



Brouwerslaan 9/ IJsseldijk 38, Westervoort
Definitief inrichtingsplan | sept 2018



1. Inleiding
2. Inrichtingsplan
3. Beplantingslijst



1. INLEIDING



impressie Jan Jansen Bouwkundig Adviseurs, juli 2018

In opdracht van de heer J. Paape en in samenwerking met Jan Jansen Bouwkundig Adviseurs is een verkavelingsplan gemaakt ter vervanging van een bedrijfsgebouw. Ons is verzocht te adviseren over de landschappelijke inrichting van de kavels.

Dit document betreft het Inrichtingsplan inclusief beplantingsplan. In een eerder stadium is deel 1: Analyse en Schetsontwerp (aug 18) ambtelijk geaccordeerd.

Richtinggevende documenten zijn hierbij:

- Planvisie herstructurering IJsseldijk 38, Jan Jansen Bouwkundig Adviseurs, 23 april 2013
- het vigerende bestemmingsplan;
- Masterplan Westervoort Noord, LOS Stad om Land, mei 2012 i.o.v. de gemeente Westervoort;
- Plan 2-onder-1 kap woning Brouwerslaan, Jan Jansen Bouwkundig Adviseurs, juli 2018
- Plan nieuwbouw 2 bedrijfsunits IJsseldijk 38 Westervoort, Jan Jansen Bouwkundig Adviseurs, 20 juli 2018

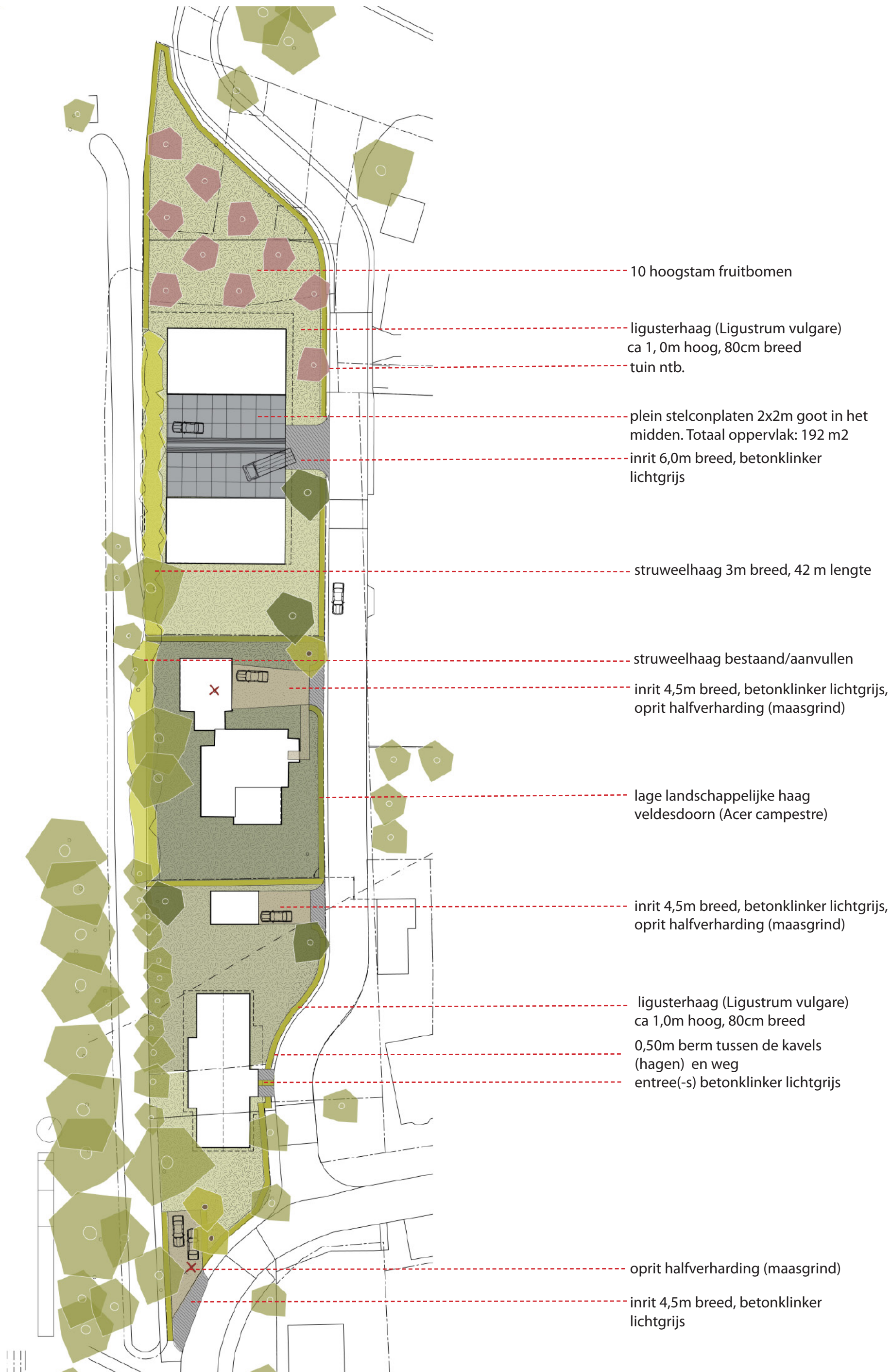


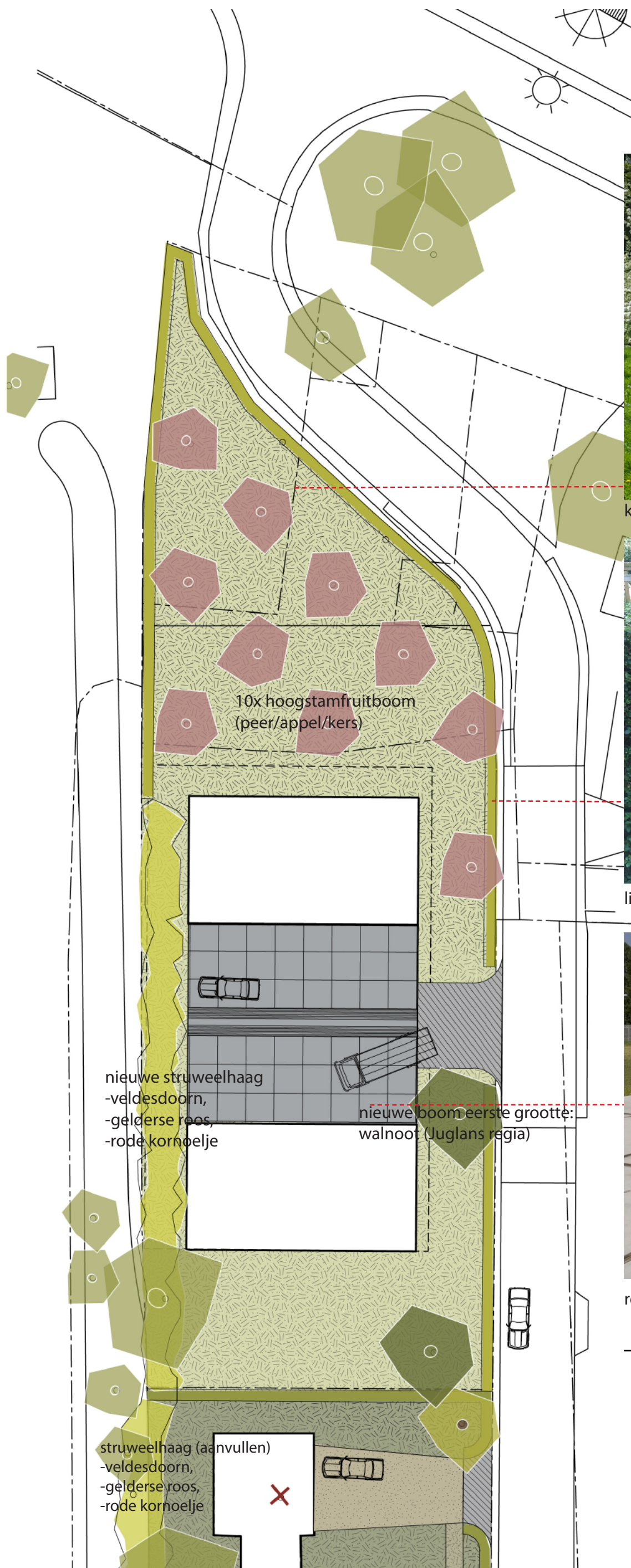
impressie Jan Jansen Bouwkundig Adviseurs, juli 2018



impressie Jan Jansen Bouwkundig Adviseurs, juli 2018







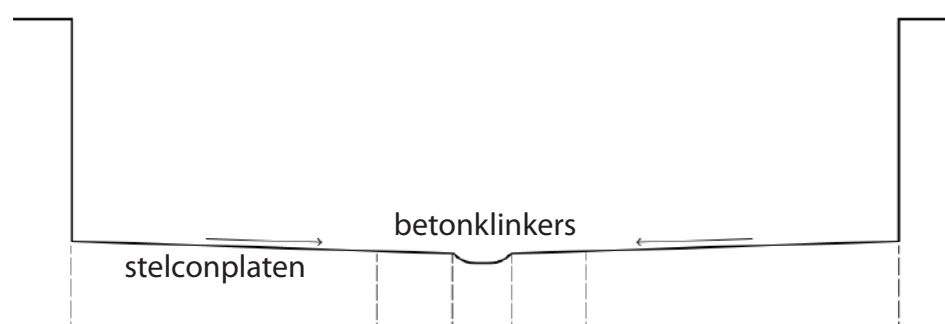
kleine boomgaard



ligusterhaag, laag (0,8-1,0m) aan straat, hoog (1,8m) tussen percelen



referentiebeeld plein stelconplaten 2x2m .



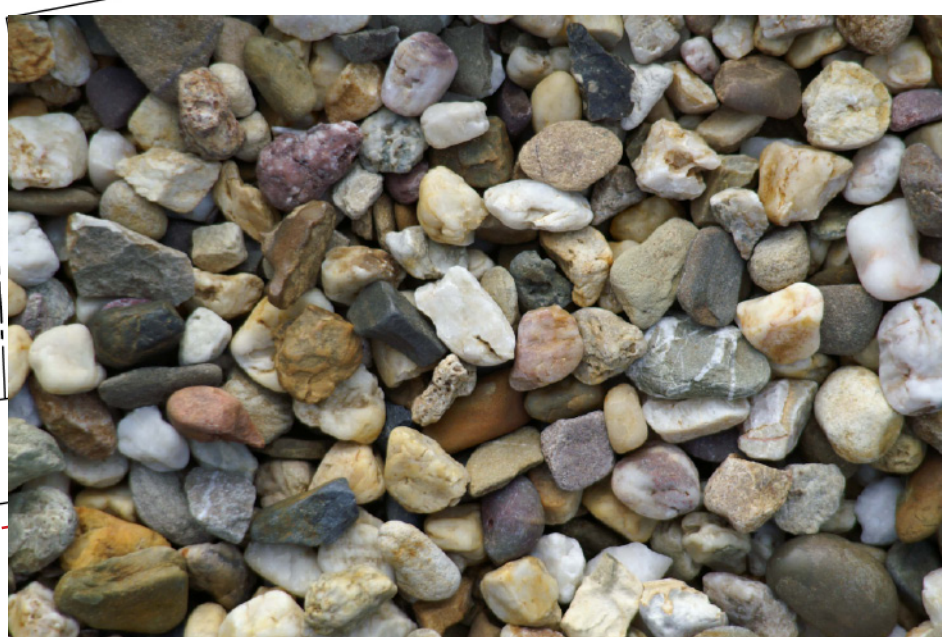
profiel plein tussen bedrijfsunits : goot met afwatering in het midden.



veldesdoornhaag, laag bij voortuin. Hoog (1,8m tussen percelen)



struweelhaag (gemengd) tussen sportvelden en bedrijfsgebouwen



halfverharding: maasgrint fractie 8-16mm



Links: goed voorbeeld van hagentoepassing op erfrens. Hier hoge haag ivm achterzijde kavel.



Referentiebeeld van het effect van hagen en grote solitaire bomen op een kavel.



Referentiebeeld van een (meidoorn) struweel als erfafscheiding tussen de kavels en het noordelijke veld.

BOMEN

Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Leverantiemaat
2	Juglans regia	walnoot	18-20
2	Populus alba	witte abeel	18-20
1	Quercus robur	zomer eik	18-20
1	Ulmus dodoens	iep	18-20
10	hoogstam fruitboom	appel/ peer/ pruim	10-12

HAGEN

80cm breed, ca 1.00m hoog (tussen percelen 1.80m)

Aanplant: 1 rijig, 4 stuks per m1. Plantafstand in de rij 25 cm.

Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Leverantiemaat
xxx	Acer campestre	veldesdoorn	80/100
xxx	Ligustrum vulgare	liguster	80/100

STRUWELHAAG

Bruto oppervlakte te realiseren singel 213m2 (deels nieuw, deels aanvullen bestaand). Aanplant in één rij, afstand in de rijen is 0,5m. Bestaat uit heesters.

Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Leverantiemaat
20	Acer campestre	veldesdoorn	60/80
10	Viburnum opulus	Gelderse roos	60/80
10	Amelanchier lamarckii	krent	60/80
10	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	60/80

