

Nota ambtshalve wijzigingen

Op het ontwerpbestemmingsplan 'De Clossei, Westervoort' is een zienswijze ingediend.

De gemeente Westervoort heeft in haar Nota beantwoording zienswijze aangegeven dat de zienswijze grotendeels gegrond is verklaard. In de Nota beantwoording zienswijze geeft de gemeente op hoofdlijnen aan op welke wijze tegemoet wordt gekomen aan de zienswijze. In voorliggende Nota ambtshalve wijzigingen is aangegeven hoe en op welke plaatsen het bestemmingsplan is gewijzigd.

- *Paragraaf milieuzonering 4.1.4., toelichting bestemmingsplan*

Deze paragraaf is inhoudelijk aangepast op het onderdeel milieueffect kinderdagverblijf, onderdeel geluid, op woon- en leefklimaat plangebied. Vanwege de nabijheid van een kinderdagverblijf is een akoestisch onderzoek milieuzonering uitgevoerd om te kunnen bepalen of het geluidseffect van het kinderdagverblijf van invloed is op het toekomst woon- en leefklimaat en zo ja, welke maatregelen genomen moeten worden om een goed woon- en leefklimaat binnen het plangebied te kunnen borgen.

De belangrijkste conclusies van het akoestisch onderzoek zijn verwerkt in paragraaf 4.1.4 van de toelichting van het bestemmingsplan. Aan is gegeven dat voor de noordelijke woningen geluidswerende voorzieningen gerealiseerd dienen te worden om een goed woon- en leefklimaat te waarborgen. Voor alle overige nieuwe woningen is een goed woon- en leefklimaat op voorhand verzekerd.

- *Bijlagen bij de toelichting*

Het akoestisch onderzoek milieuzonering is toegevoegd als bijlage 4 bij de toelichting.

- *Regels*

In artikel 5.4.2 van de enkelbestemming Wonen is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die er in voorziet dat de ingebruikname van de nieuwe woningen binnen het noordelijk bouwvlak uitsluitend is toegestaan als geluidswerende voorzieningen gerealiseerd zijn. Deze geluidswerende voorzieningen bestaan uit de realisatie van een geluidsscherm van 2 m hoog ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – geluidsscherm' en de uitvoering van een dove gevel ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn'.