

## **Bijlage I. Eindverslag inspraak en overleg**

Voorontwerp Bestemmingsplan 'Afvalstoffenverwerkingsbedrijf Putman', versie van mei 2010.

Samenvatting en beantwoording van de overleg- en inspraakreacties op het voorontwerp van het bestemmingsplan "Afvalstoffenverwerkingsbedrijf Putman".

Op 1 juli 2010 is dit plan voor een ieder voor zes weken ter visie gelegd. Inspraak geschiedt o.g.v. de inspraakverordening. De bekendmaking is geplaatst in de Westervoort Post (30 juni), op [www.westervoort.nl](http://www.westervoort.nl) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Over het plan is overleg gevoerd met enkele (overheids)instanties. Het verslag bevat een samenvatting van (linkerkolom) en commentaar op (rechterkolom) de reacties. Het is geen letterlijke weergave van de reacties maar geeft de zakelijke inhoud weer. Onder **A.** zijn de overlegreacties opgenomen, onder **B.** de inspraakreacties. Onder **C.** staan de voorgestelde wijzigingen of aanvullingen. Dit wordt voorafgegaan door een Algemene inleiding.

Bij de inspraak zijn de persoonlijke (NAW) gegevens van hen die gereageerd hebben geanonimiseerd. In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) mogen die niet elektronisch beschikbaar worden gesteld. Dit verslag maakt straks deel uit van de verdere procedure, waarin documenten elektronisch bekend gemaakt worden. Daarom zijn die gegevens anoniem gehouden. Niet elektronisch is een lijst beschikbaar van de indieners van een inspraakreactie. Om niet in herhaling te vervallen en dubbelures te voorkomen is waar nodig verwezen naar de beantwoording van (een deel van) een identieke reactie. Bij brief van 1 november 2010 is aangegeven dat de procedure iets meer tijd in beslag neemt. Dit verslag omvat 20 pagina's.

### **Reactie van burgemeester en wethouders.**

#### **Algemene inleiding.**

Enkele reacties bevatten identieke aspecten. Daarom eerst deze inleiding alvorens op elke reactie apart te reageren.

#### **A. De totstandkoming van het voorontwerp bestemmingsplan**

In een omgeving als die van de uiterwaarden met de bijhorende complexe regelgeving, met binnendijks een gebied bij een voormalige, te saneren, stortplaats, dat gevoegd bij een complexe opgave, is het van belang om op voorhand helder de (on)mogelijkheden en beperkingen in beeld te krijgen. Ook gezien het vele bovenlokale beleid dat geldt. Alvorens met 'een plan' een traject in te gaan is er voor gekozen om informeel in overleg te treden met die (hogere) overheden, die hier gezien hun beleid of functionele relatie een belang hebben. Ook daarom heeft de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan IJsselwaard (mei 2005) - toen het verzoek van Putman al speelde - de door haar toen al gevraagde wijzigingen niet willen honoreren. Die inleidende besprekingen hebben tot doel gehad om van:

1. de provincie Gelderland;
2. de Stadsregio Arnhem - Nijmegen;
3. Rijkswaterstaat Oost Nederland;
4. het Waterschap Rijn en IJssel en
5. de gemeente Duiven, als buurgemeente waar de toegang tot het binnendijkse plangebied gesitueerd is,

elk waar het betreft haar eigen algemeen/bijzonder belang of wettelijke taak, te horen of op medewerking gerekend zou kunnen worden. En zo ja, in welke mate/waarvoor. Dat in een fase dat een aantal van de verplichte onderzoeken nog niet was gedaan of in voorbereiding was. Elke partij heeft laten weten onder voorwaarden mogelijkheden te zien. Dat heeft geleid tot een startnotitie. Daarna is Putman opgedragen om het bedrijfseconomische aspect in beeld te brengen. Tenslotte zijn beide producten met de door partijen gestelde voorwaarden vertaald naar een derde: de ruimtelijke visie. Dat is de basis geweest voor een voorontwerp bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken. Zo'n verkennende fase leent zich volgens ons niet voor een inspraaktraject. De drie raadsbesluiten moeten gezien worden als logische stappen in een voorbereidende fase. Zij hebben ook geen rechtstreeks bindende werking of rechtsgevolgen voor derden omdat ze niet direct leiden tot een voor bezwaar/beroep vatbaar besluit.

In 2002 is naar Putman toe de bereidheid uitgesproken om de mogelijkheden van een bepaalde bedrijfsontwikkeling te onderzoeken. Op 16 juni 2003 heeft de raad de concept Visie Wonen en Werken (VWW) als richtinggevend document vastgesteld. Die maakt melding van deze plannen. De VWW heeft een inspraakprocedure doorlopen. De eindversie daarvan (= Nota Wonen en Werken) heeft de raad op 21 november 2005 vastgesteld. In de conceptstructuurvisie (voorjaar 2010) zijn die plannen weer opgenomen. Die heeft ook een inspraaktraject doorlopen en is op 20 september 2010 door de raad vastgesteld. Letterlijk staat in de vastgestelde structuurvisie (blz. 25) als één van de onderdelen van het ruimtelijke programma op hoofdlijnen:

*'... Het realiseren van een binnen- en buitendijkse uitbreiding van het bedrijf Putman onder voorwaarden van versterking van natuur en landschap ...'.*

Conclusie: De intentie om *'iets aan bedrijvigheid (aan de voet van het voormalige stort) te doen'* is al jaren geleden uitgesproken, vastgelegd en is tot nu toe gecontinueerd.

#### B. De voormalige regionale vuilstortplaats

Enkele malen wordt een relatie gelegd met de voormalige stortplaats, 'de wijze van exploitatie' en de financiële aspecten (verdiensten voor Putman - lasten voor de burgers). Wij beseffen dat bij sommigen dat 'oud zeer' blijft bestaan. Voor dit plan heeft het echter weinig zin om daaraan te blijven refereren. En het is niet relevant. Daarbij vinden wij dat het bedrijf Putman het nodige gedaan heeft om 'afstand te nemen van dat imago uit het verleden'. Met het aangaan van de financieringsovereenkomst (raad december 2003) zijn alle juridische geschillen en (vrijwarings)procedures (landsadvocaat) over het voormalige stort geroyeerd. Partijen zijn hun geldelijke verplichtingen nagekomen. De Milieusamenwerking Regio Arnhem (MRA) heeft een solidariteitsbijdrage betaald. De gemeente heeft haar verplicht aandeel afgekocht. Een gemeente (en daarmee de inwoners) wordt namelijk wettelijk aangesproken op een deel van de kosten in een geval van bodemsanering. Daarbij zijn er niet altijd juridisch volledige verhaalsmogelijkheden (geweest). Het lijkt ons dat er een moment komt dat het beter is om dat verleden te laten rusten en vooruit te zien in plaats van achterom te (blijven) kijken.

#### C. Verkeersaspecten

Het rapport van 30 januari 2009 schetst de situatie qua verkeersbewegingen nu en straks (de uitbreiding en toename). Het geeft aan dat er een toename qua verkeer zal zijn, onder meer veroorzaakt door Putmans plannen. Daarnaast is er de relatie met de beoogde ontwikkeling van het plan Seingraaf. Vrachtverkeer zal Putman toch in hoofdzaak aandoen via de route Rivierweg - Driegaardensestraat - IJsseldijk en andersom. Uit het rapport blijkt dat de toename in het algemeen en voor Putman in het bijzonder zich concentreert op die wegen. Voorts is het volgende van belang. Naast een toename aan vrachtverkeer is er een toename aan verkeer in het algemeen. Dat houdt ook verband met het bezoek aan tal van nabijgelegen (grootschalige) detailhandelsbedrijven zoals de Makro, IKEA e.a., de aanwezigheid van bijv. de AVR etc. Vandaar de door de gemeente Duiven (A. 14.) op enkele wegvakken gewenste capaciteitsverruimende maatregelen. De toename aan vrachtverkeer van/naar Putman moet in dat opzicht ook in de juiste verhoudingen worden gezien. Als onderdeel van zowel een groter infrastructureel geheel als van een de gemeentegrenzen overstijgend verkeersaspect. Niet onbelangrijk is dat een gedeelte van het transport nu al per schip plaatsvindt. In verband met de door de provincie Gelderland, de gemeente en Putman gewenste toename van het vervoer over water, zijn daarover contractueel afspraken gemaakt. Wij delen niet de mening dat het rapport onvoldoende en slecht onderbouwd is. Hoe dan ook, het blijft uiteindelijk voor een deel ook een prognose. Zaken zijn mede afhankelijk van ontwikkelingen die nu nog niet in gang gezet zijn:

- realisatie van het bedrijventerrein Seingraaf en
- capaciteitsverruimende maatregelen infrastructuur, beide in Duiven;
- toename van het transport over water door Putman.

Juist is dat de IJsseldijk een B-status had en het gedeelte bij Putman verbreed en verzaamd is. En ook na het vertrek van Hermesen is een andere situatie ontstaan (minder vrachtverkeer door de Dorpstraat en vanaf daar over de IJsseldijk). Politiek gezien is de afspraak gemaakt om een inspanning te willen plegen om het vrachtverkeer voor een gedeelte van de IJsseldijk (gedeelte viaduct onder de Brugweg tot Veerдам) te weren. Daarvan uitgezonderd bestemmingsverkeer etc. voor aanwonenden.

Toch vinden wij het verstandig om nu een kruispunttelling te houden om een beeld te krijgen van de huidige situatie (intensiteiten en bewegingen). Een bijdrage kan zijn om bij het verlaten van het buitendijkse terrein het rechtsaf slaan voor vrachtverkeer te gaan verbieden (verkeersbesluit). Het beeld wordt nu ook enigszins 'vertroebeld' door de vrachtverkeersbewegingen in verband met het in uitvoering zijnde 'Rivierverruimingsproject Dijkteruglegging Hondsbroeksche Pleij'. Daardoor vinden veel (grond)transporten plaats, met name ook over de IJsseldijk.

#### D. De relatie met Looveer en andere bedrijven

Juist is dat de gemeente zich ingespannen heeft (en nog inspent) voor zaken die zich buiten haar grenzen voordoen en waarvan de burgers overlast (dreigen te) ondervinden. Zoals:

- het bedrijventerrein Looveer in Huissen;
- het plangebied Koningspleij-Noord in Arnhem en daarbij de eventuele komst van de asfaltcentrale van Bruil;
- bedrijventerrein in Duiven (o.m. AVR, rioolwaterzuivering).

Wij vinden de situatie Looveer (met o.m. een klachtentraject, provinciale bemoeienis, twee stofonderzoeken, onderzoek naar technisch groen en onderzoek door de GGD) niet vergelijkbaar met de situatie Putman, ook al zijn er overeenkomsten. Klachten op *dat niveau* over Putman zijn ons sowieso niet bekend. Zie ook onder F.

#### E. De cultuurhistorische en recreatieve waarde van de IJsseldijk/het Landschapsbeleid(s)plan

Deze dijk is in het bestemmingsplan IJsselwaard (2005) voor (publieke) verkeersdoeleinden bestemd. Een verbijzondering naar (toeristisch) fietsverkeer komt niet voor. Ook is geen specifieke aanduiding of bestemming opgenomen voor de cultuurhistorische waarde. Als *dat* zo zou zijn, had dit in het plan IJsselwaard vastgelegd moeten zijn. Toch heeft de IJsseldijk zeker een bepaalde waarde. In het landschapsbeleidsplan (LBP, 1995) is daarover om die reden (blz. 34 - 35, 3.6 Behoud en herstel dijklandschap) iets gezegd, onder meer:

- *bebouwing die te dicht op de dijk kruipt bij nieuwbouw;*  
*aanpak door inpassing van beplanting;*
- *afstemming van het beplantingsassortiment;*
- *een restrictief beleid ten aanzien van uitbreiding van bedrijven.*

Juist daarom is van begin af aan geëist dat dit deel van de dijk als zodanig herkenbaar blijft. Wij delen niet de mening dat met dit plan de cultuurhistorische waarden van (dit gedeelte van de) deze dijk onmiskenbaar worden aangetast.

Via een ruimtelijke visie en een landschappelijke inpassing (met afstemming met de beplantingssoorten op het groen op het voormalige stort) wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met het (dijk)landschap. Dit gedeelte van de IJsseldijk en het (dijk)landschap worden overigens al gedomineerd door deze 'bult' en het buitendijkse terrein met haven, samen met de uitgevoerde verbreding/verzwaring. In dat opzicht vinden wij dit dijkgedeelte (ook qua profiel, de breedte van de fietsstrook) niet geheel vergelijkbaar met andere delen van de dijk. Al in 1995 (inspraak ontwerp Landschapsbeleidsplan) heeft Putman gemeld dat een ander gebruik dan agrarisch binnendijs niet wordt uitgesloten op grond van een toen ingediend masterplan. Ons standpunt was toen en is nu dat het LBP een bedrijfsontwikkeling niet per definitie uitsluit. Wij beseffen wel dat met Putmans plannen de 'recreatieve kwaliteit' van dit deel van de IJsseldijk (gemeten vanaf de gemeentegrens bij de Driegaardensestraat tot aan de toegang tot het buitendijkse terrein over een lengte van circa 350 meter) veel meer onder druk komt te staan.

Het gebied aan beide kanten van (dit gedeelte van) de IJsseldijk heeft geen specifieke recreatieve functie of bestemming, uitgezonderd de aanwezigheid van een manege verderop. Bij de bestemming voor de waterplas - haven is de aanduiding 'Rnt' (recreatie niet toegestaan) opgenomen. Sporadisch wordt deze plas als (verpacht) viswater gebruikt. De voormalige (jacht)haven aan de andere kant van de A 12 is al decennia geleden in ongebruik geraakt. Deze heeft overigens ook nooit zo'n bestemming gehad. Passief recreatief medegebruik van het buitendijs gebied wordt nog steeds nagestreefd.

De voormalige stortplaats heeft de bestemming 'Groen' met aanduiding 'vuilstort'. Volgens deze bestemming is recreatief medegebruik niet mogelijk. Afhankelijk van de uitkomsten van overleg met Putman moet bezien worden welke vormen dan mogelijk worden. Gedacht zou kunnen worden aan:

- ruiterroutes, struinen, wandelen;
- eventueel meer actievormen van recreatie (?).

Bij dat alles gaat het dan nog steeds om het gebruik van particuliere eigendommen. Recreatief (mede)gebruik van de voormalige stortplaats is een optie; geen toekomstige garantie.

#### F. Het MIS en onderzoek naar de kwaliteit van de leefomgeving (scan)

Op initiatief en in opdracht van de provincie Gelderland is een onderzoek naar de kwaliteit van de leefomgeving in Westervoort uitgevoerd. Daarbij is gekeken naar de volgende thema's:

- fijn stof, stikstofdioxide, geluid, geur en externe veiligheid.

De resultaten daarvan zijn opgenomen in een rapport (milieuscan gemeente Westervoort) van december 2009. Het rapport (verstrekkt in november 2010) is onlangs besproken in de commissie en gemeenteraad. Putman wordt in het rapport genoemd. Verder komen daarin voor: Looveer, de Pleyroute, de wegen in de gemeente, de A 12 en de bedrijfsterreinen in Duiven. Het rapport wordt meegewogen bij het verlenen van milieuvergunningen.

Uit de scan blijkt dat bij onder meer Putman sprake is van een verhoging ten opzichte van de norm voor fijn stof. Deze verhoging doet zich voor op het terrein van het bedrijf zelf en wordt veroorzaakt door opslagen (zand). Op het woongebied van Westervoort is de bijdrage van deze bron aan de fijn stof concentratie nauwelijks aanwezig.

Voor stikstofdioxide geldt dat met name de bronnen verkeer en vervoer bijdragen aan de verhoging van de concentratie in de lucht, zoals gemeentelijke wegen. Qua overige aspecten (geluid, geur en externe veiligheid) wordt Putman niet genoemd c.q. is deze niet relevant, met de kanttekening dat de werkelijke geluidbelasting door de bedrijven niet in beeld gebracht is. Onduidelijk is of sprake is van een overschrijding van de zone (zie onder H.). De conclusies uit de scan geven geen aanleiding om een ander standpunt in te nemen over de plannen van Putman.

Op grond van het ook door de provincie geïnitieerde 3BM-overleg (overheid-bedrijven-derden) in relatie tot de situatie in de Koningspley - Noord met de komst van de fa. Bruil (later uitgebreid met Looweer), is de wens van een milieuinformatiesysteem (MIS) besproken. Er zijn geen aanwijzingen dat dit systeem operationeel wordt. De hiervoor genoemde scan geeft daartoe ook geen aanleiding. Putman kan hieraan niet gekoppeld worden. Een MIS is bovendien een provinciale aangelegenheid.

#### G. Ecologische Hoofd Structuur/Natura 2000/Flora en faunawetgeving/Natuurbeschermingswet

In de streekplanherziening Herbegrenzing EHS (2009) is het gebied buitendijks aangewezen als EHS-verweven/natuur. Op basis van het daarin opgenomen beoordelingsschema wordt getoetst of een ruimtelijke ingreep aanvaardbaar is. Mede in relatie tot de gewenste toename van vervoer over water (Contourennota vervoer over water, provincie Gelderland), wordt de uitbreiding buitendijks, die specifiek gekoppeld is aan overslag volgens het Rijksbeleid, aanvaardbaar geacht, mits ... . Dat laatste moet ingevuld worden via voorwaarden die in de streekplanherziening beschreven staan. Onder meer de saldobenadering en compenseren. Bij de afweging om te komen tot het opstellen van dit plan is hierover van gedachten gewisseld. De brief van de provincie van 20 juni 2008 bevat daartoe handvatten. Binnen de aanwijzing volgens de Vogel- en Habitatrichtlijn is het bestaande bedrijfsterrein uitgezonderd. Als het voorontwerp op die onderdelen echter onvoldoende is ingegaan of incompleet is, dan moet de motivering zonder meer aangevuld worden.

De ruimtelijke ingreep maakt dat een vergunning volgens de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk is. Voor de vergunningaanvraag moet een aantal aspecten van het 'Verkennend natuuronderzoek' (Staro, april 2009) nader worden uitgewerkt. Het gaat daarbij om:

- verspreiding/aantallen vogels, gebruik plangebied en omgeving;
- voorkomen van habitattypen;
- geluid en trillingen, licht en optische verstoring.

Putman moet zorgen dat de aanvraag correct wordt ingediend en dat de ontbrekende gegevens (ook nodig voor dit plan) worden aangeleverd. Over het bovenstaande is op basis van een voorlopig standpunt van de provincie Gelderland uitvoerig van gedachten gewisseld. Alvorens de provinciale diensten definitief konden en wilden adviseren is er voor gekozen om op basis van dat standpunt eerst een Verslechterings- en verstoringstoets Natuurbeschermingswet 1998 op te laten stellen. Zo'n rapport is op zich al nodig voor de vergunning. Dit rapport (versie Staro van 30 november 2010, nr. P10-0237) staat los van het al door Staro opgestelde verkennend natuuronderzoek. Op grond daarvan heeft de provincie Gelderland bij brief van 6 januari 2011 alsnog definitief positief geadviseerd. Het rapport wordt toegevoegd aan het plan. Verwachting is dat een vergunning verleend kan worden. Het ruimtelijke spoor en dat van de Natuurbeschermingswet krijgen daarmee dezelfde basis.

#### H. Geluidsaspecten

Conclusie van het rapport is dat er geen belemmeringen zijn, vooropgesteld dat de nieuwe puinbreker aan de noord- en westzijde over een totale lengte van 15 meter voorzien wordt van een geluidabsorberend scherm met een hoogte van 6 meter. Uit een brief van de provincie Gelderland van 3 september 2010 blijkt echter dat er op drie plaatsen nog sprake is van geringe overschrijding van de geluidzone (aanvraag vergunning Wet milieubeheer). Putman is gevraagd om maatregelen of voorzieningen aan de aanvraag toe te voegen ter opheffing van deze overschrijdingen. De toelichting moet hierop worden aangepast. Het aan te brengen scherm is een onderdeel van de brekerinstallatie. Dit hoeft niet apart als bebouwing planologisch geregeld te worden. Met een rapport van Peutz van 7 oktober 2010, FC 4414-9-RA, zijn de gevraagde gegevens verstrekt. Het rapport is een aanvulling op dat als onderdeel van de aanvraag Wet milieubeheer. Het rapport is tevens een aanvulling op het bij het voorontwerpplan behorende geluidsonderzoek. Op grond van de aanvullende rapportage is sprake van volledige inpasbaarheid in de zone. Apart en aanvullend op de Verslechterings- en verstoringstoets (ad G.) heeft Peutz over de geluidsaspecten geadviseerd (Rapport van 8 december 2010, nr. RJ/FC-4414-2-NO).

### I. De aanwezigheid van bedrijvigheid

In enkele brieven wordt gewezen op bestaande bedrijven aan de IJsseldijk (die volgens een inspreker eerder zijn toe- dan afgenomen) en de vrees dat het plan van Putman tot meer leidt. Vast staat dat de bedrijven binnen- en buitendijks legaal aanwezig zijn. In het winterbed zijn die conserverend bestemd, inclusief de 10 % extra bebouwing die enkel Putman in 2003 legaal volgens de Beleidslijn ruimte voor de rivier heeft gerealiseerd. Verder zijn daar geen mogelijkheden voor bebouwing. Binnendijks zijn met name de sierstenenhandel Reijmer, het opslagterrein van Struyk Verwo (van Essen), een manege, enkele agrarische bedrijven en een autohandel van belang. Die zijn geregeld in het bestemmingsplan Westervoort - Noord (2008). Het plan van Putman moet - in onder meer een ruimtelijke, rivierkundige, landschappelijke en milieuhygiënische samenhang - uiteindelijk wel op zich zelf worden beoordeeld. Niet per definitie gerelateerd aan bestaande bedrijvigheid. En mocht zich op (een van) beide andere locaties buitendijks een ontwikkeling in een ander segment aandienen, dan geldt daarvoor hetzelfde. De huidige bestemmingen/functies zijn namelijk zeer strikt beschreven:

a. Westervoort Beton/Struyk Verwo: een betonwarenfabriek;

b. Steenfabriek de Emptepol/Korevaar: uitsluitend stalling van voer- en vaartuigen.

Net zoals bij Putman het geval is (geweest) zal elke nieuwe ontwikkeling in het winterbed om een zeer gedegen afweging en voorbereiding vragen. Primair is van belang waar het dan om gaat.

Putman is immers een bedrijf dat binnen haar segment blijft.

### J. De aanvraag om een vergunning op grond van de Wet milieubeheer

Putman heeft in mei 2010 een aanvraag om vergunning op grond van de Wet milieubeheer bij de provincie Gelderland ingediend. Deze heeft samen met het ontwerpbesluit van 9 december 2010 tot en met 19 januari 2011 ter inzage gelegen met de mogelijkheid om daarop te reageren.

Wij hebben hiervan gebruik gemaakt. Onder meer hebben wij opmerkingen gemaakt over:

- ontwerpvoorschriften;
- afstemming tussen rapporten;
- aanpassing van de grens van de inrichting.

| A.  | Overlegreacties.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. | Indiener(s) en inhoud reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beantwoording van de overlegreactie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.  | <p>Provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem<br/>Brief van: 6 januari, nr. 2010-011083</p> <p><u>Samenvatting reactie:</u><br/>Ecologische hoofdstructuur (EHS):<br/>Het plan omvat twee locaties. Eén daarvan ligt grotendeels in de EHS (natuur en verweving); de andere ligt daar buiten. Bij deze locatie gaat ca. 1 ha natuur verloren (diep water). De waarde is vooral gelegen in de functie van rustgebied voor watervogels (trek/winter). Effect is direct ruimteverlies en verstoring van de rest van de plas (meer activiteiten op het te ontwikkelen terrein). De dieren die het aangaat functioneren op een groter schaalniveau dan deze locatie. De plas is daarmee een deel van hun leefgebied. Het soortniveau wordt niet direct aangetast. Dit pleit voor de saldobenadering door ruime compensatie van verloren ha EHS. Mogelijke optie is het verontdiepen van de oevers (slikzones als interessante</p> | <p>In de inleiding en bij de beantwoording van andere reacties is hierop ingegaan. De brief geeft aanleiding tot aanpassing van het voorontwerp zoals dat wordt gevraagd. Overigens is in het raadsvoorstel van 13 juli 2009 een kanttekening geplaatst. Citaat:</p> <p><i>“Uiteraard moeten de diverse planonderzoeken nog uitwijzen in welke mate deze visie planologisch daadwerkelijk vertaald kan worden. Daar kunnen immers nog wel beperkingen uit voortvloeien, die nu nog niet bekend zijn. Te denken valt aan compenserende en mitigerende maatregelen, zoneringen, in acht te nemen afstanden en maatvoeringen en rekening houdend met de specifieke terreingesteldheid (nabijheid van het voormalig stort; bodemverontreiniging)”.</i></p> <p>Vooruitlopend op een in te dienen aanvraag om vergunning volgens de Natuurbeschermingswet 1998 is het voorontwerp met instemming van de provincie in procedure gebracht.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>aanvulling). De in het Starorapport genoemde optie (aanleg landschapselementen aan de zuidoostkant) ligt minder voor de hand/sluit niet aan op de behoefte voor watervogels. Als 2<sup>e</sup> keus is deze optie bespreekbaar als ruim 1 ha (bijv. 1,75 ha) natuur in het plan wordt geborgd (= zo bestemmen, inrichten en beheren).</p> <p>Staro heeft inmiddels naast het verkennend natuuronderzoek een verslechteringsonderzoek opgesteld voor het plangebied IJsseldijk 3 – 7. Het rapport beschrijft de effecten op de EHS, Flora- en Faunawet en Natura 2000 gebieden. Deze paragraaf behandelt enkel de effectbeoordeling op het Natura 2000 gebied Uiterwaarden – IJssel. Ingestemd wordt met de conclusies dat significante effecten uit te sluiten zijn. Er is wel een vergunning o.g.v. de Natuurbeschermingswet nodig (aparte procedure).</p> <p>Conclusie: Plan aanpassen gelet op de gemaakte opmerkingen, met name v.w.b. de EHS-compensatie.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. | <p>Waterschap Rijn en IJssel, Postbus 148, 7000 AC Doetinchem;<br/>Brief van: 12 augustus 2010, nr. 10.10728<br/><u>Samenvatting reactie:</u><br/>Het plan geeft geen aanleiding tot op- of aanmerkingen gezien de waterparagraaf en de met het WRIJ gemaakt afspraken. De overige relevante waterthema's zijn voldoende uitgewerkt</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Reactie voor kennisgeving aannemen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. | <p>VROM, Inspectie Regio Oost, Postbus 136, 6800 AC Arnhem;<br/>Brief van: 2 augustus 2010, nr. 20100045584-JBER-0<br/><u>Samenvatting reactie:</u><br/>Het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen gelet op de nationale belangen, zoals die zijn verwoord in de RNRB</p> <p>Nationaal belang 07: Bundeling. Binnendijks wordt met meer dan 1 ha uitgebreid. Op grond van de NR, RNRB, de ontwerp Amvb-Ruimte en het convenant Bedrijfsterrein geeft het plan onvoldoende invulling aan de SER-ladder. Het plan gaat onvoldoende in op de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>In de toelichting zal hierop (de SER-ladder en de relatie met het plan Seingraaf in Duiven) nader worden ingegaan. Daarbij wordt ook aandacht besteed aan de Structuurvisie bedrijventerreinen en werklocaties (provincie Gelderland, 30 juni 2010).</p> <p>Het onderstaande al als een eerste aanzet. Het verzoek van Putman is in februari 2005 ingediend. Bij brief van 11 april 2005 hebben wij onze reactie gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan Seingraaf (versie september 2004). Dit plan is daarop min of meer 'in de ijskast beland'. Volgens telefonische informatie van de gemeente Duiven van 7 oktober 2010 wordt nu de laatste hand gelegd aan het voorontwerp (afronding inspraak). De procedure van dat plan wordt daarna opgepakt. Binnen dat tijdsbestek zijn er voor Putman echter al bepaalde stappen gezet en besluiten genomen. De gemeente Duiven heeft vanaf het begin deel uitgemaakt van de projectgroep voor de plannen van Putman. Tot nu toe hebben wij geen signaal ontvangen dat</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>mogelijkheid van vestiging van het binnendijkse gedeelte op de nabij gelegen locatie Seingraaf.</p> <p>Kwaliteitsopmerking.<br/><i>Retrospectieve toets.</i><br/>Bestemmingsplannen dienen een compleet inzicht te geven in de bouw- en gebruiksmogelijkheden. Gelet op toetsing en handhaving is een retrospectieve toets van belang. Bedoeling daarvan is dat aangegeven wordt wanneer de oude bestemming gehandhaafd wordt (na wraking van de strijdige situatie) en in welke gevallen het voorstel is om een nieuwe bestemming toe te kennen, die de strijdige situatie legaliseert. Een derde optie is het gebruik van het overgangsrecht.</p> <p>Op 13 juli 2010 bleek dat binnendijs opslag plaats vindt, in strijd met de huidige bestemming. Enkel incidenteel en onder voorwaarden is toestemming verleend voor tijdelijke opslag van materialen bij hoogwatersituaties. Het plan dient in verband met het bovenstaande aangevuld te worden met een adequate retrospectieve toets, waarin gemotiveerd wordt voor welke optie gekozen wordt.</p> | <p>die plannen ook in Seingraaf gerealiseerd zouden kunnen worden. In de brief van Stadsregio Arnhem - Nijmegen van 4 juli 2008 staat aangegeven om welke redenen met de uitbreiding van een <i>individueel bedrijf</i> als Putman wordt ingestemd in plaats van het bij voorkeur vestigen op een regionaal bedrijventerrein bij uitbreiding. Bij Putman gaat het niet om een nieuw <i>bedrijventerrein</i> waarop de SER-ladder van toepassing is.</p> <p>Niet geheel onbelangrijk is dat Putman de gronden aan de Westervoortse kant van de Driegaardensestraat al zeer lang in eigendom heeft. Bij vestiging aan de Duivense kant zal deze toch grond van die gemeente aan moeten zien te kopen. Wij stellen op grond daarvan vast dat het te ontwikkelen gebied aan de Duivense kant van de Driegaardensestraat geen optie is. Ook niet vanuit Putman zelf bezien.</p> <p>En daarbij maakt een bedrijfsvestiging aan de linker (Westervoort) of de rechter (Duiven) kant van de Driegaardensestraat voor wat betreft de aan- en afvoer/verkeersbewegingen van en naar een binnendijkse bedrijfslocatie geen wezenlijk verschil uit.</p> <p>Onderzocht wordt welke opslag exact bedoeld wordt. In de toelichting en de regels wordt gemotiveerd een keuze gemaakt om dit gelet op de retrospectieve toets te regelen.</p> |
| 4. | <p>N.V. Nederlandse Gasunie,<br/>Postbus 19, 9700 MA Groningen;<br/>Brief van: 7 juli 2010, nr. TAJO10.B1478<br/><u>Samenvatting reactie:</u><br/>Het plan is getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM (AMvB Buisleidingen). Het plangebied valt buiten de 1 % letaliteitgrens. De leidingen hebben geen invloed op de verdere planontwikkeling.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Reactie voor kennisgeving aannemen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. | <p>Historische Kring Westervoort,<br/>Postbus 51, 6930 AB Westervoort</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Geen reactie ontvangen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. | <p>Vitens Gelderland, Meander 1101,<br/>6825 MJ Arnhem;<br/>Brief van: 16 juli 2010, nr. Bk/44158<br/><u>Samenvatting reactie:</u><br/>Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, behoudens het feit dat in een deel van het plangebied drinkwaterleidingen liggen. Deze hebben geen planologische relevantie. Voor zover sprake is van stroken openbare grond waarin de leidingen liggen, is het verzoek om die te reserveren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Reactie voor kennisgeving aannemen. Bekend is dat er door een deel van het plangebied (buitendijks; geen openbare grond) een drinkwaterleiding loopt (revisiekaart 2). In plan IJsselwaard is die met een aanduiding op de kaart aangegeven. De op revisiekaart 1 aangegeven leidingen vallen buiten de plangebieden (binnen- en buitendijks).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Mocht blijken dat deze verlegd of aangepast etc. moeten worden, dan dienen de kosten daarvan te worden vergoed. Dan dient vroegtijdig contact te worden opgenomen. Revisiekaarten 1. en 2. zijn bijgevoegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7. | NUON Infra Oost, Utrechtseweg 68, 6812 AH Arnhem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Geen reactie ontvangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8. | KPN Telecom, District Arnhem, afdeling Infrastructuur, Postbus 5175, 6828 AA Arnhem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Geen reactie ontvangen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9. | <p>Milieugroep Westervoort, p/a De Hoge Hoeve 32, 6932 DH Westervoort;<br/>Brief van: 8 augustus 2010<br/><u>Samenvatting reactie:</u><br/>De plannen geven aanleiding tot grote ongerustheid: verlies van kwaliteit t.a.v. natuur, recreatie, cultuurhistorie en landschap. Het plan dient getoetst te worden aan a. Streekplan, b. Beleidslijn ruimte voor de rivier, c. Het Landschapsbeleidsplan en d. De toekomstvisie Westervoort 2026.</p> <p>a. Plan past niet in het bovengemeentelijk beleid (geen bebouwing aan de voet van 'de bult'; de ontwikkeling van de Seingraaf als bedrijventerrein is hoogst onzeker.</p> <p>b. Buitendijkse uitbreiding lijkt uitgesloten gelet op het restrictieve karakter en het toetsingskader van de beleidslijn. Bovendien maken de uitwaarden deel uit van de EHS en de Speciale beschermingszone o.g.v de Vogel- en Habitatrictlijn.</p> <p>c. In dit plan is het beleid van de dijk met directe omgeving: het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden. De dijk wordt beschouwd als cultuurhistorisch element. De binnendijkse bebouwing (kantoorgebouwen, garages en parkeerplaatsen voor vrachtauto's, machines e.d.) daar tasten het cultuurhistorische karakter van het dijklandschap onmiskenbaar aan.</p> <p>d. Hierin wordt de 'bult' met directe omgeving een recreatieve functie toebedacht. Een bedrijventerrein met gebouwen, garages en opslag lijkt daar niet verenigbaar mee.</p> <p><u>Bestemmingsplan Seingraaf.</u><br/>De gemeente Duiven zet in op kwalitatief hoogwaardige invulling met kantoorfuncties samen met andere bedrijfsruimten. Nu wil</p> | <p>Zie het overige commentaar. Het plan is getoetst aan de door de MgW genoemde documenten (a.- d.). Niet de Beleidslijn ruimte voor de rivier maar de Beleidslijn grote rivieren geldt. Die is minder stringent dan haar voorganger en biedt ruimte bij overslag bij vervoer over water (brief RWS 8 oktober 2008). Het rapport 'Rivierkundige effecten terreinuitbreiding' geeft aan dat de effecten gering c.q. verwaarloosbaar klein zijn. Per e-mailbericht van 20 mei 2010 (aanvraag Wbr-vergunning) heeft RWS nogmaals laten weten dat de nieuwe ophoging buitendijks rivierkundig gezien geen bezwaar oplevert.</p> <p>De informatie over het plan Seingraaf strookt niet met die, welke wij tot nu toe van de gemeente Duiven hebben verkregen.</p> <p>Putman heeft recreatief (mede)gebruik van (een deel van) het voormalige stort bespreekbaar gemaakt. Niet bekend is op welke termijn en waarvoor. De gemeente en Putman hebben dit principe vastgelegd in een overeenkomst. Dat vraagt om verder overleg. Bovendien mag dat er niet toe leiden dat de eisen, die vanuit de milieuwetgeving gelden (waterdichte afdekkende bentonietlaag; onderhoud en nazorg van deze afdeklaag, sanering etc.) in het gedrang komen.</p> <p>Duidelijk is dat de beoogde - landschappelijk en groen in te passen - bebouwing en bedrijfsactiviteiten anders zijn en anders worden ervaren dan de situatie die nu aanwezig is. Daarom zijn een zorgvuldige invulling en afstemming op de kwaliteit van de omgeving vereist. Dat geldt voor zowel bedrijfsactiviteiten, de bebouwing, de toe te passen materialen als de aan te brengen beplanting. Wij zijn van mening dat het landschap zelf geen eisen stelt aan de hoogten, die hier voor bebouwing zouden kunnen of mogen gelden. Tenzij de voormalige stortplaats met een hoogte van circa 30 m + NAP tot uitgangspunt genomen mag worden.</p> <p>Overigens wordt alleen verwezen naar art. 3.2.3. Dit artikel heeft betrekking op bedrijfsgebouwen en bouwwerken voor nutsbedrijven, daaronder begrepen verdeel-, regel- en transformatoruimten. Bij nader inzien rijst de vraag of een hoogte van 10 meter voor deze bouwwerken wel echt nodig is. Normaal gesproken zou een hoogte van 4 - 6 meter voldoende moeten zijn. Voorstel is om de hoogte aan te passen.</p> <p>Het voorontwerpplan kent een onderdeel beeldkwaliteit voor wat betreft de toe te passen materialen. Daarover kan verschil van mening bestaan. Het voornamelijk toepassen van baksteen legt echter wel een historische relatie met hetgeen in deze omgeving decennia lang plaats heeft gevonden (Rapportage Steenfabriek De Emptepol, cultuurhistorische beschrijving van de baksteenfabricage in</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>men in Gelderland proberen om de vele lege m2's kantoorruimte een andere functie te geven. Aan nieuwbouw op dit gebied is geen behoefte. Deze informatie geeft aan dat de gemeente Duiven van haar plannen afziet. Sprake is van ernstige grondwatervervuiling hetgeen geen uitnodiging is om burgers daar te laten werken.</p> <p><u>Verkeer.</u><br/>Vrachtkverkeer zal sterk gaan toenemen (verdubbelen volgens eigen onderzoek Putman; pieken van meer dan 1.000 vrachtbewegingen per werkdag zijn geen uitzondering. De recreatieve functie van het gebied komt hierdoor ernstig in gevaar.</p> <p><u>De binnendijkse uitbreiding.</u><br/>De plannen hebben grote gevolgen voort het landschap, dat ondanks de hoge vuilberg aangeast wordt. Kantoorgebouw en werkplaatsen met een hoogte van meer dan 10 meter vormen lelijke puisten in het dijklandschap. Mooie baksteenvormen verbeteren dat niet.</p> <p><u>Planregels (art. 3.2.3)</u><br/>Bouwhoogte sterk terugbrengen tot hoogten overeenkomstig de eisen die het landschap stelt.</p> <p><u>Conclusie.</u><br/>De plannen buitendijks leveren bezwaren op t.a.v. waterberging, natuur, landschap; binnendijks brengt industriële bebouwing schade toe aan het cultuurhistorische dijklandschap en frustreert de (met name toekomstige) recreatie.</p> | <p>Westervoort, Gelders Genootschap Arnhem, 15 november 2007).</p> <p>Zoals het de MgW bekend is bevindt de verontreiniging van het grondwater vanwege de voormalige stortplaats zich in het 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> watervoerend pakket binnen de afgeperkte vuiltong. Deze strekt zich stroomafwaarts ook uit over een deel van het nabij gelegen bedrijventerrein in Duiven (met o.m. vestigingen van Leen Bakker, McDonalds e.a.). Tot nu toe hebben wij - zonder die grondwatersituatie te willen bagatelliseren - geen signalen ontvangen dat deze van invloed is op de werksituaties daar. De realisatie van plan Seingraaf staat dat volgens ons evenmin in de weg. En overigens is dat een zaak van de gemeente Duiven.</p> |
| 10. | Projectbureau Stadsregio Arnhem<br>- Nijmegen, Postbus 6578, 6503 GB Nijmegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Geen reactie ontvangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11. | <p>Hulpverlening Gelderland – Midden (Brandweer), Postbus 5364, 6802 EJ Arnhem;<br/>Brief van: 12 juli 2010, nr. HGM/PPP/2010/153</p> <p><u>Samenvatting reactie:</u><br/>Uitgewijd wordt over zaken als:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Externe veiligheid</li> <li>- Transport van brandbare vloeistoffen over de IJssel</li> <li>- Plasbrand(scenario)</li> <li>- De afwezigheid van brandkranen maar de aanwezigheid van (voldoende) open water</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Reactie voor kennisgeving aannemen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zelfredzaamheden van personen</li> <li>- Vluchtmogelijkheden</li> </ul> <p>De veiligheidssituatie wordt dusdanig geacht dat er verder geen noodzaak is om voor dit plan specifieke maatregelen te treffen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12.        | Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten, Postbus 1600, 3800 BP Amersfoort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Geen reactie ontvangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.        | Ministerie van LNV, Directie Oost, Postbus 554, 7400 AN Deventer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Geen reactie ontvangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14.        | <p>B &amp; W van de gemeente Duiven, Postbus 6, 6920 AA Duiven:<br/>Brief van: 28 juni 2010, nr. 10.5808; ontvangen op 2 juli 2010.</p> <p><u>Samenvatting reactie:</u><br/>Het gemeentebestuur refereert aan het overleg dat met Putman en de gemeente Westervoort plaatsvindt n.a.v. de voorgenomen capaciteitsverruimende, verkeerskundige, maatregelen op de kruising Rivierweg-Nieuwgraaf-Driegaardensestraat en op de op- en afritten van de A 12. De plannen van Putman hebben gevolgen voor de belasting van het wegennet in Duiven (rapport 30 januari 2009). De gemeente wijst er op dat dit aspect nog niet geregeld c.q. juridisch afgedekt is via een anterieure overeenkomst of een exploitatieplan.</p> | De gemeente Duiven is met enkele bedrijven in onderhandeling getreden om op vrijwillige basis een financiële deal te sluiten over die beoogde maatregelen op haar grondgebied. Met Putman is hierover een overeenkomst gesloten. Aan dit aspect is tegemoet gekomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15.        | B & W van de gemeente Arnhem, Postbus 99, 6800 AB Arnhem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Geen reactie ontvangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16.        | Rijkswaterstaat Oost Nederland, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Geen reactie ontvangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>B.</b>  | <b>Inspraakreacties.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Beantwoording van de inspraakreacties. Alle reacties zijn tijdig ingediend, behalve nr. 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nr.</b> | <b>Indieners en inhoud reactie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.         | <p>Indiener inspraakreactie <b>nr. 1.</b><br/>Brief van: 5 juli 2010.</p> <p><u>Samenvatting inspraakreactie:</u><br/>Betrokkene geeft aan ernstig bezwaar te hebben tegen de plannen binnendijks i.v.m. hinder van vrachtverkeer, grotendeels veroorzaakt door Putman.</p> <p>De IJsseldijk tot aan de Veerdam was voor de dijkverzwaring een B-weg. Door het vertrek van Hermsen is er geen reden om zwaar vrachtverkeer over de IJsseldijk/door de Dorpstraat te laten rijden. Een deel van de IJsseldijk (van Rivierweg tot inrit bedrijf) is verbreed.</p> <p>Ook landschapsschoontechnisch bestaat er bezwaar. Uiterwaard</p>                                                                                    | <p>Binnendijks wordt voorzien in een landschappelijke inpassing en een groene aankleding van de bebouwing etc. Daartoe heeft de raad in 2009 een ruimtelijke visie vastgesteld. Nadrukkelijk is overeengekomen dat daarmee aangesloten wordt op het concept van het park (structuur en soort beplanting) op het voormalige stort. Het contract met Putman bevat - met verwijzing naar de drie raadsbesluiten en de visie - daartoe een realisatieverplichting. Het beplantingspatroon wordt daarmee volgens ons niet aangetast. Het wordt eerder gerespecteerd, voortgezet, uitgebreid en versterkt.</p> <p>In het winterbed vindt compensatie plaats van natuurwaarden. Wel geldt <u>daar</u> dat vanuit het rijksbeleid (RWS; de Beleidslijn grote rivieren) anders tegen (vervangende) beplanting etc. aan kan worden gekeken i.v.m. het veilig stellen van de doorstromingscapaciteit, dan andere partijen mogelijk zouden wensen.</p> <p>Bij de tervisielegging is zo veel mogelijk rekening gehouden met de vakantieperiode in de regio. Een gedeeltelijke overlap vinden wij acceptabel. Rechten worden (nog) niet</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>en natuurschoon op de dijk worden opgeofferd. Een en ander ook in relatie tot het op de voormalige stortplaats aangelegde park. Betrokkene zal na 12 augustus a.s. nog schriftelijk reageren.</p> <p>Opvallend is dat dit soort plannen steeds in de vakantieperiodes voorgesteld worden waardoor, als men wat langer weg is, men de procedure mis loopt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>verspeeld omdat sprake is van inspraak. Het is lastig om rekening te houden met iemand die langer van huis af is dan een reguliere vakantieperiode. Als er bijvoorbeeld al enige voorkennis van plannen is, zien wij het ook als een eigen verantwoordelijkheid om bij (geplande) afwezigheid zo nodig vooraf al iemand tot vertegenwoordiging te machtigen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. | <p>Indiener inspraakreactie <b>nr. 2.</b><br/><u>Samenvatting inspraakreactie:</u><br/>Betrokkenen hebben op 9 juli 2010 een mondelinge reactie gegeven die op schrift gesteld is. Zij hebben aangegeven met de weergave daarvan in te stemmen.</p> <p>Zij hebben bezwaar en vrezen overlast als gevolg van de voorgenomen uitbreidingsplannen door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- geluidoverlast;</li> <li>- stofhinder (volgens hen niet voldaan wordt aan de normen);</li> <li>- verkeershinder vanwege het wegverkeer (toename met 30 à 40 % meer verkeer), ondanks de toename van het vervoer over water;</li> <li>- aantasting van het landschap.</li> </ul> <p>Sprake is van een toeristische route over de dijk. In hoeverre zijn deze plannen nu definitief of is er nog een mogelijkheid dat deze worden teruggedraaid. Zij hebben begrepen dat er plannen waren om de bedrijvigheid uit de uiterwaarden te verplaatsen. Is er een mogelijkheid om hiervoor schade te claimen. Als de waarde van hun woning hierdoor vermindert willen zij dat wel graag gecompenseerd zien.</p> <p>Op verzoek van de hr. Putman zijn zij daar op bezoek geweest alwaar zij een toelichting op de plannen (ontwerp) van het bedrijf hebben gekregen. Dat was vorig jaar. Daarna hebben zij niets meer van de fa. Putman vernomen. Wel heeft de heer Putman aangegeven dat verschillende overheden met de plannen al ingestemd hebben. In verband hiermede hebben zij gewacht tot het moment dat er iets in de pers verscheen. Om die reden is contact gezocht met de</p> | <p>Zie het overige commentaar. De reactie is op hun verzoek op papier gezet. Met de tekst daarvan zijn zij akkoord gegaan.</p> <p>Bij het voorontwerp behoren diverse rapporten, onder meer geluid en stof. De conclusie van het laatste rapport is dat aan de richtwaarden voldaan wordt terwijl er nu al een veelvoud aan beheersmaatregelen wordt getroffen. Die laatste moeten op grond van de milieuwetgeving worden afgedwongen/nageleefd.</p> <p>Juist is dat veel fietsers van de route over de dijk gebruik maken. Echter, het is ook een weg met een normale verkeersfunctie, in verband met de aanwezigheid van bedrijven, woningen, een manege etc. Van begin af aan is vastgehouden aan de voorwaarde dat de bebouwing en bedrijvigheid niet direct aan de dijk gesitueerd mogen worden; afstand bewaren en een groene zone opnemen. Dat het beeld wijzigt staat niet ter discussie.</p> <p>Verplaatsing of uitkoop van deze (of alle) bedrijvigheid uit de uiterwaarden is vanuit het beleid voor de grote rivieren (doorstromingsprofiel, opvang van hogere waterstanden etc.) gezien een loffelijk streven. Het is echter niet haalbaar. Dat zou namelijk een enorme financiële inspanning vergen (kosten van uitkoop of verplaatsing van bedrijven) van welke overheid (en de inwoners) dan ook. Dit nog los van de vraag of dit type bedrijven ook simpel te verplaatsen is. Putman heeft jaren geleden besloten om de hoofdvesting in Westervoort te houden.</p> <p>Planschade vragen is mogelijk n.a.v. dit bestemmingsplan (nadat het onherroepelijk is geworden en dan gedurende een periode van vijf jaar). Op de website van de gemeente <a href="http://www.westervoort.nl">www.westervoort.nl</a> is een aanvraagformulier beschikbaar. Planschade komt voor rekening van Putman. Dit is geregeld in de overeenkomst. Deze is verplicht om zo veel mogelijk claims/procedures te voorkomen door juist op basis van vrijwilligheid een financieel aanbod aan potentiële aanvragers te doen. Ons advies aan Putman is om lopende de procedure als onderbouwing daarvan al een planschaderisicoanalyse op te laten stellen. Die geeft een indicatie van de omvang, herkomst en hoogte van eventuele claims. Op basis daarvan kan Putman een minnelijke oplossing overwegen.</p> <p>Als geen overeenstemming bereikt wordt rest het indienen van een claim bij de gemeente. Bij de beoordeling van claims wordt een onafhankelijke adviseur ingeschakeld. Als sprake is van planologisch nadeel en planschade en er verder geen redenen zijn om een tegemoetkoming af te wijzen, dan worden bedrag, rentevergoeding, betalingsregeling en -moment vastgesteld. Tegen dat besluit staan de mogelijkheden van bezwaar en (hoger)</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | afdeling om meer informatie te krijgen. Zij willen graag dat hun reactie op papier wordt gezet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | beroep open.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. | <p>Indiener inspraakreactie <b>nr. 3</b>.<br/>E-mailbericht van 13 juli 2010:<br/><u>Samenvatting inspraakreactie:</u><br/>Betrokkene maakt bezwaar tegen de plannen van Putman in verband met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ernstige gevolgen voor het gebied;</li> <li>- sterke toename van het vrachtverkeer op toch al een gevaarlijk stuk dijk en ook op het stuk dijk tussen Putman en het spoorviaduct;</li> <li>- vervoer van volle/lege containers van buitendijks naar binnendijks en andersom;</li> <li>- gevaar voor schoolkinderen die over de dijk fietsen met het risico dat ongelukken toenemen;</li> <li>- ook anderen maken gebruik van deze route (Reijmer, Betonfabriek Westervoort); veel vrachtverkeer over een B-weg;</li> <li>- levensgevaarlijke situaties voor fietsers, kinderen die met een paard of pony op de dijk lopen, ruiters;</li> <li>- gevolgen voor het buitendijks gelegen terrein (meer opslag van puin, hout, ijzer, vervuild zand met als gevolg stof- en geluidsoverlast;</li> <li>- een relatie wordt gelegd met de felle reactie richting Bruil of van Dalen terwijl een vergelijkbare vergunning aan Putman wordt verleend;</li> <li>- het verloren gaan van een prachtstuk natuur, gekoppeld aan het stortgebied;</li> <li>- bewoners van de IJsseldijk worden steeds meer ingesloten tussen industrieterrein (Betonfabriek, Reijmer, Putman);</li> <li>- waardevermindering van de woningen;</li> <li>- verzoek om de mogelijkheden te bezien van het terrein Korevaar of dat van voormalig Roelofshoeve.</li> </ul> | <p>Zie hiervoor overig commentaar. Vast staat dat met de realisatie van onder meer deze plannen een wijziging optreedt in verkeersbewegingen. Daar is onderzoek naar gedaan mede in verband met het in voorbereiding zijnde plan Seingraaf. De IJsseldijk wordt gebruikt door een veelheid aan verkeersdeelnemers:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanwonenden;</li> <li>- fietsers;</li> <li>- ruiters (in verband met een manege) en voor</li> <li>- woningen en (agrarische) bedrijven binnen- en buitendijks en als</li> <li>- verkeersroute buiten de bebouwde kom om.</li> </ul> <p>Op de dijk geldt een maximum snelheid van 60 km per uur. Verkeersdeelnemers zijn in beginsel allereerst verantwoordelijk voor hun eigen gedrag. Zij moeten daarnaast zo veel mogelijk rekening houden met dat van hun medeweggebruikers. Zeker als aan een weg verschillende gebruiksfuncties liggen en de weg <i>en</i> een normale verkeersfunctie heeft <i>maar</i> ook veel gebruikt wordt door fietsers, als onderdeel van een toeristische route (o.m. fietsknoopp netwerk van de Stadsregio Arnhem - Nijmegen). Dat laatste wil echter niet zeggen dat de dijk exclusief voor fietsverkeer gereserveerd is.</p> <p>Anders dan bijvoorbeeld de nieuwe Pleydijk. Die is specifiek bestemd en ingericht als fietsroute.</p> <p>Wij kunnen ons voorstellen dat betrokkene een relatie legt met de kwestie Bruil of enig ander bedrijf. Standpunt van de gemeente is steeds geweest dat zij niet blij was met de komst van een asfaltcentrale. Bij vestiging zou 'de overlast niet mee mogen verhuizen vanuit Wageningen'. Dit door aan strenge milieunormen te voldoen. Putman is niet op een lijn te stellen met een asfaltcentrale.</p> <p>Als bewoners het idee hebben dat zij steeds meer worden ingesloten door industrie, dan staat voorop dat de bedrijven, die buiten-/binnendijks liggen, daar wel legaal gevestigd zijn. En vaak al decennia lang. Vervolgens is het zaak om op grond van de onder meer de milieuwetgeving te handhaven. In het winterbed breidt Putman uit en sluit aan op het bestaande bedrijfsterrein. De uitbreiding is specifiek gekoppeld aan overslag, als gevolg van de relatie met de riviergebondenheid. Daarom ook een toename van vervoer over water. Binnendijks is de ontwikkeling van Putman nieuw (= <u>geen</u> <i>bedrijventerrein</i>). Deze vervangt in ongebruik geraakte agrarische bebouwing. Bewust heeft de raad ook een scheiding aangebracht tussen 'schone' werkzaamheden (binnendijks) en 'vuile' werkzaamheden (buitendijks). De bestemmingsregels zijn daar op afgestemd.</p> <p>Het terrein van Korevaar met de voormalige steenfabriek 'de Emptepol' is geen realistische optie (ook niet in de visie van Putman). Dit complex heeft o.a. zeer beperkte mogelijkheden (ad I.), is lastig te ontsluiten, is gedeeltelijk hoogwatervrij <i>en</i> ligt overigens in twee gemeenten. Het bedrijf/terrein staat al jaren te koop. Putman heeft aangegeven geen mogelijkheden te zien voor verplaatsing van zijn bedrijf naar elders. Dat laatste kan de gemeente forceren noch betalen.</p> |
| 4. | Indiener inspraakreactie <b>nr. 4</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zie hiervoor overig commentaar. Aan de IJsseldijk komt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>E-mailbericht van 2 augustus 2010.</p> <p><u>Samenvatting inspraakreactie:</u><br/>De beoogde plek ligt in een bufferzone tussen woonbebouwing (IJsseldijk) en het toekomstige bedrijfsterrein Seingraaf (gebied tussen Driegaardensetraat en A 12. De uitbreiding (Westervoortse kant) is het begin van het einde van de ruimtelijke scheiding tussen beide. Dat op zich is al voldoende reden om geen medewerking te verlenen.</p> <p>Het bedrijf Putman kost de gemeente meer geld dan het oplevert (jarenlang verdienen aan illegaal storten van vervuild bedrijfsafval). In de plaats van het beboeten van overtredingen en het voor haar rekening laten verwijderen van illegaal gestort afval, wordt het bedrijf beloond met een uitbreiding op een plek, waar dat niet zou moeten (stedenbouwkundig ongewenst). Niet de vervuiler betaalt maar de gedupeerde; de vervuiler wordt beloond. Het is te gek voor woorden dat een bedrijf verdient aan wetsovertreding, anderen mag laten opdraaien voor het ongedaan maken van de schadelijke gevolge en dan nog wordt beloond.</p> <p>Betrokkene hoopt op heroverweging van het plan. De werkgelegenheid zal er nauwelijks door wijzigen. Vrijwel iedereen in Westervoort werkt buiten de gemeente. Daar zal Putman geen verandering in brengen.</p> | <p>verspreid liggende bebouwing voor met verschillende functies.</p> <p>De voormalige vuilstortplaats is een opvallend maar tegelijk ook wezensvreemd element in de omgeving. Vast staat dat deze bult, gezien vanuit de ontstaansgeschiedenis van het (dijk)landschap, beslist niet aanwezig is geweest en ook anderszins niet te verklaren valt. Wij onderschrijven niet dat sprake is van zo'n ruimtelijke scheiding (bufferzone) dat daarom al geen medewerking zou moeten worden verleend. Het tegendeel is volgens ons het geval. Wij zien de ontwikkeling juist als een overgang van het toekomstige (groene) bedrijfsterrein Seingraaf naar de voormalige stortplaats en omgeving. De bult vervult zo min of meer een afschermdende functie. Te meer daar een en ander wordt ingepast met aansluiting op het beplantingspatroon daarvan.</p> <p>In hoeverre sprake is van 'het belonen' van het bedrijf laten wij maar in het midden.</p> <p>Een heroverweging van besluiten blijft altijd een mogelijkheid voor en bevoegdheid van een bestuursorgaan (raad). Daar moeten dan bijv. wel goede redenen of nieuwe situaties/inzichten voor nodig zijn, die maken dat eerder genomen besluiten en procedures aan zo'n heroverweging kunnen en mogen worden onderworpen. En mocht dat plaatsvinden en uiteindelijk tot een ander besluit (negatief) leiden, dan zal datzelfde bestuursorgaan bij dat besluit dan gelijk rekening moeten houden met de (financiële) gevolgen daarvan, gelet op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- eerdere besluiten;</li> <li>- de contractuele relatie;</li> <li>- het niet honoreren van gewekte verwachtingen;</li> <li>- al gedane investeringen in planvoorbereiding;</li> <li>- stopzetting van een gevolgde procedure etc.</li> </ul> <p>Een schadeclaim en/of gerechtelijke procedure liggen zonder meer voor de hand. Daarmee is gemeenschapsgeld gemoeid. Kortom, het na een lange periode van voorbereiding van een project heroverwegen van een besluit is eenvoudiger gezegd dan gedaan.</p> |
| 5. | <p>Indiener inspraakreactie nr. 5. Brief van: 10 augustus 2010</p> <p><u>Samenvatting inspraakreactie:</u><br/>De brief is in woord- en taalgebruik, in opbouw en qua datering gelijk aan de reactie onder 10.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Zie hiervoor de beantwoording bij (een) andere reactie(s).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. | <p>Indiener inspraakreactie nr. 6. Brief van: 10 augustus 2010</p> <p><u>Samenvatting inspraakreactie:</u><br/>Betrokkenen realiseren zich dat een bedrijf als Putman van belang is voor economie en werkgelegenheid. Een gezond bedrijf moet kunnen groeien; stilstand is achteruitgang. Toch hebben zij hun bedenkingen, met name voor het binnendijkse deel. Zij vinden het jammer dat - in een kleine gemeente met relatief</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Het is prettig om te lezen dat het belang van een bepaalde groei erkend wordt en dat de reactie zich niet tegen het bedrijf zelf richt.</p> <p>De omvang, indeling en (on)bebouwde structuur van de gemeente vormen zeker een probleem als het gaat om het benutten van de nog overblijvende (schaarse) ruimte. Wij herkennen dat het gezien alle omstandigheden door iemand in zekere zin opgevat zou kunnen worden als 'een noodgedwongen positieve benadering' van het verzoek van Putman. Dat is echter niet het geval.</p> <p>Waar dat oorspronkelijk omvangrijker was qua functies, is het bedrijfsplan gaandeweg verkleind/aangepast aan de in</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>veel bebouwing en weinig groen – de uitbreiding plaats gaat vinden in een van de laatste groene gebiedjes. Aan de IJsseldijk met het predicaat 'cultuurhistorisch monument' (behoud en versterking bestaande waarden). Hetgeen het bedrijf daar wil gaan ontwikkelen is volgens hen niet strikt noodzakelijk gebonden aan een korte afstand tot de buitendijkse locatie. Als er geen alternatief beschikbaar zou zijn, zou de afweging mogelijk noodgedwongen positief moeten zijn. Er is echter een alternatief: Centerpoort/Nieuwgraaf en Roelofshoeve. Hier is voldoende ontwikkelruimte; vraag is of deze opties voldoende onderzocht zijn. Verzoek is om dit onderdeel van het plan te heroverwegen. Overigens is geen sprake van een zienswijze tegen het bedrijf zelf, maar voor het behoud van een stukje landschappelijke waarde.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>onze ogen daar hoogst toelaatbare situatie. Daarbij is wel de kanttekening geplaatst dat daarin als gevolg van bepaalde onderzoeken/het planproces nog verandering zou kunnen worden gebracht. Zie hiervoor overig commentaar.</p>                                                                                       |
| 7. | <p>Indiener inspraakreactie nr. 7. Brief van: 10 augustus 2010<br/> <u>Samenvatting inspraakreactie:</u><br/>         Inspreker geeft aan dat in een eerder stadium de directe omgeving door Putman op een avond geïnformeerd is; het voorontwerp komt dan ook niet als verrassing.<br/>         Begrip bestaat voor een gezonde groei van Putman; uitbreiding is daar een onderdeel van. Het is wel te betreuren dat een mooi stukje Westervoort verdwijnt. Ondanks landschappelijke inpassing zal het open karakter van deze locatie geheel verdwijnen. Betrokkene heeft voor zich zelf vanuit diverse gezichtspunten een paar illustraties gemaakt om een indruk van de impact daarvan te krijgen.<br/>         De bebouwing zal nadrukkelijk aanwezig zijn (hoogten). In de omgeving zijn wellicht betere locaties denkbaar (Seingraaf). In het plan staat dat dit uitdrukkelijk geen optie is. Overigen juicht inspreker toe dat over het voormalige stort gesproken wordt in termen van een zachte recreatieve bestemming en openbare toegankelijkheid. De bespreekbaarheid van de zijde van Putman ervaart hij als positief.</p> | <p>Zie hiervoor overig commentaar. Op zich is het goed dat Putman zelf haar omgeving informeert. De illustraties in de brief nemen wij voor kennisgeving aan. Wij vinden die niet overeenkomen met de referentiebeelden in het plan, in samenhang met de landschappelijke aankleding op grond van de ruimtelijke visie.</p> |
| 8. | <p>Indiener inspraakreactie nr. 8. Brief van: 10 augustus 2010</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Zie hiervoor overig commentaar.<br/>         Of iemand 'belanghebbende' is speelt nu nog niet. Een ieder</p>                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Samenvatting inspraakreactie:</u><br/>Betrokkene geeft aan belanghebbende te zijn gelet op zijn directe woon- en leefomgeving. Met respect voor ondernemers-initiatieven en aandacht voor lange termijn effecten op natuur en milieu bestaat bezwaar tegen deze plannen. Betrokkene wijst op een z.i. ergerlijke trend in de berichtgeving van de gemeente. Bij ingrijpende projecten worden de aankondigingen vlak voor de zomervakantie gedaan.</p> <p>Het gemeentelijk milieubeleidsplan stelt dat o.m. Putman zich aan een bepaald budget moet houden m.b.t. geluid in een gedefinieerde zone. Bij uitbreiding van het terrein en bedrijfsactiviteiten is het de vraag of dit wordt overschreden. Onderzoek is nodig. De gehele geluidsbelasting op de IJsseldijk is al aanzienlijk (trein- en wegverkeer). Bedrijfsactiviteiten langs deze dijk zijn eerder toedan afgenomen. In dat plan staat ook dat in de strategische visie 2020 vastgelegd wordt dat de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van stedelijk en landschappelijk gebied herkenbaar moeten blijven. Verderop staat dat het hele uiterwaardengebied behoort tot de EHS. Landschapskwaliteit en het beheer ook voor multifunctionele landschappen zijn hierin vastgelegd. Een gebouw van 15 meter hoog past hier niet in en zal leiden tot verdere landschaps- en horizonvervuiling. Verwezen wordt naar de nota van uitgangspunten 2009 (Westervoort-Noord) met daarin de volgende beleidsuitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- afronden van W-N op een kwalitatieve manier als natuurlijke overgang naar buitengebied</li> <li>- verbeteren landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten uiterwaarden</li> <li>- natuurlijk/landschappelijk inpassen zware bedrijven buitengebied.</li> </ul> <p>De realisatie van de uitbreiding voldoet hier niet aan (groen en water).</p> | <p>krijgt in deze fase en in die, welke hierna volgt (zienswijzen bij de gemeenteraad) de gelegenheid om te reageren. Pas in de fase van beroep bij de Raad van State doet het 'belanghebbende-criterium' haar intrede. Aan de hand van objectieve criteria moet blijken of iemand dan nog steeds 'belanghebbende' is. Ook informele organisaties worden aan dat criterium getoetst. Het hebben van zicht op het plangebied, de woonafstand tot het plangebied en de omvang van de effecten vanuit het plangebied kunnen daarbij dan ter sprake komen.</p> <p>Er is wel degelijk zicht op de infrastructuur en ontsluiting. Die naar het terrein in het winterbed blijven onveranderd. De ontsluiting van het binnendijkse terrein zal mogelijk moeten worden opgewaardeerd. Het uitwegen gebeurt op het grondgebied van de gemeente Duiven. Putman zal zich tot die gemeente moeten wenden om de toegang/inrit aangepast te krijgen. De Driegaardensestraat ligt immers in Duiven. Als deze weg ook wijzigingen moet ondergaan (relatie met het plan Seingraaf ?) is dat een zaak van de gemeente Duiven.</p> <p>Zoals genoemd, het gaat hier om de uitbreiding van het bedrijf Putman, niet om het creëren van extra bedrijfsterrein(en). Zaken die naar aanleiding van persberichten aangehaald worden komen niet voor rekening van de gemeente, voor zover deze die zelf niet naar buiten heeft gebracht.</p> <p>Werkgelegenheid is zeker relevant. Het bedrijfsplan van Putman maakt daar ook melding van. Het is uiteindelijk niet het argument geweest om medewerking te verlenen. Wij beseffen ook dat de werkgelegenheidsquote en-mogelijkheden in onze gemeente beperkt zijn door de hier aanwezige omvang, aard en vormen van werkgelegenheid. Pluspunt is wel dat een bedrijf er voor kiest om Westervoort als standplaats te houden.</p> <p>Terecht wordt gerefereerd aan al vastgelegde doelstellingen en plannen. Echter, daarvan onderdeel maken ook uit die passages, doelstellingen en politieke uitspraken, die in eerdere documenten opgenomen zijn of geuit zijn over de plannen van Putman. Dat sluit niet uit dat bepaalde uitgangspunten of passages tegenstellingen op kunnen roepen.</p> <p>Indien uit een beleidsplan wordt geciteerd moet dat volgens ons wel juist gebeurd. In het Milieubeleidsplan staat onder 3.4 Milieuoverlast van bedrijven, Huidige situatie, op blz. 9 onder meer het volgende vermeld:</p> <p><i>" ..... Bij de huidige situatie rondom het terrein van Putman bestaan knelpunten inzake het beheer ervan. Hierdoor is onbekend of sommige bedrijven geluidruimte tekort komen en/of andere weer over hebben ...".</i> Het gemeentelijk geluidhinderbeleid is inmiddels vastgesteld, onder meer in de vorm van de Nota bedrijven en geluid. De gemeente is beheerder van de geluidzone.</p> <p>In het bedrijfsplan heeft Putman aangegeven dat sprake is van een binnendijkse ontwikkeling die nauw verbonden is met hetgeen buitendijks gebeurt. Vandaar de keuze voor een kantoorlocatie etc. op eigen grond en zo dicht als maar mogelijk is bij de buitendijkse locatie.</p> <p>In zekere zin ontstaat hier een soort administratief en op stalling, reparatie en onderhoud gericht 'voorportaal' van de</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Er is nauwelijks inzicht in de infrastructuur/ontsluiting. De verkeerssituatie (Rivierweg-Driegaardensestraat) is nu al een punt van aandacht. Bij toename van activiteiten is verbetering daarvan een dwingende voorwaarde. De situatie van fietsers apart bezien. Van een toeristische route is nauwelijks sprake bij vrachtverkeer (25 tonner/60 km uur).</p> <p>Er ontstaat extra industrieterrein; meerdere zullen volgen. Voor Putman zijn er legio alternatieven (kantoor, garage). Nieuwgraaf ligt op steenworp afstand. Motivering is nodig waarom een eigenstandige kantoorvestiging nodig is op een monofunctioneel bedrijventerrein.</p> <p>Uit de pers heeft betrokkene vernomen dat de gemeente argumenten hanteert als: werkgelegenheid en ruimte voor een ondernemer om zijn werk te kunnen doen. Argumenten gebaseerd op eigenbelang en druk van een bedrijf. Financieel economische aspecten wegen zwaarder dan milieu en welzijn. Dat mag niet prevaleren boven langere termijn doelstellingen bij ingrijpende wijzigingen van landschap en leefomgeving. De gemeente heeft die doelstellingen vastgelegd in nota's en beleidplannen. Energie die de gemeente daarin gestoken heeft kan zij zich in de toekomst besparen bij realisatie van de plannen voor Putman.</p> <p>Betrokkene stelt dat het er de schijn van heeft dat sprake is van een prestige project, met steun van de gemeente. Met een weloverwogen duurzame ontwikkeling van het buitengebied op basis van een consistent beleid heeft dat niets te maken.</p> | <p>(vuile, echte) bedrijfsactiviteiten in het winterbed. Dat is in overeenstemming met hetgeen de raad hierover bepaald heeft. Met de aanvaarding van het bedrijfsplan heeft de raad ook op grond daarvan ingestemd met de locatiekeuze.</p> <p>De opmerking over de schijn van een prestigeproject met steun van de gemeente laten wij voor wat die waard is.</p>                                             |
| 9.  | <p>Indiener inspraakreactie nr. 9. Brief van: 16 (ingeboekt 23) augustus 2010</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>De brief is bijna twee weken na de inspraaktermijn ontvangen. Zij bevat geen reden die een verlate indiening zou kunnen rechtvaardigen. Deze wordt dan ook buiten beschouwing gelaten.</p> <p>Omdat de brief echter vrijwel alle elementen bevat die ook in de andere brieven aan de orde komen, wordt deze op die manier toch beantwoord. Overigens heeft betrokkene ook mondeling gereageerd (ad 2.).</p> |
| 10. | <p>De wijkraad Mosterdhof, Struikendoorn en de Weem (MSW), p/a Rijndijk 17 A te 6931</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Zie hiervoor overig commentaar mede in verband met de overeenkomst met de reactie onder B.5.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>SC Westervoort;<br/>Brief van 10 augustus 2010<br/><u>Samenvatting van de reactie:</u><br/>De wMSW tekent bezwaar aan tegen de procedure (geen zienswijzen of bezwaar-mogelijkheid tegen eerdere besluiten). Dit mede gelet op de duur van het proces en waarbij nieuwe inzichten in een open procedure aan de orde moeten komen. Uitbreiding van activiteiten van Putman acht de wMSW ongewenst (overlast of bezwaren in de praktijk).</p> <p><u>Ruimte voor de rivier.</u><br/>Medewerking op grond van de beleidslijn is slechts mogelijk bij een zwaarwegend maatschappelijk belang. De uitbreiding lijkt partieel te zijn gezien en niet in relatie tot effecten die elders in het stroomgebied (kunnen) ontstaan of met effecten van rivierloopaanpassing. Het zwaarwegend belang valt moeilijk in te zien. Putman is een bedrijf als vele andere in het gebied van Rijn en IJssel. Ook voor de economie van Westervoort levert het een beperkte bijdrage. Met de externe leveranciers en de werkgelegenheidsquote per ha brengt het geen wezenlijke bijdrage. De aanduiding Putman Westervoort zorgt eerder voor een meer negatieve dan positieve bijdrage aan de (milieuvriendelijke) bedrijvigheid in de gemeente ('de bult'). De wMSW acht dit een ongewenste ontwikkeling en verbaast zich over de steun van de raad.</p> <p><u>Medewerking Westervoort.</u><br/>Opmerkelijk is dat de gemeente hiermee instemt gelet op vergelijkbare activiteiten bij Looveer (stof en geluidsoverlast) en de actieve gemeentelijk rol daarin. Van het bestuur mag een meer consequente gedragslijn voor het welzijn van haar inwoners verwacht worden. De wMSW acht het niet gewenst met de nieuwe activiteiten in te stemmen als geen integrale rapporten op basis van vergelijkbare metingen over de verwachte overlast zijn behandeld en getoetst, waarbij adequate maatregelen zijn vastgelegd.</p> | <p>De uitbreiding buitendijks is getoetst aan de Beleidlijn grote rivieren (2006). Deze regeling heeft dezelfde doelstellingen als haar rechtsvoorganger maar is ruimer qua toetsingsmogelijkheden en anders qua beoordelingssystematiek. De toetsing is enerzijds partieel - primair op de aanvraag zelf gericht - maar anderzijds ook zeker ruimer gelet op de mogelijke effecten die elders zouden kunnen ontstaan (doelstellingen). Rijkswaterstaat heeft dat gewogen en heeft geconcludeerd dat de toestemming als bedoeld in art. 5d en 7 van de beleidslijn gegeven kan worden.</p> <p>De voor het plan benodigde rapporten worden in opdracht van Putman door onafhankelijke bureaus opgesteld. Dat heeft niets te maken met iets als de schijn van onafhankelijkheid. Het is niet meer dan een (financiële) afspraak: door wie en voor wiens rekening worden de verplichte planonderzoeken aangeleverd. In dit geval door de aanvrager hetgeen overigens ook bij andere ruimtelijke plannen gebeurt. Soms is de gemeente de opdrachtgever en brengt dan de kosten in rekening. Het rapport 'Kernkwaliteiten van het landschap' (Grounds 2009) was al in een eerdere fase opgesteld (als besprekstuk voor de ruimtelijke visie). Dit rapport is getoetst voorafgaand aan de totstandkoming van die visie.</p> <p>Het feit dat de gemeenteraad medewerking verleent heeft primair te maken met zijn opstelling in het verleden. Dat staat op zich los van het feit dat de gemeente Westervoort elders bij 'vergelijkbare activiteiten' (zo daar overigens al sprake van is) een actieve rol vervult (o.m. Looveer). Dat blijkt onder meer uit reacties naar aanleiding van ingediende aanvragen om een milieuvergunning (Putman, Van Dalen).</p> <p>Terecht wordt geconcludeerd dat toezeggingen/afspraken geen formele rechtskracht hebben en dat derden hieraan ook niet gehouden kunnen worden. Het plan moet hierop echter niet beoordeeld worden. Evenmin vormen ervaringen uit het verleden een relevant gegeven voor de beoordeling.</p> <p>Om schade aan wegen te kunnen herstellen is met Putman een afkoopsom toekomstig onderhoud wegen overeengekomen. Dit is gebaseerd op een beheerskostenmodel 'BKOR' van het CROW.</p> <p>Schade aan woningen moet objectief vastgesteld worden. In dat verband is het wellicht raadzaam dat bewoners, die menen schade te zullen leiden, een bouwkundige vooropname laten uitvoeren om hun claims later te kunnen onderbouwen. Die opname wordt notarieel vastgelegd. Uiteindelijk moet het oorzakelijk verband tussen dit plan/deze planologische herziening enerzijds en de gevolgen daarvan (schade) anderzijds wel bewezen worden. De gemeente is niet verplicht om zo'n vooropname voor bewoners te laten doen.</p> <p>Horen geschiedt niet in deze procedure maar in het verdere proces. In de bekendmaking wordt dat straks met name vermeld. Horen geschiedt in de raadscommissie Ruimte en Veiligheid naar aanleiding van ingediende zienswijzen.</p> <p>Wij vinden het jammer dat de naam van het bedrijf op zo'n wijze neer gezet wordt. Op grond van een naam vinden namelijk geen afwegingen plaats en besluiten worden daarop evenmin gebaseerd.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Milieubelasting.

Bijgevoegde rapporten geluid en lucht zijn van een obligaat karakter. Niet blijkt dat de uitkomst daarvan, opgesteld op basis van berekeningen en modellen, getoetst is aan de feitelijke overlast (bijv. in de vergelijkbare situatie Looveer) of zijn ingepast in de al bestaande milieubelasting in de gemeente. Verwezen wordt naar het door de provincie toegezegde MIS. De wMSW constateert dat nu onvoldoende invulling gegeven is aan de MIS en de potentiële milieubelasting door Putman.

#### Natura 2000.

De plannen vormen een inbreuk op de als aangewezen en te beschermen gebieden Natura 2000. Uit niets blijkt dat in de Sbz voorkomen wordt dat de natuurlijke kenmerken worden aangetast en de nadelige effecten worden voorkomen. Met het laten opstellen van het natuuronderzoek door Putman is de schijn van onafhankelijkheid verdwenen. Delen van het Natura 2000 gebied worden zonder volwaardige compensatie opgeofferd. Eventuele gevolgen voor de fauna zijn vrijblijvend en zeker niet dwingend geformuleerd. Flora en fauna van het Natura 2000 gebied en nog overgebleven delen worden door de uitbreiding van Putman ernstig verstoord. Door (lawaaige) bedrijfsactiviteiten zal dat zo blijven.

#### Gevolgen werkverkeer.

Het betreffende verkeersrapport is onvoldoende en slecht onderbouwd. Het suggereert dat de zeer grote toename van zwaar vrachtverkeer geheel en al via de IJsseldijk-Driegaardensestraat wordt afgehandeld. Feit is dat dit verkeer nu al gebruik maakt van de route Dorpstraat (west) - IJsseldijk. Eventuele toezeggingen door Putman en/of de wethouder bieden geen (rechts)zekerheid. Bewoners hebben vanuit het verleden slechte ervaringen met toezeggingen. Het verkeersluw maken van het gedeelte van de IJsseldijk (Dorpstraat – spoorviaduct) heeft geen politieke prioriteit. Putman als

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>toeleverende bedrijven zijn niet aan dergelijke afspraken gehouden. Voor de bewoners betekent dit schade aan wegen, woningen, extra overlast (geluid en fijn stof) naast potentieel zeer gevaarlijke verkeerssituaties.</p> <p>Om al deze redenen wijst de wMSW de plannen af. Zij behoudt zich het recht voor tot aanvulling en nadere onderbouwing. Verzoek is om te worden gehoord.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>C.</b> | <b>Wijzigingen / aanvullingen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | <p>De overlegreacties onder A. en de inspraakreacties onder B. geven aanleiding tot wijziging of aanvulling van het voorontwerp, inclusief de bijlagen, als volgt.</p> <p>Daaronder vallen ook enkele aanpassingen die niet op grond van de reacties gebaseerd zijn.</p>                                                                                                                      | <p>a. De retrospectieve toets, zoals die in de toelichting is opgenomen, wordt overeenkomstig de VROM-reactie aangevuld en verder gemotiveerd;</p> <p>b. De kwestie van de SER-ladder c.q. de motivering ten opzichte van de in Duiven nabij gelegen of daar nog te ontwikkelen bedrijfsterreinen, wordt overeenkomstig de reacties in de toelichting aangevuld;</p> <p>c. De motivering ten opzichte van de Flora- en Faunawetgeving/Natura 2000/EHS en de saldobenadering/compensatie worden overeenkomstig de reacties in de toelichting aangevuld.<br/>Het plan wordt daartoe aangevuld met de Verslechterings- en verstoringstoets van Staro, rapport van 30 november 2010 en het geluidsonderzoek van Peutz, rapport van 8 december 2010.<br/>Afhankelijk van de uitkomsten daarvan moet bezien worden of dat leidt tot (verdere) aanpassingen van het voorontwerp (incl. de planonderzoeken), voordat de procedure vervolgd kan worden. Putman moet een aanvraag om vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 bij de Provincie Gelderland indienen;</p> <p>d. Het onderdeel 'Geluid' wordt in de toelichting aangepast naar aanleiding van de provinciale zonebrief en de aangeleverde gegevens. Het aanvullend geluidrapport van Peutz van 7 oktober 2010 wordt aan het voorontwerpplan toegevoegd;</p> <p>e. In verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) per 1 oktober 2010 dient het plan Wabo-proof (terminologie) te worden gemaakt. Eveneens moet de eind 2009 in werking getreden Waterwet wordt ingepast.<br/>Het plan wordt verder geactualiseerd op zaken die zich in de tussenliggende periode voor hebben gedaan (o.m. de vastgestelde structuurvisie gemeente Westervoort, opstellen masterplan Westervoort – Noord etc.);</p> <p>f. De uitkomsten van de milieuscan gemeente Westervoort worden in de plantoelichting verwerkt;</p> <p>g. Ter aanvulling op het verkeersrapport wordt z.s.m. een kruispunttelling door de gemeente uitgevoerd. De uitkomsten daarvan worden in het plan opgenomen;</p> <p>h. Voorstel is om de hoogtebepaling van 10 meter in art. 3.2.3 terug te brengen;</p> |

