

ZFD24A77579

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/18/040325/201472665

Datum besluitvorming : 14 december 2020

Onderwerp : Vaststelling van het bestemmingsplan Klapstraat 233

Samenvatting

Met ingang van 17 september 2020 is het ontwerp van het bestemmingsplan Klapstraat 233 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Daaraan voorafgaand is een inspraakprocedure gehouden en is overleg gepleegd op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. De resultaten hiervan zijn verwerkt in een verslag.

Het bestemmingsplan Klapstraat 233 voorziet in:

- De opheffing van de geheel aan het terrein toegekende bedrijfsbestemming (omdat hier al langere tijd geen bedrijf meer actief is);
- De bouw van een twee onder een kap woning op de plek van de bedrijfsbebouwing;
- Het herbestemmen van de voormalige bedrijfswoning nr.233 tot gewone woning.

Tijdens de periode van ter inzage ligging zijn tegen het ontwerp geen zienswijzen ingediend.

De raad besluit

1. Het bestemmingsplan Klapstraat 233 met het planidentificatienummer NL.IMRO.0293.1212-VA01 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp, zoals dat officieel voor een ieder ter inzage heeft gelegen, met de daarbij behorende bijlagen in de vorm van:

- het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï van 4 september 2019 van SAB, projectnummer 190313
- de Quick scan bedrijven en milieuzonering van 6 augustus 2019 van SAB, kenmerk 190313
- de Quick scan natuur van 18 maart 2020 van SAB, projectnummer 190313
- het archeologisch onderzoek van 25 maart 2020 van Bureau voor Archeologie, kenmerk 2214-6687
- het stikstof onderzoek van 14 april 2020 van SAB, projectnummer 190313
- het verkennend bodemonderzoek van Klinker Milieu van 30 april 2020, kenmerk K195151-V2
- het verslag van het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening en de inspraakprocedure van 25 augustus 2020

2. Voor het bestemmingsplan Klapstraat 233 geen exploitatieplan op grond van de afdelingen 6.4. van de Wet ruimtelijke ordening en 6.2. van het Besluit ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Westervoort van 14 december 2020.

de griffier,



de voorzitter,



ZFD24A77579

mr. M. Smits - Jansen

drs. A.J. van Hout