

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8180623
Aanvraagnaam	Woonblokken De Wyborgh Westervoort
Uw referentiecode	Woonblokken WWW
Ingediend op	27-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De totaal aanvraag betreft de realisatie van twee woonblokken tpv het winkelcentrum De Wyborgh in Westervoort. Fase 1 betreft de afwijking van het bestemmingsplan en fase 2 betreft de bouw van de woonblokken. Fase 1: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Fase 2: slopen en/of asbest verwijderen + woningen bouwen + overig bouwwerk bouwen + brandveilig gebruik + reclame plaatsen + gelijkwaardigheid + aanleg in-en uitrit e.d.
Opmerking	Deze gefaseerde indiening heb ik vooraf besproken met [REDACTED] 1stroom, hopelijk heb ik het op deze manier allemaal goed ingevuld. Mochten er vragen zijn/iets niet kloppen, neem dan aub telefonisch contact met me op (06-[REDACTED]) of per mail ([REDACTED]) dan kan ik beantwoorden / zaken aanpassen. Met vriendelijke groet, [REDACTED] (Nieuw Holland Vastgoed)
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	8224521
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Westervoort
Bezoekadres:	Dorpsplein 1, 6931CZ Westervoort
Postadres:	Postbus 6, 6920 AA Duiven
Telefoonnummer:	088-6953000
Faxnummer:	(026) 3113623

E-mailadres: omgevingsvergunning@1stroom.nl
Website: www.westervoort.nl
Contactpersoon: Team Omgevingszaken
Bereikbaar op: ma-do tussen 08:30-17:00, vrij 08:30-12:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Westervoort

Kadastrale gemeente Westervoort

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 5270

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Kadastrale percelen:
- WTV00-A-5270
- WTV00-A-6840
- WTV00-A-7414

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Aanvrager is niet eigenaar van alle kadastrale percelen. Er zit een hoekje grond bij dat gekocht gaat worden van de gemeente (dat betreft het grote perceel WTV00-A-7414)



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De afwijking van de maximaal toegestane bouwhoogte en het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie en het gebruik van nieuwe woningen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Detailhandel, horeca, dienstverlening

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woningen (en bijbehorend (fiets)parkeren) en 1 winkelunit (detailhandel)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing opgesteld door MEES en als bijlage bijgevoegd (incl. alle onderzoeken)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekening afwijking Bestemmingsplan	BAI 20119 IH000A Bestemmingsplan wijziging.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Impressie woonblok Kerkstraat 1	Westervoor 21019 - 231023 __000.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Impressie woonblok Kerkstraat 2	Westervoor 21019 - 231023 __011.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Impressie woonblok Dorpsplein-zuid 1	Westervoor 21019 - 231023 __007.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Impressie woonblok Dorpsplein-zuid 2	Westervoor 21019 - 231023 __008.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Impressie woonblok Dorpsplein-zuid 3	Westervoor 21019 - 231023 __009-.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Impressie woonblok Dorpsplein-zuid 4	Westervoor 21019 - 231023 __010.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Situatie_nieuw	BAI 20119 N001 Situatie nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
230424_Begane_Grond-_bestaand en sloop	230424 Begane Grond bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
ruimtelijke onderbouwing_woonblokken	231127 - GRO woningbouw Wyborgh 1.0.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
bijlage 1 archeologie	bijlage 1 - archeologie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
bijlage 2 bodem	bijlage 2 - bodem.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bijlage 3 externe veiligheid	bijlage 3 - externe veiligheid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
bijlage 4 geluid	bijlage 4 - geluid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
bijlage 5 - ecologische quickscan	bijlage 5 - quickscan ff.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
bijlage 6 - onderzoek vleermuizen	bijlage 6 - onderzoek vleermuizen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
bijlage 7 stikstofberekeningen	bijlage 7 - stikstofberekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
bijlage 8 parkeertellingen	bijlage 8 - parkeertellingen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
bijlage 9 aanmeldnotitie m.e.r.	bijlage 9 - aanmeldnotitie m.e.r..pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
bijlage 10 verslag informatieavond	bijlage 10 - verslag infoavond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
beg grond woonblok Dorpsplein zuid	Begane Grond woonblok Dorpsplein zuid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Dak woonblok Dorpsplein zuid	Dak woonblok Dorpsplein zuid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Doorsnedes woonblok Dorpsplein zuid	Doorsnedes woonblok Dorpsplein zuid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Gevels 1 woonblok Dorpsplein zuid	Gevels 1 woonblok Dorpsplein zuid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Gevels 2 woonblok Dorpsplein zuid	Gevels 2 woonblok Dorpsplein zuid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
1e Verdieping woonblok Dorpsplein zuid	1e Verd woonblok Drpspl zuid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
2e Verdieping woonblok Dorpsplein zuid	2e Verd woonblok Drpspl zuid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
3e verdieping woonblok Dorpsplein zuid	3e Verd woonblok Drpspl zuid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4e Verdieping woonblok Dorpsplein zuid	4e Verd woonblok Drpspl zuid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
1e Verdieping woonblok Kerkstraat	1e Verdieping woonblok Kerkstraat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
2e Verdieping woonblok Kerkstraat	2e Verdieping woonblok Kerkstraat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
3e Verdieping woonblok Kerkstraat	3e Verdieping woonblok Kerkstraat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Begane Grond woonblok Kerkstraat	Begane Grond woonblok Kerkstraat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Dakoverzicht woonblok Kerkstraat	Dakoverzicht woonblok Kerkstraat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Doorsnedes woonblok Kerkstraat	Doorsnedes woonblok Kerkstraat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Gevels 1 woonblok Kerkstraat	Gevels 1 woonblok Kerkstraat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Gevels 2 woonblok Kerkstraat	Gevels 2 woonblok Kerkstraat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	27-11-2023	In behandeling
Advies Welstand 2 november 2023	advies Welstand Z2023-0353 centrumplan 2-11-23.pdf	Anders	27-11-2023	In behandeling