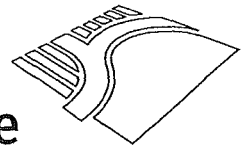


RAAD D.D. 10 DEC. 2007
BESLUIT : *conform*



RAADSVOORSTEL

gemeente
Westervoort

Raadsvergadering:
10 december 2007

Agendapunt:
9

Afdeling:
Ruimte & Samenleving

Titel

Vaststelling van de Nota van Randvoorwaarden en Uitgangspunten (NRU) voor de Centrumvisie.

Samenvatting

Op 23 januari 2007 hebben wij ingestemd met het opstellen van een NRU voor de Centrumvisie. Bijgevoegde versie is via verschillende inspraakmomenten (belanghebbenden, bewoners, belangenorganisaties, commissies, ambtelijk) tot stand gekomen. Daarnaast is een detailhandelsstructuurvisie (MKB Reva) opgesteld. Het rapport ligt bij de stukken ter inzage. Deze is op 18 september jl. gepresenteerd door de opsteller. Een aantal uitkomsten daaruit is verwerkt in de NRU. Op basis van de NRU kan gewerkt worden aan een vertaling naar ruimtelijke beelden. Bij de stukken ligt ter inzage de informatie over de selectieprocedure voor een stedenbouwkundig bureau.

Probleemstelling

Van diverse kanten is aangegeven dat het centrum toe is aan een nieuwe impuls: met name kwalitatief en in bepaalde mate misschien ook kwantitatief. Daarnaast spelen aspecten als:

- verkeer: het parkeren en infrastructuur
- de school de Brug
- de komst van het station
- de positie van het Forum

Dat maakt dat de tijd rijp is voor een herontwikkeling van het gebied.

Beoogd resultaat

Vaststelling van één van de documenten in een reeks van om te komen tot een Centrumvisie. Deze is de basis voor de vertaling naar een concreet, op uitvoering gericht, plan.

Kader

Kader vormt de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Argumentatie

De NRU is het basisdocument waarin de randvoorwaarden en uitgangspunten staan aangeven. Deze worden vertaald naar ruimtelijke beelden. Langs die weg ontstaat input voor de Centrumvisie en worden het ambitieniveau en het realiteitsgehalte inzichtelijk gemaakt. Afhankelijk daarvan en de mate waarin partijen ook in staat blijken te zijn om geformuleerde doelen te kunnen en willen verwezenlijken, ontstaat een kader. Dat wordt vertaald naar een voorontwerp van een bestemmingsplan c.a. Daarbij valt te denken aan onder meer de volgende zaken:

- afbakening van het plangebied;
- toe te voegen bebouwing en functies, maatvoeringen;
- infrastructuurle oplossingen en de relatie met het concept verkeersplan;

- wijzigingen in bestaande bebouwing (winkelcentrum);
 - parkeren en parkeermanagement;
 - inpassing van de stationsomgeving;
 - beeldkwaliteit en architectuur;
 - verwevenheid van functies (centrum en stationsgebied), de daartoe noodzakelijke ingrepen en de mate aan integratie;
 - deelprojecten: School, Forum en mogelijke andere projecten met een centrumrelatie;
 - een financiële paragraaf inclusief mogelijke grondtransacties.
- Overigens moeten daartoe nog de nodige onderzoeken plaatsvinden. Over het proces vindt afstemming plaats met de op te stellen Visie 2026 en het stationsproject. Het concept verkeersplan doorloopt een apart traject maar ook dat wordt in nauwe samenhang op de centrumvisie afgestemd. Deze sporen komen te zijner tijd weer bij elkaar.

Communicatie en participatie

Concepten van de NRU zijn voortdurend onderwerp van inspraak en overleg geweest (bijeenkomsten, website, nieuwsbrieven etc.). Dat proces wordt voortgezet tot en met de vaststelling van de Centrumvisie (zomer 2008). Op basis van een op te stellen voorontwerp bestemmingsplan vindt verdere communicatie plaats.

Financiële consequenties

Na de vaststelling van de NRU worden de financiële gevolgen voor het vervolg van het planproces voor u in beeld brengen. Via een afzonderlijk voorstel zullen wij bij u hiervoor een krediet aanvragen.

Het voorstel

Bijgevoegde Nota van Randvoorwaarden en Uitgangspunten (versie van 1 oktober 2007) vast te stellen als basis voor de op te stellen Centrumvisie.

De uitvoering

Geschiedt via de in het plan van aanpak geschetste en nadien toegelichte procedure (projectorganisatie en -aanpak).

Commissie Advies

In haar vergadering van 27 november 2007 heeft de commissie Ruimte en Veiligheid in meerderheid positief geadviseerd. Naar aanleiding van de in de commissie gevoerde discussie en haar advies willen wij het volgende benadrukken.

In de NRU gaat het nadrukkelijk om het vaststellen van randvoorwaarden en uitgangspunten. Dat geldt voor het verkeer, het parkeren maar ook voor andere zaken als detailhandel, wonen, de openbare ruimte etc. Voor de aspecten 'verkeer' en 'parkeren' (die zijn afgestemd met het verkeersplan) staan bijvoorbeeld aangegeven:

- voldoende fietsstallingsruimte bij het station
- betere doorstroming centrumgebied
- gebouwde parkeervoorzieningen bij nieuwe functies
- ontmengen parkeren
- onderzoek naar een mogelijk alternatief voor de busroute
- parkeermanagement onderzoeken
- temperen van het verkeer op de Kerkstraat

De NRU is echter niet oplossingsgericht. Het is een algemeen kader dat per thema de ambities aangeeft.

Het verkeersplan is een beleidsplan met als doel inzicht te verschaffen in de verkeersproblematiek (nu en in de toekomst) en duurzame oplossingen te schetsen voor een goede verkeersafwikkeling en een betere bereikbaarheid. Inherent daaraan zijn het verhogen van de leefbaarheid en het verbeteren van de verkeersveiligheid. Het plan bestaat uit twee delen: een deel 'beleid' en een deel 'maatregelen'. Als eerste stap in het proces wordt het deel 'beleid' voorbereid. Via het maatregelendeel wordt het plan daarna nader uitgewerkt (concreet maatregelenpakket).

Uitwerking kan vorm krijgen in aparte, algemene, plannen maar ook in de centrumvisie voor een specifiek deelgebied. In verband hiermede zijn voor de op te stellen visie stedenbouwkundige bureaus geselecteerd die inzicht in en ervaring met infrastructurele problemen hebben en in staat zijn om dat vertalen naar locatiespecifieke, stedenbouwkundige, beelden en oplossingen.

Het verkeersplan en de centrumvisie mogen uiteraard geen tegenstrijdigheden bevatten. Het verkeersplan zal dan ook eerder dan de centrumvisie aan u ter vaststelling worden aangeboden. De input voor de centrumvisie ligt daarmee vast. Het verkeersplan wordt op die manier leidend voor de centrumvisie als één van de uitwerkingen voor een bepaald deelgebied.

Ter verduidelijking hebben wij de verhouding en wisselwerking tussen centrumvisie en verkeersplan in een bijlage schematisch weergegeven.

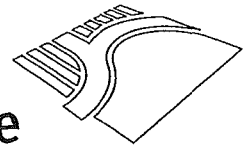
Evaluatie

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Westervoort,
de secretaris, de burgemeester

A. Vink

mr. J.J.G.M. Geukers



RAADSBSLUIT

Nummer : 9 *december*
Datum : 8-oktober 2007

Onderwerp

Vaststelling van de Nota van Randvoorwaarden en Uitgangspunten (NRU) voor de Centrumvisie.

Samenvatting

Op 23 januari 2007 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het opstellen van een NRU voor de Centrumvisie. Bijgevoegde versie is via verschillende inspraakmomenten (belanghebbenden, bewoners, belangenorganisaties, commissies) tot stand gekomen. Daarnaast is een detailhandelsstructuurvisie (MKB Reva) opgesteld. Het rapport ligt bij de stukken ter inzage. Een aantal uitkomsten daaruit is verwerkt in de NRU.

Een NRU is het basisdocument waarin de randvoorwaarden en uitgangspunten staan aangegeven. Deze worden vertaald naar ruimtelijke beelden. Langs die weg ontstaat input voor de Centrumvisie en worden het ambitieniveau en het realiteitsgehalte inzichtelijk gemaakt. Afhankelijk daarvan en de mate waarin partijen ook in staat blijken te zijn om geformuleerde doelen te kunnen en willen realiseren, ontstaat een kader. Dat wordt vertaald naar een voorontwerp van een bestemmingsplan c.a. Daarbij valt te denken aan onder meer de volgende aspecten:

- afbakening van het plangebied;
- toe te voegen bebouwing en functies, maatvoeringen;
- infrastructurele oplossingen en de relatie met het concept verkeersplan;
- wijzigingen in bestaande bebouwing (winkelcentrum);
- parkeren en parkeermanagement;
- inpassing van de stationsomgeving;
- beeldkwaliteit en architectuur;
- verwevenheid van functies (centrum en stationsgebied), de daartoe noodzakelijke ingrepen en de mate aan integratie;
- deelprojecten: School, Forum en mogelijke andere projecten met een centrumrelatie;
- een financiële paragraaf inclusief mogelijke grondtransacties.

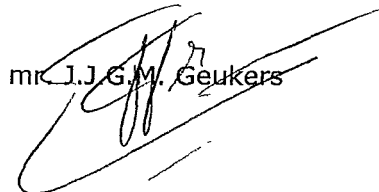
Overigens moeten daartoe nog de nodige bestemmingsplanonderzoeken plaatsvinden. Over het proces vindt nadrukkelijk afstemming plaats met de op te stellen Visie 2026 en het stationsproject. Het concept verkeersplan kent een eigen traject. Ook dat wordt afgestemd op en ingebed in de Centrumvisie zodat deze sporen weer bij elkaar komen.

De raad besluit

Bijgevoegde Nota van Randvoorwaarden en Uitgangspunten (versie van 1 oktober 2007) vast te stellen als basis voor de op te stellen Centrumvisie.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad voornoemd d.d. 10 december 2007,
de griffier, de voorzitter,


Ing. J.A.M.G. van Bodegom


mr. J.J.G.M. Geukers