumvisie, de subsidiemogelijkheden en de eventuele opbrengsten. Als aanvulling op de centrumvisie is het stedenbouwkundig programma van eisen (SPVE) van het forumgebouw toegevoegd. Dit document loopt feitelijk vooruit op de deelplanuitwerking voor het Forumgebouw.

Probleemstelling

Zoals aangegeven in de Nota van Randvoorwaarden en Uitgangspunten kent het centrumgebied een aantal knelpunten en is het toe aan een gedeeltelijke herontwikkeling van de bebouwing en aanpassing van de infrastructuur en het openbaar gebied. Dit mede door diverse ontwikkelingen in het centrum:

- De inpassing van het (regiorail)station,
- de herontwikkeling van de basisschool de Brug,
- de toenemende druk op de infrastructuur (bereikbaarheid, parkeren en veiligheid),
- markttechnische ontwikkelingen in de afgelopen jaren hebben geleid tot een terugloop in de verhuurbaarheid van de winkels (de eigenaresse van het winkelcentrum is daarom in 2006 met een herontwikkelingsvoorstel naar het college van B&W gekomen),
- de toekomstige invulling en ontwikkeling van het Forumgebouw.

Bovenstaande punten maken dat de tijd rijp is om een kader vast te stellen waarbinnen de herontwikkeling, c.q. transformatie kan plaatsvinden.

Beoogd resultaat

De centrumvisie vormt het kader waarbinnen het centrum de komende jaren moet worden herontwikkeld. Dit document dient als leidraad voor de ontwikkeling van de diverse deelgebieden. De centrumvisie is feitelijk (samen met de NRU) de eerste stap (kader/brondocument) om te komen tot een vervolg in de planontwikkelingsfase en om uiteindelijk tot realisatie te komen van het integrale plangebied. De realisatie zal wel per deelgebied geschieden op initiatief van en in samenwerking met de directe betrokkenheid van de respectievelijke partners: de gemeente, Stadsregio en Prorail, de School en (particuliere)

vastgoedeigenaren. Een faserings- en realisatiestrategie vormt de opmaat naar het vervolg van dit ontwikkelingsproces (hst 5.3 van de centrumvisie).

Gerealiseerd moet worden dat de centrumvisie nog geen concreet uitwerkingsplan is waarin voor betrokkenen (b.v. de winkeliers), een uitspraak gedaan kan worden over eventuele verplaatsingen en de exacte impact voor bewoners van het centrum. De centrumvisie vormt de opmaat naar deze vervolgfase.

Kader

Het kader voor de centrumvisie wordt gevormd door de eerder (10 december 2007) vastgestelde Nota van Randvoorwaarden en Uitgangspunten en het verkeersbeleidsplan gemeente Westervoort (vastgesteld 2 februari 2009).

Argumentatie

De centrumvisie is het 'brondocument' c.q. stedenbouwkundig kader waarbinnen de ontwikkeling van het centrumgebied moet plaatsvinden. Zodoende een samenhangend centrumgebied te vormen waarin de verschillende functies met elkaar worden verweven en elkaar versterken. Dit zonder dat er onderlinge conflicten of concurrentie ontstaat. Met name de beoogde winkelstructuur (looproutes) en verweving van het winkelcentrum met het station worden als waardevol beschouwd. Ook de aanpassingen aan de infrastructuur en parkeren zorgen er voor dat op termijn het centrum bereikbaar blijft, de doorstroming en de verkeersveiligheid (m.n. voor langzaamverkeer en mindervaliden) gewaarborgd is en het centrum een meer open karakter krijgt en een beter entree voor Westervoort vormt (voor zowel de binnenkomst via de brugweg als over het spoor).

Naast de fysieke voorstellen (aanpassingen aan infrastructuur en gebouwen) wordt voorgesteld om in de toekomst opzichters (handhavingsteam) aan te stellen die de sociale veiligheid ondersteunen en het fietsparkeren nabij het station kunnen reguleren. In naburige gemeenten (m.n. Zevenaar) zijn hier goede resultaten mee bereikt.

Gezien de centrumvisie in haar uitwerking nog globaal van karakter is en er in het centrumgebied verschillende deelgebieden zijn te herkennen waarin onderling van elkaar verschillende (vastgoed)eigenaren/initiatiefnemers zijn, wordt voorgesteld de centrumvisie uit te werken in deelgebieden. Deze deelgebieden met ieder zijn eigen kenmerken en belangen zijn (*schuingedrukt de direct betrokken partijen en initiatiefnemer (i)*):

- Station en aanpalende infrastructuur (gezamenlijk oppakken gezien het integrale karakter hiervan).
 - *Gemeente, Stadsregio (i), Prorail en NS Poort.*
- Winkelcentrum en overige infrastructuur (Dorpsplein, Kerkstraat en openbare ruimte)
 - *Eigenaresse winkelcentrum (i), winkeliersvereniging.*
- School de Brug
 - *Schoolbestuur, gemeente (i)*
- Forumgebouw
 - *Gemeente (i) en toekomstige gebruiker (marktpartij, corporatie)*
- Gemeentehuis
 - *Gemeente (i)*

De voortgang van de deelgebieden is niet afhankelijk van elkaar. De deelplanuitwerking van basisschool De Brug is bijvoorbeeld al in een verder stadium. De deelprojecten zijn (stedenbouwkundig en ruimtelijk) goed op elkaar afgestemd (onafhankelijk van tijdstip van verdere ontwikkeling).

Enkele van de hoofdkenmerken van het toekomstige centrum zijn: bereikbaarheid en veiligheid (verkeers- en sociaalveilig), duurzaamheid (in flexibiliteit/multifunctionaliteit, materiaal en energie), behoud van de menselijke maat en uitstraling (geborgde sfeer, dorpschaal en functioneel).

Voor het parkeren is gekozen voor een oplossing waar het consument (bezoekers) parkeren in aantal minimaal gelijk blijft aan het huidige aanbod. Maar waar door invoering van parkeerregulerende maatregelen (b.v. blauwe zone) lang parkeerders elders moeten

parkeren. Hiervoor worden nabij het station (talud) extra parkeerplaatsen aangelegd. Deze extra parkeerplaatsen kunnen tijdens piekmomenten voor overloop uit het winkelcentrum zorgen. Voor aanvullend programma (woningen boven winkels) moeten gebouwde parkeervoorzieningen worden gerealiseerd door de initiatiefnemer.

De infrastructurele aanpassingen beperken zich tot de wegen en parkeerplaatsen gelegen in het centrumgebied. Eventuele aanpassingen van toevoerende wegen (b.v. Zuidelijke Parallelweg, en Dorpstraat) worden uitgewerkt in separate projecten. Voor de verkeersstructuur is gekozen om de bereikbaarheid voor fietsers en voetgangers centraal te houden waarbij de auto te gast is. Hierbij wel in ogenschouw nemende het belang en positie van het centrum als doorgaande route naar de brugweg voor zowel auto, fiets als openbaar vervoer.

Voor het winkelcentrum is in de centrumvisie (naast de voorkeursvariant) een renovatievariant opgenomen. Gezien het vereiste vervolgonderzoek (verplaatsing winkeliers, stedenbouwkundige uitwerking, e.d.) de haalbaarheid van dit plan moet aantonen kan, afhankelijk van het resultaat, de eigenaresse kiezen om het bestaande winkelcomplex te renoveren. Hiervoor is in de centrumvisie dit alternatief aangeboden en besproken met de eigenaresse van het winkelcentrum.

Als optie wordt in de centrumvisie de 'doorbraak gemeentehuis' genoemd. Deze optie is in beide varianten inpasbaar en in tijd niet afhankelijk van andere deelprojecten. Afwegingen die hierbij gemaakt moeten worden zijn: kosten, capaciteit gemeentehuis en samenwerking met buurgemeenten/personele ontwikkelingen), stedenbouwkundig wenselijke afronding van het centrumgebied/creëren zichtlijn en daardoor het versterken van de sociale veiligheid en het doorbreken van de lange gesloten gevel. Hiervoor wordt een separaat voorstel voorbereid.

Voor het Forumgebouw wordt een herontwikkeling voorgesteld waardoor dit gebouw en omgeving beter op het centrum kan aansluiten en een nieuwe (woon)functie krijgt. Hiervoor is een (separaat) stedenbouwkundig programma van eisen toegevoegd waaraan bij een herontwikkeling moet worden voldaan. In de realisatiestrategie (paragraaf 5.3 van de centrumvisie) is een voorstel voor het vervolg van dit traject toegevoegd.

Voor het station wordt gekozen om via een tunnel en een overzichtelijk voorplein (bij voorkeur fiets- voetgangerstunnel) Westervoort Noord met het centrum te verbinden. Dit verhoogt de bereikbaarheid en zal de leefbaarheid en economische levensvatbaarheid van het centrum doen vergroten.

Ten behoeve van de sociale veiligheid wordt in het kader van het deelproject Station onderzocht of en op welke wijze bebouwing mogelijk is die het centrum kan versterken zonder dat dit grote afbreuk doet aan het groene karakter van het gehele talud.

Communicatie en participatie

Om tot een zo optimaal mogelijk gedragen plan te komen is gekozen om de centrumvisie te ontwikkelen in samenspraak met diverse belangengroeperingen. Om tot een werkbare, overzichtelijke informatieverstrekking en inspraak te komen is gekozen om de belangengroeperingen onder te verdelen in drie hoofdcategorieën, zijnde:

- Projectgroep met direct belanghebbenden (eigenaresse winkelcentrum, representatie van de winkeliersvereniging, gemeente)
- Belanghebbenden (winkeliers, Kamer van Koophandel, bewoners plangebied, belangengroeperingen als klankbordgroepstation, milieugroep, politie, brandweer, etc.)
- Betrokkenen (omwonenden, gebruikerswinkelcentrum, etc.)

Met de projectgroep is twee maandelijks overleg gepleegd om tot de centrumvisie te komen. Voor de bovengenoemde belangengroepen en betrokkenen zijn separaat, over een tijdsbestek van anderhalf jaar, een vijftal bijeenkomsten georganiseerd waarin de verschillende fasen en aspecten uit het visievorming zijn besproken. Daarnaast is een zevental nieuwsbrieven verstuurd aan alle deelnemers en genodigden van de bovengenoemde groeperingen en is alle projectinformatie terug te vinden op de website www.centrumwestervoort.nl.

Ook zijn de plannen voor de centrumvisie met de welstandcommissie besproken (twee maal). De gemeente heeft zodoende gepoogd een zo open en transparant mogelijke planvorming te laten plaatsvinden.

Bij een eventueel vervolg is het van groot belang om deze open communicatie en participatie te continueren.

Financiële consequenties

De in de bijlage toegevoegde (vertrouwelijke) exploitatie geeft een globale raming van de kosten en mogelijke opbrengsten (m.n. subsidies). De vaststelling van de centrumvisie zelf zal geen directe financiële consequenties kennen. Voor wat de exploitaties van de deelgebieden betreft wordt per deelproject en wanneer opportuun een separaat voorstel aan de raad voorgelegd.

Wel wordt voor het in gang zetten van de vervolgwerkzaamheden een krediet gevraagd voor:

- participatie in het haalbaarheidsonderzoek, uitwerking stedenbouwkundig plan en bijkomende onderzoeken, c.q. stedenbouwkundige supervisie. De eigenaresse van het winkelcentrum is hiervoor risicodragend en initiatiefnemer, gemeente is procesbegeleider, supervisor, intermediair en grondeigenaar.
- Planontwikkeling (aanbesteding, verkoop en begeleiden van de herontwikkeling) Forumgebouw
- Proces- en regievoering

Voor bovengenoemde werkzaamheden wordt een krediet gevraagd ter hoogte van € 90.000,00. Dit bedrag wordt op termijn gedekt door de te realiseren opbrengsten van dit plan. De exploitatie opzet van dit plan wordt op korte termijn opgesteld. Voor de overige deelgebieden (station, infrastructuur, school, gemeentehuis) worden of zijn per project separate exploitaties en projectvoorstellen ter goedkeuring aangeboden aan uw raad.

Het voorstel

1. Kennisnemen van en instemmen met de inhoud van de centrumvisie
2. Kennisnemen van en instemmen met de inhoud van de intentieovereenkomst en het college mandateren om aan het vervolgproces inhoud te geven (haalbaarheidstudie).
3. Kennisnemen van en instemmen met de inhoud van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Forumlocatie.
4. Kennisnemen van de realisatiestrategie en de verdere planontwikkeling in deelprojecten tot stand laten komen. Hiervoor per deelproject separate overeenkomsten aangaan, welke vooraf ter goedkeuring aan de raad worden voorgelegd.
5. Kennisnemen van de globale exploitatieopzet, waarna per deelproject (toekomst) deze wordt uitgewerkt en ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de raad, inclusief een risico analyse.
6. Krediet beschikbaar stellen van € 90.000,00 voor de vervolgwerkzaamheden van het centrumplan. Dekking hiervan vindt plaats door de te realiseren opbrengsten van het deelplan centrumgebied.

De uitvoering

Verwezen wordt naar hoofdstuk 5.3 van de centrumvisie waarin een faserings- en realisatiestrategie is weergegeven. Hierbij wordt uitgegaan van de verdere uitwerking van de verschillende deelgebieden (station, school, Forum, winkelcentrum, e.d.) in deelplannen. De eerste vervolgstap daarin is een uitwerking stedenbouwkundig plan. Ieder plan met een eigen exploitatie en financiële verantwoording.

Commissie Advies

De commissie Ruimte en Veiligheid heeft op 20 oktober als volgt gereageerd:

De PvdA is tevreden over het plan. Er is met veel enthousiasme hard aan gewerkt. Men plaatst wel kanttekeningen bij de financiering. Er lopen meerdere plannen. Dit betekent een zware belasting van de begroting door rentelasten en afschrijving. Men wil meer inzicht in hoe de kosten worden gedragen. Het CDA maakt complimenten voor het plan. Zij vraagt naar de rol van Urban Interest als eigenaar van het winkelcentrum. Zij wil verder aandacht voor de leefbaarheid/duurzaamheid (technisch groen), het betrekken van de Hamersestraat/Dorpstraat bij de plannen en goede communicatie naar de omwonenden. Alle partijen dienen de schouders eronder te zetten om het project te laten slagen. Er dient meer gekeken te worden naar bijvoorbeeld aanvullende subsidiemogelijkheden. D'66 wil net als het CDA met enthousiasme aan het project werken. Men is tevreden over de kwaliteit. Men vraagt aandacht voor de breedte van de tunnel (moet breder), het gebruik van het brede spoortalud, de regiefunctie van de gemeente en het niet betrekken van de noordzijde bij het plan. Men zou graag bij de verdere uitwerking een meer gedetailleerd financiële uitwerking zien. De VVD vraagt aandacht voor de noordzijde van het gebied, de sociale veiligheid (mager in het plan beschreven), de veiligheid bij de verkeersafwikkeling, de parkeervoorzieningen, het tegengaan van overlast in de omliggende wijken en het niet meenemen van voorzieningen binnen het studiegebied (bijvoorbeeld de videotheek). Men ziet bij het Forumgebouw het liefst een zorgwoonvoorziening in combinatie met een steunpunt. De bouwmassa is nu te massaal.

Reactie van het college op het commissieadvies

In antwoord op de opmerkingen van de commissie kan gesteld worden dat de centrumvisie met enthousiasme is ontvangen maar er aandachtspunten liggen bij met name het vervolg en de financiering van het plan. Ook inhoudelijk zijn er een aantal zaken opgemerkt die hieronder worden geadresseerd.

Financieel

Op dit moment is er nog maar een zeer globaal en beperkt zicht op de definitieve projectkosten. Dit komt met name voort uit het nog relatief hoge abstractieniveau van de centrumvisie en het uitwerkingsniveau en -stadium van de deelplannen (m.n. station en infrastructuur). De komende maanden wordt er hard gewerkt aan het uitwerken van het station (voorlopig ontwerp, inclusief tunnel) en omgeving (schetsontwerpen van de omliggende infrastructuur als kruispunt Brugweg, Zuidelijke Parallelweg, lang parkeren en voorplein), inclusief kostencalculaties. Zodra deze ontwerpen en de kostencalculaties voorhanden zijn wordt voorgesteld om hierover de raadscommissie te informeren en de financiering hiervan te bespreken.

Ook wordt er de komende maanden actief gezocht naar subsidie/financieringsmogelijkheden. Op dit moment is ca. 1,7 miljoen euro gereserveerd aan subsidiegelden bij de diverse instanties. Hiervoor kan echter nog geen beschikking worden afgegeven omdat hiervoor in de meeste gevallen een vastgesteld voorlopig ontwerp beschikbaar moet zijn en de co-financiering (vaak gemeentelijk) beschikbaar moet zijn. Op dit moment verkeren de projecten nog niet in die situatie.

Een voorstel hiertoe zal zodra mogelijk (begin 2010) aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Brede tunnel

De wens is uitgesproken om een zo breed mogelijke tunnel te realiseren. In het voorlopig ontwerp van Prorail worden twee tunnel varianten uitgewerkt: 3,5 meter en 7 meter. Waarbij de 7 meter tunnel functioneel en sociaal veilig wordt geacht. De kosten voor de 3,5 meter tunnel worden betaald door de Stadsregio. De meerkosten voor een bredere tunnel zijn, op basis van de huidige stand van zaken, voor rekening van de gemeente.

De wens om breder dan 7 meter te gaan zal logischerwijze de kosten hoger opdrijven. Een indicatie van kosten van een nog bredere tunnel zal bij de financiële afweging, zoals hierboven vermeld, worden meegenomen.

Plangebied

Het gehanteerde plangebied is conform de plangrenzen zoals vastgesteld in de Nota van Randvoorwaarden en Uitgangspunten. Daarnaast is in het planproces van de centrumvisie gekeken naar de mogelijkheid van verweving van met name Westervoort Noord. In de diverse discussiebijeenkomsten (o.a. met de raad op 28 augustus 2008) is aangegeven dat het

betrekken van Westervoort Noord complicerend gaat werken en kostbaar wordt. Dit idee is toen losgelaten.

Nu er vanuit particulieren een nieuw initiatief is ontstaan rondom de herinrichting van de Dorpstraat (e.o.), wordt dit initiatief omarmd. Voorgesteld wordt om dit initiatief als een separaat deelproject te beschouwen en in afstemming met de centrumvisie verder te bestuderen. Zodra dit plan concrete vormen gaat aannemen zullen wij hier de raad over informeren.

Aanbevolen wordt om de plangrenzen van de centrumvisie te laten zoals deze nu zijn. Doordat deze visie nu wordt uitgewerkt in deelprojecten en daardoor concreter wordt, zullen er in de randen nieuwe initiatieven ontstaan (actie is reactie). Deze initiatieven zullen zoveel als mogelijk worden bestudeerd en indien opportuun met de raad besproken.

Leefbaarheid/duurzaamheid

Beide aspecten zullen hun volle aandacht krijgen bij de verdere planuitwerking.

Duurzaamheid is een 'must' voor de toekomst en zal in alle mogelijke aspecten in de planvorming worden meegenomen.

Ten aanzien van leefbaarheid en sociale veiligheid wordt het project hier constant op getoetst en is dit voor de diverse betrokken ontwerpers een van de prioriteiten. Wij zijn er dan ook van overtuigd dat dit project hier uitstekend op scoort. Om dit onafhankelijk te toetsen worden het stationsontwerp en de omgeving getoetst door een medewerker van het provinciale projectteam (sociale) veiligheidsarrangementen en een door hen aangesteld gespecialiseerd bureau.

Forumlocatie

Om de gemeentelijke begroting te ontlasten van de lasten van het Forumgebouw wordt de komende maanden gekeken naar de mogelijkheid om het gebouw te verkopen aan een marktpartij en/of zorginstelling. Hierbij wordt de mogelijkheid geboden om het gebouw te herontwikkelen binnen de gestelde randvoorwaarden van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). De afgelopen maanden hebben verschillende gesprekken plaatsgevonden met diverse zorginstellingen over het herontwikkelen van het Forumgebouw tot zorgsteunpunt of aanverwant.

Tot op heden heeft dit (vanwege de haalbaarheid) niet tot succes geleid. In de komende aanbesteding zullen naast enkele marktpartijen ook woningcorporaties al dan niet in combinatie met zorginstellingen gevraagd worden om een voorstel uit te brengen. De resultaten van deze marktconsultatie c.q. aanbesteding zullen te zijner tijd aan de raad worden voorgelegd.

Zodra een haalbare oplossing voorhanden is zal er een zorgvuldig planproces worden doorlopen waarin de omwonenden en belanghebbenden een rol krijgen in participatie en verdere planuitwerking om een gedragen plan te realiseren.

Het nu voorliggende SPvE voor het Forumgebouw is in de afgelopen bijeenkomsten met omwonenden en geïnteresseerden besproken en toegelicht. Ook de welstandcommissie heeft een positief advies afgegeven over dit stedenbouwkundig programma van eisen.

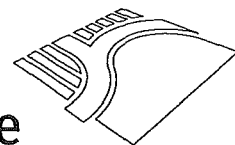
Evaluatie

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Westervoort,
de secretaris, de burgemeester,

A. Vink

mr. J.J.G.M. Geukers



RAADSBESLUIT

Nummer : 8
Datum : 15 september 2009

Onderwerp

Vaststellen centrumvisie

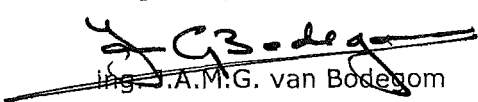
Samenvatting

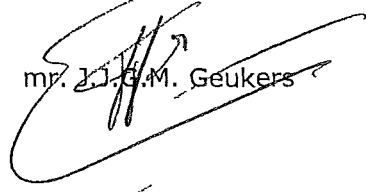
In vervolg op de vastgestelde Nota van Randvoorwaarden en Uitgangspunten voor het centrum is het afgelopen jaar, in samenspraak met diverse belangengroeperingen, gewerkt aan de totstandkoming van de centrumvisie. Deze visie vormt het kader waarbinnen het centrum van Westervoort zich kan ontwikkelen. De visie bestaat uit het optimale stedenbouwkundig plan (voorkeursvariant) en een (renovatie)variant, het beeldkwaliteitplan, de onderzoekskaders, de fasering/planproces en de realisatiestrategie. Daarnaast is in dit voorstel een intentieovereenkomst toegevoegd waarmee de eigenaresse van het winkelcentrum mondeling heeft ingestemd en welke na instemming van de raad wordt ondertekend om met het vervolgproces voor het winkelcentrum verder te gaan. Vertrouwelijk is een globale planexploitatie ter inzage gelegd. Deze exploitatie geeft een eerste indicatie van de kosten die gemoed zijn bij realisatie van dit plan, de subsidiemogelijkheden en de eventuele opbrengsten.

De raad besluit

1. Kennisnemen van en instemmen met de inhoud van de centrumvisie
2. Kennisnemen van en instemmen met de inhoud van de intentieovereenkomst en het college mandateren om aan het vervolgproces inhoud te geven (haalbaarheidstudie).
3. Kennisnemen van en instemmen met de inhoud van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Forumlocatie.
4. Kennisnemen van de realisatiestrategie en de verdere planontwikkeling in deelprojecten tot stand laten komen. Hiervoor per deelproject separate overeenkomsten aangaan, welke vooraf ter goedkeuring aan de raad worden voorgelegd.
5. Kennisnemen van de globale exploitatieopzet, waarna per deelproject (toekomst) deze wordt uitgewerkt en ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de raad, inclusief een risico analyse.
6. Krediet beschikbaar stellen van € 90.000,00 voor de vervolgwerkzaamheden van het centrumplan. Dekking hiervan vindt plaats door de te realiseren opbrengsten van het deelplan centrumgebied.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad voornoemd d.d. 2 november 2009,
de griffier, de voorzitter,


ing. J.A.M.G. van Bodegom


mr. J.J.G.M. Geukers