

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Komplannen Westervoort

Opgesteld door : Hans Eikens

Zaaknummer : Z-04525

Commissievergadering : 9 september 2014

Raadsvergadering : 22 september 2014

Samenvatting

Bestemmingsplan Komplannen Westervoort heeft betrekking op een herziening en actualisering van het bestaande bestemmingsplan Komplannen. Het plangebied ligt ten zuidoosten van de spoorlijn Arnhem-Zevenaar. Van het plangebied is uitgezonderd de kern, waarvoor recent een nieuw bestemmingsplan 'Kern Westervoort' is gemaakt.

Het plangebied omvat de woonwijken Mosterdhof, de Weem, Vredenburg, Emmerik, Broeklanden, Lange Maat, Hoogeind, Leigraaf, Steenderens en Ganzenpoel.

Het ontwerp van het bestemmingsplan Komplannen Westervoort heeft vanaf 9 mei 2014 tot en met 19 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn vier zienswijzen ontvangen. De zienswijzen, samenvatting en beantwoording zijn bij dit voorstel gevoegd.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en verbeelding.

In de toelichting wordt in hoofdstuk 1 het initiatief en in hoofdstuk 2 het plan beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het plan inhoudelijk op haalbaarheid getoetst aan de hand van het geldende beleid en (milieu)wetgeving. Tevens wordt in dit hoofdstuk in gegaan op de economische haalbaarheid van het plan. In hoofdstuk 4 wordt de wijze van bestemmen aangegeven. Tot slot bevat hoofdstuk 5 de procedure.

Beslispunten

1. Overeenkomstig de als bijlage bijgevoegde zienswijzennota, de ingediende zienswijzen ontvankelijk, de zienswijze nr. 1 en nr. 2 gegrond te verklaren en de overige zienswijzen ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan Komplannen Westervoort gewijzigd vast te stellen.
3. Dat dit plan met plannaam Komplannen Westervoort en met planidentificatie NL.IMRO.0293.BPKom2013001-VA01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm is vastgelegd en in die vorm is vastgesteld.
4. Geen exploitatieplan op grond van de afdelingen 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening en 6.2 van het Besluit ruimtelijke ordening vast te stellen voor wat betreft het bestemmingsplan Komplannen Westervoort.
5. Burgemeester en wethouders te machtigen om hem verder te vertegenwoordigen met betrekking tot de behandeling van een eventueel ingesteld beroep en/of een ingediend verzoek om voorlopige voorziening bij de (Voorzitter van de) Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Komplannen Westervoort.

Aanleiding

Vaststellen van het bestemmingsplan Komplannen Westervoort. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp zijn vier zienswijzen ingediend. Twee van de vier ingediende zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Daarnaast worden ambtshalve enkele wijzigingen in het bestemmingsplan opgenomen.

Doel / beoogd effect / resultaat

Met het bestemmingsplan Komplannen Westervoort worden zaken op een overzichtelijke manier geregeld. Het voldoet aan de Wet ruimtelijke ordening en alle daaraan verbonden voorschriften (IMRO 2008 en STRI 2008). Bovendien heeft het plan tot doel aan te sluiten op maatschappelijke behoeften en het gebruik van gronden en bouwwerken op een heldere wijze te regelen.

Het plan is volledig digitaal opgesteld en zal ook via Ruimtelijke Plannen en de gemeentelijke website voor iedereen raadpleegbaar zijn. Het plan bestaat uit regels, toelichting en verbeelding met bijlagen.

Argumentatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 9 mei 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn vier zienswijzen ontvangen. De ingediende zienswijzen zijn gemotiveerd en op tijd ingediend en hiermee ontvankelijk.

In de zienswijzenrapportage wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. In de bijlage bij het raadsvoorstel zijn de zienswijzen integraal bijgevoegd, samengevat en beoordeeld.

Aangegeven is dat twee zienswijzen leiden tot wijziging van het ontwerp bestemmingsplan. Ook ambtshalve zijn enkele wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan aangebracht:

- binnen de bestemming Groen is een wijzigingsmogelijkheid opgenomen om de bestemming te kunnen wijzigen naar Wonen en Tuin zodat bij verkoop van groenstroken de bestemming makkelijker kan worden aangepast. Deze wijziging kan niet worden toegepast om nieuwe woningen mogelijk te maken;
- correctie van de verbeelding (aanpassing feitelijke situatie van twee bouwblokken) op de Mosterdhof;
- aanvulling van de wijze van meten voor de goothoogte van een bouwwerk, om conflicten bij het bouwen van dakkappen te voorkomen;
- opnemen van een aangepast (hoger) bouwpercentage bij kleine percelen, omdat de huidige regeling te veel beperkingen oplevert.

De overige zienswijzen leiden niet tot wijziging van het bestemmingsplan. Wij stellen u voor de twee zienswijzen gegrond te verklaren, de overige zienswijzen ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan Komplannen Westervoort gewijzigd vast te stellen.

Op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wro moet uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vaststellen, behalve als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is. Het bestemmingsplan Komplannen Westervoort maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Verhaal van kosten is daarom niet aan de orde. Volgens artikel 6.12, lid 2 van de Wro moet uw raad dan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Communicatie en participatie

Het bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Intergemeentelijke samenwerking

N.v.t.

Financiële consequenties

De kosten van de bestemmingsplanwijziging worden betaald uit het beschikbare budget voor bestemmingsplannen.

De uitvoering

Publicatie van de vaststelling. Informeren indieners zienswijze. Bestemmingsplan zes weken ter inzage leggen.

Evaluatie

N.v.t.

Commissie Advies

De commissie agendeert dit raadsvoorstel als hamerstuk voor de raad van 22 september.

Reactie van het college op het commissieadvies

N.v.t.

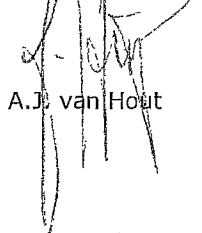
Burgemeester en wethouders van Westervoort,

de secretaris,



P. Breukers

de burgemeester,



A.J. van Hout

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan Komplannen toelichting en regels.
2. Nota zienswijze (inclusief vier zienswijzen).
3. Verbeelding (zeven bladen)

RAADSBESLUIT

Nummer : BW-140120 / Z-04525

Datum : 22-09-2014

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Komplannen Westervoort

Samenvatting

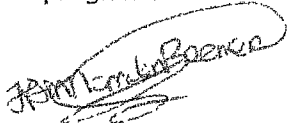
Bestemmingsplan Komplannen Westervoort heeft betrekking op een herziening en actualisering (digitalisering) van het bestaande bestemmingsplan Komplannen. Het ontwerp van het bestemmingsplan Komplannen Westervoort heeft vanaf 11 oktober 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn vier zienswijzen ontvangen. De zienswijzen, samenvatting en beantwoording zijn bij dit voorstel gevoegd. Door het gegrond verklaren van twee van de zienswijzen en de voorgestelde (ambtshalve) aanpassingen van het bestemmingsplan Komplannen Westervoort is een gewijzigde vaststelling nodig.

De raad besluit

1. Overeenkomstig de als bijlage bijgevoegde zienswijzennota, de ingediende zienswijzen ontvankelijk, de zienswijzen nr. 1 en nr. 2 gegrond te verklaren en de overige zienswijzen ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan Komplannen Westervoort gewijzigd vast te stellen.
3. Dat dit plan met plannaam Komplannen Westervoort en met planidentificatie NL.IMRO.0293.BPKom2013001-VA01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm is vastgelegd en in die vorm is vastgesteld.
4. Geen exploitatieplan op grond van de afdelingen 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening en 6.2 van het Besluit ruimtelijke ordening vast te stellen voor wat betreft het bestemmingsplan Komplannen Westervoort.
5. Burgemeester en wethouders te machtigen om hem verder te vertegenwoordigen met betrekking tot de behandeling van een eventueel ingesteld beroep en/of een ingediend verzoek om voorlopige voorziening bij de (Voorzitter van de) Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Komplannen Westervoort.

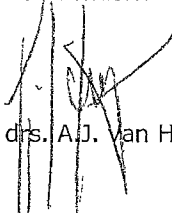
Aldus besloten in de vergadering van
de raad voornoemd d.d. 22 september 2014,

de plv griffier



mevr. H.A.M. Nomden-Bremer

de voorzitter



drs. A.J. van Hout

ZIENSWIJZENOTA

SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN OP ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'KOMPLANNEN WESTERVOORT'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Komplannen Westervoort' heeft ter inzage gelegen van 9 mei 2014 tot en met 19 juni 2014. Gedurende deze termijn zijn verschillende zienswijzen binnengekomen. Deze worden in dit verslag samengevat en beantwoord. In de bijlage bij deze zienswijzennota zijn de zienswijzen integraal opgenomen.

Privépersonen zijn omwille van de privacy in deze nota geanonimiseerd.

Geheel onderaan dit verslag wordt aangegeven op welke punten het ontwerpbestemmingsplan is aangepast waaronder ook enkele ambtshalve aanpassingen.

ZIENSWIJZE	BEANTWOORDING
1. Gasunie Reclamant vraagt om een andere redactie voor de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'.	Er bestaat geen bezwaar de gewenste redactie over te nemen. Deze reactie geeft aanleiding het plan aan te passen.
2. Liandon Gevraagd wordt om het gasdrukmeet- en regelstation achter de Looyenland 5 aan te duiden tot nutsvoorziening. Gezien wordt dat het binnen de bestemming al is toegestaan, maar via een aanduiding op de verbeelding is de zichtbaarheid beter geborgd.	De regeling als opgenomen is correct. Echter, er is ook niets op tegen het op de gevraagde wijze te bestemmen. Deze reactie geeft aanleiding het plan aan te passen.
3. Reclamant 1 Reclamant geeft aan graag een carport achter in de tuin te willen bouwen. Gevraagd wordt of dit in het voorliggende bestemmingsplan is toegestaan. In de zienswijze wordt voorts ingegaan op een inrit en inritvergunning. Het al dan niet verkrijgen van een dergelijke vergunning is een onderwerp dat niet via het bestemmingsplan bepaald wordt.	De desbetreffende locatie mag bebouwd worden, ook met een carport. Het bestemmingsplan hoeft hier niet op aangepast te worden. Deze reactie geeft geen aanleiding het plan aan te passen.
4. Waterschap Rijn en IJssel Aangegeven wordt dat er geen opmerkingen zijn (noot: de redactie van de brief is dusdanig dat er uit is op te maken dat het geen zienswijze is maar een vooroverlegreactie).	Deze reactie geeft geen aanleiding het plan aan te passen.

Overzicht wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen:

- Opname van een aanduiding 'nutsvoorziening' bij het gasdruk- en meetstation achter Looyenland 5;
- Aanpassing van de redactie van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

Overzicht overige ambtshalve wijzigingen:

- Een correctie van de verbeelding ter hoogte van de Mosterdhof 68-70 en Mosterdhof 110-112 zodat de regeling past bij de feitelijke situatie (geen hoofdgebouw aanwezig);
- het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid van Groen naar Wonen en Tuin zodat, bijvoorbeeld bij verkoop van groenstroken, de bestemming gemakkelijk aangepast kan worden. Deze wijziging maakt géén nieuwe woningen mogelijk;
- een aanvulling van de wijze van meten voor de goothoogte van een bouwwerk zodat geen conflict ontstaat bij het bouwen van dakkappen;
- het opnemen van aangepast, hoger, bouwpercentage bij kleine percelen zodat hier niet onnodig snel een overschrijding van het bouwpercentage ontstaat.

Behoort bij besluit van de gemeenteraad van Westervoort d.d. 22 september 2014.

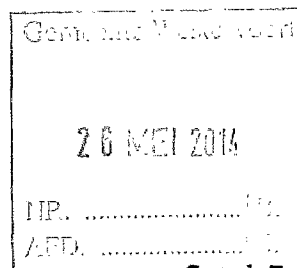
Mij bekend,

De raadsgriffier, *plv*



mevr. *H.*

H. Nomden-Brumer



De gemeenteraad van Westervoort
Postbus 40
6930 AA Westervoort

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
F (050) 521 19 15
E ro_oost@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunie transportservices.com

Datum	Doorkiesnummer
23 mei 2014	+31 (0)6 2484 9196
Ons kenmerk	Uw kenmerk
PJO-14-01813	

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Komplannen
Westervoort'

Geachte Raad,

Uit de publicatie in de Staatscourant van 7 mei 2014, nummer 12843 blijkt dat het ontwerpbestemmingsplan 'Komplannen Westervoort' door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Planregels

Vergunningstelsel

In artikel 18 'Leiding-Gas' van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden primair bestemd zijn voor ondergrondse gastransportleidingen. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Naar onze mening zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en) te beperken. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, tweede lid, sub b van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Wij verzoeken u de volgende punten toe te voegen aan artikel 12.4.1.:

- het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

Ook verzoeken wij omwille van de veiligheid en bedrijfszeker gastransport in artikel 18 op te nemen dat onder strijdig gebruik in ieder geval wordt verstaan:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.

Ter verduidelijking hebben wij onze standaard planregels 'Leiding - Gas' toegevoegd in bijlage 1.

Overleg

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 23 mei 2014

Ons kenmerk: PJO-14-01813

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Komplannen Westervoort'

kunt contact opnemen met mij op telefoonnummer 06 2484 9196 of via de e-mail op RO_Oost@gasunie.nl.

Met vriendelijke groet,



G.W. (Gerben) Janssen,
Medewerker Juridische Zaken.

Bijlage 1: Tekstvoorstel planregels 'Leiding – Gas'

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 23 mei 2014

Ons kenmerk: PJO-14-01813

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Komplannen Westervoorit'

Bijlage 1: Tekstvoorstel planregels 'Leiding – Gas'

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringsstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

Op of in de in x.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 23 mei 2014

Ons kenmerk: PJO-14-01813

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Komplannen Westervoort'

- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
 - a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
 - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Gemeente Westervoort	
10 JUN 2014	
NR.	B.
AFD.	S.

Liandon

Locatiecode 3CA8122, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Aangetekend

Gemeenteraad van de gemeente Westervoort
Postbus 40
6930 AA Westervoort

Bezoekadres

Groningensingel 1
6835 EA Arnhem
Postadres
Locatiecode 3CA8122
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 088 191 00 00

info@liandon.nl
www.liandon.nl

Contactpersoon

Amy Staneke BSc.
Telefoon +31 6 21171594
ro.loket@alliander.com

Datum

6 juni 2014
Ons kenmerk
LDN-220/20140036

Betreft

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Komplannen
Westervoort

Geachte heer/mevrouw ,

Namens Liander Infra Oost N.V. maken wij een zienswijze kenbaar op het ontwerpbestemmingsplan "Komplannen Westervoort" van de gemeente Westervoort (hierna: het ontwerpplan) zoals dat met ingang van 9 mei 2014 tot en met 19 juni 2014 ter inzage ligt.

Liander Infra Oost N.V. is eigenaar van het gasdrukmeet- en regelstation gevestigd op gronden in het plangebied van het ontwerp, kadastraal bekend als gemeente Westervoort, sectie A, perceel 4404, zie bijlage.

Wij hebben het ontwerp zorgvuldig bestudeerd en maken de volgende zienswijze kenbaar.

1.

Het gasdrukmeet- en regelstation is een station die een druk omzet van 8 bar naar 100 mbar en is derhalve een type B inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Op dit station zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing. Het gasdrukmeet- en regelstation heeft een lengte van 2 meter, een breedte van 1 meter en een hoogte van 2 meter.

In het ontwerp is aan de gronden waarop het gasdrukmeet- en regelstation is gevestigd de bestemming 'Gemengd' toegekend, zie afbeelding 1. Binnen deze bestemming zijn bijhorende nutsvoorzieningen toegestaan.



Afbeelding 1: Uitsnede ontwerpbestemmingsplan met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).



Afbeelding 2: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode pijl).

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van dit station, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een kaststation, willen wij vragen het gasdrukmeet- en regelstation binnen de bestemming 'Gemengd' te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding. Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van de

Datum
6 juni 2014
Ons kenmerk
LDN-220/20140036
Pagina
3 van 3

gasdrukmeet- en regelstations voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

2.

Het ontwerpplan is via de publicatie in de Staatscourant tot ons gekomen. Om de belangen van de assets van Liander N.V. adequaat te kunnen behartigen, zouden wij graag in een zo vroeg mogelijk stadium op de hoogte worden gebracht van nieuwe, in voorbereiding zijnde planologische besluiten.

Wij vragen uw raad dan ook om deze planologische besluiten in het kader van het vooroverleg aan ons toe te sturen via ro.loket@alliander.com.

Conclusie

Wij verzoeken u het ontwerp zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het hierboven beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze reactie mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Het correspondentieadres is:

Liandon B.V.
t.a.v. Sander van Rijn
PAC 3CA8122
Antwoordnummer 4534
6902 ZX Duiven

Met vriendelijke groet,
Liandon B.V.

A. Staneke BSc.
Consultant Strategisch Omgevingsmanagement

Bijlage(n): 1

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: WESTERVOORT A 4404 3-6-2014
Looyenland 23 A 6931 VB WESTERVOORT 12:07:38
Uw referentie: LDN-220
Toestandsdatum: 2-6-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: WESTERVOORT A 4404
Grootte: 36 ca
Coördinaten: 195606-441170
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (NUTSVOORZIENING)
Locatie: Looyenland 23 A
6931 VB WESTERVOORT
Ontstaan op: 17-7-1989

Publickrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Liander Infra Oost N.V.

Utrechtseweg 68

6812 AH ARNHEM

Postadres:

Postbus: 50

6920 AB DUIVEN

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

HYP4 4267/33 reeks ARNHEM
WESTERVOORT A 4404

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

HYP4 30279/87 reeks ARNHEM d.d. 12-6-2003
WESTERVOORT A 4404

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 64420/63 d.d. 2-6-2014
HYP4 64417/90 d.d. 2-6-2014
HYP4 64387/144 d.d. 27-5-2014
HYP4 64387/48 d.d. 26-5-2014
HYP4 64376/196 d.d. 26-5-2014
HYP4 64376/180 d.d. 26-5-2014
HYP4 64394/180 d.d. 28-5-2014
HYP4 64402/28 d.d. 28-5-2014
ACG 82068 d.d. 27-5-2014
ACG 82067 d.d. 26-5-2014

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 juni 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

WESTERVOORT

A

4404



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WESTERVOORT A 4404
Looyenland 23A, 6931 VB WESTERVOORT
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c laagbouw d kas WEGEN autoweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meerspoor a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metro station HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuw c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dolder, begraaftplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c postbureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmolen d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaa a kamperterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afgraving hoogspanningsleiding met mast muur geuldwering
---	--	---

Aan de gemeenteraad van de gemeente Westervoort

Postbus 40

6930 AA Westervoort

Betreft: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan 'Komplannen Westervoort'

Gemeente Westervoort	
17 JUN 2014	
NR.	B.
AFD. R. & S.	S.

15-juni-2014

Geachte gemeenteraad,

Ik wil graag gebruik maken van de mogelijk onze zienswijze in te dienen betreffende het ontwerpbestemmingsplan 'Komplannen Westervoort'.

Een aantal jaren geleden heb ik een verzoek ingediend om een carport te bouwen in onze achtertuin aan de straatkant. Hoewel dit was toegestaan heb ik er vanaf gezien, omdat het toegestane te bebouwen oppervlak kleiner bleek dan ik dacht en ik dan later niet de woonkamer zouden kunnen uitbouwen.

Ik heb daarom gevraagd of we een inritvergunning konden krijgen voor een parkeerplaats in de tuin.

De ambtenaar heeft toen mijn situatie ter plekke bekeken. Hij constateerde dat, omdat ik vlak bij een bocht in de weg woon, bij een toegang naar parkeerplaatsen, er voor de ingang van mijn tuin niet geparkeerd kon worden, en dat de plek erg gunstig was om de tuin in te kunnen rijden. Maar helaas had hij toch slecht nieuws voor mij, want in verband met de erfbestemming, was het parkeren van auto's zonder dak erboven niet toegestaan. Daarvoor zou ik een wijziging van het bestemmingplan aan moeten vragen.

Dat vond ik toen wat overdone, maar maak ik nu gebruik van de zienswijzeregeling.

In de regels van deze komplannen wordt tuinen en erven door elkaar gebruikt.

Volgens het oude bestemmingsplan mag een auto niet in de tuin als er geen dak boven gebouwd is en dus wel onder een carport, of in een garage.

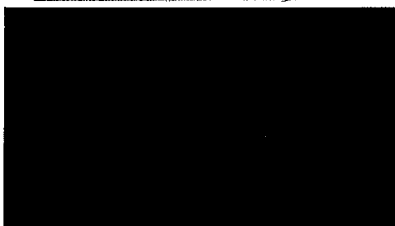
Ik vind dit een vreemde zaak.

In de regels van deze huidige komplannen wordt ook gesproken over erven met een oprit. Ik heb geen oprit, maar wil dit dus wel.

Ik kom er ook niet achter of het met deze nieuwe regels nu wel toegestaan kan worden.

Ik verzoek u daarom dit nogmaals te bekijken en ik hoop dat het maken van een oprit en het parkeren op erven, waar dat wel goed mogelijk is, zoals bij mijn achtertuin, mogelijk wordt met deze nieuwe komplannen.

Met vriendelijke groet,



11 JUN 2014

NR. B.
AFD. S.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Westervoort
Postbus 40
6930 AA WESTERVOORT

10 JUNI 2014

Verzenddatum: 14.06.2014
Nummer: 28 april 2014
Uw brief van: 28 april 2014
Uw kenmerk:
Onderwerp: Reactie op voorontwerp
bestemmingsplan
Komplannen

Contactpersoon: D.A.M. Nieuwenhuis
Telefoon: 0314-369561
E-mail: d.nieuwenhuis@wrij.nl
Kopie aan: auteur

Bijlage(n): geen

Geacht college,

Op maandag 28 april 2014 heeft u het Komplannen te Westervoort toegestuurd. In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de reactie van waterschap Rijn en IJssel.

Na beoordeling van de ingediende stukken heb ik geen op- en/of aanmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan en de hierin opgenomen waterparagraaf. De watertoetstabel is volledig opgenomen en de relevante waterthema's zijn voldoende uitgewerkt.

Mocht u nog wijzigingen aanbrengen in het plan, dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,



drs. M.M. Klieverik
manager Waterbeheer