



WATERPARAGRAAF

**BESTEMMINGSPLAN
AFVALSTOFFENVERWERKINGSBEDRIJF
PUTMAN**



INHOUDSOPGAVE

- 1 INLEIDING**
- 2 HISTORISCHE GEGEVENS**
 - 2.1 Gebruik
 - 2.2 Actuele situatie
 - 2.3 Geohydrologische situatie
 - 2.4 Bodemopbouw
- 3 WATERTOETS BINNENDIJKSE TERREINUITBREIDING**



1. INLEIDING

De locatie is momenteel in gebruik als weiland en heeft een (bruto) oppervlakte van circa 35.000 m². Een kaart met de regionale ligging van de locatie is opgenomen in toelichting bij het bestemmingsplan Afvalstoffenverwerkingsbedrijf Putman.

Aanleiding voor de toets is de ontwikkeling van de locatie als bedrijventerrein.

Adres	IJsseldijk ongenummerd
Kadastrale aanduiding	Westervoort sectie A, nummers 5750 en 5753 (ged.)
X-Y coördinaten	X = 195.921, Y = 442.505
Eigenaar	Putman Groep b.v.
Oppervlakte	Circa 35.000 m ²
Historie	Agrarisch
Toekomstige bestemming	Bedrijventerrein

2. HISTORISCHE GEGEVENS

2.1 Gebruik

De algemene historie van het gebied is overwegend agrarisch, bestaande uit weidegebied met bijbehorende agrarische bebouwing en bedrijvigheid. Aan de zuidzijde is een voormalige afvalstortplaats aanwezig.

2.2 Actuele situatie

Ten tijde van het veldwerk voor een bodemonderzoek heeft een veldinspectie plaatsgevonden. Momenteel is de locatie nog steeds in gebruik als weiland.

2.3 Geohydrologische situatie

De geohydrologie kenmerkt zich door de aanwezigheid van een stuwwal gelegen 6 km aan de noordkant van de locatie. Aan de voet van de stuwwal loopt de rivier de IJssel. De regionale bodemopbouw is weergegeven in het bodemonderzoek van IB Land van 19 augustus 2009.

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw

Traject (m-m.v.)	Samenstelling	Geohydrologische indeling
0-2	Klei (komafzettingen)	Deklaag, bovenzijde eerste (rivierafzetting: formatie van Betuwe)
2->150	Matig fijn tot grof grindig zand	Eerste en tweede watervoerend pakket (rivierafzetting: formatie van Kreftenheye)

De locatie ligt gemiddeld op circa NAP + 11,5 meter, De informatie is verkregen uit de grondwaterkaart van Nederland van de dienst grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 40 west.

2.4 Bodemopbouw

De ondiepe bodemopbouw ter plaatse van de locatie kan worden bepaald aan de hand van de bodemkundige beschrijvingen die bij de op het terrein verrichte boringen zijn gemaakt. Vanaf het maaiveld tot een diepte van ca. 0,5 m-mv bestaat de bodem uit zwak humeus, matig siltig, zeer fijn tot matig fijn zand. Tot de maximale boordiepte (3,7 m-mv) bestaat de bodem uit veelal matig zandige klei. In twee boringen bestaat de ondergrond uit zeer grof, matig grindig zand. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in het bodemonderzoek.

3. WATERTOETS BINNENDIJKSE TERREINUITBREIDING

Het Rijksbeleid ten aanzien van water is neergelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (1998). Hierin is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland moet zijn gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde duurzame watersystemen. Om dit te bereiken moet zoveel mogelijk worden uitgegaan van een watersysteembenadering en integraal waterbeheer. In de nota is onder andere aangegeven dat stedelijk water meer aandacht moet krijgen. Volgens de nota Waterbeheer in de 21e eeuw (2000) moet aan het watersysteem meer aandacht worden gegeven om de natuurlijke veerkracht te benutten. Voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "vasthouden-bergen-afvoeren" staat hierbij centraal. Ook in stedelijke uitbreidingen dient daarom het overtollige hemelwater beter vastgehouden te worden.

De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor ruimtelijke plannen die vallen onder de Wet ruimtelijke ordening. In het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel (NBW-actueel, juni 2008) hebben rijk, provincies, gemeenten en waterschappen onder meer opnieuw afgesproken dat de watertoets ook wordt toegepast bij waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten die niet vallen onder de Wro.

De watertoetstabel met relevante en niet-relevante waterhuishoudkundige thema's

Thema	Toetsvraag	Antw.
HOOFDTHEMA'S		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering? 2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Ja Nee
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)? 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ? 3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Ja Ja Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak? 2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak? 3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Ja Nee Ja
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel? 3. Is in het plangebied sprake van kwel? 4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Nee Ja Ja Nee
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd? 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee Nee Nee
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee Nee

Thema	Toetsvraag	Antw.
HOOFDTHEMA'S		
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een hydrologisch beïnvloedingsgebied voor natte land natuur?	Nee
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte landnatuur?	Nee Nee
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Ja Ja
AANDACHTSTHEMA'S		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

als op één of meer vragen per waterthema Ja wordt geantwoord dan is het thema relevant en zal de toelichting bij het kopje 3 ingevuld en toegevoegd moeten worden in het bestemmingsplan.

• Veiligheid

1. Het winterbed van de rivieren en de waterkering met de beschermingszones blijven vrij van bebouwing en andere ontwikkelingen die het functioneren ervan kunnen belemmeren. De waterkeringen zijn bestemd met de dubbelbestemming waterkeringen zodat het veiligheidsniveau gewaarborgd blijft. Het gaat hier om de waterkering langs de IJssel.

Informatiebronnen

- De legger geeft de ligging en de minimale afmetingen van de waterkeringen aan. Ook de kern- en beschermingszone (samen de Keurzone) van de kering staan op de legger aangegeven.
- De Keuren geven aan welke activiteiten het waterkerend vermogen van de kering nu en in de toekomst kunnen aantasten en dus binnen deze zones niet zijn toegestaan.
- Keurprofiel van de watergang met kade geeft de beschermingszone aan.

• Riolering en Afvalwaterketen

1. Het afvalwater neemt toe door de ontwikkelingen in dit plan. Het afvalwater wordt afgevoerd naar het gescheiden stelsel van Westervoort. Regenwater wordt niet afgevoerd via het riool (zie thema wateroverlast). Het rioolsysteem is hierop ontworpen.
2. In de zonering van de persleiding van Waterschap Rijn en IJssel worden geen ontwikkelingen toegestaan die de bereikbaarheid van de persleiding kunnen belemmeren. De persleiding is in de plankaart opgenomen als dubbelbestemming. In de voorschriften zijn regels opgenomen om de leiding zelf en de bereikbaarheid ervan te waarborgen.
3. In de milieuzone van de RWZI zijn geen hinder gevoelige functies opgenomen.

Informatiebronnen

1. Aansluitvergunning + capaciteit RWZI controleren of toename DWA mogelijk is met huidige vergunning en capaciteit.
2. Geen bebouwing binnen de zonering van de persleiding van het waterschap.
3. Geen bebouwing binnen de milieuzone van de RWZI
4. notitie Duurzaam en veilig water in de stad - Normen en uitgangspunten voor wateraspecten bij stedelijke ontwikkelingen, versie oktober 2008.

• Wateroverlast

1. Door de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verhard oppervlak toe met 25.000 m². Om wateroverlast, kwantitatief en kwalitatief, nu en in de toekomst te voorkomen wordt het regenwater niet afgevoerd naar het rioolstelsel maar volgens de trits vasthouden - bergen - afvoeren behandeld. De totale dakoppervlakte zal ca 2.200 m² bedragen. In het plan is ruimte gereserveerd voor een bergingsvijver. In totaal wordt gezorgd voor tenminste 1.775 m³ extra bergingscapaciteit.

Informatiebronnen

- Notitie Duurzaam en veilig water in de stad - Normen en uitgangspunten voor wateraspecten bij stedelijke ontwikkelingen, versie oktober 2008
- Als vuistregel 10% van het planoppervlak is oppervlakte water (incl. maaipaden en taluds)

• Grondwateroverlast

1. Natte gebieden zoals kwelgebieden en zones binnendijs bij waterkeringen worden niet bebouwd. bij het bepalen van de natte gebieden is niet alleen rekening gehouden met de huidige situatie, maar is ook gekeken naar ontwikkelingen in de toekomst.
2. Om wateroverlast door het gedeeltelijk dempen van de watergang de Seingraaf te voorkomen wordt deze watergang vergraven en verlengd.

Informatiebronnen

- Peilbeheer afgestemd op behoud natuurlijke waterhuishouding (GGOR)
- Voldoende mogelijkheden en benutten voor vasthouden, bergen van neerslag in bodem en andere voorzieningen
- Grondwaterneutraal bouwen en bij dempen van bestaande watergangen rekening houden met bestaande drainagesystemen
- Geohydrologische berekenen uitvoeren voor het bepalen van de maatgevende grondwaterstand. (en de totale ophoging van het terrein).

• Inrichting en beheer

1. In het plangebied bevindt zich de Seingraaf. Deze is in beheer bij het waterschap.
2. Het oppervlaktewaterpeil wordt binnen gewenste of vastgestelde marges gehandhaafd. De maaipaden langs de waterlopen zijn opengesteld voor wandelaars (passief medegebruik). Het gaat om paden langs de watergangen die in beheer en onderhoud zijn van het waterschap

Informatiebronnen

- Notitie Duurzaam en veilig water in de stad - Normen en uitgangspunten voor wateraspecten bij stedelijke ontwikkelingen, versie oktober 2008
- Nota Recreatief medegebruik 2004
- Notitie "Werkwijze WRIJ m.b.t. recreatief medegebruik" 2006
- Arbo-aspecten bij recreatief medegebruik en inrichting kunstwerken